

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: JZI/180/2026.

Jegyzőkönyv Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 30-án tartott nyilvános testületi üléséről

Jelen vannak: Kiss Attila, Bárányné Balogh Melinda, dr. Brugoviczky Zsolt, Danyi László, Uray Attila, Dr. Takács István, a képviselő-testület tagjai

Igazoltan távollévő képviselők: Kun Dávid, Rábainé Végh Anett, Varkoly Ádám képviselők

Meghívottak:		Megjelent:
Dr. Koncz Zsófia	- a térség országgyűlési képviselője	nem
Dr. Béni Gyula	- jegyző	igen
Dr. Ináncsi Tünde	- a Szerencsi Járási Hivatal vezetője	nem
Dr. Árvay László	- a Szerencsi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nem
Horváth Ernő	- a Szerencsi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nem
Szabó Árpád	- a Szerencsi Tankerületi Központ igazgatója	nem
Rubi Zsoltné	- a Szerencsi Szakképzési Centrum kancellárja	nem
Bukta Márta	- a Szerencsi Szakképzési Centrum igazgatója	nem
Czili Adrienn	- Hatósági és Humán Iroda vezetője	nem
Fazekas László	- informatikai vezető	nem
Tóth-Varasdy Klaudia	- Pénzügyi Iroda vezetője	nem
Kecskésné Nagy Edit	- a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde igazgatója	nem
Ducsai Gergő	- a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. gazdasági vezetője	nem
Tóth István	- a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetője	igen
Dr. Sipos Attila	- az ESZEI Alapszolgáltatási Központ igazgatója	igen
Turbucz Péter	- a Zempléni Múzeum igazgatója	nem
Király Judit	- a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója	nem
Tamás Gyuláné	- a Szerencsi Művelődési Központ könyvtárvezetője	nem
Dr. Pap Tibor	- ESZEI főigazgató főorvos	nem
Dr. Dorkó Zsolt	- rendőrezredes, BAZ Vármegyei Rendőr-főkapitányság	igen
főkapitány helyettese		
Dr. Dsupin Róbert	- rendőrezredes, városi rendőrkapitány	igen
Dócs Róbert	- a Miskolci Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője	igen
Kazsik Sándor	- a Szerencsi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka	igen
Székely Adrienn	- testületi referens	igen
Farkas Beáta	- testületi referens, jegyzőkönyv-vezető	igen
Szerencsi Hírek Szerkesztőségének képviselője		igen
Globo Televízió képviselője		nem

Kiss Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, a meghívott külsős előadókat. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 9 képviselőből 6 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Kun Dávid, Rábainé Végh Anett, valamint Varkoly Ádám alpolgármester előre jelezte távolmaradását hivatalos elfoglaltság miatt, így igazoltan vannak távol. Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítője Danyi László képviselő legyen.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	6 fő
Szavazott:	6 fő
Igen szavazat:	6
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2026. (IV. 30.) határozata a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. április 30-i testületi ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Danyi László képviselőt választja meg.

Kiss Attila polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére, amely megegyezik a meghívóban közöltekkel.

Meghívó, javasolt napirend:

Szám: JZI/180/2026.

M E G H Í V Ó

**Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. április 30-án (csütörtökön)**

9,00 órától

a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal

II. emeleti nagytanácskozó termében

tartja testületi ülését

melyre

t i s z t e l e t t e l m e g h í v o m .

Napirend:

- 1) Tájékoztató a Szerencsi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi munkájáról**
Előadó: Kazsik Sándor tü.őrnagy, tűzoltóparancsnok
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 2) Tájékoztató a Szerencsi Rendőrkapitányság 2025. évi munkájáról, a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**
Előadó: Dr. Dsupin Róbert r.ezredes, városi rendőrkapitány
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 3) Tájékoztató a Szerencsi Polgárőrség munkájáról**
Előadó: Tokár Csaba, a Szerencsi Polgárőrség vezetője
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

4) Beszámoló a közterület-felügyelő Szerencs városban végezt munkájáról

Előadó: Budai Norbert közterület-felügyelő

Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

5) Egyebek

- **Döntés gépjármű üzemeltetői jogának átvételéről**

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

- **Javaslat a gépjárműforgalom korlátozására a Rákóczi-várban és a várkertben**

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

- **Döntés Tóth Gyula tulajdonában álló Szerencs, 1968, és 1968/4 helyrajzi számú ingatlanjaiban fennálló tulajdoni hányad felajánlásáról**

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

- **Döntés a közterület-rész értékesítésére irányuló kérelem elbírálása tárgyában**

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

- **A Szerencs, Felsőkert u. 495 helyrajzi számú ingatlan tulajdonba adása**

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

- **Tájékoztató a Móra Ferenc utca, Gárdonyi utca és Vörösmarty utca közötti szakaszának közlekedésbiztonsági helyzetével kapcsolatban érkezett lakossági kérelem vizsgálatáról**

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

- **Döntés Szerencs, 501/75 helyrajzi számú Laktanya utcai telek értékesítése tárgyában**

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

- **Ingyenes építési telek biztosítására irányuló kérelem elbírálásáról (Szerencs, Laktanya u. 501/76 hrsz.) Zárt ülés**

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

- **Ingyenes építési telek biztosítására irányuló kérelem elbírálásáról (Szerencs, Laktanya u. 501/74 hrsz.) Zárt ülés**

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

6) Különfélék

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	6 fő
Szavazott:	6 fő
Igen szavazat:	6
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2026. (IV. 30.) határozata a napirend elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. április 30-i testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 7) Tájékoztató a Szerencsi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi munkájáról**
Előadó: Kazsik Sándor tü.őrnagy, tűzoltóparancsnok
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 8) Tájékoztató a Szerencsi Rendőrkapitányság 2025. évi munkájáról, a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**
Előadó: Dr. Dsupin Róbert r.ezredes, városi rendőrkapitány
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 9) Tájékoztató a Szerencsi Polgárőrség munkájáról**
Előadó: Tokár Csaba, a Szerencsi Polgárőrség vezetője
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 10) Beszámoló a közterület-felügyelő Szerencs városban végzett munkájáról**
Előadó: Budai Norbert közterület-felügyelő
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 11) Egyebek**
 - **Döntés gépjármű üzembentartói jogának átvételéről**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság
 - **Javaslat a gépjárműforgalom korlátozására a Rákóczi-várban és a várkertben**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
 - **Döntés Tóth Gyula tulajdonában álló Szerencs, 1968, és 1968/4 helyrajzi számú ingatlanjaiban fennálló tulajdoni hányad felajánlásáról**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

- **Döntés a közterület-rész értékesítésére irányuló kérelem elbírálása tárgyában**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság
- **A Szerencs, Felsőkert u. 495 helyrajzi számú ingatlan tulajdonba adása**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság
- **Tájékoztató a Móra Ferenc utca, Gárdonyi utca és Vörösmarty utca közötti szakaszának közlekedésbiztonsági helyzetével kapcsolatban érkezett lakossági kérelem vizsgálatáról**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
- **Döntés Szerencs, 501/75 helyrajzi számú Laktanya utcai telek értékesítése tárgyában**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

12) Különfélék

ZÁRT ÜLÉS

- **Ingyenes építési telek biztosítására irányuló kérelem elbírálásáról (Szerencs, Laktanya u. 501/76 hrsz.) Zárt ülés**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- **Ingyenes építési telek biztosítására irányuló kérelem elbírálásáról (Szerencs, Laktanya u. 501/74 hrsz.) Zárt ülés**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

1. Tájékoztató a Szerencsi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi munkájáról

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kazsik Sándor tűzoltóparancsnok: A 2025 óta, illetve december 31. után történt egy kinevezést kapott tűzoltóparancsnoki státuszba, így már nem megbízással végzi feladatát. Ezzel egy időben a helyettesemet is, Németh Gábor tűzoltó őrnagy urat is beosztásba helyezték. Illetve ugyan nem települési érintettség, de a helyi védelmi bizottságban is személyi változás történt, illetve hozta magával ez a kinevezés, miszerint március 1-je után ő látja el a feladatokat. A tavalyi évben a tűzvédelmi helyzetet nézve mindösszesen 20 tüzeset volt a tavalyi évben Szerencsen, amiből 12 olyan eset volt, ami beavatkozást is igényelt. Jellemzően egy-egy helyiség égett a lakásokban. A műszaki mentések tekintetében háromszor annyi eset volt, mint korábban. Az egyéb káreset sem volt nagy jelentőségű: kidőlt fák, letört gallyak, cserepeket bontotta a szél, stb., stb. Nagyobb volumenű káreset nem volt. Szorgalmazza, hogy minél többen szerezzenek be CO szint mérőket, megelőzve a baleseteket.

Dócs Róbert kirendeltségvezető köszöni a meghívást, az állandó önkormányzati támogatást. A parancsnok tájékoztatóját kiegészítve elmondja, hogy a vármegyei igazgatóság a 2025-ös szervezeti teljesítményértékelési rendszerben 92% feletti értékelést adott a szerencsi tűzoltóságnak, tehát kiváló értékelést. A szerencsi tűzoltóság hosszú évek óta kiváló értékelést kap, és ez egyrészt köszönhető az állománynak, az állomány magatartásának, ahogy a beszámolóban is volt írva, még fegyelmi eljárás sem került elindításra az elmúlt esztendőben, illetve hát köszönhető a vezetésnek.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Kiss Attila polgármester: Nem oly régen, nagy visszhangot váltott ki februárban a nádasok felgyújtása. Mit kell közvetíteni az embereknek, hogy megelőzhető legyen egy ilyen kár, ami súlyosabbnak tűnik, mint a tarlótüz.

Kazsik Sándor tűzoltóparancsnok: 2024. október 1-jével a tűzvédelmi hatósági jogkörök nagy része elkerült a tűzoltóságról. Most már a vármegyei kormányhivatalok az illetékesek. A károkozók már nehezebb utolérni, mint korábban. A nádasok nagy része természetvédelmi területen helyezkedik el, az megint mást eljárást von maga után.

Uray Attila képviselő gratulál a parancsnok kinevezéséhez.

Kiss Attila polgármester megköszönve a tájékoztatást, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

a Szerencsi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi munkájáról szóló beszámoló tudomásul vételéről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szerencsi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót az írásos előterjesztés tartalmával elfogadja.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	6 fő
Szavazott:	6 fő
Igen szavazat:	6
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

74/2026. (IV. 30.) határozata

a Szerencsi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi munkájáról szóló beszámoló tudomásul vételéről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szerencsi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót az írásos előterjesztés tartalmával elfogadja.

2. Tájékoztató a Szerencsi Rendőrkapitányság 2025. évi munkájáról, a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Dsupin Róbert rendőrkapitány: Sikeres és eredményes évet zárt a rendőrkapitányság a megyei szakirányítás megállapítása szerint. Elkészült a Bűn- és Balesetmegelőzési Konceptió: Egy rendkívül velős, átfogó anyag áll a lakosság és a társszervek rendelkezésére. Minden partner (oktatási intézmények, polgárőrség, vadásztársaságok, állami és társadalmi szervezetek) közös feladatait és rendezvényeit rögzíti. Megerősített, mozgékony megelőzési csapat: A tavaly kinevezett főállású bűnmegelőzési előadó mellé a tokaji és a taktaharkányi őrsről is csatlakozott 1-1 fő. A kibővített csapat hatékonyabban, nagyobb területet lefedve képes dolgozni. Interaktív iskolai és lakossági fórumok: Cél az általános iskolák évenkénti, a középiskolák félévenkénti látogatása. Száraz előadások helyett kötetlen „Police Café” jellegű fórumokat, lakossági és zárt tantestületi egyeztetéseket tartanak. Taktaharkányban egy félnapos, élénk érdeklődés mellett zajló fórumon már bizonyított a módszer. Felkészülés az új KRESZ-re: A kapitányság kiemelten követi az új szabályozást, amely várhatóan mintegy száz új fogalmat vezet be a jogszabályba.

Dr. Dorkó Zsolt főkapitány-helyettes kiegészítésként elmondja, hogy az együttműködés megvalósul, megvalósul az együtt gondolkodás, és a végén pedig az egy nyelven beszélés, ami jelentősen hozzájárul ahhoz a sikerhez, amit egyébként a kapitányság az elmúlt évben elért. A kapitányság az elmúlt évben nagyon jó eredményt ért el, ezúton köszöni meg a rendvédelmi szerv valamennyi dolgozójának az egész éves munkáját.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Kiss Attila polgármester a KRESZ oktatással, a delta-csoporttal, az állományi létszámmal, a lopások számával, és az online csalásokkal kapcsolatban kérdezi a rendőrkapitányt.

Dr. Dsupin Róbert rendőrkapitány: A taktaharkányi bűn- és balesetmegelőzési nap mintájára (KRESZ-verseny, drogrevenió, társszervek és pedagógusok bevonása) szerveznek interaktív rendezvényeket. Szerencsi díler nincs: A Delta csoport ügyében nincs helyi terjesztő, közvetlen érintettség nem merült fel. A kábítószer máshonnan hozzák be és terjesztik, de a helyi fogyasztók miatt a küzdelem folyamatos. Lopások visszaesése: A közmunkaprogram és a biztos jövedelmek drasztikusan lecsökkentették a hagyományos vagyon elleni bűncselekményeket (mindössze 25 lopás). A bűnözők áttértek az internetes csalásokra (pl. fiktív termékek hirdetése a Facebookon), mert egyszerűbb és jövedelmezőbb, mint a betörés. Már az óvodás és általános iskolás korú gyerekek is célpontok a számítógépes játékok és bankkártya-adatok révén. Az online térben a csalás mellett a zaklatás és a szexuális visszaélések is jelen vannak, ezért a kapitányság kiemelten oktatja az iskolákat. Kirívó esemény nem történt, a pedagógusok és az

iskolaőrök azonnal jelzik a problémákat. Az állománytábla 92–3%-os, a fluktuáció természetes, de a kapitányság erős, összetartó kollektívát épít.

Bárányné Balogh Melinda képviselő arról érdeklődik, hogy a prevenció intézménylátogatásokra hogyan lehet jelentkezni, konkrétan abban az esetben, ha fogyatékkal élők intézményéről van szó?

Dr. Dsupin Róbert rendőrkapitány: E-mailben kell jelezni az igényt, és annak megfelelő előadást fognak összeállítani, tartani. Egy kolléga főállásban ezzel foglalkozik, forduljanak hozzá bizalommal, töltsék meg tartalommal a munkáját.

Dr. Takács István képviselő megköszöni a rendőrség munkáját, és egyben büszke arra, hogy a helyi rendőrségtől kiváló szakemberek kerültek vezetői pozíciókba úgy mint, Túrós András, Kardos József, Kiss Attila, Farkas József. A Városfejlesztési Bizottság levelet kapott egy kisebb közösségtől, miszerint a Gárdonyi, Bartók és Vörösmarty utcában forgalomlassító intézkedést kezdeményeznek, mert féltik a gyerekek testi épségét.

Kiss Attila polgármester: Lesz olya előterjesztés, amely a Móra Ferenc utcában fekvőrendőr igényére vonatkozik, de véleménye szerint nem kellene ilyen irányú intézkedés. Kikérték a rendőrkapitányság véleményét is, amely szerint azon a rövid szakaszon nem indokolt a fekvőrendőr telepítése. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Döntési javaslat:

a Szerencsi Rendőrkapitányság 2025. évi munkájáról szóló beszámoló tudomásul vételéről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szerencsi Rendőrkapitányság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót az írásos előterjesztés tartalmával elfogadja.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	6 fő
Szavazott:	6 fő
Igen szavazat:	6
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

75/2026. (IV. 30.) határozata

a Szerencsi Rendőrkapitányság 2025. évi munkájáról szóló beszámoló tudomásul vételéről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szerencsi Rendőrkapitányság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót az írásos előterjesztés tartalmával elfogadja.

3. Tájékoztató a Szerencsi Polgárőrség munkájáról

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tokár Csaba elnök: A Szerencsi Polgárőr Egyesület 1991-ben, a városban elsőként alakult meg, és jelenleg 17 aktív taggal látja el feladatait önkéntes alapon. Legfontosabb mérföldkövek és eredmények 2025-ben: Megújult az együttműködés a polgármesteri hivatallal. Pályázati forrásból új irodahelyiséget kapott az egyesület. Elkezdődött az iroda felújítása (vízvezeték- és burkolatcsere, festés). Az egyesület hálás a polgármesternek és a képviselő-testületnek a támogatásért. Napi szintű feladatok és partnerségek: Napi kapcsolat a hivatallal, képviselőkkel, rendőrséggel, katasztrófavédelemmel, tűzoltósággal, NAV-val és a vasútörökkel. Rendezvények biztosítása, koszorúzásokon való részvétel. Aktív szerepvállalás a gyermekvédelemben és a drogmegelőzésben (Delta program).

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Kiss Attila polgármester: Önkormányzati részről pótolták a korábbi hiányosságot, az együttműködés már írásos szerződésen alapul. Kifizették a múltbeli elmaradásokat, a költségvetési támogatásnak köszönhetően a tagoknak már nem saját zsebből kell tankolniuk a két szolgálati autót. Tavaly 1 millió forintot kaptak az iroda kialakítására, idén pedig újabb 400 ezer forint civil pályázati forrást ítéltek meg nekik. A volt ÉMÁSZ épületben kaptak helyet, ahol a teljes épület fűtése korszerűsítése (Német Nemzetiségi Önkormányzat pályázata) és a klímák beüzemelése zajlik. A polgárőrök maguk végezték el a glettelést, festést, valamint az új mosdók és szaniterek kialakítását. A polgármester kérése, hogy a polgárőrök május végéig fejezzék be a két belső helyiség tatarozását. A nyílászárócsere és a fűtése korszerűsítés befejezésével az egész épület ekkor válik teljesen üzemkésszé. A továbbiakban kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Döntési javaslat:

a Szerencsi Polgárőr Egyesület 2025. évi munkájáról szóló tájékoztató tudomásul vételéről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szerencsi Polgárőr Egyesület 2025. évi munkájáról szóló tájékoztatót az írásos előterjesztés tartalmával elfogadja.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	6 fő
Szavazott:	6 fő
Igen szavazat:	6
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2026. (IV. 30.) határozata**

a Szerencsi Polgárőr Egyesület 2025. évi munkájáról szóló tájékoztató tudomásul vételéről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szerencsi Polgárőr Egyesület 2025. évi munkájáról szóló tájékoztatót az írásos előterjesztés tartalmával elfogadja.

4. Beszámoló a közterület-felügyelő Szerencs városban végzett munkájáról

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Béni Gyula jegyző ismerteti az előterjesztés lényegét. 2025 elején új helyi rendeletekkel teremtették meg a jogszerű intézkedések alapjait. A felügyelő megkapta a jogszabályban előírt hivatalos egyenruhát és jelvényt. Csatlakoztak egy központi informatikai rendszerhez, így a felügyelő már okostelefonon keresztül, azonnal ellenőrizhet rendszámokat és személyes adatokat. Beszerezték a hivatalos helyszíni bírságtömböket, így a bürokratikus (kormányhivatali) körök kihagyásával felgyorsul az eljárás. A technikai háttér birtokában a felügyelet mostantól maximális kapacitással és élesben működik. A cél az, hogy a közterület-felügyelő minél többet legyen kint a közterületeken az utcán, ne a bürokráciával menjen el az ideje. A hatékonyság érdekében megosztják a feladatokat. Sok ügyet (pl. a gázos porták ellenőrzését és a papírmunkát) egy benti köztisztviselő kolléganő segítségével, közösen oldanak meg. Az írásos statisztikáknál jóval több a helyszíni, szóbeli figyelmeztetés, amelyek gyorsan és hatékonyan oldják meg a problémákat.

Budai Norbert közterület-felügyelő: Sokan figyelmen kívül hagyják a megállni és várakozni tilos táblákat; a távollévő sofőrök szélvédőjére eddig „piros zacskós” írásbeli figyelmeztetés került. Idén a türelmi időszak véget ér, és a figyelmeztetések helyett már tényleges bírságokat fognak kiszabni. Tavaly 14 roncs- és elhagyott autót sikerült eltüntetni a városból. Ezen a héten Szerencsen és Ondon újabb 14 darab rendszám és műszaki nélküli járművet azonosítottak, amelyek ellen már indul az intézkedés. Problémát jelent a kamionok szabálytalan tárolása is lakóövezetekben. A héten kiugróan sok, 48 darab gázos, lomos, szemetes vagy omladozó, balesetveszélyes ingatlant térképeztek fel (tavaly ez a szám jóval alacsonyabb volt). A felszólításokat a benti kolléganő küldi majd ki. Rengeteg bejelentés érkezik átnyúló fák, illetve a járdák állapota miatt; ezeket a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft-vel közösen kezelik. A Kormányhivatal jelzése alapján több illegális olajlerakást is fel kellett számolni, és a hulladékot az elkövetők saját költségén elvitetni.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót. Arról érdeklődik, hogy milyen felületen tudják a lakosok jelenteni a problémákat?

Budai Norbert közterület-felügyelő: Az elérhetősége, a kapcsolattartási adatok ki vannak függesztve, bejelentőlap, tájékoztató, hogy milyen ügyben lehet hozzá fordulni.

Dr. Takács István képviselő úgy gondolja, hogy a közterület-felügyelő hasznos és eredményes munkát végez a városban.

Kiss Attila polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Döntési javaslat:
a közterület-felügyelő beszámolójáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület-felügyeletről szóló beszámolót az írásos előterjesztés tartalmával elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: közterület-felügyelő

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 6 fő

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2026. (IV. 30.) határozata
a közterület-felügyelő beszámolójáról***

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület-felügyeletről szóló beszámolót az írásos előterjesztés tartalmával elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: közterület-felügyelő

EGYEBEK

5. Döntés gépjármű üzemeltetői jogának átvételéről

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Béni Gyula jegyző ismerteti az előterjesztés tartalmát, amely szerint a Rendelőintézet tulajdonában álló gépjármű üzemeltető jogát venné át az önkormányzat. A kisbusz kilenc személyes, és nagyon jól hasznosítható a feladatellátások tekintetében. A Rendelőintézetet sem éri hátrány, az ő részükre egy Renault gépjármű került beszerzésre 20 millió forint értékben.

Kiss Attila polgármester megerősíti a jegyző szavait, hiszen sok esetben segítik ki a gyerekeket, intézményeket, ha versenyre, fellépésre mennek, de ugyanígy igénybe vette már a felnőtt énekkar, civil szervezet is a járművet, tehát feladata lesz a járműnek. Az igénybevételnek a Rendelőintézetnél is voltak szabályai, ezért arra kéri a jegyzőt, hogy az önkormányzatra is dolgozza ki a szabályozást.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kiss Attila polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

gépjármű üzemeltetési jogának átadásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1. elfogadja a Szerencsi Szántó J. Endre Rendelőintézet (3900 Szerencs, Bekecsi út 12), tulajdonában álló Renault Trafic, SGX-617 forgalmi rendszámú, alvázszám VF1JL000265605952, forgalmi engedély száma:PS86397) kisbusz üzemeltetési jogának átvételét;
2. az üzemeltetési jog átvétele térítésmentesen történik;
3. vállalja, hogy a kisbuszt a jövőben az önkormányzati feladatellátás érdekében üzemelteti, valamint gondoskodik annak fenntartásáról, karbantartásáról és biztosításáról;
4. felhatalmazza a polgármestert az átadás-átvételi megállapodás aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos, illetve a kisbusz átírásának napja.

Felelős: polgármester

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	6 fő
Szavazott:	6 fő
Igen szavazat:	6
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2026. (IV. 30.) határozata gépjármű üzemeltetési jogának átadásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1. elfogadja a Szerencsi Szántó J. Endre Rendelőintézet (3900 Szerencs, Bekecsi út 12), tulajdonában álló Renault Trafic, SGX-617 forgalmi rendszámú, alvázszám VF1JL000265605952, forgalmi engedély száma:PS86397) kisbusz üzemeltetési jogának átvételét;
2. az üzemeltetési jog átvétele térítésmentesen történik;
3. vállalja, hogy a kisbuszt a jövőben az önkormányzati feladatellátás érdekében üzemelteti, valamint gondoskodik annak fenntartásáról, karbantartásáról és biztosításáról;
4. felhatalmazza a polgármestert az átadás-átvételi megállapodás aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos, illetve a kisbusz átírásának napja.

Felelős: polgármester

6. Javaslat gépjárműforgalom korlátozására a Rákóczi-várban és a várkertben

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Attila polgármester: A szerencsi vár nem egy zárt múzeum, hanem a városközpont nyitott, élő része (itt működik a művelődési központ, a múzeum, egy szálloda, ide járnak a nyugdíjas klubok, és a lakosság is itt sétál át). A rengeteg rendezvény miatt (fellépők, színpadtechnika, árusok, látogatók) és indokolatlan okokból is drasztikusan megnőtt a gépjárműforgalom a várkertben és a várudvarban (főleg a színházterem előtti déli udvaron). Az autók tönkreteszik a környezetet: olajsár borítja a burkolatot, a fű ki van járva, és a mindössze három éve átadott járdák már meg vannak sülyedve. A fenntartási munkákhoz (pl. gallyazás, zöldhulladék-szállítás) és a rendezvények kötelező logisztikájához továbbra is biztosítani kell a behajtást, de a felesleges autós forgalmat fel kell számolni. A Városüzemeltető Kft., a Múzeum, a Művelődési Központ és a jegyző bevonásával egyeztetés indult a várkert és a déli udvar használatának ésszerű korlátozására. Az intézmények döntése alapján Király Juditot bízták meg a konkrét, írásos szabályozási előterjesztés kidolgozásával.

Király Judit igazgató: Ha nyitva maradnak a kapuk, a postástól a futárokig mindenki behajt fordulni vagy tolatni. Emiatt meglazul és kifordul a macskakő, és volt már példa villanyoszlop-gázolásra is. Az idősebb klubtagok hajlamosak a kapukat saját maguknak kinyitva egészen az épületig behajtani, hogy kevesebbet kelljen sétálniuk. Ezen a téren edukációra van szükség. Problémát jelentenek a belső utakon keresztbe-kasul, sokszor veszélyesen száguldozó kerékpárosok, rolleresek és kismotorosok is. A Művelődési Központ a rendőrséggel egyeztetve jól látható, hivatalos „Behajtani tilos” táblákat helyez ki minden bejáráshoz. A tiltás a gépjárművek mellett a kerékpárokra és rollerekre is vonatkozik majd (átkelés csak tolva). A régi, napfény által szétmarrt információs táblákat lecserélik. Hivatal felőli és templom melletti kapuk: Reteszekkel, leeresztő tüskékkel rögzítik az egyik kapuszárnyat, hogy a szél se nyithassa ki, így csak gyalogos folyosó marad. Fürdő felőli oldal: Vissza kell helyezni a rendezvények miatt kiszedett zöld vasövekeket. Festékbolt felőli kapu: neuralgikus pont, itt a megrongált lakat helyett manuális, lakossági zsilipes megoldást (kallantyút) terveznek, mivel egy bent lakó miatt a mentők bejutását mindenképpen biztosítani kell. A hotel felőli bejáráshoz (a kőköcsök közé) egy recepcióról elektronikusan vezérelhető sorompót vagy bukókaput javasolnak. Ez áramvételt igényel. A belső macskaköves parkolót kizárólag a hotelvendégeknek és az intézményi dolgozóknak tartanak fent (utóbbiakat szintén kérték, hogy lehetőség szerint kint parkoljanak). Kezdeményezik a jegyzővel való egyeztetést, mert sem a múzeum, sem a hotel nem hatóság, így közvetlenül nem bírságozhatnak a szabálytalanságokért. A fiatalok ugratásra használják a vár kőlépcsőit, járdáit és a zöldterületi fafekvéket, ami károkat okoz (bíznak benne, hogy az új pumpapálya átveszi majd ezt a forgalmat). A fenti kaputól lefelé száguldozók a sétálókat, óvodás csoportokat és háziállatokat veszélyeztetik. Mivel kiskorúakról van szó, a bírság helyett a „csak tolva” tábla kihelyezése, a szülői nevelés, valamint a napközbeni erősebb rendőri és polgárőri jelenlét hozhat eredményt. Mivel a városban nincs megfelelő kutyafuttató és a tiltást nem tudják ellenőrizni, a kutyák kitiltását meg kell szüntetni. A teljes tiltás helyett új táblákkal kötelezővé tennék a pórás használatát és a kutyapiszok kötelező összegyűjtését. Speciális gyűjtőedények kihelyezését javasolja (bár tart tőle, hogy a zacskókat gyorsan elhordják majd).

Tóth István ügyvezető: A táblázás helyett a legegyszerűbb fizikai megoldást kell alkalmazni: be kell zárni a kapukat, és ki kell jelölni a nagykapu felelősét. Csak azokat szabad gépjárművel beengedni, akiket az intézmények indokoltan és felügyelet mellett akar beengedni (a kényelmi behajtást fel kell számolni). Felesleges „csak tolva” táblákat kitenni a rollereseknek és bicikliseknek, mert a fiatalok úgysem fogják betartani, és folyamatos rendőri jelenlétet sem lehet biztosítani. A helyzet jelenleg is kulturált, a felelős gazdák maguktól is összeszedik a

kutyapiszkot, a kutyák tavi fürdetése pedig már megszűnt, így túlszabályozásra nincs szükség. A Várkertet a gyalogos személyforgalom elől is le kellene zárni éjszakára (nyáron pl. este 22:00 órakor), igazodva a polgárőri jelenléthez (kivéve a nagyobb rendezvények idején). Este 10 után a parkban részeg, 13-14 éves kiskorúak randalíroznak, akik padokat rángatnak ki, és a Várkerti tó körüli összes állólámpát összetörték. A kamerás felvételek ellenére sincs visszatartó erő, a szülők pedig sokszor megsértődnek, ha a gyerekeket figyelmeztetik a hatóságok.

Dr. Takács István képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. A város szerencsés, hogy egy történelmi vár van a településen, ezért óvni kell az állagát.

Uray Attila képviselő egyetért az előtte szólóval, a történelmi várra vigyázni kell, és szabályozni a nyitvatartását a várkertnek is.

Kiss Attila polgármester felhívja a figyelmet arra, hogy az előterjesztés inkább a gépjármű közlekedés korlátozására szól. Az első lépcsőben azt javasolja, fogadja el a testület a határozati javaslatban foglaltakat, és egy későbbi ülésre – május, vagy június – ismét terjesszék elő a szabályozást. A továbbiakban szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

gépjárműforgalom korlátozása a Rákóczi-várban és a várkertben

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület egyetért az alábbi javaslatokkal:

- a várkert minden bejáratához kerüljön kihelyezésre behajtani tilos tábla, valamint a kétkerekű járművekkel történő szabályos áthaladásra vonatkozó figyelmeztető tábla,
- a Rákóczi-vár Huszárvár utcai bejáratához a parkoló elejére kerüljön felszerelésre sorompó, amely elektronikusan működtethető a hotel recepciósa által. A macskaköves parkolót elsősorban a szállóvendégeknek tartásuk fenn. Ezzel megakadályozható lenne, hogy a déli kapu felől illetéktelen személy hajtson be gépjárművel a várudvarra.
- a vár déli és északi kapuja is csak félszárnyra legyen nyitva napközben a gyalogos forgalom számára.
- a várkert minden kétszárnyas kapujának az egyik szárnya legyen rögzíthető, hogy gépjármű ne férjen át rajta,
- a várkert polgármesteri hivatal felőli nagykapuja legyen zárva (a jelen állapot szerint),
- a Deák Ferenc utca (festékbolt) felőli földúton a nagykapu legyen zárva, csak a gyalogos kikaput lehessen használni,
- szükség esetén a szabálytalanul közlekedők bírsággolhatóak legyenek.

Határidő: 2026. május 1-től folyamatosan

Felelős: jegyző,
SZMKK igazgató,
Szerencs Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezető

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 6 fő

Szavazott:	6 fő
Igen szavazat:	6
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2026. (IV. 30.) határozata
gépjárműforgalom korlátozása a Rákóczi-várban és a várkertben**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület egyetért az alábbi javaslatokkal:

- a várkert minden bejáratához kerüljön kihelyezésre behajtani tilos tábla, valamint a kétkerekű járművekkel történő szabályos áthaladásra vonatkozó figyelmeztető tábla,
- a Rákóczi-vár Huszárvár utcai bejáratához a parkoló elejére kerüljön felszerelésre sorompó, amely elektronikusan működtethető a hotel recepciósa által. A macskaköves parkolót elsősorban a szállóvendégeknek tartsák fenn. Ezzel megakadályozható lenne, hogy a déli kapu felől illetéktelen személy hajtson be gépjárművel a várudvarra.
- a vár déli és északi kapuja is csak felszárnnyra legyen nyitva napközben a gyalogos forgalom számára.
- a várkert minden kétszárnyas kapujának az egyik szárnya legyen rögzíthető, hogy gépjármű ne férjen át rajta,
- a várkert polgármesteri hivatal felőli nagykapuja legyen zárva (a jelen állapot szerint),
- a Deák Ferenc utca (festékbolt) felőli földúton a nagykapu legyen zárva, csak a gyalogos kikaput lehessen használni,
- szükség esetén a szabálytalanul közlekedők bírságozhatóak legyenek.

Határidő: 2026. május 1-től folyamatosan

Felelős: jegyző,
SZMKK igazgató,
Szerencs Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezető

7. Döntés Tóth Gyula tulajdonában álló Szerencs, 1968, és 1968/4 helyrajzi számú ingatlanjaiban fennálló tulajdoni hányad felajánlásra

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

(dr. Takács István képviselő távozik az ülésteremből, a testület létszáma: 5 fő.)

Tóth Katalin műszaki-pályázati ügyintéző: Egy magánszemély eladásra ajánlotta fel a szerencsi 1968-as és 1968/4-es helyrajzi számú ingatlanban lévő tulajdonjogát (2004-es és 2022-es iratok alapján). Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése során kiderült, hogy a 37-es főút négysávosítása miatt a régi 1968-as hrsz. megszűnt, és ebből jött létre az 1968/4-es hrsz.-ú terület. A felajánló nem a teljes ingatlant, hanem annak csupán megközelítőleg 35%-át birtokolja, a fennmaradó részen két másik, mezőgazdasággal foglalkozó család osztozik. A

rendezési terv szerint az ingatlan véderdő minősítésű, így semmilyen építményt nem lehet elhelyezni rajta. A jövőben a területet ketté fogja vágni egy tervezett út szabályozási sávja, ami miatt a telek teljesen elveszíti az építési potenciálját. Az önkormányzat számára az ingatlanrész megvásárlása semmilyen haszonnal nem jár, ezért a vétel elutasítása javasolt.

Kiss Attila polgármester: Az önkormányzat nem érdekelt vásárlásban. Az adatok nem egyeznek a jelenleg hatályos ingatlan-nyilvántartási adatokkal.

Uray Attila képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság nem javasolja a megvételt. A Városfejlesztési Bizottság sem javasolja a megvételt.

Kiss Attila polgármester az elutasításra vonatkozó határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

Döntési javaslat:

Tóth Gyula tulajdonában álló Szerencs, 1968 és 1968/4 helyrajzi számú ingatlanjaiban fennálló tulajdoni hányadainak a felajánlásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth Gyula által felajánlott Szerencs, 1968 és 1968/4 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni hányadainak önkormányzati megvásárlására vonatkozó előterjesztést, és megállapítja, hogy a felajánlás nem a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelő adatokat tartalmaz.

A Képviselő-testület ennek alapján a felajánlás érdemi vizsgálatát nem tartja lehetségesnek, és a megvásárlási szándékot nem támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	5 fő
Szavazott:	5 fő
Igen szavazat:	5
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

80/2026. (IV. 30.) határozata

Tóth Gyula tulajdonában álló Szerencs, 1968 és 1968/4 helyrajzi számú ingatlanjaiban fennálló tulajdoni hányadainak a felajánlásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth Gyula által felajánlott Szerencs, 1968 és 1968/4 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni hányadainak önkormányzati megvásárlására vonatkozó előterjesztést, és megállapítja, hogy a felajánlás nem a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelő adatokat tartalmaz.

A Képviselő-testület ennek alapján a felajánlás érdemi vizsgálatát nem tartja lehetségesnek, és a megvásárlási szándékot nem támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. Döntés a közterület-rész értékesítésére irányuló kérelem elbírálása tárgyában

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tóth Katalin ügyintéző: Dobó Katica út 8. szám alatti lakosok kimérették az ingatlanokat kerítésépítési céllal. Ennek az eljárásnak során fény derült arra, hogy a korábbi tulajdonosok elkerítették a Dobó Katica utcából mintegy 127 négyzetmétert. Ezen a területrészen a 2006-ban készült szabályozási terv is foglalkozik, hiszen a szabályozási terv ezt már az ingatlan részévé, kertvárosi övezetbe sorolta, így a kért ingatlan vételének, illetve a tervezett telekalakításnak akadálya nincs. A kérelmezők vállalták, hogy a telekalakítási és ügyvédi eljárásnak, illetve az ingatlan-nyilvántartási átvezetésnek valamennyi költségét ők viselik.

Uray Attila képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, úgyszintén a Városfejlesztési Bizottság is.

Kiss Attila polgármester név szerinti szavazásra bocsátja az ingatlaneladást.

Döntési javaslat:

a Szerencs 2199 helyrajzi számú (Dobó Katica u.) közterület-rész értékesítésére irányuló kérelem elbírálásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szerencs, Dobó Katica utca 8. szám alatti ingatlan tulajdonosainak közterület-rész megvásárlására irányuló kérelmet, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képezi 2199 helyrajzi számú közterületből a Szerencs, Dobó Katica utca 8. szám alatti, 2205/2 helyrajzi számú ingatlanhoz csatlakozó, megközelítően 127 m² nagyságú terület rész értékesítéséhez a kérelmezők részére, amennyiben annak jogi és műszaki feltételei biztosítottak.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - készíttesse el az érintett terület rész forgalmi értékbecslését,
 - gondoskodjon a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatásáról,
 - valamint az adásvételi szerződés előkészítéséről és aláírásáról.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az értékesítés vételára a független értékbecslő által meghatározott forgalmi érték alapján kerül megállapításra.
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az értékesítéssel kapcsolatos valamennyi költség – különösen az értékbecslés, telekalakítás, földhivatali eljárás, valamint az adásvételi szerződés elkészítésének költsége – a kérelmezőket terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Bárányné Balogh Melinda – igen, Dr. Brugoviczky Zsolt – igen, Danyi László – igen, Kiss Attila – igen, Uray Attila – igen

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 5 fő
Szavazott: 5 fő
Igen szavazat: 5
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

81/2026. (IV. 30.) határozata

a Szerencs 2199 helyrajzi számú (Dobó Katica u.) közterület-rész értékesítésére irányuló kérelem elbírálásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szerencs, Dobó Katica utca 8. szám alatti ingatlan tulajdonosainak közterület-rész megvásárlására irányuló kérelmét, és az alábbi határozatot hozza:

- 5. A Képviselő-testület hozzájárul a Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képezi 2199 helyrajzi számú közterületből a Szerencs, Dobó Katica utca 8. szám alatti, 2205/2 helyrajzi számú ingatlanhoz csatlakozó, megközelítően 127 m² nagyságú terület rész értékesítéséhez a kérelmezők részére, amennyiben annak jogi és műszaki feltételei biztosítottak.*
- 6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy:*
 - készíttesse el az érintett terület rész forgalmi értékbecslését,*
 - gondoskodjon a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatásáról,*
 - valamint az adásvételi szerződés előkészítéséről és aláírásáról.*
- 7. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az értékesítés vételára a független értékbecslő által meghatározott forgalmi érték alapján kerül megállapításra.*
- 8. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az értékesítéssel kapcsolatos valamennyi költség – különösen az értékbecslés, telekalakítás, földhivatali eljárás, valamint az adásvételi szerződés elkészítésének költsége – a kérelmezőket terheli.*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. A Szerencs, Felsőkert u. 495 helyrajzi számú ingatlan tulajdonba adása

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tóth Katalin ügyintéző: A kérelmező szeretné, ha a tulajdonát képező családi házhoz, ami a 451/a helyrajzi számon van nyilvántartva az ingatlan nyilvántartásban, megvásárolhatná a földhasználati joggal terhelt önkormányzati tulajdonú 495-ös helyrajzi számú ingatlant. Az 1970-es évek végén földhasználati joggal értékesítette az akkori önkormányzat az ingatlanokat, úgy kerültek bejegyzésre ezek a földhasználati jogok, hogy a felépített családi ház mindenkori

tulajdonosainak terhére került bejegyzésre. Az értékesítésnek akadálya nincs, a városi önkormányzat tekintetében forgalmi értéket nem képvisel, illetve befektetési céllal nem hasznosítható. Az ingatlan eladásának a vagyonrendelet szerint akadálya nincsen, minimum a könyv szerinti értéken szükséges értékesíteni. Megnézték az ingatlanvagyon katasztert, 672 ezer forinton értékesíthető minimálisan az ingatlan, és szigorúan kizárólag az azon álló családi ház tulajdonosai vásárolhatják meg.

Uray Attila képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, úgyszintén a Városfejlesztési Bizottság is.

Kiss Attila polgármester név szerinti szavazásra bocsátja az ingatlaneladást.

Döntési javaslat:

a Szerencs, Felsőkert u. 51. szám alatti, 495/A hrsz-ú lakóházhoz tartozó földhasználati joggal terhelt 495 hrsz-ú telek tulajdonba adásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és a Szerencs, Radnóti utca 495 hrsz-ú 649 m² térmértékű „kivett udvar” megnevezésű, és a 495/A hrsz-ú lakóépület mindenkori tulajdonosa javára bejegyzett földhasználati joggal terhelt ingatlant a nyilvántartási értékkel megegyező 672.000 Ft. összegű vételáron eladja a telken álló felépítmény tulajdonosainak, a felépítményben nyilvántartott tulajdoni hányaduk mértékében. Az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költség a vetőt terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Bárányné Balogh Melinda – igen, Dr. Brugoviczky Zsolt – igen, Danyi László – igen, Kiss Attila – igen, Uray Attila – igen

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 5 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

82/2026. (IV. 30.) határozata

a Szerencs, Felsőkert u. 51. szám alatti, 495/A hrsz-ú lakóházhoz tartozó földhasználati joggal terhelt 495 hrsz-ú telek tulajdonba adásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és a Szerencs, Radnóti utca 495 hrsz-ú 649 m² térmértékű „kivett udvar” megnevezésű, és a 495/A hrsz-ú lakóépület mindenkori tulajdonosa javára bejegyzett földhasználati joggal terhelt ingatlant a nyilvántartási értékkel megegyező 672.000 Ft. összegű

veteláron eladja a telken álló felépítmény tulajdonosainak, a felépítményben nyilvántartott tulajdoni hányaduk mértékében. Az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költség a vetőt terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. Tájékoztató a Móra Ferenc utca, Gárdonyi utca, és Vörösmarty utca közötti szakaszának közlekedésbiztonsági helyzetével kapcsolatban érkezett lakossági kérelem vizsgálatáról

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tóth Katalin ügyintéző: Az utcában lakóktól érkezett, 11 aláírást tartalmazó beadvány, amelyben szorgalmazzák forgalomlassító eszközök elhelyezését. A rendőrség megtekintette az útszakaszt, arra a megállapításra jutottak, hogy oda fekvő rendőr kitelepítése nem szükséges, illetőleg biztosítottak arról, hogy nagyobb lesz a rendőri jelenlét ezen az útszakaszon, hiszen lakópihenő övezet, ott a sebességhatárok egészen szigorúak, a be nem tartását fogják ellenőrizni. A kátyúzásra vonatkozóan a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. megkezdte a munkát, a jelentősebb kátyúkat megszüntették. Az apróbb kátyúk eltüntetése még folyamatban van, amelynek május végére talán a végére érünk.

Kiss Attila polgármester: A rendőrségi beszámoló kapcsán már ejtettek erről szót, és változatlanul nem javasolja a fekvőrendőr kihelyezését. Azt viszont szorgalmazta, hogy az utcákban a kátyúzás minél hamarabb történjen meg.

Uray Attila képviselő ismerteti, hogy a Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatban foglaltakat támogatja.

Tóth István ügyvezető megerősíti a lakó-pihenő övezeti táblák hatályát 20 km/óra a haladási sebesség. Lakópihenő övezetbe behajtani csak célforgalommal lehetséges. A helyszínt pluszban megerősítették egy behajtani tilos, kivéve célforgalom táblával. Be kell tartani, a rendőrségnek meg betartatni a táblák hatályát.

Kiss Attila polgármester a továbbiakban rátért a kátyúzásra. Szerencs 64 kilométeres úthálózatának túlnyomó része önkormányzati tulajdon (kivéve az állami átmenő utakat, mint a Prügyi vagy Ondi út). Kb. 40 kilométernyi szakaszra ráférne a teljes aszfaltozás, de a városnak nincs erre 1-2 milliárd forintja, és jelenleg kiírt pályázatok sincsenek. Múlt hét elejéig 88 tonna aszfaltot dolgoztak be a frekvenciátalibb, belvárosi és közintézmények körüli szakaszokon (pl. Béke utca, Kossuth utca, Móra Ferenc utca). Az eddigi gyakorlattal szemben most professzionális, precíz technológiát alkalmaznak: a gödrök széleit minden oldalon egyenesre vágják, portalanítják, és lapvibrátor helyett úthengerrel, majd szurkos hézagkitöltéssel zárják le a felületet. A Városüzemeltető Kft. mellé a szakmunka gyorsítása érdekében egy külsős szakvállalkozót is bevontak. Második ütem (100 tonna): Mivel az első adag elfogyott, a polgármester jóváhagyott egy újabb 100 tonnás beszerzést. Ennek bedolgozása május végéig tart. Bár akár 500 tonna aszfaltra is szükség lenne, a folytatásról (az év második felében) csak az első féléves költségvetési és likviditási beszámoló elemzése után dönthet a testület, a város eladósodásának elkerülése érdekében. Kisebbségi teljes felújítások is zajlanak (részben magánfelajánlásból a Tesco felé, illetve a Petőfi és Kossuth utcákban).

Tóth István ügyvezető: A Bástya utcától indultak el a Papföld irányába, és azt látják, hogy a Papföld és a fő utca északi oldalán még a Hidegvölgyi utcák környékére fog jutni ebből az utólag megrendelt 100 tonnányi aszfaltból, de hogy ott pontosan meddig, ez mindig akkor derül ki, amikor a bontás után látják mennyi aszfalt szükséges. Lehet, hogy 3 cm, de lehet, hogy 15 cm.

Danyi László képviselő nem szeretné, ha Ond kimaradna a kátyúzásból. A településrészen mikor kerül rá sor?

Tóth István ügyvezető: Ha abbahagyják a munkát Szerencsen éppen ott, ahol tartanak, akkor holnap. Fontossági sorrend, és ütemterv szerint haladnak.

Kiss Attila polgármester: Szűkebb körben üljenek össze és beszéljék át az Ondi helyzetet. A továbbiakban szavazásra bocsátja a határozati javaslat.

(dr. Takács István képviselő visszajön a terembe, a testület létszáma 6 fő.)

Döntési javaslat:

a Móra Ferenc utca, Gárdonyi utca és Vörösmarty utca közötti szakaszának közlekedésbiztonsági helyzetével kapcsolatban érkezett lakossági kérelem vizsgálatáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc utca, Gárdonyi utca és Vörösmarty utca közötti szakaszának közlekedésbiztonsági helyzetével kapcsolatban érkezett lakossági kérelmet, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte a lakossági beadványban foglaltakat, valamint a Szerencsi Rendőrkapitányság szakmai állásfoglalását.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az útburkolat hibáinak javítása a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. által elvégzett tavaszi kátyúzási munkák keretében megtörtént, valamint folyamatban van.
3. A Képviselő-testület a jelenlegi szakmai állásfoglalás alapján forgalomlassító eszköz telepítését nem tartja indokoltnak.
4. A Képviselő-testület felkéri a Szerencsi Rendőrkapitányságot, hogy lehetőség szerint továbbra is fokozott figyelemmel kísérje az érintett útszakasz járműforgalmát.
5. A Képviselő-testület felkéri a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft.-t, hogy az érintett útszakasz állapotát a jövőben is kísérje figyelemmel, és szükség esetén gondoskodjon az útburkolat hibáinak javításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	6 fő
Szavazott:	6 fő
Igen szavazat:	5
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	1

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

83/2026. (IV. 30.) határozata

a Móra Ferenc utca, Gárdonyi utca és Vörösmarty utca közötti szakaszának közlekedésbiztonsági helyzetével kapcsolatban érkezett lakossági kérelem vizsgálatáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc utca, Gárdonyi utca és Vörösmarty utca közötti szakaszának közlekedésbiztonsági helyzetével kapcsolatban érkezett lakossági kérelmet, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte a lakossági beadványban foglaltakat, valamint a Szerencsi Rendőrkapitányság szakmai állásfoglalását.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az útburkolat hibáinak javítása a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. által elvégzett tavaszi kátyúzási munkák keretében megtörtént, valamint folyamatban van.
3. A Képviselő-testület a jelenlegi szakmai állásfoglalás alapján forgalomlassító eszköz telepítését nem tartja indokoltnak.
4. A Képviselő-testület felkéri a Szerencsi Rendőrkapitányságot, hogy lehetőség szerint továbbra is fokozott figyelemmel kísérje az érintett útszakasz járműforgalmát.
5. A Képviselő-testület felkéri a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft.-t, hogy az érintett útszakasz állapotát a jövőben is kísérje figyelemmel, és szükség esetén gondoskodjon az útburkolat hibáinak javításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. Döntés Szerencs, 501/75 helyrajzi számú Laktanya utcai telek értékesítése tárgyában

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tóth Katalin ügyintéző: Szerencsi lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amelyben kezdeményezi az 501/75 helyrajzi számú ingatlan megvásárlását, illetve részére történő értékesítését kéri. Tudomásul veszi, hogy önkormányzati rendelet szerint nem jogosult ingyen telekre. Mégis szeretne családi ház építés céljából ingatlanhoz jutni, tudomásul veszi, hogy értékbecslés alapján tudja megvásárolni a telket, illetve miután az ingyen telek folyósításáról szóló rendelet nem zárja ki a teleknek a kiválasztásának a jogát, ezért a versenyeztetést ebben az esetben mellőzhető. A beépítési kötelezettség végrehajtása érdekében, hogy ne maradjon ott foghíja a majd kialakuló zárt sorú tömbben 5 éves beépítési kötelezettség, illetve annak érvényesítését biztosító visszavásárlási, továbbá elidegenítési és terhelési tilalom kikötését szükségesnek látják, egybekben az értékesítésnek nincsen akadálya.

Uray Attila képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja a határozati javaslatot elkészült értékbecslés alapján.

Kiss Attila polgármester egyetért, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

a Szerencs, 501/75 helyrajzi számú Laktanya utcai telek értékesítésére irányuló kérelem elbírálása tárgyában

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú 501/75 helyrajzi számú, természetben a Laktanya utcában fekvő ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező 501/75 helyrajzi számú, természetben a Laktanya utcában fekvő építési telek értékesítéséhez Smál József 3900 Szerencs, Eperjes u. 1. szám alatti lakos részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötését megelőző ingatlanforgalmi szakértői vélemény megszerzésére és az adásvételi szerződés - az ingatlan beépítésnek biztosítása érdekét szolgáló - feltételekkel történő kidolgozására.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 6 fő

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

84/2026. (IV. 30.) határozata

a Szerencs, 501/75 helyrajzi számú Laktanya utcai telek értékesítésére irányuló kérelem elbírálása tárgyában

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú 501/75 helyrajzi számú, természetben a Laktanya utcában fekvő ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

3. Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező 501/75 helyrajzi számú, természetben a Laktanya utcában fekvő építési telek értékesítéséhez Smál József 3900 Szerencs, Eperjes u. 1. szám alatti lakos részére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötését megelőző ingatlanforgalmi szakértői vélemény megszerzésére és az adásvételi szerződés - az ingatlan beépítésnek biztosítása érdekét szolgáló - feltételekkel történő kidolgozására.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

12. Különfélék

Kiss Attila polgármester e napirend keretében ad tájékoztatást a városi eseményekről. A nyomda leterheltsége és a hosszú hétvége miatt a Szerencsi Hírek kézbesítése csütörtök helyett hétfő délután vagy kedd délelőtt kezdődik meg. Több nagyszabású esemény (Pumpapályavavató, Szülők Háza megnyitó Ondon, húsvéti hangverseny) a városnak nem került pénzébe. A régi vaddisznó játszótér helyén esőzés miatt egy napos csúszással átadott parkban tartják majd a jövőbeli gyermeknapi KRESZ- és ügyességi versenyeket is. A Gyermekbarát Magyarország által hozott ingyenes rendezvény hatalmas sikert aratott, mintegy 5000 látogatóval. A drónshow és a Kowalsky meg a Vega koncert idejére a várudvar elérte a maximális befogadóképességét, így időszakos beléptetési korlátozást kellett bevezetni. A jó programok és a rozsnói testvérvárosi küldöttség látogatása ellenére a szombati piknik sajnálatosan alacsony lakossági érdeklődést vonzott. Szerencsen történelmi csúcsot döntött a választási kedv, a lakosok 79,81%-a (5590 fő) járult az urnákhoz. A Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyei 6-os választókerületben a választást Dr. Bihari Zoltán nyerte, a szerencsi származású dr. Koncz Zsófia országos listáról szerzett parlamenti mandátumot. A hétvégi középiskolai ballagások (Hunyadi, Bocskai, gimnázium) miatt nem tartanak városi majálist. Helyette május 3-án a pumpapályán szerveznek kerékpáros oktatást a gyerekeknek. A ballagások miatti hatalmas tömegre való tekintettel a hatóságok átmenetileg nem büntetik a szabálytalan parkolást a Béke és Kossuth utcákban. Szeptember harmadik hétvégéjén Luxemburgban (Mamer) rendezik meg a találkozót. Erdélyi testvérvárosunk (Nyárádszereda) az ottani gazdasági megszorítások miatt nem tud részt venni, így Szerencs nagyobb keretet kapott: 25 diák (kosárlabdázók és művészeti képzésben résztvevők) és egy 10 fős delegáció utazhat ki képviselni a várost. Megköszönve a részvételt, további nyilvános ülésre tartozó napirendi pont hiányában a nyilvános ülést berekeszti, és zárt ülést rendel el.



Dr. Béni Gyula
jegyző



Danyi László
jegyzőkönyv-hitelesítő



Kiss Attila
polgármester