SZERENCS VÁROS
POLGÁRMESTERE
3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

Telefon: +36 (47) 565-200
E-mail: polgarmester@szerencs.hu
Honlap: www.szerencs.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szerencs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. november 26-i ülésére

Az előterjesztés címe: Döntés Szerencs Város településrendezési eszközeinek 2026/1 jelű módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztés tárgya:
Döntés Szerencs Város településrendezési eszközeinek 2026/1 jelű módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat
3. jegyzőkönyv a lakossági fórumról

Tárgyalás módja: nyilvános

Véleményezésre megkapta: Városfejlesztési bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel: nem történt egyeztetés

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
dr. Béni Gyula jegyző .....

Szám: JZI/165-44/2026

Szerencs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 199/2025. (IX. 25.) számú határozatában döntött Szerencs Város településrendezési eszközeinek módosításáról. A Képviselő testület 2026. szeptember 10-i ülésén meghatározta a 2026/1. jelű módosítással érintett területeket, valamint jóváhagyta a főépítészi feljegyzést.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás keretében szükséges a partnerségi egyeztetés lefolytatása, amelynek célja, hogy az érintett lakosság, civil szervezetek, gazdálkodó szervezetek és egyéb partnerek tájékoztatást kapjanak a tervezett módosításról, valamint lehetőséget biztosítsunk számukra véleményük, észrevételeik megfogalmazására.

Az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedések és döntések előkészítése, illetve végrehajtása tekintetében a nyilvánosság és a közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a módosítás tervezett dokumentációját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint partnerségi egyeztetésre bocsátottuk.

A partnerségi egyeztetés lefolytatásához szükséges intézkedések megtörténtek. A tervezett lakossági fórum 2026. november 20-i időpontjáról a lakosság szabályszerű értesítése megtörtént. A módosítással kapcsolatban észrevétel, kifogás nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról a Képviselő-testületnek döntést szükséges hoznia.

A partnerségi egyeztetési eljárás lezárását követően Szerencs Város településrendezési eszközeinek 2026/1. jelű módosítása az előírt további véleményezési szakaszok lefolytatásával folytatható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával a partnerségi egyeztetést zárja le.

Szerencs, 2026. november 23.

Szerencs Város Polgármestere

Kiss Attila
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város önkormányzata Képviselő-testületének
……/2026. (....) határozata
Szerencs Város településrendezési eszközeinek 2026/1. jelű módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szerencs Város településrendezési eszközeinek 2026/1. jelű módosítási eljárása során – a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti – partnerségi véleményezést lefolytatta.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az egyeztetés során a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemény, észrevétel nem érkezett.

A képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

SZERENCSI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

Telefon: +36 (47) 565-200
E-mail: titkarsag@szerencs.hu
Honlap: www.szerencs.hu

Jegyzőkönyv
Szerencs Város TRT módosításai kapcsán megtartott
közös lakossági fórumról

Helyszín: Szerencs Város Polgármesteri Hivatala
3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
Időpont: 2026. november 20. 9.00 óra

Jelen vannak:
Szerencs Város Önkormányzata részéről

Kiss István Attila	polgármester
Dr. Béni Gyula	jegyző
Tóth Katalin	ügyintéző

Lakosság, partnerek részéről:

nincs résztvevő

Észrevétel, kérdés írásban sem érkezett.

Név	Képviselt szervezet/beosztás	Elérhetőség	Aláírás
Kiss Attila	Szerencs Város Önkormányzata polgármestere	3900 Szerencs, Rákóczi út 89. Tel.: +3647565202	
Dr. Béni Gyula	Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	3900 Szerencs, Rákóczi út 89. Tel.: +3647565202	
Tóth Katalin	Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal – ügyintéző	3900 Szerencs, Rákóczi út 89. Tel.: +3647565217	

kmf.

Készítette:
Tóth Katalin
ügyintéző