



ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. július 20-i rendkívüli ülésére

Az előterjesztés címe: Rendelet tervezet a vásárok és piacok rendjéről szóló 15/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Béni Gyula jegyző

Előterjesztés tárgya: A vásárok és piacok rendjét szabályozó önkormányzati rendelet felülvizsgálata és módosítása jogszabályi, valamint gyakorlati okokból

Tartalom:

1. előterjesztés
2. rendelet tervezet

Tárgyalás módja: nyilvános / zárt / zárt ülésre javasolt

Döntéshozatal módja: egyszerű többség / minősített többség / név szerinti

Véleményezésre megkapta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság / Pénzügyi Bizottság / Városfejlesztési Bizottság

A döntés végrehajtásáért felelős:

- Jegyző
- Pénzügyi Iroda vezetője

A döntés végrehajtásának határideje: folyamatos

Szám: JZI/348-1/2026

**Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja alapján indokolt Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárok és piacok rendjéről szóló 15/2021. (IX.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) átfogó felülvizsgálata és módosítása.

A Képviselő-testület korábbi döntése alapján a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. és a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. 2026. január 1-jei hatállyal összeolvadt. A jogutód gazdasági társaság a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. lett. A jogfolytonosság és a tiszta hatásköri viszonyok miatt a Rendelet teljes szövegében átvezetésre kerül az új üzemeltető megnevezése.

A piactéren és annak közvetlen környezetében megjelenő új típusú kereskedelmi és vendéglátó funkciók jogkövető magatartásának elősegítése érdekében szükséges a vendéglátó-ipari előkert és terasz fogalmi meghatározása. Ez tisztázza a közterület-használat és a piaci helyhasználat közötti határvonalat.

A szombati napok kiemelt piaci forgalmára tekintettel, a lakossági igényekhez és az árusok logisztikai folyamataihoz igazodva a szombati nyitvatartási időkeret egzakt módon rögzítésre kerül, elkerülve a korábbi spontán és rendezetlen zárási gyakorlatot.

A helyhasználat és a helypénz rendszere a gazdasági környezethez igazodva újraszabályozásra kerül, ugyanígy az 1. melléklet szerinti helyhasználati díjak is. A gyakorlatban alkalmazhatatlan, adminisztratív feszültséget okozó és funkcióját veszített „irreleváns helyfoglalás” fogalma és az ehhez kapcsolódó szankciók hatályon kívül helyezésre kerülnek. A jogalkalmazást feleslegesen bonyolító, technikailag szükségtelenné vált a 2. mellékletet a rendelet hatályon kívül helyezi, a normaszöveget áramvonalasítja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen. Az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalja.

Szerencs, 2026. július 15.

Kiss Attila
polgármester



Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének2026. (VII.20.) önkormányzati rendelete

a vásárok és piacok rendjéről szóló 15/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja Szerencs település közigazgatási területén működő vásárok és piacok rendjének, üzemeltetési feltételeinek, valamint a kereskedelmi tevékenység végzésének helyi szabályozása a lakosság kulturált ellátása és a közrend biztosítása érdekében.

[2] A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a helyi termelői piac tekintetében a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 12. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a következőket rendeli el:

1. §

A vásárok és piacok rendjéről szóló 15/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„d) vendéglátó-ipari előkert, terasz: a vendéglátóhely előtti asztalok és székek elhelyezése ”

2. §

A vásárok és piacok rendjéről szóló 15/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Szerencs Város Önkormányzata a piac üzemeltetését, az üzemeltetési rendjének biztosítását, a helypénzek, a helyfoglalási díjak beszedését a Szerencsi -Városüzemeltető Non-profit Kft.-n keresztül látja el.”

3. §

(1) A vásárok és piacok rendjéről szóló 15/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzat által fenntartott piac helye: Szerencs, Kisvásár tér 1457/5 hrsz.-ú ingatlan.)

„a) A piac nyitva tartása szombati napokon: ”

(2) A vásárok és piacok rendjéről szóló 15/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Az önkormányzat által fenntartott piac helye: Szerencs, Kisvásár tér 1457/5 hrsz.-ú ingatlan.)

„c) Ha a piaci nap ünnepnapra esik, a piac zárva tart. ”

4. §

A vásárok és piacok rendjéről szóló 15/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 8. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. Helyhasználat, helypénz”

5. §

A vásárok és piacok rendjéről szóló 15/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az árusok a vásárcsarnoknak, illetve a vásártérnek az árusító cikkek szerint kijelölt részén foglalhatják el árusítóhelyüket. A kijelölt hely önkényesen nem változtatható meg, nem cserélhető el. A vásártéren és a vásárcsarnok üzlethelyiségein kívül az árusító helyeket érkezési sorrendben foglalhatják el.”

6. §

A vásárok és piacok rendjéről szóló 15/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 8. alcíme a következő 8/A. §-sal egészül ki:

„8/A. §

(1) A vendéglátóhelyek előtti asztalok és székek elhelyezése is helypénz köteles. A vendéglátó-igari előkert (terasz) terület kiszámításakor az asztalok és székek által elfoglalt fizikai alapterületen túl a föléjük nyúló napellenzők, ponyvák vagy védőtetők vetületi méretét is beszámításra kerül a teljes négyzetméterbe.

(2) A piac és vásár területén a gépjárműből - így személyautóból, mikrobuszból vagy teherautóból - történő árusításnak is szabályozott rendje, tarifája van az 1. melléklet szerint.

- a) Autóból árusítani kizárólag a piaci helypénzes által kijelölt és engedélyezett helyeken szabad. A gyalogosok és a többi árus mozgását eltorlaszolni tilos.
- b) Ha valaki autóból értékesít, annak is meg kell fizetnie a helyhasználati díjat, melyet a rendelet 1. melléklete tartalmaz.
- c) A gépjárművel történő helyfoglalás is díjfizetési kötelezettséget von maga után. A megállapított díjat abban az esetben is meg kell fizetni, ha a járművet kizárólag parkolásra használják a piac területén. A piac és a vásár területén a gépjármű után fizetendő díj megfizetése a pusztá várakozás (parkolás) esetén is kötelező. ”

7. §

A vásárok és piacok rendjéről szóló 15/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8.§

Hatályát veszti a vásárok és piacok rendjéről szóló 15/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 8. § (6)–(9) bekezdése,
- b) 2. melléklete.

9. §

Ez a rendelet 2026. július 21-én lép hatályba.

Helyhasználati díjak (árusítók részére)

1. Árusító asztal (fedett vásárcsarnok): 300 Ft/m²/nap
2. Árusító terület (vásártér): 250Ft/db/nap
3. Vendéglátó üzletkörben az árusítóhely: 2500 Ft/m²/nap
4. Vendéglátó-ipari előkert, terasz: 500 Ft/m²/nap
5. Áruszállító járműről történő árusítás:
 - a) személygépkocsi: 1000 Ft/db/nap
 - b) utánfutó: 800 Ft/db/nap
 - c) személygépkocsi utánfutóval: 1800 Ft/db/nap
 - d) mikrobusz, kisteherautó 3,5 tonnáig: 3000 Ft/db/nap
 - e) tehergépjármű 3,5 tonna fölött: 5000 Ft/db/nap
 - f) tehergépjármű 3,5 tonna fölött, pótkocsival: 8000 Ft/db/nap
 - g) egyéb szállítóeszköz (pl: kézikocsi): 600 Ft/db/nap
6. Piac területén kialakított üzlethelyiségek bérleti díja: 200 Ft/m²/nap
7. Zárható raktárhelyiségek: 1000 Ft/m²/nap
8. WC használati díj: 200 Ft/alkalom

Az árak az ÁFA-val együtt értendők.

Végső előterjesztői indokolás

A vásárok és piacok rendjét szabályozó önkormányzati rendelet felülvizsgálata és módosítása jogszabályi, valamint gyakorlati okokból egyaránt szükségessé vált. A hatályos nemzeti szabályozás, különösen a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (Kertv.), valamint a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló kormányrendelet követelményeivel való teljes körű összhang megteremtése elengedhetetlen a jogbiztonság fenntartásához. A jogszabályi környezet változása mellett a helyi kereskedelmi és fogyasztói szokások is átalakultak. A helyi gazdaság élénkítése, a hazai és térségi kistermelők piacra jutásának megkönnyítése, valamint a lakosság biztonságos és kulturált ellátása érdekében a működési, nyitvatartási és helypénz-fizetési szabályok finomítása vált indokolttá.

Hatásvizsgálati lap
a vásárok és piacok rendjéről szóló .../... (.....) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elvégzett hatásvizsgálat összefoglalója:

Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások

- **Társadalmi hatások:** Nő a helyi lakosság ellátásbiztonsága. A szabályozottabb környezet fokozza a fogyasztóvédelmi és közegészségügyi biztonságot. A helyi termelői piacok támogatása erősíti a közösségi kohéziót és a tudatos vásárlói szemléletet.
- **Gazdasági hatások:** Javul a helyi kistermelők, családi gazdaságok és kézművesek piacra jutási esélye. Az átlátható működési feltételek ösztönzik a helyi mikrovállalkozások jelenlétét, élénkítve a térségi gazdaságot.
- **Költségvetési hatások:** Az önkormányzat (vagy az üzemeltető) bevételei a differenciált helypénzek és bérleti díjak révén kiszámíthatóbbá válnak. A módosítás nem igényel többletforrást a helyi költségvetésből; a bevételek fedezik a működtetés és a köztisztaság fenntartásának költségeit.

2. Környezeti és egészségi következmények

- **Környezeti következmények:** A helyi termékek előtérbe kerülésével csökken a szállítási távolság (ökológiai lábnyom). A rendelet szigorítja a piaci hulladék szelektív gyűjtését és kezelését, csökkentve a piactér környezeti terhelését.
- **Egészségi következmények:** A nyomon követhető, friss élelmiszerek arányának növekedése pozitív hatással van a lakosság egészségi állapotára. A szigorúbb közegészségügyi és élelmiszer-biztonsági ellenőrzések minimalizálják az egészségügyi kockázatokat.

3. Adminisztratív terhek változása

- **Lakossági/Kereskedői terhek:** A digitális vagy egyszerűsített helyfoglalási és fizetési eljárások bevezetésével csökken az árusok adminisztratív terhe és a várakozási idő.
- **Hivatali/Üzemeltetői terhek:** Az egyértelmű hatásköri és ellenőrzési szabályok miatt a piacfelügyelet és a közterület-felügyelet munkája szervezettebbé válik, új bürokratikus apparátus felállítása nem szükséges.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

- **Szükségesség:** A hatályos magasabb szintű jogszabályoknak (Kertv., kormányrendeletek) való kötelező jogharmonizáció, valamint a piaci folyamatok és a helyi igények racionalizálása.
- **Elmaradásának következményei:** Jogharmonizációs hiányosságok miatti törvényességi észrevétel kockázata a Kormányhivatal részéről. A rendezetlen jogviszonyok miatt visszaeső piaci forgalom, növekvő köztisztasági és parkolási problémák a piactér környékén.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

- **Személyi feltételek:** A meglévő hivatali és piacfelügyelői létszám elegendő a feladatok ellátásához.

- **Szervezeti feltételek:** A meglévő intézményi/üzemeltetési struktúra változatlan formában alkalmas a végrehajtásra.
- **Tárgyi feltételek:** A meglévő infrastrukturális háttér (piactér, mérlegek, hulladéktárolók) adott, fejlesztésük a piaci bevételekből ütemezetten megvalósítható.
- **Pénzügyi feltételek:** A rendelet végrehajtása az önkormányzat részéről plusz pénzügyi ráfordítást nem igényel, a működés önfenntartó.

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a vásárok és piacok rendjéről szóló 15/2021. (IX.30.) rendelete**

Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed Szerencs város közigazgatási területén, önkormányzati tulajdonú területen tartott:

- a) helyi piacra,
- b) alkalmi (ünnepi) vásárra

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) a vásáron, a piacon értékesítési, vagy szolgáltató tevékenységet folytatókra,
- b) a piac és vásár fenntartóra, üzemeltetőre, valamint
- c) a vásár, a piac területén tartózkodókra.

(3) A vásár, a piac területén létesített üzlet működésére és annak üzletkörébe tartozó áruk forgalmazására – ide értve a jövedéki termék árusítását is – az üzletek működésére vonatkozó külön jogszabályok az irányadók.

(4) Nem terjed ki a rendelet hatálya az üzleti kiárúsításra, alkalmi árusításra akkor sem, ha az eladó azt vásár elnevezéssel szervezi, továbbá az egyedi engedély alapján a közterületen folytatott árusításra, illetve külön jogszabály szerint közterületen a húsvéti, karácsonyi és szilveszteri, valamint évente egy alkalommal az adott ünnepen és az ahhoz kapcsolódóan rendezett vásárra (búcsúvásárra).

(5) A rendelet hatálya alá tartozó vásári és piaci területen folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységnek meg kell felelnie a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növény – egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

a) *árusítóhely*: üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas, az üzemeltető által kijelölt hely,

b) *helypénz*: napijegy vagy bérlet formájában az árusítóhely használatáért fizetendő térítési díj.

c) *alkalmi helyhasználó*: egyszeri helyhasználó, vagy aki hely használatát alkalmanként megújítja.

d) *tartós helyhasználó*: aki a rendszeres árusítás érdekében a helyhasználatra helyfoglalási szerződést köt.

3. A vásár és piac fenntartása

3. § (1) Szerencs Város Önkormányzata a lakosság élelmiszerekkel, közszükségleti cikkekkel történő jobb ellátása érdekében e rendeletnek megfelelően vásárt és piacot tart fenn és rendez.

(2) Szerencs Város Önkormányzata a piac üzemeltetését, az üzemeltetési rendjének biztosítását, a helypénzek, a helyfoglalási díjak beszedését a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.-n keresztül látja el.

4. Az üzemeltető feladatai

4. § A piac, - és vásárüzemeltető feladatai:

- a) Gondoskodik róla, hogy a piac és vásár üzemeltetésének jogosultságát igazoló iratok folyamatosan a helyszínen rendelkezésre álljanak.
- b) A környezetet a piacon és vásáron tartózkodók életét, egészségét, anyagi értékeit súlyosan veszélyeztető vagy károsító esemény bekövetkeztére vonatkozó biztonsági tervet készít, valamint a biztonsági terv végrehajtásáért felelős személyt jelöl ki. Folyamatosan felügyeli, hogy a piacokon, vásárokon tiltott tevékenység, vagy tiltott termékértékesítés ne történjen.
- c) A vásár, piac területére vonatkozó helyszínrajzot készíttet és azt a bejáratnál elhelyezi. Meghatározza a piacok működési rendjét, a helyfoglalás szabályait és arról jól látható hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és vásárlókat.
- d) Kivizsgálja a tevékenységével kapcsolatosan beérkező írásbeli panaszokat a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (3) bekezdése szerinti eljárási rendben.
- e) A vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről az adatvédelmi jogszabályok betartása mellett nyilvántartást vezet a Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése szerint.
- f) Biztosítja a vásár és piac rendjét, az árusítás zavartalanságát.
- g) Kijelöli az árusítóhelyeket, beszedi – megbízott útján - a helypénzeket és az egyéb jogcímen meghatározott díjakat.
- h) A piac és vásár rendjének biztosításáról e feladat ellátásával megbízott személy megbízásával gondoskodik, aki a nyilvántartási idő alatt köteles a területen tartózkodni, a rendet folyamatosan ellenőrizni a magasabb szintű jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelően.
- i) Gondoskodik a piac és vásár tisztántartásáról, hó-és síkosság-mentesítéséről.
- j) Üzemelteti a piac és vásár kiszolgáló helyiségeit, a piacon lévő illemhelyeket.

5. A vásár és piac jellege, helye és ideje

5. § (1) Az önkormányzat által fenntartott piac helye: Szerencs, Kisvásár tér 1457/5 hrsz.-ú ingatlan.

a) A piac nyitva tartása:

Nyári időszakban (április 1. – szeptember 30.) **5:00 – 12:00 óráig**

Téli időszakban (október 1. – március 31.) **6:00 – 12:00 óráig**

b) Alkalmi (ünnepi) vásár esetenként a lakosság igényének megfelelően az ünnephez, rendezvényhez kapcsolódó jellegzetes árucikkek értékesítésére rendezhető az erre a célra kijelölt helyen.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott időpontokon túl a piac és vásár területén kereskedelmi és szolgáltatási tevékenység nem folytatható.

(3) A piac elsősorban termelői piac, a szabad helyek függvényében van lehetőség ezen kívül eső és jelen rendeletben - nem tiltott – termékek forgalmazására.

6. A piaci és vásári árusítás feltételei

6. § (1) A piacon és vásáron árusítást, kereskedői tevékenységet végezhet:

a) aki a jogszabályokban – elsősorban jelen rendeletben – előírt feltételeknek megfelel,

b) az árusításra vonatkozó egyéb jogszabályokat betartja,

c) az általa igénybe vett árusítóhely használatáért a helypénz megfizette,

d) nevét, címét jogszabályban rendszeresített okmánnyal igazolta.

(2) A piacon és vásáron gazdálkodó szervezet alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő (őstermelő), népművész, népi iparművész, képzőművész és fotóművész árusíthat.

(3) A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, így tovább-értékesítési céllal beszerzett árut nem értékesíthet.

(4) Az erre a célra kijelölt szerv a piacon árusítóktól az árusításra jogosító engedélyeket ellenőrizheti és szabálytalan árusítás vagy engedély nélküli árusítás esetén megtilthatja az árusítást, és az árusítót kitilthatja a piac területéről.

7. A piacon és vásáron forgalmazható áruk

7. § (1) A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelő vásáron, piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesítheti, az abban meghatározott feltételek szerint.

(2) Népművész, népi iparművész, a képzőművész, kézműves és a fotóművész a saját előállítású alkotásai árusíthatja.

(3) Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő az Európai Gazdasági Térség (továbbiakban: EGT) valamely tagállamában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat – az (4) bekezdésben meghatározott termékek kivételével – alkalmasszerűen értékesítheti.

(4) Vásáron és piacon nem hozható forgalomba:

a) a 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsoroltak,

b) kábítószer és pszichotróp anyag, illetve annak minősülő termék,

c) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag vagy készítmény, gyógyászati segédeszköz, veszélyesnek minősülő anyag e készítmény, növényvédő szer, növényvédelmi célú és termelésnövelő anyag, valamint állatgyógyászati termék,

d) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag,

e) veszélyes hulladék,

f) drágakő, nemesfém, nemesfémből készült ékszer, díszműáru és egyéb tárgy.

8. Helyhasználat, helyfoglalás, helypénz

8. § (1) Az árusok a vásárcsarnoknak, illetve a vásártérnek az árusító cikkek és bérelt helyek szerint kijelölt részén foglalhatják el árusítóhelyüket. A kijelölt hely önkényesen nem változtatható meg, nem cserélhető el. A vásártéren és a vásárcsarnok üzlethelyiségein kívül az árusító helyeket érkezési sorrendben foglalhatják el.

(2) A napi használati engedélyt – helyjegyet – az üzemeltető által kijelölt dolgozó helypénz megfizetése ellenében adja ki.

(3) A piacon– jelen rendelet hatályba lépésétől- az elfoglalt helyek után helypénzt kell fizetni, melynek összegét az 1. melléklet tartalmazza.

(4) A megbízott helypénzszedő a befizetett helypénzről annak megfelelő értékű és sorszámmal ellátott helypénz jegyet ad ki, amelyet az árus a helyszínelhasználat megszűnéséig köteles megőrizni és az ellenőrzést végző személynek felhívásra bemutatni. A helypénzjegy másra nem ruházható át. Az elvesztett helypénzjegy csak újabb jegy megváltásával pótolható.

(5) Az üzemeltető a piac befogadóképességéig biztosíthat helyet az árusításhoz.

(6) Tartós helyhasználati engedély (bérelt hely, bérelt asztal) az állandó árusítóhely biztosítását szolgálja. Ha kiadó hely nincs a kérelmezőt kérésére nyilvántartásba kell venni és a felszabaduló helyeket az igénylések sorrendjébe kell kiadni. A tartós hely használat időtartama minimum 3, maximum 12 hónap, de az év közben adott helyhasználat maximum

az év végéig váltható meg. A tartós helyhasználatra vonatkozóan a 2. melléklet szerinti *”helybiztosítási szerződés”* –t kell kötni.

(7) A tartós helyszínhasználatra megállapított éves bérleti díjat negyedévenkénti bontásban, négy részletben minden negyedévet megelőző hónap 15 napjáig kell megfizetni, de lehetséges az éves bérleti díj egyösszegű befizetése is. A díjfizetés elmulasztása a helybérlet megszüntetését vonja maga után.

(8) Attól a bérlőtől, aki a bérelt helyét 6 hónapon keresztül nem veszi igénybe, és a hatodik hónap végén távol maradását írásban nem indokolja, a bérelt hely visszavonható és másnak kiadható. A bérelt hely csak személyesen vagy közvetlen családtagok útján használható, másnak átadni, átengedni tilos. A megszűnés utáni időre a befizetett díjat az üzemeltető időarányosan visszafizeti.

(9) A helyhasználat a negyedév utolsó hónapjának 15 napjáig történő írásos bejelentéssel a negyedév végére felmondható. A befizetett éves díj időarányos részét a bérlőnek vissza kell fizetni.

(10) A piactéren üzleti helyiséggel rendelkező bérlők abban az esetben ha az üzleten kívül is árusítanak, vagy más célból árusítóhelyet foglalnak el, ezen területért külön napi helyhasználati díjat köteles fizetni.

(11) A helyhasználat során minden árus köteles az elfoglalt helyet tisztán tartani. A helyhasználat megszűnésekor a helyet üresen, tisztán, sértetlenül, kell átadni.

9. A piac és vásár fenntartásának feltételei

9. § (1) A piacon és vásáron az árusítással kapcsolatos összes hatósági, vám, tűzrendészeti, közlekedésrendészeti, élelmiszer higiéniai, fogyasztóvédelmi, állategészségügyi szabályokat be kell tartani.

(2) A helyhasználó köteles az árusító helyet a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani. Minden szemetet, állati és növényi hulladékot az árusító a kijelölt szemetgyűjtőbe köteles elhelyezni, és az árusító helyet tisztán elhagyni.

(3) Az árus köteles az árusítóhelyén a vásárlók számára jól látható és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, székhelyét, telefonszámát, és elektronikus levelezési címét.

(4) Az árus az árusítóhelyen kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt használhat. Ha az árumérlegelés külön kosár, doboz, vagy egyéb eszköz felhasználásával történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon a vevő által is jól láthatóan fel kell tüntetni.

10. Rendészeti szabályok

10. § (1) A piac és vásártéren lévő árusító asztalokat, berendezési tárgyakat, környezetében lévő fákat, növényzetet megrongálni, bepiszkítani, helyéről eltávolítani tilos.

(2) A vásár területén az árusító sátrakat, asztalokat és az árut úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést ne akadályozzák.

(3) A piac előtti és a vásár területéről az áruszállításra szolgáló járműveket a rakodást követően haladéktalanul a vásár és a piac mellett erre kijelölt területen kell elhelyezni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik azon esetre, amikor az értékesítés a vásáron az erre kijelölt helyen járműről vagy mozgóboltból történik.

(4) Az árusító köteles az áru származására minőségére, mennyiségére valamint az árak tekintetében az üzemeltető által megbízott személynek, illetve a vonatkozó jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosultaknak felvilágosítást adni, kérelmükre bizonyító okiratot felmutatni (például vállalkozói igazolvány, östermelői igazolvány, szakhatósági engedélyek, helyfoglalt igazoló számla stb.).

(5) A vásár területén nyílt térben tüzet rakni tilos, a tűzrendészeti előírások megtartása mindenkire nézve kötelező.

(6) Tilos az árusításra ki nem jelölt helyeket árubemutatásra vagy árusításra igénybe venni.

(7) A piac és vásár közlekedő útjait szabadon kell hagyni, ezen a területen árut göngyöleget vagy egyéb dolgot tárolni tilos.

11. Záró rendelkezések

11. § (1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény; a vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet; valamint a vásári, piaci és a vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999.(XI.26.) EüM rendelet rendelkezései az irányadók.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon lép hatályba.

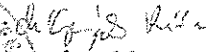
(3) Hatályát veszti a vásárokról és piacokról szóló 12/2003. (V.27.) önkormányzati rendelet.

Szerencs, 2021. szeptember 30.


dr. Krajnyák Rita
jegyző




Nyíri Tibor
polgármester

Kihirdetési záradék: 
Szerencs, 2021. szeptember 30.



1.sz. melléklet
a 15/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

Vásárcsarnokban, vásártéren történő árusítás díjszabása árura való tekintet nélkül

Vásárcsarnokban

- 1.1. A vásárcsarnokban kialakított üzlethelyiségek havi bérleti díja négyzetméterenként 110 Ft/nap/m²
- 1.2. A vásárcsarnok fedett területén árusító asztalon, állványon az árusítóhely folyóméterenként 150 Ft/nap/m²

Vásártéren

- 2.1. Vásártéren sátorból történő árusítás esetén az árusítóhely négyzetméterenként 110 Ft/nap/m²
- 2.2. Vásártéren sátorból történő árusítás esetén vendéglátó üzletkörben az árusítóhely négyzetméterenként 170 Ft/nap/m²
- 2.3. Vásártéren saját asztalról, földről történő árusítás esetén az árusítóhely négyzetméterenként 100 Ft/nap/m²

Jármőről történő árusítás jármű fajtánként:

- 3.1. Személygépkocsiról 540 Ft/nap
- 3.2. Személygépkocsi utánfutóval 1080 Ft/nap
- 3.3. Tehergépkocsiról
- a) 3 tonna felett 1100 Ft/nap
- b) 3 tonna alatt 870 Ft/nap
- c) pótkocsiról 870 Ft/nap
- 3.4. Egyéb szállítóeszközről (tricikli, kézikocsi stb.) 600 Ft/nap

Az árak ÁFA-val együtt értendők.

2.sz. melléklet

a 15/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

HELYBIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.
székhely: 3900 Szerencs, Eperjes út ...
képviseli: Tóth István ügyvezető
adószám:
bankszámlaszám:

mint bérbeadó

másrészről (név)
székhely/lakcím:
képviseli:
adószám:
bankszámlaszám:
mint bérlő

Bérbeadó az önkormányzat tulajdonában lévő piacra, illetve vásárra vonatkozó, Szerencs Város önkormányzata Képviselő-testületének a vásárok és piacok rendjéről szóló .../2021. (IX.30.) önkormányzati rendelet 8.§ (6) bekezdése alapján Bérlő részére a vásárcsarnokban/vásártéren helyet biztosít.

A helybiztosítás időtartama: 20...év.....hó.....napjától 20....év.....hó.....napjáig a piaci napokon.

A helybiztosítás időszak összesen hónap.

A helybiztosítási díj erre az időszakraFt.

Jelen helybiztosítási szerződés alapján a Bérbeadó számlát állít ki a Bérlő részére, amelyet átutalással kell teljesíteni.

A határidőben történő befizetés elmaradása a szerződés megszűnését eredményezi.

A helybiztosításra lefoglalt asztalt, területet a piac/vásár nyitását követő 1 órán belül el kell foglalni. Az el nem foglalt helyet a helypénz szedésével megbízott dolgozó az adott napra másnak kiadhatja.