

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 10-i ülésére

Az előterjesztés címe: Döntés Szerencs Város településrendezési eszközeinek 2026/1 jelű módosításával érintett területekről, valamint a főépítési feljegyzés elfogadásáról

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztés tárgya:

Döntés Szerencs Város településrendezési eszközeinek 2026/1 jelű módosításával érintett területekről, valamint a főépítési feljegyzés elfogadásáról

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat
3. főépítési feljegyzés

Tárgyalás módja:

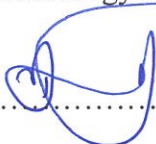
nyilvános

Véleményezésre megkapta:

Városfejlesztési bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel: nem történt egyeztetés

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
dr. Béni Gyula jegyző

.....


Szám: JZI/165-29/2026

**Szerencs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 199/2025. (IX.25.) számú határozatában döntött Szerencs Város településrendezési eszközeinek módosításáról. A tervezett módosítás végrehajtása érdekében a Képviselő-testületnek további döntéseket szükséges meghoznia.

Elsőként szükséges meghatározni a módosítással érintett területeket. A tárgyi módosítás a Szerencsi Szakképzési Centrum által a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz keretében megvalósítani kívánt, GINOP_Plusz-5.1.1-24-2025-00003 azonosítószámú, „Szerencsi Élelmiszeripari Tudásközpont létrehozása” című projekthez kapcsolódik. A módosítás a Szerencs belterület 2023/15, 2023/24 és 2023/29 helyrajzi számú ingatlanokat érinti, ezért ezen ingatlanok határozatban történő nevesítése szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. §-a alapján Salamin Ferenc települési főépítész a jelen határozati javaslat mellékletét képező feljegyzésben meghatározta a tárgyi módosítás során elkészítendő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeit.

A Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése értelmében a főépítész feljegyzést a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, amely ezt követően a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat részét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2026. szeptember 1.


Kiss Attila
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (....) határozata

Szerencs Város településrendezési eszközeinek 2026/1 jelű módosításával érintett területekről, valamint a főépítési feljegyzés elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete korábban megindította Szerencs Város településrendezési eszközeinek 2026/1 jelű, általános eljárás szerinti módosítását.

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tárgyi módosítás a Szerencs belterület 2023/15, 2023/24 és 2023/29 helyrajzi számú ingatlanokat érinti.
2. A magyar építészetről szóló törvény 8. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési terv jelen eljárás szerinti módosítása során a tervekben meghatározott beépítésre szánt területek nagysága nem növekszik.
3. A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, Salamin Ferenc települési főépítész által készített feljegyzést, amely a településrendezési eszközök tárgyi módosításával összefüggésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat elkészítéséhez szükséges tartalmi elemeket határozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

1. melléklet Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (VII.) határozatához

FŐÉPÍTÉSZ FELJEGYZÉSE
SZERENC S VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOSAN

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 7. §-a alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozom meg:

- tervi előzmények bemutatása
- az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását, a módosítással érintett területek bemutatása.
- településrendezési javaslat / szabályozási koncepció (az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemek bemutatásával)
- közlekedési javaslat (kapott közlekedéstervek alapján, amennyiben releváns)
- tájrendezési és környezetvédelmi vizsgálat/ javaslat (környezeti hatásvizsgálati dokumentáció alapján, amennyiben a környezetvizsgálat kérdéskörében eljáró hatóságok előírják)
- védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei). (kapott adatszolgáltatás alapján)
- a módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye (amennyiben jogszabály szerint szükséges)
- területrendezési követelmények, a területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- Változásokat bemutató leírás és tervlap
- Amennyiben védett érték érintett: érték- és örökségvédelem (ERD és adatszolgáltatás alapján)

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók, illetve részterületenként is kidolgozhatók. Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy a módosítások alátámasztását elősegítse.

Szerencs, 2026. július 17.



Salamin Ferenc
főépítész