

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Dr. TAKÁCS ISTVÁN FERENC

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Dr. TAKÁCS ISTVÁN

3. A házas-/élettárs neve: —

4. A gyermek neve: —

A) RÉSZ

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

b) Az ingatlan területnagysága: 2 x 900 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): belterület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 70 m² + 90 m² felelőre

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos (70 m²) társ tulajdonos (90 m²)

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100% ; 50%

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás 2024. ill. 1978

Szerencs, 2026. január 10.

Aláírás: Dr. Takács István

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *Budapest kerület, Múzeumváros*
- b) Az ingatlan területnagysága: *2,3 ha*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): *20/0*
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *tulajdonos*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *100%*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *2010*

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *Budapest kerület, Múzeumváros*
- b) Az ingatlan területnagysága: *1200 m²*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): *20/0*
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *tulajdonos*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *50%*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *1987*

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *Szerencs; Belker*
- b) Az ingatlan területnagysága: *50 m²; 4000 m²*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): *Pince; Adóterület*
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

Szerencs, 2026. január *10*.....Aláírás:.....*Aláírás*

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *Tulajdonos ; Tulajdonos*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *50% ; 50%*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *öröklés 1990 ; öröklés 2003*

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: *VOLVO G6 ; VOLKSWAGEN (használt)* típus

a szerzés ideje, jogcíme: *2018 (VOLVO) (használt)* típus

a szerzés ideje, jogcíme: *2023 (VW) (használt)* típus

a szerzés ideje, jogcíme: *—* típus

b) tehergépjármű, autóbusz: *—* típus

a szerzés ideje, jogcíme: *—* típus

a szerzés ideje, jogcíme: *—* típus

a szerzés ideje, jogcíme: *—* típus

c) motorkerékpár: *—* típus

a szerzés ideje, jogcíme: *—* típus

a szerzés ideje, jogcíme: *—* típus

a szerzés ideje, jogcíme: *—* típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

Szerencs, 2026. január *10.*

Aláírás: *Alai Istai*

a) egyedi alkotások: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény: *KIS RÓZ KERÁMIA GYŰJTEMÉNY* megnevezés *135* db

a szerzés ideje, jogcíme: *kezdet: 1980 el foglaltak* megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: — megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: —

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: —

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

Szerencs, 2026. január *10.*

Aláírás: *Oliver Kósa*

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: *~ 300.000* Ft

7. A mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. Az összességében a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés: *~ 7 millió Ft*

forintban:

devizában (forintértéken): *~ 4000,- USA \$*

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):
..... forint

Szerencs, 2026. január *10.*

Aláírás: *[Signature]*

2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.):
..... forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:
..... forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

B) RÉSZ

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: NYUGDÍJAS + JOGYOZGATÓ

Munkahelye: SZERENCSI PONDON KFT (SZERENCSI György út 22.)

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: ~300.000. - + nyisdíj Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:

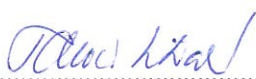
Az 1. pontban foglalkozásokról egyéb, folyamatosan leköveteltet nem végez

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

Szerencs, 2026. január 10.....

Aláírás: 

- a) A tevékenység megnevezése:
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
- d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft
- a) A tevékenység megnevezése:
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
- d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C) RÉSZ

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

- I. 1. Gazdasági társaság neve: *SZERENCSI ZONBON*
2. Gazdasági társaság formája: *Konkretizált Felelősségi Társaság*
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): *Tulajdonos*
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: % *27% 51%*
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: % *27%*
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: *Ügyvezető*
- II. 1. Gazdasági társaság neve: *KLISVA*
2. Gazdasági társaság formája: *Konkretizált Felelősségi Társaság*
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): *Tulajdonos*
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: % *1/3*
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: % *1/3*
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: *Tag*
- III. 1. Gazdasági társaság neve:

Szerencs, 2026. január *10.*

Aláírás: *[Signature]*

2. Gazdasági társaság formája: _____

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV. 1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V. 1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Szerencs, 2026. január 10.

Aláírás: 