



ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 10-i ülésére

Az előterjesztés címe: Döntés Szerencs Város településrendezési eszközeinek 2026/1. jelű módosításával összefüggő környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztés tárgya:

Döntés Szerencs Város településrendezési eszközeinek 2026/1. jelű módosításával összefüggő környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat
3. főépítési feljegyzés

Tárgyalás módja:

nyilvános

Véleményezésre megkapta:

Városfejlesztési bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel: nem történt egyeztetés

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
dr. Béni Gyula jegyző

Szám: JZI/165-30/2026

**Szerencs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településfejlesztési céljaival összhangban megindította Szerencs Város településrendezési eszközeinek 2026/1. jelű módosítását.

A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása.

A SKVr. 1. § rendelkezik arról, hogy milyen esetekben kötelező és mely esetben mérlegelés alapján dönthető el a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége.

A SKVr. 1. § (3) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv, illetve azok módosítása esetén.

A SKVr. kimondja, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó, jelen esetben az önkormányzat) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése okán ki kell kérni az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet a megkeresendő környezet védelméért felelős szervek között megkülönbözteti az eseti döntésre vonatkozóan kötelezően bevonandó és az érintettség esetén résztvevő környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket. A környezet védelméért felelős szervek (az alább csatolt táblázatban a számozott sorokban) dönthettek arról, hogy ágazati- és hatáskörükbe tartozóan szükségesnek tartják-e a vizsgálatot.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult és választ adó államigazgatási szervek közül környezeti vizsgálat lefolytatását két hatóság kérte. A beérkezett vélemények, illetve azok kiértékelése jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a tárgyi határozati javaslat elfogadásával döntsön, hogy a fentiek ismeretében környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja!

Szerencs, 2026. szeptember 1.



Kiss Attila
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (....) határozata

Szerencs Város településrendezési eszközeinek 2026/1. jelű módosításával összefüggő környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szerencs Város településrendezési eszközeinek 2026/1. jelű módosításával összefüggésben, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak, valamint a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyban adott véleményeinek figyelembevételével megállapítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

1. számú melléklet

2.

Sorsz.	Szervezet	Szakterület	Vélemény
1	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	- „önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.” - „a döntést és annak indoklását irodánkban is meg kell küldeni” - „a TRT módosításnak ki kell terjednie környezeti vizsgálati dokumentáció 7/16 és 8/16 oldalán jelölt teljes telektömbre...” - „A környezeti értékelés elkészítését ... az épített környezet védelme szempontjából szükségesnek tartom...”
2	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	- „földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek, ...” - „a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.”
3	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	- „2024.július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.”
4	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	erdészeti feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal	- „a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.” - „a további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.”
5	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság	- „polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek”
6	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	talajvédelmi feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal	- „a dokumentációban leírtakkal kapcsolatban kifogást nem emel, környezeti vizsgálat elkészítését nem kéri”
7	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	kulturális örökség védelmében eljáró hivatal	- „régészeti és műemlékvédelmi szempontból az alábbi kikötésekkel (felsorolva a hatályos jogszabályok előírásait) nem szükséges a környezeti értékelés elkészítése.”
8	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	környezetvédelmi hatóság	- „természetvédelmi szempontból nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését. A módosítással szemben kifogást nem emelünk.” - Hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, a módosítással szemben kifogást nem emelek.” - Földtani közeg védelmi szempontból: ... a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII.21) Korm. rendelet szerint - <u>a környezeti vizsgálat elkészítése levegőtisztasági</u>

			<u>szempontból indokolt</u> - <u>„Környezeti zajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás várható, és a várható hatásokat részletesebben vizsgálni szükséges.”</u> - <u>környezeti értékelés elkészítése indokolt.</u> - amennyiben a 314/2005 (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, akkor az 1.§ (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni. - az elkészült tervek a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre ... elektronikus formában. - az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. - a környezeti vizsgálat lefolytatását táj- és természetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.
9	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság	nemzeti park igazgatóság	
10	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	vízvédelmi és vízügyi hatóság	- „a B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálya rendelkezik hatáskörrel.”
11	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	közegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően a települési önkormányzat jegyzője	- „részletes környezeti vizsgálat lefolytatását <u>nem tartom szükségesnek.</u>”
12	Szerencs Város Jegyzője		- „helyi környezet- és természetvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását...”