



ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 10-i ülésére

Az előterjesztés címe: Ingyenes építési telek biztosítására irányuló kérelem elbírálásáról
(Szerencs, Laktanya u. 501/72 hrsz)

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztés tárgya: Az ingyenes telek igénylésre érkezett kérelem elbírálása

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat

Tárgyalás módja: nyilvános / **zárt** / zárt ülésre javasolt

Döntéshozatal módja: **egyszerű többség** / minősített többség / név szerinti

Véleményezésre megkapta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság / **Pénzügyi Bizottság** / Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Béni Gyula jegyző

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'B' and 'G'.

A döntés végrehajtásáért felelős:

- Polgármester, Jegyző

A döntés végrehajtásának határideje: 2026. szeptember 30.

Szám: JZI/396-2/2026

**Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. augusztus 28-i ülésén célul tűzte ki a helyi lakásépítési kedv ösztönzését, különösen a fiatal házaspárok, élettársak, gyermeküket egyedül nevelő szülők támogatását, amelyhez hozzátartozik az építési telekhez való hozzáférés megkönnyítése. Ennek érdekében alkotta meg Szerencs város területén lakást építeni szándékozók ingyenes építési telekhez jutásának feltételeiről szóló **29/2025. (IX.4.) önkormányzati rendeletét** (továbbiakban Rendelet), amely szabályozza az ingyenes építési telekhez juttatás feltételeit.

A rendelet célja támogatni a helyi lakásépítést és a családok otthonteremtését, elősegíteni a településfejlesztési célok megvalósítását, a településkép védelmét és a fenntartható telekhasználatot, meghatározni az ingyenes telekhez jutás jogosultsági feltételeit, a telekhasználat szabályait és az esetleges visszafizetési kötelezettségeket.

Golopi Gergő és Golopi-Varga Daniella, mindketten 3526 Miskolc, Pozsonyi u. 40. 1/3. szám alatti lakosok 2026. augusztus 10-én kérelmet nyújtott be Szerencs Város Önkormányzatához azzal a céllal, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, építési célra kijelölt, jelenleg beépítetlen telekből egy ingyenesen biztosításra kerüljön számára. A kérelem a város által meghirdetett, fiatalok letelepedését és helyben maradását támogató telekprogram keretében került benyújtásra.

A kérelmezők hosszú távon Szerencs városban kívánják kialakítani saját, valamint meglévő és születendő gyermekük végleges otthonát. A kérelmezők saját tulajdonú lakóingatlanl nem rendelkeznek. A család jövedelmi helyzete, valamint a városban való letelepedés érdekében a kérelem pozitív elbírálása indokolt lehet.

A kérelmezők a Szerencs, 501/72 hrsz-ú telek iránt nyújtották be kérelmüket. A kérelmezők vállalják, hogy az önkormányzat által meghatározott feltételek szerint az ingatlant meghatározott időn belül beépítik, valamint azt 10 éven belül nem idegeníti el, és állandó lakcímként használják, így kérelmük a Rendeletben foglalt előírásoknak megfelel, ingyenes telekhez jutási szándékuk támogatható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szerencs, 2026. augusztus 26.

 Kiss Attila
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (.....)

ingyenes építési telek biztosítására irányuló kérelem elbírálásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy Golopi Gergő és Golopi-Varga Daniella által benyújtott kérelmet támogatja, a Szerencs, 501/72 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú, beépítetlen építési telket térítésmentesen, 4 éven belüli beépítési kötelezettséggel, valamint 10 éves elidegenítési tilalommal a kérelmező részére biztosítja Szerencs város területén lakást építeni szándékozók ingyenes építési telekhez jutásának feltételeiről szóló 29/2025. (IX.4.) önkormányzati rendelet előírásai szerint.

A támogatás feltételei:

- A telekre 4 éven belül állandó lakhatásra alkalmas lakóingatlan felépítése,
- Az ingatlan elidegenítési tilalmának elfogadása 10 év időtartamra,
- A jogi és adminisztratív kötelezettségek vállalása (szerződéskötés, bejegyzések).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal