

## Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: JZI/5012025.

### Jegyzőkönyv Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 6-án tartott rendkívüli, nyilvános testületi üléséről

**Jelen vannak:** Kiss Attila, Bárányné Balogh Melinda, Danyi László, Kun Dávid, Rábainé Végh Anett, Uray Attila, Varkoly Ádám, a képviselő-testület tagjai

**Igazoltan távollévő képviselők:** dr. Brugoviczky Zsolt, dr. Takács István képviselők

| <b>Meghívottak:</b>                           |  | <b>Megjelent:</b> |
|---|--|-------------------|
| Dr. Koncz Zsófia                              | - a térség országgyűlési képviselője                             | nem               |
| Dr. Béni Gyula                                | - jegyző   | igen              |
| Dr. Ináncsi Tünde                             | - a Szerencsi Járási Hivatal vezetője                            | nem               |
| Dr. Árvay László                              | - a Szerencsi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke              | igen              |
| Horváth Ernő                                  | - a Szerencsi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke               | nem               |
| Szabó Árpád                                   | - a Szerencsi Tankerületi Központ igazgatója                     | nem               |
| Rubi Zsoltné                                  | - a Szerencsi Szakképzési Centrum kancellárja                    | nem               |
| Bukta Márta                                   | - a Szerencsi Szakképzési Centrum igazgatója                     | nem               |
| Czili Adrienn                                 | - Hatósági és Humán Iroda vezetője                               | igen              |
| Takácsné Szabados Mária                       | - Hatósági és Humán Iroda helyettes vezetője                     | nem               |
| Fazekas László                                | - informatikai vezető  | nem               |
| Tóth-Varasdy Klaudia                          | - Pénzügyi Iroda vezetője  | nem               |
| Kecskésné Nagy Edit                           | - a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde igazgatója                       | nem               |
| Takács Mihály István                          | - a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője        | igen              |
| Tóth István                                   | - a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetője             | igen              |
| Dr. Halászi György                            | - ügyvéd   | igen              |
| Ducsai Gergő                                  | - a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. gazdasági vezetője | igen              |
| Dr. Sipos Attila                              | - az ESZEI Alapszolgáltatási Központ igazgatója                  | nem               |
| Turbucz Péter                                 | - a Zempléni Múzeum igazgatója                                   | nem               |
| Király Judit                                  | - a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója          | nem               |
| Dr. Tarr Tünde                                | - ESZEI főigazgató főorvos                                       | nem               |
| Kolozsvári Erik                               | - ESZEI gazdasági vezető   | nem               |
| Dr. Pap Tibor                                 | - pályázó  |                   |
| Farkas Beáta                                  | - testületi referens   | igen              |
| Székely Adrienn                               | - testületi referens, jegyzőkönyv-vezető                         | igen              |
| Szerencsi Hírek Szerkesztőségének képviselője |  | igen              |
| Globo Televízió képviselője                   |  | igen              |

**Kiss Attila polgármester** a határozatképesség megállapítását követően a nyilvános ülést megnyitja, a testület létszáma 7 fő. A testület már reggel kilenc órakor megkezdte a munkát zárt ülés keretében, az ott hozott döntések vonatkozásában az alábbi tájékoztatást adja: Az ESZEI járóbeteg szakellátó főigazgatói posztjára kiírt pályázatra két érvényes jelentkezés érkezett, az egyik pályázó visszalépett. A szakmai bizottságok támogatásával a testület Dr. Pap Tibor

főorvost választotta meg, aki 2026. január 1-től 5 éves időtartamra kap kinevezést. Tekintettel az intézményi átalakulásra (gyermekjóléti központ leválása) és a korábbi vezető tehermentesítésére, Dr. Pap Tibor 2025. december 1-től december 31-ig megbízott vezetőként már megkezdte a munkát. Gazdasági társaságot érintő kérdésben az alábbi döntés született: A Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője tartós szabadsága idejére (november közepétől január végéig) a cég képviselő nélkül maradt volna. A folyamatban lévő cégátvezetés és az operatív feladatok ellátása érdekében a testület egyhangúlag megszavazta, hogy Ducsay Gergő üzemeltetési vezető kapjon teljes körű képviselői jogot az ügyvezető távollétének idejére.

Ezen kívül az alábbiakról ad még tájékoztatást: Jókai-emléktábla avatás: Ma 15:30-kor a Jókai és 23-as utca sarkán (Opus Tigáz Zrt. fala) Jókai-emléktábla leleplezésére kerül sor. Az alkotás (Egger Róbert műve) adományokból valósult meg, önkormányzati költséget nem igényelt. Az ünnepség alatt forgalomkorlátozás várható. Sporttámogatási megállapodás: Az Opus Tigáz Zrt. és a Szerencs Város Sportegyesülete 4 éves, jelentős összegű szponzori szerződést írt alá. A támogatás a város 9 szakosztályának és mintegy 400 sportolójának fejlődését segíti elő. Városfejlesztési tájékoztatás: A polgármester felhívta a figyelmet a szerencs.hu-n és a helyi médiában közzétett építkezési információkra. Hangsúlyozta, hogy a Városkapu felújítása és egyéb beruházások nyilvános testületi döntéseken alapulnak, a lakossági tájékoztatás folyamatos. A továbbiakban tájékoztatást ad az aktuális beruházásokról és fejlesztésekről: A Csatornarekonstrukció (Borsodvíz Zrt. beruházása). Helyszín: A MOL-körforgalomtól a Prügyi úti körforgalomig tartó szakasz (Munkás Szent József-templom oldala). Műszaki tartalom: Egy 1971-72-ben épült, előregeredett azbesztcement szennyvízvezeték cseréje válik szükségessé a korrózió miatt. A beruházó a Nemzeti Vízművek támogatásával valósítja meg a projektet. Technológia: Úgynevezett „no-dig” (feltárás nélküli) tömlőzéses eljárással dolgoznak, ami elkerülhetővé teszi a teljes útszakasz felásását. Csak a meglévő aknák bővítésére és feltárására van szükség. Az önkormányzat kérésére a kivitelező előrehozta a munkát. A cél, hogy a rendezvényterületen december 10-ig befejeződjön a rekonstrukció és a helyreállítás, biztosítva az év végi programok helyszínét. Korcsolyapálya telepítése: Az önkormányzat 50%-os támogatást nyert egy műjégpálya kialakítására (kb. 40 millió Ft önerő mellett). Bár eredetileg a sporttelepre tervezték, a magas áramigény (3x130 amper) és az infrastruktúra (ivóvíz, vizesblokk) miatt a rendezvényterületen állítják fel a pályát. Előkészületekben a Kilián tér felől új elektromos bekötést építenek ki, valamint gondoskodnak ideiglenes vizesblokk/konténer telepítéséről a látogatók számára. A pálya építése december 10-e után kezdődhet meg, összehangolva a csatornázási munkálatokkal és a daruzási feladatokkal. Útfelújítások TOP Plusz forrásból: Az önkormányzat 100 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyert útfelújításra. A projekt fő eleme a Rákóczi Zsigmond tér felújítása. A munkálatok L-alakban érintik a területet: a Kassa utcától (Munkaügyi Központ) indulva a templom bejáratáig, egészen a Lidl/MOL körforgalomig tartó szakaszt fedik le. A részletes kivitelezési terv és a tájékoztató már elérhető a város hivatalos honlapján (szerencs.hu). A tájékoztatókat követően rátér a testület a napirend szerinti előterjesztésekre.

## **1. Döntések meghozatala pályázatok benyújtásáról**

**Előterjesztés:** a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Kiss Attila polgármester** az előterjesztés ismertetésén túl az alábbiakat terjeszti a testület elé utólagos jóváhagyásra: Kültéri strand és gyermekmedence kialakítása témában hangsúlyozza, hogy a város fejlődéséhez elengedhetetlen minden pályázati forrás kiaknázása. Javasolta, hogy a képviselő-testület emelje be a város stratégiai fejlesztési céljai közé a Szerencsi Fürdő és Wellnessház bővítését kültéri medencékkel. A projekt szakmai tartalma: Mivel a belvárosban nincs lehetőség termálvízre, a cél egy szabadtéri élménystrand kialakítása a helyi lakosok és a

turisták számára. Tervezett elemek: 1. Gyermekmedence élményelemekkel (csúszdák, különböző vízmélység a legkisebbeknek is). 2. Felnőtt élménymedence. Helyszín: A fürdő melletti rózsakert területe (kb. 1200 m<sup>2</sup>), párhuzamosan a fürdő falával a Trafó-ház irányába. A napozóterasz beépítését a forgalmi zaj miatt elvetették. Becsült költségvetés: Nagyságrendileg 250 millió Ft (200-300 millió Ft között a műemlékvédelmi előírásoktól függően). Finanszírozás és pályázatok: Az önkormányzat a múlt héten már benyújtott egy 50 millió forintos pályázatot a projekt elindítására (utólagos jóváhagyás kérése). Tervezett újabb pályázat: A „Versenyképes Járások” program keretében a jövő héten nyújtanak be igényt (várhatóan 40–100 millió Ft közötti összegre). A polgármester jelezte, hogy a két pályázat várhatóan nem fedezi a teljes összeget, így további források bevonása lesz szükséges a jövőben. A koncepció kidolgozásában és a pályázati lehetőségek feltárásában dr. Koncz Zsófia országgyűlési képviselő aktív támogatását élvezi a város. A két pályázattal kapcsolatban megadja a szót Plávenszky Lászlónak, akihez még lesz kérdés utána közérdekűadat igénylésével kapcsolatban.

**Plávenszky László projektmanager:** TOP Plusz pályázat (I. ütem): A pályázat (azonosító: TOP+1.2.1-21-BO1-2025-00212) „Szerencsi fürdők fejlesztése” címen, 49.969.000 Ft értékben 2024. október 31-én jogszerűen benyújtásra került. Az „Élhető települések” tematika keretében egy kültéri medence megvalósítását vállalták. Jelen szakaszban a terület alkalmasságát és egy vázrajzot kellett bemutatni; a pontos méretek és funkciók (pl. gyermekmedence) a későbbi tervezés során dőlnek el. 100%-os intenzitású, de jövedelemtermelő beruházásnak minősül, így az ÁFA nem finanszírozott, azt az önkormányzatnak kell biztosítania. Versenyképes Járások Program (II. ütem): Cél a beruházás második ütemének finanszírozása nemzeti forrásból. A projekt várható címe: „Köszolgáltatások fejlesztése a Szerencsi járásban II. ütem”. Szerencs Város Önkormányzata marad a konzorciumvezető. A projektötleteket november közepéig kell feltölteni, a végső benyújtás december 3. és 10. között várható a megyei kormányhivatali egyeztetések után. A megvalósításra 24 hónap áll rendelkezésre, a projekt zárása 2027 végére tervezhető. Ez az időkeret elegendő a műemlékvédelmi egyeztetésekre, a tervezésre és a nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására. A két pályázati forrás (összesen kb. 150 millió Ft) együttes kezelése szükséges. A projektmenedzser jelezte, hogy az uniós forrás felhasználása miatt nyílt közbeszerzési eljárásra lesz szükség. Bár a benyújtáshoz nem kötelező a testületi határozat, a transzparencia érdekében a tájékoztatás megtörtént.

**Uray Attila képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság az előterjesztést tárgyalta, és elfogadásra javasolja mindkét határozatot.

**Bárányné Balogh Melinda képviselő** szerint hatalmas turisztikai lehetőség a városnak ez a pályázat.

**Kiss Attila polgármester** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.

### **Döntési javaslat:**

#### **döntés az „Élhető települések” pályázati konstrukcióra benyújtott pályázatról**

Szerencs Város Önkormányzatának képviselő-testület a polgármester tájékoztatását elfogadja, és egyetért azzal, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2025-00212 számú „Szerencsi Fürdő fejlesztése” című pályázat „Élhető települések” című pályázati konstrukcióra támogatási kérelem került benyújtásra, mely fejlesztés célja a Szerencsi Fürdő & Wellnessház udvarán kültéri medence kialakítása.

A megvalósításhoz 0 Ft önerő szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

#### ***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete***

***249/2025. (XI. 6.) határozata***

***döntés az „Élhető települések” pályázati konstrukcióra benyújtott pályázatról***

*Szerencs Város Önkormányzatának képviselő-testület a polgármester tájékoztatását elfogadja, és egyetért azzal, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2025-00212 számú „Szerencsi Fürdő fejlesztése” című pályázat „Élhető települések” című pályázati konstrukcióra támogatási kérelem került benyújtásra, mely fejlesztés célja a Szerencsi Fürdő & Wellnessház udvarán kültéri medence kialakítása.*

*A megvalósításhoz 0 Ft önerő szükséges.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

### **Döntési javaslat:**

#### **Versenyképes Járások Program 2026. pályázati időszak**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és egyetért azzal, hogy a Versenyképes Járások Program 2026. keretében a Szerencsi Fürdő és Wellnessház kültéri medencéinek kialakítására pályázatot nyújtson be az önkormányzat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma: 9 fő  
Jelen van: 7 fő  
Szavazott: 7 fő  
Igen szavazat: 7  
Nem szavazat: 0  
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

#### ***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 250/2025. (XI. 6.) határozata Versenyképes Járások Program 2026. pályázati időszak***

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és egyetért azzal, hogy a Versenyképes Járások Program 2026. keretében a Szerencsi Fürdő és Wellnessház kültéri medencéinek kialakítására pályázatot nyújtson be az önkormányzat.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

**Kiss Attila polgármester:** Előljáróban elmondja, hogy megjelent egy interjú a Szerencsi Hírek októberi számában, ahol kifejtette, inkább előre próbálnak tekinteni. Vannak olyan projektek, ahol nincs is hatáskörük már, mert nyomozó iroda nyomoz, le vannak foglalva az iratok, fel van függesztve a pályázat. Számtalan üzenetet kap, hogy szép-szép, hogy előre kell tekinteni, és építeni a várost, de azért mégiscsak meg kellene mondani, hogy miért volt az, hogy jócskán több mint 100 millió forintot vissza kellett fizetnie az önkormányzatnak pályázat kapcsán. Ki a felelős ezért vagy azért a kárért, ami a város érte, vagyis a rossz minőségben bővített szökőkútért, cukorgyári irodaházért, a Panyó Panni kávézóért. Nyilván megpróbálták átvilágítani ezeket az ügyeket. Nem hozták nyilvánosságra ezeket az elemzéseket, és ma érkezett egy megkeresés.

**Dr. Béni Gyula jegyző:** Számára nem egyértelmű, de polgármester úr kinyomozta, hogy melyik pályázatra is vonatkozik. Az e-mailt ismerteti, amely megkereshető a Kimittud közérdekű portálon. „2024. május 8-án kiszállt a NAV a szerencsi polgármesteri hivatalhoz. Az adóhatóság nyomozást rendelt el költségvetési csalás gyanújával. 18 hónap telt el, de semmilyen tájékoztatást nem adott erről az önkormányzat az ügyvel kapcsolatban.” Nyomozás van folyamatban, tehát nem tudnak ezzel kapcsolatban többet. „Kérem az érintett projekt szerződéseit, számláit, pályázati beszámolót, jelentéseket küldje meg részemre. Ezen kívül kérem, tájékoztasson, hogy az önkormányzat kivel dolgozott a projektben, ki készítette, ki hagyta jóvá a pályázati anyagokat, kiből állt a projektmenedzsment. Kérem, hogy nevüket, a pályázaton betöltött tisztségüket szíveskedje megadni, amennyiben szerződéssel megbízás

vállalkozói egyéb viszonylatban irányuló megállapodással rendelkeztek, azt is küldje meg részünkre.” Ez az adatkérés lényege.

**Kiss Attila polgármester:** A szünetben sikerült beazonosítani a pályázatot, amely a turisztika 2-es fenntartható turisztikai fejlesztés Szerencs városában projektcímet viseli. Az, hogy nem adtak tájékoztatást, nem teljes mértékben igaz. Közmeghallgatáson december 3-án beszámoltak a projektről, egyenként kivetített táblázatban. Akkor azt mondták el róla, hogy a támogatási összeg 700 millió forint volt, amiből az önkormányzat 196.391.798 forintot tudott elszámolni. El nem számolt összeg 418.647.397 Ft. Volt egy szabálytalanság, kis összegű nem tétel, illetve újságban is adtak róla interjút, hogy fel van függesztve a projekt záró kifizetési és a záró projekt beszámolójának az értékelése, tehát mind a szakértékelés, mind a pénzügyi értékelés, tekintve a folyamatban lévő nyomozásra. Ezt elmondták elmúlt év december 3-án, vissza lehet nézni a közmeghallgatást. Illetve általában mondta el, hogy nagyon sok projektben rengeteg apró bírság volt. Ez ügyben az önkormányzathoz azóta megkeresés, értesítés nem érkezett, nem volt azóta a rendőrség sem, a NAV sem.

**Plávenszky László projektmanager:** A szeptember végi státuszjelentést tudja ismertetni, hogy hol tartanak ezekkel a projektekkkel. A régi pályázatok, tehát a TOP és EFOP pályázatokból négy pályázat nincs még lezárva. Ez az egyik egyébként, ami nincs lezárva. Gyakorlatilag az összes többi lezárásra került, volt több esetben, ahol szabálytalanság lett megállapítva, ez több 10 millió forint értékű szabálytalanság. Különböző feladatokat tegyük fel közbeszerzés elhagyása, a közbeszerzés nem megfelelő lefolytatása, illetve voltak olyan tételek, amik pályázat forrásából lettek kifizetve, de nem elszámolható tételek voltak. Viszont lezárásra került a pályázatoknak a zöme. Négy projekt még nincs lezárva. Erre folyamatosan kapnak az Államkincstártól különböző felkéréseket, amit a kollégái teljesítenek. Ismerteti azokat a pályázatokat, amelyek nincsenek lezárva: EFOP 373-as pályázat, egy egész életen tartó tanuláshoz való hozzáférés biztosítása Szerencsen címmel. Ez egy 29 millió forintos pályázat, aminek még nem sikerült lezárni az anyagát, illetve van egy nagy pályázat, ez az út a jövőbe, integrált térségi gyermekprogramok a szerencsi járásban címmel működött 491 millió forint értékű. Ennek van már egy 6 millió forintos büntetése is, viszont még nincs lezárva a pályázat, még egy több százmillió forintos tétel még lóg a levegőben, amíg nincs jóváhagyva. Ipari fejlesztés, Szerencsen második ütem, 396 millió forintos pályázat, nincs még jóváhagyva itt optikai kábel vezetésével kapcsolatos problémák és ennek a használatbavételi engedélye hiányzik ahhoz, hogy végleg befejeződjön. Illetve ez az ominózus pályázat, ez egy 700 milliós pályázat, ez a fenntartható turizmusfejlesztés Szerencs városában nincs lezárva. Van egy elfogadott kifizetési kérelme 160 millió forint értékben. A hetedik időközi elszámolás 277 millió forint értékben van bent, hiánypótlás be van küldve, de még nincs jóváhagyva. A záró beszámoló és a szakmai beszámoló nincs lezárva, nincs jóváhagyva, a projekt összessége 700 millió forint, elszámolhatónak most úgy néz ki, hogy 558 millió forint elszámolható költségnek tűnik, tehát több mint 140 millió forint nem lett elhasználva ebből a pályázatból egyébként, és az Államkincstár tájékoztatása szerint még várható további szabálytalanság, hisz közbeszerzési döntőbizottsági jogorvoslat indult és meg is határozta a közbeszerzés mellőzéseit is történt ebben a pályázatban olyan beszerzés, ahol mellőzve lett a közbeszerzés, illetve az irányító hatóság a műszaki ellenőr és tervezői művezetéshez kapcsolódó feladatoknak kapcsolatban szabálytalansági gyanút indított el, ennek még az eredményét nem ismerik. Tehát az egyikben már van döntőbizottság, ami miatt elindult egy gyanú, a másikban elindult egy gyanú, de még nincsen határozat. Ez a kettő ügy folyik. Azon kívül, amit ugye közismert, hogy egy nyomozás van, így nem is zárható le addig a projekt, amíg a nyomozás nem zárult le. Abban az esetben, hogyha törvénytelen volt a pénzköltés, abban az esetben az egész pályázat nem elszámolható. Tehát hogyha törvénytelen volt a költség és megállapításnak ez lesz a végeredménye, akkor teljesen

mindegy, hogy most miket sorolt föl, miket nyújtottak be, akkor 700 millió forintból, ami el lett költve, nem elszámolható. Abban az esetben, ha lezárul eredménytelenül és gyakorlatilag rendben találják a projektet, akkor maximum 558 millió forint elszámolható költsége lesz a projektnek, és a szabálytalanság attól még elindult, tehát ott még ez csökkenni fog a szabálytalanság mértékével. Ismerve az eljárásrendet, ez minimum 10%-os büntetést szokott jelenteni a gyanú. Ha kettő van, akkor már lehet, hogy ez át fogja lépni, hogy összességében 25 százalékig is el tud menni, de ez csak a gyakorlati iránymutatás.

**Kiss Attila polgármester** arra kíváncsi, hogy ezeket a kért adatokat ki kell-e adni, közadatnak minősül-e?

**Dr. Béni Gyula jegyző:** Igen, közadat, de nincs mit kiadni, mert az iratok le vannak foglalva, nincs a birtokukban.

**Kiss Attila polgármester** kéri, hogy a műjégpályáról adjon tájékoztatást a manager.

**Plávenczky László projektmanager:** A műjégpálya közbeszerzése jelenleg az ajánlattételi szakaszban tart; a határidő 17-e, 9 óra. Az adásvételi szerződésben 15, illetve 30 napos szállítási határidőket, valamint pontos lehívási feltételeket határoztunk meg. Ez azt jelenti, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás sikeres lesz, az eszközök beszerzése határidőre megtörténik. Az önkormányzat vállalása szerint a pályának legkésőbb december 20-án meg kell nyitnia, és minimum 60 napos üzemet kell biztosítani. Bízom benne, hogy az időjárás is mellénk áll, és a kellően hideg időnek köszönhetően nem fog idő előtt megolvadni a jég. Emellett folyamatban van a belterületek továbbfejlesztésére irányuló közbeszerzés is. Ahogy polgármester úr említette, a Rákóczi tér felújítása során jelentős összeg maradt fenn. Ebből sikerült megterveztetni a Petőfi utca és a Kossuth köz fejlesztését, amelyek közbeszerzése már elindult. Jelenleg ezeknek is ugyanaz a határidejük. Ha nem érkeznek kérdések, és nem kell módosítanunk az időpontra, várhatóan novemberben eredményt hirdethetünk. Mivel télen nincs útépités, a kivitelezés tavasszal indulhat el. Szóba került a járási hivatal felújítása is: ott jövő hét hétfőn (10-én) 9 órakor jár le az ajánlattételi határidő. Ez már a sokadik időpont, hiszen több mint 30 cég érdeklődik a beruházás iránt, és a számos felmerülő kérdés megválaszolója miatt többször módosítani kellett a határidőt. Ha a mai napon nem érkezik olyan kérdés, amely miatt kötelező a módosítás, akkor a 10-i dátum tartható lesz, és kiderül, hogyan alakul a beruházás. Végezetül egy további közbeszerzésünk már bírálati szakaszban van. Örülünk az ESZEI új vezetőjének, aki rögtön egy fejlesztéssel kezdhet, hiszen a parkolóépítés közbeszerzése a finisben tart. A kétkörös hiánypótlás már lezajlott, így reményeink szerint egy-két héten belül eredményt hirdetünk, és megkezdődhet a munka.

**Kiss Attila polgármester:** Igen, ami az ESZEI-t érinti: ez egy örökölt pályázat, amelyhez korábban nem kezdtek hozzá. Több részből áll: az eszközbeszerzés és a kazáncsere még a télen megvalósul. Emellett szerepel benne az udvar rendezése, közlekedési utak, parkolóhelyek és biciklitárolók kialakítása is; a terveket már jóváhagyták. Az önkormányzat rendelkezik árazott kiviteli tervvel a belvárosi Petőfi utcára – Riwex Pékség melletti szakaszra –, egészen az Erzsébet térig. Belekerült továbbá az onnan nyíló kisköz csapadékvíz-elvezetése és aszfaltozása is, ami a Gyarmati Pékségnél jön ki, valamint a Perc utca és a Kossuth utcai kis zsákutca felújítása is szerepel a tervekben. Készül a Szabadság utca felújítási terve is. Ez egy nagyon fontos gyűjtőút, amely az új bölcsőde miatt még nagyobb forgalmat kap, az aszfaltfelülete viszont rendkívül rossz. Tervezik a Szabadság utca 2. és a Fecskeházak közötti terület rendezését. Az ottani házaknak nincs rendes parkolójuk, csak poros, zúzott köves felület áll rendelkezésre. A terveket előkészítik, hogy amint megnyílik egy pályázati forrás, azonnal lépni

tudjanak, és a budapesti kapcsolataik segítségével megszerezhessek a támogatást minél több út leaszfaltozására. Tervezés alatt van az ondi tanyához vezető bekötőút is. Úgy volt, hogy októberben megnyílik a pályázati ablak a maradványösszegekből; ez még nem történt meg, de készen állnak a beadásra. Elkészül az Igló út terve is a Prügyi úttól a Dobó Katica úti becsatlakozásig. Bízunk benne, hogy ha az állam felújítja a saját, körülbelül ezer méteres szakaszát, akkor a város is hozzá tudja tenni az önkormányzati tulajdonú részt. Így a Taktaköz felől érkezőknek egy jó minőségű közlekedési út állna rendelkezésre egészen a vasútállomásig, és nem kellene az Eperjes út felé a belvároson áthajtaniuk. A vasútállomás forgalma a vármegye- és országbérletek bevezetése óta láthatóan megnőtt, rengeteg autó parkol ott. Ezért – ahogy korábban is említette – önerőből 30-40 új parkolót fognak kialakítani világítással és kamerarendszerrel. A néhány éve kialakított zúzott köves parkolót is fejlesztik: közvilágítást és kamerákat szerelnek fel. Ehhez egy kis türelmet kér, de az a cél, hogy a megnövekedett forgalomhoz méltó közlekedési utakat és parkolókat biztosítsanak.

## **2. Döntés a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

**Előterjesztés:** a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Dr. Árvay László kistérségi referens:** Szerencs Város Képviselő-testülete áprilisban kezdeményezte az idősek nappali ellátásának átadását a kistérségi társulás részére. A testület májusban hozott erről döntést. Mivel a társulás korábban még nem látta el ezt a feladatot, az átvétel két lépcsőben valósult meg: elsőként a Rákóczi út 63. szám alatt jött létre a székhely, majd ezt követte a két telephely – az ondi és a fecskési – átvétele. A májusi ülésen polgármester úr, mint a társulás elnöke, jelezte a tagönkormányzatok felé, hogy a székhely kialakítása és a szerencsi feladatátvétel után lehetőség nyílik a csatlakozásra. Az október 8-i társulási ülésen Mád község önkormányzata jelezte is csatlakozási szándékát, amelyről meg is hozta a testületi döntést. A társulási tanács múlt hét pénteken, 31-én ülésezett, és döntött a 2026. január 1-jei hatályú csatlakozásról. Az idősek nappali ellátása mellett más változás is várható: Újcsanáros község önkormányzata jelezte, hogy a kistérségben 2009 óta működő házi segítségnyújtáshoz szintén január elsejével kíván csatlakozni. A társulás erről is döntött. Ahhoz azonban, hogy ezek a módosítások életbe lépjenek, a társulási megállapodás módosítása szükséges. Ehhez valamennyi tagönkormányzat képviselő-testületének tárgyalnia kell az előterjesztést, és azt minősített többséggel jóvá kell hagynia.

*(Uray Attila és Varkoly Ádám kimegy a teremből, a testület létszáma: 5 fő)*

**Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

**Kiss Attila polgármester** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Döntési javaslat:**

#### **a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

Szerencs Város Önkormányzata az előterjesztést megtárgyalta, és ennek alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsának a Társulási Megállapodás módosításáról szóló 30/2025. (X.31.) határozatát megtárgyalta, és azt a mellékelt társulási határozat szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **SZAVAZÁS**

|                   |      |
|-------------------|------|
| Képviselők száma: | 9 fő |
| Jelen van:        | 5 fő |
| Szavazott:        | 5 fő |
| Igen szavazat:    | 5    |
| Nem szavazat:     | 0    |
| Tartózkodás:      | 0    |

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete***

***251/2025. (XI. 6.) határozata***

***a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról***

*Szerencs Város Önkormányzata az előterjesztést megtárgyalta, és ennek alapján az alábbi döntést hozza:*

*A Képviselő-testület a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsának a Társulási Megállapodás módosításáról szóló 30/2025. (X.31.) határozatát megtárgyalta, és azt a mellékelt társulási határozat szerint jóváhagyja.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

### **3. Tájékoztató az Önkormányzati dolgozók által igénybe vehető Otthonteremtési támogatás lehetőségéről**

**Előterjesztés:** a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Kiss Attila polgármester** előljáróban elmondja: a város, a kistérség és intézményei kötelékében körülbelül 380 ember dolgozik. Nekik teremt lehetőséget ez a kormányrendelet. Külön, minden intézményt meg fognak keresni.

*(Uray Attila és Varkoly Ádám bejön a terembe, a testület létszáma: 7 fő)*

**Czili Adrien, a Hatósági és Humán Iroda vezetője:** A napokban Magyarország miniszterelnökétől kaptak levelet, amelyben arról tájékoztatja az önkormányzatot, hogy a kormány évi egymillió forint összegű otthontámogatást vezet be a közszolgáltatásban dolgozók, köztük orvosok, ápolók, rendőrök, tanárok, egészségügyi jogviszonyban dolgozók és más köztisztviselők részére. A kormányrendelet még nem jelent meg, egy tervezetet ismerhettek meg, ami azt taglalja, hogy minden törzskönyvi jogi személynél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyt érint ez az 1 millió forintos támogatás. Azért beszélnek róla idejekorán, mert hogy határidők lesznek szabva. A rendelet 2026 január 1-től életbe lép, ezért előtte adatgyűjtésre lesz szükség a munkáltatók részéről, amelyet az Államkincstár felé kell majd továbbítani, ugyanis a támogatás rajtuk keresztül fog érkezni. Otthonteremtési támogatásról van szó, amelynek a felhasználási célja nyilván az otthonteremtéshez köthető, tehát új lakásvásárlás esetén vagy építés esetén akár önerőként is bevonható, ekkor egy összegben az 1 millió forint az igénylő részére biztosítható. Azonban, ami valószínűleg gyakoribb lesz, az, hogy hiteltörlesztéshez tudják majd igényelni a dolgozók, tehát ha valamilyen lakáscélú hiteltörlesztéssel rendelkezik valaki, akkor ezt igénybe fogja tudni venni havi lebontásban, nyilvánvalóan olyan összegben, amely neki a részletfizetését adja, de 83 333 forint a maximum, ami egy hónapra kijön az egymillió forintból. Nettó egymillió forintról beszélnek, tehát a dolgozónak nem kell ezt utána fizetnie semmit sem. Otthonteremtési támogatás majd abban az évben vehető igénybe, amely évben annak a forrása adott a központi költségvetésben. Nyilván ez 2026 évben rendelkezésre áll majd. Tartós távollét esetén is jár majd ez a támogatás, ami azt jelenti, hogy a jelenleg gyermeknevelés céljából fizetés nélküli szabadságon tartózkodóknak is jár ez a támogatás. A részmunkaidőben foglalkoztatottak is igénybe vehetik, nyilvánvalóan ott az arányos rész az, amire jogosultak lesznek. Ha házaspároknál, ha mindketten jogosultak lesznek majd erre a kedvezményre, ott együttesen is felhasználható ugyanazon kölcsönnek a törlesztési céljára. Ami viszont, sőt, több lakáskölcsön szerződéshez is használható. Amit tudni kell, hogy a próbaidőn lévő dolgozók nem fogják tudni igénybe venni addig, amíg a próbaidejük le nem jár, és több jogcímen is jogosult, csak egy jogviszonya alapján tudja majd igénybe venni. Tehát ha több olyan munkaszerződése van, akkor is csak egy helyről tudja majd igénybe venni. Azonban végtörlesztésre nem fordítható majd ez az összeg, tehát itt csak a havi törlesztőrészekre lehet lesz felhasználni. Aki egy picit elalszik esetleg, vagy még nem tudja, hogy mit csináljon, és nem adja be időben a kérelmét a munkáltatója felé, ő is be tudja a későbbiek folyamán is adni, mert visszamenőlegesen is lehet lesz igényelni. Negyedévente lehet majd a kincstártól ezt az összeget igényelni. Vannak itt már a tervezetben is határidők, ami fontos határidő, hogy december 1 napjáig beérkezett munkavállalói bejelentéseket december 15 napjáig továbbítani kell majd az államkincstár felé. Illetve azért is kell, hogy erről beszéljünk, amint mondtam, lehet egy picit idejekorán is, mert hogy rá kell készüljenek a dolgozók, és át kell, hogy gondolják, hogy mi az a forma, ahogyan ők majd igénybe tudják ezt venni. Az önkormányzat összes intézményénél dolgozó munkavállaló igénybe tudja venni, kivéve a 200%-ban tulajdonban lévő Kft-eket. Illetve amire még kiterjed a dolog a közfoglalkoztatottakra, tehát a közfoglalkoztatottak is igénybe tudják venni majd ezt a lehetőséget. Már sok dolgozó érdeklődik, nyilván akár a nyomtatott, akár az elektronikus sajtóban már volt erről több cikk is, tehát érdekli a dolgozókat, úgyhogy a héten volt ezzel kapcsolatosan egy intézményvezetői megbeszélés is, polgármester úr tartott a jegyző úrral, és az intézményvezetők figyelmét felhívták már erre a lehetőségre, sőt személyes tájékoztatásra kerül majd sor minden intézménynél, minden dolgozónak sikerüljön megismernie ezt az új lehetőséget.

**Kiss Attila polgármester:** A tájékoztató bizottság nem tárgyalta, kérdés, hozzászólás hiányában kéri a tájékoztató tudomásul vételét.

### **SZAVAZÁS**

|                   |      |
|-------------------|------|
| Képviselők száma: | 9 fő |
| Jelen van:        | 7 fő |
| Szavazott:        | 7 fő |
| Igen szavazat:    | 7    |
| Nem szavazat:     | 0    |
| Tartózkodás:      | 0    |

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az elhangzott tájékoztató tudomásul veszi.

#### **4. Döntés a belvárosi parkolók számának Zrínyi utcában történő növeléséről**

**Előterjesztés:** a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Kiss Attila polgármester:** A Zrínyi utcai parkolási helyzet javítása érdekében több lépést is tesznek. Az „R” épület udvarán megnyitottak egy 20 férőhelyes (kártyás/applikációs) parkolót. A parkolóra hatalmas az igény: 60 autós jelentkezett a 20 helyre. A helyzetet nehezíti, hogy a Járási Hivatal felújítása miatt hamarosan közel 30 dolgozó költözik az épületbe. Két megoldáson dolgoznak: tárgyalnak a Meggyes Panzió tulajdonosával, hogy hétköznapokon, amikor a panzió forgalma kisebb, engedjen át 10 parkolóhelyet a kormányhivatali dolgozók számára. Az előzetes egyeztetések biztatóak. Javasolják a Zrínyi utcában található, korábban raktárként használt régi iskolaépület lebontását. Az épület salétromos, állaga leromlott, a múzeum pedig már elszállította belőle a restaurálandó tárgyakat. A tervek szerint az utca felőli falakat elbontják, a padkát átalakítják, így 11 új, az utca tengelyére merőleges parkolóhelyet nyernek. Az épület udvar felőli falát mellvédmagasságig megőrzik és felújítják. Ezzel nemcsak parkolókat nyernek, hanem láthatóvá válik az „R” épület szép homlokzata is. A Városfejlesztési Bizottság a helyszíni bejárás után támogatta a bontást. A cél az, hogy december 15-ig elkészüljön a 11 új hely. Ezeket ideiglenesen a járási hivatal munkatársai használnák a felújítás ideje alatt, majd később megnyitásra kerülne a nagyközönség számára, segítve a közeli üzletek (cukrászda, bank, ABC, gyógyszertár) parkolási gondjait.

**Danyi László képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztés elfogadását.

**Kiss Attila polgármester** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### **Döntési javaslat:**

#### **a belvárosi parkolók számának Zrínyi utcában történő növeléséről**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés tartalmát, az abban foglaltakat tudomásul veszi, és támogatja a parkolási rendszer további fejlesztését, egyben támogatja az ehhez szükséges épület elbontását.

Utasítja a polgármestert és a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a bontási munkálatok elvégzésére, az előterjesztésben vázolt parkolók kialakítására.

Határidő: folyamatos, legkésőbb december 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

### SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

### *Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete*

*252/2025. (XI. 6.) határozata*

*a belvárosi parkolók számának Zrínyi utcában történő növeléséről*

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés tartalmát, az abban foglaltakat tudomásul veszi, és támogatja a parkolási rendszer további fejlesztését, egyben támogatja az ehhez szükséges épület elbontását.*

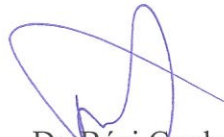
*Utasítja a polgármestert és a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a bontási munkálatok elvégzésére, az előterjesztésben vázolt parkolók kialakítására.*


*Határidő: folyamatos, legkésőbb december 15.*


*Felelős: polgármester, jegyző*


*Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője*

**Kiss Attila polgármester** megköszönve a mai részvételt, további napirendi pont hiányában az ülést berekeszti.

  
Dr. Béni Gyula  
jegyző



  
Kiss Attila  
polgármester

  
Bárányné Balogh Melinda  
jegyzőkönyv-hitelesítő