



ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. szeptember 24-i munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Rendelet tervezet a vásárok és piacok rendjéről szóló 15/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Béni Gyula jegyző

Előterjesztés tárgya: A vásárok és piacok rendjét szabályozó önkormányzati rendelet felülvizsgálata és módosítása jogszabályi, valamint gyakorlati okokból

Tartalom:

1. előterjesztés
2. rendelet tervezet
3. hatásvizsgálati lap

Tárgyalás módja: nyilvános / zárt / zárt ülésre javasolt

Döntéshozatal módja: egyszerű többség / minősített többség / név szerinti

Véleményezésre megkapta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság / Pénzügyi Bizottság / Városfejlesztési Bizottság

A döntés végrehajtásáért felelős:

- Jegyző
- Ügyvezető

A döntés végrehajtásának határideje: folyamatos

Szám: JZI/442-1/2026

**Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A vásárok és piacok rendjét szabályozó helyi rendelet felülvizsgálata jogszabályi és gyakorlati okokból egyaránt szükségessé vált. A módosítás elsődleges célja a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvénnyel (Kertv.), valamint a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló kormányrendelettel való teljes körű jogszabályi összhang és jogbiztonság megteremtése. A jogszabályi környezet változása mellett a helyi kereskedelmi szokások is átalakultak. A helyi gazdaság élénkítése, a kistermelők piacra jutásának megkönnyítése, valamint a lakosság biztonságos és kulturált ellátása érdekében szükségessé vált a működési és technikai keretek pontosabb lehatárolása. A változások legjelentősebben a rendelet 2. §-át, azaz az értelmező rendelkezéseket érintik, amelyek a korábbi szabályozáshoz képest lényegesen részletesebbek és specifikusabbak lettek.

A rendelet 2. §-a korábban mindössze 4 alapvető fogalmat határozott meg (a–d pontok). A módosítás egyrészt pontosítja a meglévő fogalmat, másrészt 10 új értelmező rendelkezéssel (e–n pontok) egészíti ki a jogszabályt a félreértések elkerülése és a pontos díjbeszedés érdekében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen. Az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalja.

Szerencs, 2026. szeptember 17.


Kiss Attila
polgármester



Hatásvizsgálati lap
a vásárok és piacok rendjéről szóló .../... (.....) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elvégzett hatásvizsgálat összefoglalója:

Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások

- **Társadalmi hatások:** Nő a helyi lakosság ellátásbiztonsága. A szabályozottabb környezet fokozza a fogyasztóvédelmi és közegészségügyi biztonságot. A helyi termelői piacok támogatása erősíti a közösségi kohéziót és a tudatos vásárlói szemléletet.
- **Gazdasági hatások:** Javul a helyi kistermelők, családi gazdaságok és kézművesek piacra jutási esélye. Az átlátható működési feltételek ösztönzik a helyi mikrovállalkozások jelenlétét, élénkítve a térségi gazdaságot.
- **Költségvetési hatások:** Az önkormányzat (vagy az üzemeltető) bevételei a differenciált helypénzek és bérleti díjak révén kiszámíthatóbbá válnak. A módosítás nem igényel többletforrást a helyi költségvetésből; a bevételek fedezik a működtetés és a köztisztaság fenntartásának költségeit.

2. Környezeti és egészségi következmények

- **Környezeti következmények:** A helyi termékek előtérbe kerülésével csökken a szállítási távolság (ökológiai lábnyom). A rendelet szigorítja a piaci hulladék szelektív gyűjtését és kezelését, csökkentve a piactér környezeti terhelését.
- **Egészségi következmények:** A nyomon követhető, friss élelmiszerek arányának növekedése pozitív hatással van a lakosság egészségi állapotára. A szigorúbb közegészségügyi és élelmiszer-biztonsági ellenőrzések minimalizálják az egészségügyi kockázatokat.

3. Adminisztratív terhek változása

- **Lakossági/Kereskedői terhek:** A digitális vagy egyszerűsített helyfoglalási és fizetési eljárások bevezetésével csökken az árusok adminisztratív terhe és a várakozási idő.
- **Hivatali/Üzemeltetői terhek:** Az egyértelmű hatásköri és ellenőrzési szabályok miatt a piacfelügyelet és a közterület-felügyelet munkája szervezettebbé válik, új bürokratikus apparátus felállítása nem szükséges.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

- **Szükségesség:** A hatályos magasabb szintű jogszabályoknak (Kertv., kormányrendeletek) való kötelező jogharmonizáció, valamint a piaci folyamatok és a helyi igények racionalizálása.
- **Elmaradásának következményei:** Jogharmonizációs hiányosságok miatti törvényességi észrevétel kockázata a Kormányhivatal részéről. A rendezetlen jogviszonyok miatt visszaeső piaci forgalom, növekvő köztisztasági és parkolási problémák a piactér környékén.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

- **Személyi feltételek:** A meglévő hivatali és piacfelügyelői létszám elegendő a feladatok ellátásához.

- **Szervezeti feltételek:** A meglévő intézményi/üzemeltetési struktúra változatlan formában alkalmas a végrehajtásra.
- **Tárgyi feltételek:** A meglévő infrastrukturális háttér (piactér, mérlegek, hulladéktárolók) adott, fejlesztésük a piaci bevételekből ütemezetten megvalósítható.
- **Pénzügyi feltételek:** A rendelet végrehajtása az önkormányzat részéről plusz pénzügyi ráfordítást nem igényel, a működés önfenntartó.

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelete

a vásárok és piacok rendjéről szóló 15/2021. (IX. 30.) rendelet módosításáról

[1] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

[2] A Képviselő-testület e rendelet megalkotásával biztosítani kívánja a Szerencs város közigazgatási területén működő vásárok és piacok működésének törvényes rendjét, a helyi kereskedelmi szolgáltatások színvonalának megőrzését, valamint a vásárlók és árusítók érdekeinek és a közegészségügyi szabályoknak a védelmét.

1. §

(1) A vásárok és piacok rendjéről szóló 15/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„d) a vendéglátó-ipari előkert, terasz: a vendéglátóhely előtti asztalok és székek elhelyezése.”

(2) A vásárok és piacok rendjéről szóló 15/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő e)–n) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

- „e) használtcikk piac: olyan helyi jellegű, általában időszakai értékesítési hely, ahol az eredeti célra még rendeltetésszerűen használható terméket (használt cikk) árusítanak.
- f) fenntartó: a vásár, piac helyszínéül szolgáló terület, ingatlan tulajdonosa, bérelője vagy más jogcímen használója, aki a vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a helyhasználatot biztosítja.
- g) üzemeltető: a fenntartó vagy a fenntartó által kijelölt, a vásár, piac vezetését, illetve annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátó személy, cég, aki a fenntartó nevében eljárni jogosult.
- h) helyi termelői piac: a kereskedelemről szóló törvényben meghatározott fogalom.
- i) árusító asztal: egy speciális árusítóhely, amely a piacüzemeltető által biztosított, rögzített vagy mobil kivitelezésű, egységesített fizikai felület a termékek közvetlen bemutatására és értékesítésére a fedett vásárcsarnok területén.
- j) árusító terület: a piac vagy vásár azon összefüggő, lehatárolt fizikai része, amelyet kifejezetten kereskedelmi tevékenység végzésére jelöltek ki. Az árusító terület egy tágabb, négyzetméter alapú kategória, az árus a gépjárművével (autó, teherautó, utánfutó) közvetlenül beállhat, és az árut a platóról vagy a csomagtartóból is értékesítheti. Erre a területre egyedi parkolási, közlekedési rend vonatkozik, valamint a járművek helyhasználati díjkötelesek.
- k) vendéglátó üzletkör: büfé, étterem, cukrászda, kávézó, mozgó vendéglátóhely
- l) zárható raktárhelyiség: egy olyan, építészetileg és szerkezetileg leválasztott, szilárd falazattal rendelkező helyiség, amely alkalmas az áruk, göngyölegek és berendezések biztonságos, vagyonvédelmi és egészségügyi szempontból is megfelelő tárolására.

- m)* WC használati díj: A vásárokon és piacokon a nyilvános illemhelyek biztosítását és működtetését az 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet (a vásári, piaci árusítás közegészségügyi szabályairól) teszi kötelezővé. A jogszabály értelmében a piac területén biztosítani kell a megfelelő számú, vízzel öblíthető WC-t és kézmosási lehetőséget. A WC használati díjat, annak mértékét a piac fenntartója saját hatáskörben határozza meg a piacrendtartásban vagy a díjszabási mellékletben.
- n)* áruszállító járműről történő árusítás: olyan speciális kereskedelmi forma, amely során az eladó nem fix piaci asztalt vagy pavilont vesz igénybe, hanem az áru szállítására használt gépjárműről (személygépkocsi, utánfutó, kisteherautó, tehergépkocsi) értékesít a vásárlóknak. Erre az értékesítési formára az országos közegészségügyi rendeletek előírásai és a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott helyhasználati díjak vonatkoznak.”

2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 25-én lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A vásárok és piacok rendjét szabályozó önkormányzati rendelet felülvizsgálata és módosítása jogszabályi, valamint gyakorlati okokból egyaránt szükségessé vált. A hatályos nemzeti szabályozás, különösen a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (Kertv.), valamint a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló kormányrendelet követelményeivel való teljes körű összhang megteremtése elengedhetetlen a jogbiztonság fenntartásához. A jogszabályi környezet változása mellett a helyi kereskedelmi és fogyasztói szokások is átalakultak. A helyi gazdaság élénkítése, a hazai és térségi kistermelők piacra jutásának megkönnyítése, valamint a lakosság biztonságos és kulturált ellátása érdekében a működési, nyitvatartási és helypénz-fizetési szabályok finomítása vált indokolttá.