



ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 25-i ülésére

Az előterjesztés címe: A Szerencs, Tatay Zoltán u. 16. szám alatti, 1289 hrsz.-ú ingatlan egy részének önkormányzati használatba vételére vonatkozó felajánlás elfogadása

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztés tárgya:

A Szerencs, Tatay Zoltán u. 16. szám alatti, 1289 hrsz.-ú ingatlan egy részének önkormányzati használatba vételére vonatkozó felajánlás elfogadása

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat

Tárgyalás módja: nyilvános / zárt / zárt ülésre javasolt

Döntéshozatal módja: egyszerű többség / minősített többség / név szerinti

Véleményezésre megkapta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság / Pénzügyi Bizottság / Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
dr. Béni Gyula jegyző

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Béni Gyula', written over a dotted line.

Szám: JZI/270-1/2026

**Szerencs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Kratochvilla Valéria (3900 Szerencs, Hegy u. 23. szám alatti lakos), a Szerencs, Tatay Zoltán u. 16. szám alatti, 1289 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy az ingatlanon korábban álló, megromlott műszaki állapotú lakóépületet elbontatta. Az épület elbontását követően az ingatlan utcafronti része szabaddá vált, amely új közérdekű célú hasznosítás lehetőségét teremti meg.

Az ingatlan tulajdonosa a közérdekű célokat szem előtt tartva felajánlotta az ingatlan utcai traktusát Szerencs Város Önkormányzata részére ingyenes, hosszú távú használatra. A felajánlás célja, hogy az önkormányzat a városi piac környezetében rendszeresen jelentkező parkolási problémák enyhítése érdekében a területen ideiglenes vagy tartós jelleggel parkolóhelyeket alakíthasson ki. Az ingatlan teljes területe 2162 m², a parkolónak lehatárolt terület kb. 900 m², amely kb. 30 db parkolóhely létesítését teszi lehetővé.

A tulajdonos nyilatkozata szerint hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat:

- a használatba adott ingatlanrészben szórt burkolatú parkolókat alakítson ki,
- a terület rendezése érdekében növénytelepítési és kertészeti munkákat végezzen,
- a terület biztonságos és rendezett használatának biztosítása érdekében kerítést létesítsen,
- a parkolási célú használatához szükséges egyéb kisebb infrastrukturális beavatkozásokat elvégezze.

A városi piac Szerencs egyik legjelentősebb kereskedelmi és közösségi funkciót ellátó létesítménye. A piac hétvégi nyitvatartási napjain a térségben jelentősen megnő a gépjárműforgalom, amely rendszeresen túlterheli a környező közterületek parkolókapacitását. A piacot látogatók gyakran csak a környező utcákban, illetve a lakóingatlanok előtti közterületeken tudják járműveiket elhelyezni, ami időszakosan forgalmi nehézségeket és parkolási konfliktusokat eredményez.

Az önkormányzat számára kiemelt fontosságú a városi piac megfelelő megközelíthetőségének biztosítása, valamint a lakosság és a piacot látogatók parkolási feltételeinek javítása. A felajánlott ingatlanrész elhelyezkedése ebből a szempontból különösen kedvező, mivel közvetlenül a piac közelében található, így alkalmas lehet a szombati csúcsidőben jelentkező többletparkolási igények kiszolgálására.

A használatba vétel további előnye, hogy egy kihasználatlan terület rendezett, a város érdekeit szolgáló funkciót kaphat. A terület parkolási célú hasznosítása hozzájárulhat a környezet rendezettségének javításához, a közlekedésbiztonság növeléséhez, valamint a piac és a környező városrész vonzerejének erősítéséhez.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan magántulajdonban áll, ugyanakkor annak használata hosszú távon közérdekű célokat szolgálna, indokolt olyan használati megállapodás megkötése, amely pontosan meghatározza:

- a használatba adott terület rész nagyságát és elhelyezkedését,
- a használat célját és időtartamát,
- az önkormányzat által elvégezhető beruházások és fejlesztések körét,
- a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségeket,

- a felek jogait és kötelezettségeit,
- a használati jog megszűnésének feltételeit.

A jogbiztonság érdekében szükséges a használatba adott terület pontos lehatárolását tartalmazó vázrajz elkészítése, valamint a használati jog ingatlan-nyilvántartási feltüntetésének kezdeményezése.

A felajánlás elfogadása az önkormányzat számára jelentős vagyonszerzési kötelezettséggel nem jár, ugyanakkor lehetőséget biztosít egy közösségi célokat szolgáló parkolóterület kialakítására. A kezdeményezés összhangban áll a városüzemeltetési és településfejlesztési célkitűzésekkel, ezért annak támogatása indokolt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szerencs, 2026. június 10.


Kiss Attila
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (....) határozata

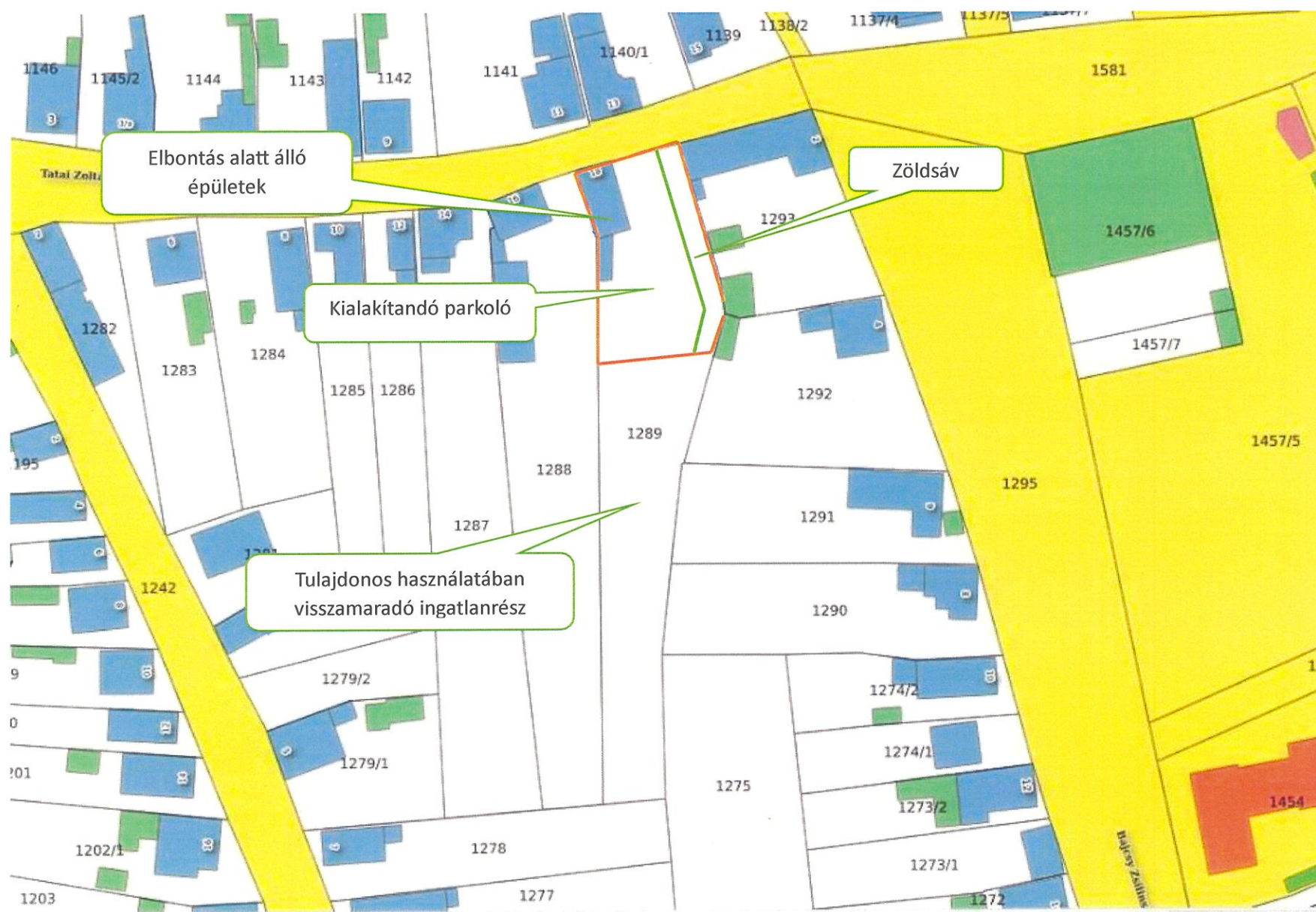
a Szerencs, Tatay Zoltán u. 16. szám alatti, 1289 hrsz.-ú ingatlan egy részének önkormányzati használatba vételéről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szerencs, Tatay Zoltán u. 16. szám alatti, 1289 hrsz.-ú ingatlan egy részének önkormányzati használatba vételére vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja Kratochvilla Valéria ingatlantulajdonos felajánlását, amely alapján a Szerencs, Tatay Zoltán u. 16. szám alatti, 1289 hrsz.-ú ingatlan utcafronti része Szerencs Város Önkormányzata részére ingyenes, hosszú távú használatba kerülhet.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az önkormányzat a használatba adott területen a városi piac működésével összefüggő parkolási problémák enyhítése érdekében szórt burkolatú parkolókat alakítson ki.
3. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat a területen növénytelepítési, tereprendezési, kerítésépítési és egyéb, a rendeltetésszerű használatot szolgáló munkálatokat végezzen.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás előkészítésére, a szükséges vázrajz elkészíttetésére, valamint a használati jog ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére és a megállapodás aláírására.
5. A Képviselő-testület felkéri a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft-t, hogy a parkoló kialakításának műszaki és költségvetési feltételeit vizsgálja meg, és azok ismeretében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző





Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Magyarország 3900 Szerencs,
Kossuth tér 8.

Tulajdonilap-másolat
(szemle,ügyleti)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260610/11670
2026.06.10

Oldal 1/1

Szerencs
Belterület, 1289 helyrajzi szám

3900 SZERENCSS, TATAY ZOLTÁN UTCA 16.
Szerencs, Belterület, 1289

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32246/2006.03.10

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar	0	2162	0

II. RÉSZ

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350169/5/2021.01.05

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel

Név: Kratochvíla Valéria, Születési név: Takács Valéria, Születési idő: 1983.05.17., Születési hely: Miskolc, Anyja neve: Béres Edit

Jogosult címe: 3900 SZERENCSS, Hegy utca 23

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE