



ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 25. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés címe: Rendelet tervezet a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztést készítette: Tóth István, a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője

Előterjesztés tárgya: A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet minden mellékletének felülvizsgálata a bérleti díjak változása okán.

Tartalom:

1. előterjesztés
2. rendelet tervezet
3. hatásvizsgálati lap
4. előterjesztői indokolás

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: minősített többség

Véleményezésre megkapta: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság,
Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
dr. Béni Gyula - jegyző

A döntés végrehajtásáért felelős:
ügyvezető

A döntés végrehajtásának határideje:

2026. július 1.

Iktatószám: JZI/247-1/2026.

**Szerencs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló szabályokat az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) rögzítette.

A Rendelet hatálybalépése óta a szolgálati lakások, valamint a piaci alapon meghatározott bérlakások havi bérleti díjai nem követték le a gazdasági környezet változásait és az infláció növekedését. A lakóingatlanok fenntartása, karbantartása és üzemeltetése hosszú távon fenntarthatatlan terhet róhat a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft., valamint a város költségvetésére.

Másrészről, a Képviselő-testület korábbi döntése értelmében a hatékonyabb és centralizáltabb városüzemeltetés érdekében a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. és a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. 2026. január 1. napjával összeolvadt. Mivel a feladatokat korábban megosztva ellátó két cég egy szervezetbe integrálódott, a hatályos Rendelet szövegében és mellékleteiben át kell vezetni a jogutód társaság egységes elnevezését.

A módosítás tartalma és főbb pontjai:

1. Díjtételek kiigazítása (1-4. számú mellékletek): A Rendelet mind a négy melléklete módosul. Az új díjtételek meghatározásánál az inflációs hatások részbeni lekötése és a fenntarthatóbb gazdálkodás elérése volt a cél, csökkentve a szükséges önkormányzati szubvenció mértékét.
2. Szervezeti változások átvezetése: A Rendelet szövegszerű részében és a mellékletekben szereplő, korábbi feladatmegosztásra utaló szövegrészek, valamint a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. megnevezések törlésre kerülnek, helyükbe a jogutód gazdasági társaság neve lép.

A bérleti díjak emelkedése érinti a bérlőket, azonban a díjak még így is elmaradnak a valós piaci bérleti díjaktól. Az önkormányzati támogatásigény csökken, a Városüzemeltető Nonprofit Kft. bevételei növekednek, ami biztosítja a bérlakás-állomány állagmegóvását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a minősített többséget igénylő döntés meghozatalára. Az előterjesztést előzetesen a Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményezi.

Szerencs, 2026. június 23.




Kiss Attila
polgármester

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (...) önkormányzati rendelete

a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás célú helyiségek hasznosítását a helyi társadalmi viszonyokhoz kívánja igazítani.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A piaci alapon megállapított lakbérű bérlakások pályázati felhívását a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján legalább 8 napra ki kell függeszteni, valamint az Önkormányzat honlapján legalább 8 napra meg kell jelentetni.”

2. §

(1) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az 1/2020.(I.30.) önkormányzati rendelethez

Lakások megnevezése	Vagyongkezelő és bérbeadó	Zöldfelület kezelő
3900 Szerencs, Ondi út 10/A. épület (10 db. lakás: 2 db 35 m ² -es, 2 db 47 m ² -es 2 db 74,5 m ² - es, 4 db 86,5 m ² -es)	Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.
3900 Szerencs, Ondi út 10/B. épület (Garzonház) 11 db 38 m ² -es lakás)	Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.
3900 Szerencs, Szabadság út 1., illetve 1/A.	Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.
3900 Szerencs-Ond, Fő út 112.	Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.
3900 Szerencs, Kossuth út 4. (5 db. lakás) Kossuth út 4. fsz1: 71,31 m2 Kossuth út 4. fsz2: 38,95 m2 Kossuth út 4. I/3: 34,02 m2 Kossuth út 4. I/4: 49,40 m2 Kossuth út 4. I/5: 32,59 m2	Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.

2. melléklet az 1/2020.(I.30.) önkormányzati rendelethez

1. Szociális bérlakás havi bérleti díja (bruttó)

összkomfortos lakás	250 Ft/m ²
komfortos lakás	200 Ft/m ²
félkomfortos lakás	150 Ft/m ²
komfort nélküli lakás	100 Ft/m ²

2. Szolgálati lakások havi bérleti díja: 1 500 Ft/m² (bruttó)

3. Piaci alapon megállapított lakbérű bérlakások havi bérleti díja: 1 750 Ft/m² (bruttó)

3. melléklet az 1/2020.(I.30.) önkormányzati rendelethez

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek megnevezése	Üzemeltető	Karbantartó	Zöldfelület kezelő
Népház Szerencs, Kossuth tér 1.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	.
Kulcsár Anita Sportcsarnok Szerencs, Rákóczi u. 100.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	
Ifj. Tatay Zoltán Sporttelep Szerencs, Malom út	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.
Szerencsi Fürdő és Wellnessház Szerencs, Rákóczi u. 94.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.
Rákóczi vár, várkert	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.
Huszárvár Hotel	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	
Zempléni Múzeum	Zempléni Múzeum	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.
Világörökségi Kapuzat és Turisztikai Fogadóépület Szerencs, Nagyvárad tér 2/B.	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.
Szerencs, Rákóczi u. 51.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.
Szerencs, Rákóczi u. 63. főépülete	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.
Szerencs-Ond, Fő u. 112. Orvosi rendelő	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.
Szerencs, Rákóczi u. 99. „R” épület	Szerencsi Városüzemeltető Non – profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non – profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.
Szerencs, Keleti Ipartelep, Tanműhely, Műhely	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.

Szerencs, belterületi, 2023/31. hrsz-u ingatlanon lévő volt Cukorraktár	Zempléni Múzeum	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Raktár (bútor): Szerencs, Pincesor, 794/2 hrsz-i számon nyilvántartott.	Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal	Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Szerencs, Jókai út 2. (I. háziorvosi rendelő és kivett lakóház, udvar)	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Szerencs, belterület 2023/29. hrsz-u ingatlanon lévő alatt kazánház, 2 gyárkémény, sziruptartály	Szerencs Város Önkormányzata	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Szerencs 2024 hrsz.-ú Cukormúzeum	Zempléni Múzeum	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Szerencs, belterület 2023/15 hrsz-u ingatlanon lévő volt cukorgyári főporta és üzemorvosi rendelő épülete	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház, Sima, Fő út 6-7.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Bolyai Főzőkonyha, Rákóczi út 100.	Egri Főegyházmegye (Bolyai Ált. Isk.)	Egri Főegyházmegye (Bolyai Ált. Isk.)	
Alapfokú oktatási-nevelési intézmények tálalókonyhái: Szerencs, Széchenyi u. 47., Rákóczi út 128., Kossuth u. 19., Ond, Kossuth út 14.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	
Középiskolai Kollégium, Szerencs, Kossuth u. 19.	Szerencsi Tankerületi Központ	Szerencsi Tankerületi Központ	Szerencsi Tankerületi Központ
Polgármesteri Hivatal, Szerencs, Rákóczi út 89.	Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal	Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.

Hajdúnánási üdülő	Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.
Diákszálló	Szerencsi Tankerületi Központ	Szerencsi Tankerületi Központ	Szerencsi Tankerületi Központ

Szerencs Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjai:

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezés:	Bérleti díj (Ft/m ² /hó)
Garázs, pince, raktár	600
Műhely	760
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
1) összkomfort	2 500
2) komfort	1 500
3) fél komfort	1 200
4) komfort nélküli	900

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

2.) Kiadható termék bérleti és egyéb díjai:

Népház (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)	
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Nagyterem (90 m ²)	8 000
Klímahasználat/fűtés (minden megkezdett órára)	2 000

A fenti díjak az áfát tartalmazzák.

3/a.) Kiadható szobák bérleti és egyéb díjai:

Huszárvár Hotel (3900 Szerencs, Huszárvár u. 11.)		
Megnevezés:	Díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba:	1 fő esetén:	18 000
	2 fő esetén:	16 000
	3 fő felett:	15 000
	Pótágy:	8 000
	Gyermekek részére (0 - 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3 - 6 éves korig)*:	8 000
	Korai bejelentkezés (10.00 órától):	8 000 Ft/szoba
	Késői kijelentkezés (17.00 óráig):	8 000 Ft/szoba
Teljes szálló igénylése esetén szabad (ténylegesen az igénybe vevő által nem használt) szobánként fizetendő	7 000 Ft/szoba/éj	
Extra takarítás (alkalmanként)	10 000 Ft/szoba	
Szirmay terem bérleti díja (85 m ²)	8 000 Ft/óra	
Szirmay terem – klímahasználat/fűtés (minden megkezdett órára)	2 000 Ft/óra	
Vár étterem helyiség bérleti díja (50 m ²)	6 000 Ft/óra	

Rákóczi terem helyiség bérleti díja (25 m ²)	6 000 Ft/óra
--	--------------

Az fenti díjak az áfát, a szobákra vonatkozó szállásdíjak (szállás/szoba sor) a reggelit és a szálláshely közvetítői díját, turizmusfejlesztési hozzájárulást igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik, szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt és a gyermek együttes elhelyezése esetén érvényes.

3/b.)

Városi Panzió (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)		
Megnevezés	Díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba	1 fő esetén:	13 000
	2 fő esetén:	11 000
	Pótágy:	7 000
Korai bejelentkezés (10.00 órától)	7 000 Ft/szoba	
Késői kijelentkezés (17.00 óráig)	7 000 Ft/szoba	
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Klímahasználat/fűtés	4 000 Ft/szoba/éj	

Az fenti díjak az áfát, a szobákra vonatkozó szállásdíjak (szállás/szoba sor) a szálláshely közvetítői díját, turizmusfejlesztési hozzájárulást igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

3/c.)

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)		
Megnevezés:	Díj mértéke:	
Szállás/szoba:	1 fő esetén**:	8 500 Ft/fő/éj
	2 fő esetén**:	7 500 Ft/fő/éj
	3 fő esetén**:	7 000 Ft/fő/éj
	3 fő felett**:	6 500 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (0 - 3 éves korig)*:	díjtan
	Gyermekek részére (3-18 éves korig)*:	5 000 Ft/fő/éj
	Pótágy**:	5 000 Ft/fő/éj
	Korai bejelentkezés (10.00 órától)**:	6 000 Ft/szoba
	Késői kijelentkezés (17.00 óráig)**:	6 000 Ft/szoba
	Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:	
Klímahasználat/fűtés	4 000 Ft/szoba/éj	
Teljes tábor igénylése esetén üresen maradt (ténylegesen az igénybe vevő által nem használt) szobánként fizetendő	6 000 Ft/szoba/éj	
Közösségi helyiség bérleti díja nem szálló vendégek részére (minden megkezdett óránként):	5 000 Ft/óra	

Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben (minden megkezdett óránként):	2 000 Ft/óra
Területhasználati díj (szalonnasütő mellékhelyiséggel nem szálló vendégek részére):	4 000 Ft/ fő/nap

A díjak az áfát, továbbá a szállásdíjak és a szálláshely közvetítői díját, turizmusfejlesztési hozzájárulást igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt együttes elhelyezése esetén érvényes.

**A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők a fenti szállás/szoba díjakból (3/c) 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)(megkezdett óránként)
Sportlétesítmények egységesen - (nem sportolás céljára történő igénybevétel esetén)	20 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok - küzdőtér	10 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok - küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - küzdőtér	10 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - külső sportpálya	10 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső műfüves sportpálya	10 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső műfüves sportpálya világítása	5 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - külső sportpálya, külső műfüves sportpálya világítással és küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
Hunyadi Sportcsarnok	10 000
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	2 500

A díjak magukba foglalják a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját is és tartalmazzák áfát.

5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1. 25 főig | 105 000 Ft/4 óra |
| 2. 26-50 fő között | 210 000 Ft/4 óra |
| 3. 51-75 fő között | 315 000 Ft/4 óra |

A bérleti díj az áfát és a szociális és kiszolgáló helyiségek igénybevételének díját is tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civil szervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek **bérleti díja 3000 Ft/m²/hó**, mely összeg a rezsiköltséget és az áfát is tartalmazza.

7.) A jelen (7.) pontban foglalt rezsiköltségek csak az 1.) pont Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjaira vonatkoznak. Az 1. pontban meghatározott bérleti díjak a rezsiköltséget - a személyszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével - nem tartalmazzák. A rezsiköltség összege bruttó 2 500 Ft/m²/hó.

Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával, vagy nem minden közüzemi szolgáltatás vonatkozásában rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról, a közüzemi szerződést megkötő fél személyéről, a szerződésben egyedileg kell rendelkezni.

Amennyiben az 1. ponttal érintett ingatlanok jogszabály vagy szerződés, vagy más jogi tény alapján harmadik személy birtokában van annak rezsiköltségét a birtokosnak kell fizetnie a fentiek megfelelő alkalmazásával.

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország Alaptörvénye a 32. cikk (2) bekezdés rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy feladatkörében eljárva a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkosson.

A Jat. 21. §-a szerint önkormányzati rendelet esetén folyamatosan figyelemmel kell kísérni a jogszabályok hatályosulását és szükség szerint le kell folytatni a jogszabály utólagos hatásvizsgálatát, továbbá a Jat. 22. §-a alapján a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatát is el kell végezni. A felülvizsgálat alapján a bérleti díjak módosítása vált szükségessé a helyi társadalmi igények figyelembevétele okán, valamint egységesítésre kerül cégnév a teljes rendelet szövegében.

Előzetes hatásvizsgálat

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 1/2020.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: JAT) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell:

A JAT 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kel:

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezett jogszabály hatásai

a.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A rendelet megalkotásának társadalmi, költségvetési és gazdasági következménye: bevételnövekedés a cég költségvetésében

b.) környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.

c.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendelet végrehajtásához szükséges személyi állomány rendelkezésre áll. A jelenlegi adminisztratív terheket nem növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: bevételnövekedés elmaradása, ezzel hátrányosan érintett az államg megóvás