

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

05-09-017034

Szám: 195/2026.



BESZÁMOLÓ

2026. I. félév

Készítette:

Tóth István

TH

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Telefon: 06-47/777-074
E-mail: varosuzemelteto@szerencs.hu
Honlap: www.varosuzemelteto.hu



Tárgy: Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.

2026. I. féléves beszámolójának elfogadása

Összeállította: Tóth István
ügyvezető

Törvényességi véleményre

bemutatva: dr. Béni Gyula
jegyző

Tárgyalta: Kft. felügyelőbizottsága

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. tulajdonosa a cég 2026. évi üzleti tervét 397 803 000 forint tervezett támogatással 31/2026. (II.12.) határozata alapján elfogadta, amelyet a 49/2026. (III.26.) határozatával 433 363 000 forint összegre módosított.

Szerencs Város Önkormányzata a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2026. év első felében (jelenleg is) olyan üzemeltetési feladatok és munkák elvégzésével bízta meg, amelyek nem szerepeltek az elfogadott és módosított üzleti tervben.

Az alábbi kimutatás tartalmazza az első felében (2026. június 30-ig) felmerült többletkiadások egy részét:

Megnevezés	Összeg (Ft)
Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. megszűnésével és beolvadásával felmerült költségek (ügyvédi, könyvvizsgálói, könyvelői ktsg., egyéb ügyviteli díj)	2 500 000
Tűzifa II. ütem (hasogatása)	522 000

Rendezvénytér – Szerencsi Jégpálya

- tűzoltótömlő tartozékokkal	110 000
- fűtés és áram hálózatépítés	800 000
- jégpálya elbontása	1 798 320
- kistraktor üzemanyag	110 000
- egyéb anyagköltség	322 600
Összesen:	3 140 920

Gyárkerti parkoló (50 férőhelyes- bővíthető) 15 875 000

88 t aszfalt bedolgozása (kátyúzás) I. ütem 8 161 020

100 t aszfalt bedolgozása (kátyúzás) II. ütem 15 868 650

120 t közúzalék parkolóhoz 2 db (Papex)	1 525 000
(Árpád közből nyíló, 1 000 m ² -es parkoló és Kossuth út 6. férőhely)	
- agyagköltség (gyepkő, beton stb.)	180 000
Összesen:	1 705 000

OND vízelvezető árok bontása (békamentés) 275 000

Játszótér- KRESZ park

- növényzet	1 500 000
- ivókút beszereléssel	300 000
- ivóvíz és szennyvízrendszer kiépítése	600 000
- agyagköltség	205 000
Összesen:	2 605 000

Cukorgyári emlékpark kialakítása (Turisztikai Központ)

- kerítésépítés	255 647
- anyagköltség.: gépek, eszközök festése, felújítása	400 000
- alap készítés (beton)	460 000
- cukorgyár installáció festése	200 000
Összesen:	1 315 647

Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – pumpapálya

- kerítésépítés	604 896
- tereprendezés, ároktakarítás, gépbérlés	1 929 290
- térkő járda	727 445
térkő kiegészítő elemek	100 000
- fák és dísznövények	378 000
- beton	350 000
- egyéb anyagköltség	500 000

- vizesblokk	997 000
- konténerbe szaniter, beltéri ajtó, bútor	337 506
garázsok, tárolók tetőjének cseréje	115 000
- elektromos hálózat kiépítése	1 390 650
- locsolórendszer kiépítése és anyagköltség	370 000
Összesen:	7 799 787

Járási Hivatal felújítási pótmunkák

- csapadék- és szennyvízelvezetés kiépítése és anyagköltsége	350 000
- betonozás (akna)	35 000
- mederlap, betonelem	96 000
- 5 t aszfalt	260 000
Összesen:	741 000

Petőfi és Erzsébet téri parkolók (burkolati jelek) felfestése 534 000

Városi Tanuszoda

- korrodált csővezeték cseréje 5 000 000

MINDÖSSZESEN: 66 043 024

A mellékelt, egyszerűsített éves beszámoló 2026. január 1. 2026. június 30. időszakra eredménykimutatásában szereplő -100 622 000 forint adózott eredmény egy átmeneti veszteség, mely egy része a megnövekedett megrendelői igényekből és többletmunkákból adódik.

2026. július 31-én készült takarékosági intézkedési tervben rögzítettek szerint ez az eredmény az év végére a költségcsökkentési javaslatok betartása mellett és a plusz bevételeknek köszönhetően a pénzügyi év zárásakor a kft. adózott eredménye pozitív irányba fordulhat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a többletfeladatok és az intézkedési tervben foglaltak figyelembevételével a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2026. első féléves beszámolóját elfogadni szíveskedjen.

A kft. alapító okiratában rögzítettek alapján kettős ügyvezetés van. Takács M. István ügyvezető 2025. november 18-tól 2026. január 22-ig polgármesteri utasításra szabadságát töltötte (44 nap), 2026. január 23-tól 2026. augusztus 30-ig táppénzen volt. Az ügyvezető határozott idejű munkaszerződése 2026. augusztus 31-én lejárt. A munkaviszony megszűnésével a megmaradt és időarányos szabadsága is megváltásra került, amely összesen 25 munkanap volt (5 nap előző évi, 20 nap tárgyévi szabadság).

A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. és a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. átalakítási és beolvadási feladatainak ellátásában Takács M. István már tevékenyen nem vett részt.

Jelenleg az ügyvezetői feladatokat egy személyben Tóth István látja el. A felügyelőbizottság az egyszemélyes ügyvezetés tényét megtárgyalta és javasolja a tulajdonos felé az ügyvezető bérezésének rendezését is.

Szerencs, 2026. szeptember 17.



HATÁROZATI JAVASLAT

..../2026. (.....) Öt.

Határozat

Tárgy: A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2026. I. féléves beszámolójának elfogadása

(alapítói határozat)

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. tulajdonosa, a cég 2026. I. féléves beszámolóját megvizsgálta és az alábbi határozatot hozza:

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2026.06.30-i fordulónapra vonatkozó mérlegét és beszámolóját

- az eszközök és források egyező végösszegével: 714 523 000 Ft
- és -100 622 000 Ft adózott eredménnyel elfogadja.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: ügyvezető, polgármester



20759029-5510-572-05

Statistikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.

a vállalkozás megnevezése

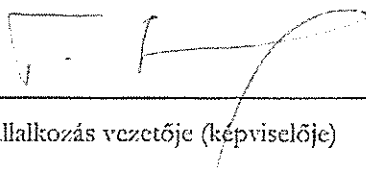
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

a vállalkozás címe

2026 . évi

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés Szerencs, 2026.09.16


a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ NPK
KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Tulajdonosi részvények száma: 1000 db

20759029-5510-572-05

Statistikai számjel
05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	474 151		522 424
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	810		800
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	473 341		521 624
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (09.+10.+14.+16. sor)	89 616		170 488
10.	I. KÉSZLETEK	5 756		1 885
11.	II. KÖVETELÉSEK	67 662		158 301
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	16 198		10 302
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	16 812		21 611
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	580 579		714 523

Keltetés:

Szerencs, 2026.09.16

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ
NON-PROFIT KFT
Közl. bejegyzett, Kossuth tér 1
Szerencs, 3900

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

20759029-5510-572-05

Statuszukai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	113 625		39 397
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		8 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK	40 349		40 349
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	68 570		91 670
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 706		-100 622
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	132 270		124 990
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	132 270		124 990
35.	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	334 684		550 136
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	580 579		714 523

Keltetés:

Szerencs, 2026.09.16

PH.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 23759029-2-05
1.

20759029-5510-572-05

Statistikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	328 327		108 326
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	231 187		245 894
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	260 801		204 051
V.	Személyi jellegű ráfordítások	270 118		232 350
VI.	Értékcsökkenési leírás	15 470		12 129
VII.	Egyéb ráfordítások	10 828		6 312
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	2 297		-100 622
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0		0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	2 297		-100 622
X.	Adófizetési kötelezettség	591		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	1 706		-100 622

Keltezés:

Szerencs, 2026.09.16

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ
NON-PROFIT KFT
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-5510-572-05