

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: JZI/465/2025.

Jegyzőkönyv Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 16-án tartott rendkívüli, nyilvános testületi üléséről

Jelen vannak: Kiss Attila, Danyi László, Kun Dávid, Rábainé Végh Anett, Dr. Takács István, Varkoly Ádám, a képviselő-testület tagjai

Igazoltan távollévő képviselők: Bárányné Balogh Melinda, dr. Brugoviczky Zsolt, Uray Attila képviselők

Meghívottak:		Megjelent:
Dr. Koncz Zsófia	- a térség országgyűlési képviselője	nem
Dr. Béni Gyula	- jegyző	igen
Dr. Ináncsi Tünde	- a Szerencsi Járási Hivatal vezetője	nem
Dr. Árvay László	- a Szerencsi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nem
Horváth Ernő	- a Szerencsi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nem
Szabó Árpád	- a Szerencsi Tankerületi Központ igazgatója	nem
Rubi Zsoltné	- a Szerencsi Szakképzési Centrum kancellárja	nem
Bukta Márta	- a Szerencsi Szakképzési Centrum igazgatója	nem
Czili Adrienn	- Hatósági és Humán Iroda vezetője	igen
Takácsné Szabados Mária	- Hatósági és Humán Iroda helyettes vezetője	nem
Fazekas László	- informatikai vezető	nem
Tóth-Varasdy Klaudia	- Pénzügyi Iroda vezetője	nem
Kecskésné Nagy Edit	- a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde igazgatója	nem
Takács Mihály István	- a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője	igen
Tóth István	- a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetője	nem
Dr. Halászi György	- ügyvéd	igen
Ducsai Gergő	- a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. gazdasági vezetője	igen
Dr. Sipos Attila	- az ESZEI Alapszolgáltatási Központ igazgatója	igen
Turbucz Péter	- a Zempléni Múzeum igazgatója	nem
Király Judit	- a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója	nem
Dr. Tarr Tünde	- ESZEI főigazgató főorvos	nem
Kolozsvári Erik	- ESZEI gazdasági vezető	nem
Farkas Beáta	- testületi referens	igen
Székely Adrienn	- testületi referens, jegyzőkönyv-vezető	igen
Szerencsi Hírek Szerkesztőségének képviselője		igen
Globo Televízió képviselője		igen

Kiss Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 9 képviselőből 6 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. A távollévő képviselők, Bárányné Balogh Melinda, dr. Brugoviczky Zsolt, és Uray Attila munkahelyi elfoglaltság miatt nem tudnak jelen lenni. A mai rendkívüli ülést indokolja a két önkormányzati tulajdonban lévő non-profit Kft. egybeolvasására vonatkozó előterjesztés megtárgyalása, és

döntéshozatal. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Rábainé Végh Anett képviselő legyen. Szavazásra bocsátja javaslatát.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 6 fő
Szavazott: 6 fő
Igen szavazat: 6
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 211/2025. (X.16.) határozata a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. október 16-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Rábainé Végh Anett képviselőt választja meg.

Kiss Attila polgármester a napirend elfogadása előtt megadja a szót a jegyzőnek, mert bizottsági ülésen felmerült egy javaslat, hogy az első két napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja a testület.

Dr. Béni Gyula jegyző: Szerencs Város Önkormányzatának létezik egy 2009-ben elfogadott, hatályban lévő rendelete a zászló és címerhasználat rendjéről. A rendelet a névhasználatot nem szabályozza. Elkészült egy új rendelet tervezet, amelyet egy későbbi ülésre kívánnak beterjeszteni, ezért célszerű volna, ha az első két napirendi pontot nem a mai napon bírálná el a testület, hanem akkor, amikor az új rendelet hatályba lép.

Kiss Attila polgármester: A rendelet tervezetet jegyző úr már két hete letette az asztalára, ezért javasolja, hogy az októberi ülésre hozzák be testület elé. A kérelmeket ismeri, de nem javasolja napirendről levenni, inkább azt, hogy zárt ülésen tárgyalja a testület. Így megváltozna a meghívóban közölt napirendek tárgyalási sorrendje, mert a zárt ülés témáit tárgyalnák meg utoljára. Ezzel a módosítással bocsátja szavazásra a mai napirendet.

Meghívó:

M E G H Í V Ó
Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. október 16-án (csütörtökön)
9:00 órától
a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal
II. emeleti nagytanácskozó termében
tartja rendkívüli testületi ülését
melyre
tisztelettel meghívom.

Napirend:

- 1) Halász Cukrász és Édesipari Kft. „Szerencsi” névhasználati kérelmének elbírálása***
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

- 2) *Helyi vállalkozó „Szerencs” névhasználati kérelmének elbírálása*
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
- 3) *Szerencsi Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ intézmény vezetői kinevezése*
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
- 4) *Szerencs Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok egyesítésével kapcsolatos döntések meghozatala*
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
- 5) *Tájékoztató a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kezdeményezéséről (zárt ülés)*
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Javasolt napirend:

- 1) *Szerencsi Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ intézmény vezetői kinevezése*
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
- 2) *Szerencs Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok egyesítésével kapcsolatos döntések meghozatala*
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
- 3) *Tájékoztató a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kezdeményezéséről (zárt ülés)*
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
- 4) *Halász Cukrász és Édesipari Kft. „Szerencsi” névhasználati kérelmének elbírálása (zárt ülés)*
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
- 5) *Helyi vállalkozó „Szerencs” névhasználati kérelmének elbírálása (zárt ülés)*
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	6 fő
Szavazott:	6 fő
Igen szavazat:	6
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
212/2025. (X. 16.) határozata
a napirend elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. október 16-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) **Szerencsi Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ intézmény vezetői kinevezése**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 2) **Szerencs Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok egyesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Bizottság
- 3) **Halász Cukrász és Édesipari Kft. „Szerencsi” névhasználati kérelmének elbírálása (zárt ülés)**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 4) **Helyi vállalkozó „Szerencs” névhasználati kérelmének elbírálása (zárt ülés)**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 5) **Tájékoztató a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kezdeményezéséről (zárt ülés)**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

1. Szerencsi Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ intézményvezetői kinevezése

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Béni Gyula jegyző: Az önkormányzat szeptember 25-én döntött arról, hogy új költségvetési szervet hoz létre Szerencsi Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ néven. Ahhoz, hogy az intézmény bejegyezhető, és működőképe legyen 2026. január 1. napjától intézményvezető megválasztása szükséges. Pályázat kiírásával a működési indulás nem lehetséges, viszont a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény szerint lehetőség van arra, hogy pályázat nélkül bízson meg vezetőt az önkormányzat valakit, mégpedig a folyamatos ellátás biztonságos megszervezéséhez kapcsolódóan. Ezek tükrében javasolják megbízni dr. Sipos Attilát 2026. január 1. napjától 5 éves időtartamra

Kiss Attila polgármester: Az elvi döntést már korábban meghozta a testület az új költségvetési szervről, majd ezzel meg is kezdődött a hivatalos eljárás. Dr. Sipos Attilának minden iskolai végzettsége megvan. Jelenleg határozatlan idejű a kinevezése, de a magasabb vezetői megbízás 5 éves időtartamra lehetséges. A döntési javaslat az, hogy 2026. január 1-től 2030. december 31-ig bizzák meg dr. Sipos Attilát az intézmény vezetésével.

Dr. Takács István képviselő ismerteti a Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslatát, amely szerint a bizottság javasolja a határozati javaslat szerinti vezetői megbízás elfogadását.

Kiss Attila polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Szerencsi Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ magasabb vezetőjének kinevezése

Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. 2026. január 1. napjától a Szerencsi Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ, mint önálló intézmény magasabb vezetőjének, jelenlegi illetménye és határozatlan időtartamú közalkalmazotti jogviszonya megtartása mellett Dr. Sipos Attilát 5 év időtartamra (2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig) megbízza a magasabb vezetői feladatok ellátásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 6 fő
Szavazott: 6 fő
Igen szavazat: 6
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

213/2025. (X. 16.) határozata

Szerencsi Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ magasabb vezetőjének kinevezése

Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. 2026. január 1. napjától a Szerencsi Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ, mint önálló intézmény magasabb vezetőjének, jelenlegi illetménye és határozatlan időtartamú közalkalmazotti jogviszonya megtartása mellett Dr. Sipos Attilát 5 év időtartamra (2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig) megbízza a magasabb vezetői feladatok ellátásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

*Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.*

2. Szerencs Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok egyesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Attila polgármester röviden összefoglalja az előzményeket. A témával kapcsolatban 2025. április 4-én hoztak elvi döntést a két cég egyesítéséről a 84/2025. (IV.4.) határozat szerint, majd augusztus 28-án született meg az a döntés, hogy beolvadás lesz a jog forma a cégek esetében. A Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. olvad be a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft-be, amely jogutódként fog tovább tevékenykedni. Ekkor számos, a beolvadás folyamatával összefüggő feladatok elvégzését határozták meg az ügyvezetőknek, illetve az önkormányzat által megbízott jogi képviselőknek, könyvelőknek. mint például a mérlegterv, és vagyonleltár elkészítése külön-külön. Az elkészült dokumentumokat a képviselők megkapták, és feltöltésre került a város honlapjára is. A beterjesztett előterjesztés szerint minden lépésnél külön határozatot kell majd hozni a cégeket érintően, illetve a felügyelő bizottságot érintően is.

Tóth István ügyvezető: A döntés a tulajdonos részéről történik, ő viszont megköszöni a dolgozóknak a megfeszített munkát, amit ezen anyagok összeállítása érdekében tettek, hogy az határidőben elkészülhessen. A Felügyelő Bizottság az előterjesztést, és valamennyi határozati javaslatot tárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Takács M. István ügyvezető szintén köszönettel tartozik a kollégáinak, különösen Ducsai Gergő gazdasági vezetőnek, aki egy személyben koordinálta a feladatok elvégzését. Megköszöni Buza Béla könyvvizsgálónak is a végzett munkát. Azon iratok tekintetében, amit még nem kaptak meg újabb Felügyelő bizottsági ülést fognak tartani.

Kiss Attila polgármester köszöni a tájékoztatást, majd egyenként szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Döntési javaslat:

a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. vagyonmérlegének, és vagyonleltárának elfogadása

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCSI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Eperjes utca 9., cégjegyzékszám: 05-09-017104) alapítója (egyszemélyi tagja) akként határoz, hogy megismerte és megtárgyalta a 157/2025. (VIII.28). számú határozatnak megfelelően, 2025. 08. 31. fordulónappal elkészített, a fenti társaság záró vagyonmérleg tervezetét és vagyonleltár tervezetét jelen határozatával elfogadja, figyelemmel a Szarka László könyvvizsgáló által 2025. 10. 16. napjával elkészített Könyvvizsgáló jelentésre, valamint a felügyelőbizottság (ellenőrzésre vonatkozó) döntésére is.

Alapító megállapítja, hogy részt kíván venni a jogutód társaság működésében, így nincs olyan tag, aki az átalakulásban nem venne részt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, ügyvezetők

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 6 fő
Szavazott: 6 fő
Igen szavazat: 6
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

214/2025. (X.16.) határozata

a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. vagyommérlegének, és vagyonleltárának elfogadása

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCSEI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Eperjes utca 9., cégjegyzékszám: 05-09-017104) alapítója (egyszemélyi tagja) akként határoz, hogy megismerte és megtárgyalta a 157/2025. (VIII.28). számú határozatnak megfelelően, 2025. 08. 31. fordulónappal elkészített, a fenti társaság záró vagyommérleg tervezetét és vagyonleltár tervezetét jelen határozatával elfogadja, figyelemmel a Szarka László könyvvizsgáló által 2025. 10. 16. napjával elkészített Könyvvizsgáló jelentésre, valamint a felügyelőbizottság (ellenőrzésre vonatkozó) döntésére is.

Alapító megállapítja, hogy részt kíván venni a jogutód társaság működésében, így nincs olyan tag, aki az átalakulásban nem venne részt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, ügyvezetők

Döntési javasalt:

a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. záró vagyommérleg tervezetének, és vagyonleltár tervezetének elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCSEI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Kossuth tér 1., cégjegyzékszám: 05-09-017034) alapítója (egyszemélyi tagja) akként határoz, hogy megismerte és megtárgyalta a 158/2025. (VIII.28). számú határozatnak megfelelően, 2025. 08. 31. fordulónappal elkészített, a fenti társaság záró vagyommérleg tervezetét és vagyonleltár tervezetét jelen határozatával elfogadja, figyelemmel a Szarka László könyvvizsgáló által 2025. 10. 16. napjával elkészített Könyvvizsgáló jelentésre, valamint a felügyelőbizottság (ellenőrzésre vonatkozó) döntésére is.

Alapító megállapítja, hogy továbbra is részt kíván venni a társaság működésében, így nincs olyan tag, aki az átalakulásban nem venne részt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, ügyvezetők

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 6 fő
Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

215/2025. (X.16.) határozata

a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. záró vagyommérleg tervezetének, és vagyonleltár tervezetének elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Kossuth tér 1., cégjegyzékszám: 05-09-017034) alapítója (egyszemélyi tagja) akként határoz, hogy megismerte és megtárgyalta a 158/2025. (VIII.28). számú határozatnak megfelelően, 2025. 08. 31. fordulónappal elkészített, a fenti társaság záró vagyommérleg tervezetét és vagyonleltár tervezetét jelen határozatával elfogadja, figyelemmel a Szarka László könyvvizsgáló által 2025. 10. 16. napjával elkészített Könyvvizsgáló jelentésre, valamint a felügyelőbizottság (ellenőrzésre vonatkozó) döntésére is.

Alapító megállapítja, hogy továbbra is részt kíván venni a társaság működésében, így nincs olyan tag, aki az átalakulásban nem venne részt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, ügyvezetők

Döntési javaslat:

a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. jogutód gazdasági társaság nyitó vagyommérlegének és vagyonleltár tervezetének elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója (egyszemélyi tagja) akként határoz, hogy megismerte és megtárgyalta az átalakulással érintett jogutód gazdasági társaság nyitó vagyommérleg és vagyonleltár tervezetét, az abban foglaltakkal egyetért, a tervezetet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, ügyvezetők

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 6 fő
Szavazott: 6 fő
Igen szavazat: 6
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

216/2025. (X.16.) határozata

a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. jogutód gazdasági társaság nyitó vagyommérlegének és vagyonleltár tervezetének elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCESI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója (egyszemélyi tagja) akként határoz, hogy megismerte és megtárgyalta az átalakulással érintett jogutód gazdasági társaság nyitó vagyommérleg és vagyonleltár tervezetét, az abban foglaltakkal egyetért, a tervezetet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, ügyvezetők

Döntési javaslat:

a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetése által elkészített egyesülési terv és mellékleteinek elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCESI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Eperjes utca 9.) alapítója (egyszemélyi tagja) akként határoz, hogy megismerte és megtárgyalta a 157/2025. (VIII.28). számú határozatnak megfelelően, 2025. 08. 31. fordulónappal a társaság ill. a SZERENCESI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. ügyvezetése által elkészített Egyesülési tervet, az abban foglaltakkal egyetért, a tervet és mellékleteit elfogadja.

Egyben elrendeli a terv mellékletében szereplő egyesülési szerződés aláírását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, ügyvezetők

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 6 fő

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

217/2025. (X.16.) határozata

a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetése által elkészített egyesülési terv és mellékleteinek elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCESI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Eperjes utca 9.) alapítója (egyszemélyi tagja) akként határoz, hogy megismerte és megtárgyalta a 157/2025. (VIII.28). számú határozatnak megfelelően, 2025. 08. 31. fordulónappal a társaság ill. a SZERENCESI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT.

ügyvezetése által elkészített Egyesülési tervet, az abban foglaltakkal egyetért, a tervet és mellékleteit elfogadja.

Egyben elrendeli a terv mellékletében szereplő egyesülési szerződés aláírását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, ügyvezetők

Döntési javaslat:

a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetése által elkészített egyesülési terv és mellékleteinek elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCESI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója (egyszemélyi tagja) akként határoz, hogy megismerte és megtárgyalta a 158/2025. (VIII.28). számú határozatnak megfelelően, 2025. 08. 31. fordulónappal a társaság ill. a SZERENCESI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT. ügyvezetése által elkészített Egyesülési tervet, az abban foglaltakkal egyetért, a tervet és mellékleteit elfogadja.

Egyben elrendeli a terv mellékletében szereplő egyesülési szerződés aláírását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, ügyvezetők

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 6 fő

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

218/2025. (X.16.) határozata

a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetése által elkészített egyesülési terv és mellékleteinek elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCESI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója (egyszemélyi tagja) akként határoz, hogy megismerte és megtárgyalta a 158/2025. (VIII.28). számú határozatnak megfelelően, 2025. 08. 31. fordulónappal a társaság ill. a SZERENCESI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT. ügyvezetése által elkészített Egyesülési tervet, az abban foglaltakkal egyetért, a tervet és mellékleteit elfogadja.

Egyben elrendeli a terv mellékletében szereplő egyesülési szerződés aláírását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, ügyvezetők

Döntési javaslat:

az Egyesülési terv alapján a két önkormányzati cég beolvadással történő átalakulásáról

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCSEI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Eperjes utca 9.) és a SZERENCSEI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója (egyszemélyi tagja) akként határoz, hogy az Egyesülési terv alapján elrendeli a két társaság beolvadással történő átalakulását.

Beolvadó társaság: SZERENCSEI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT.

Jogutód társaság: SZERENCSEI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT.

Az átalakulás napja: 2025. 12. 31.

Az átalakulás módja: beolvadás

Tudomásul veszi, hogy a SZERENCSEI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT. jogi személy a beolvadással megszűnik, általános jogutódja a SZERENCSEI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. lesz.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	6 fő
Szavazott:	6 fő
Igen szavazat:	6
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

219/2025. (X.16.) határozata

az Egyesülési terv alapján a két önkormányzati cég beolvadással történő átalakulásáról

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCSEI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Eperjes utca 9.) és a SZERENCSEI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója (egyszemélyi tagja) akként határoz, hogy az Egyesülési terv alapján elrendeli a két társaság beolvadással történő átalakulását.

Beolvadó társaság: SZERENCSEI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT.

Jogutód társaság: SZERENCSEI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT.

Az átalakulás napja: 2025. 12. 31.

Az átalakulás módja: beolvasás

Tudomásul veszi, hogy a SZERENCSEI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT. jogi személy a beolvasással megszűnik, általános jogutódja a SZERENCSEI VÁROSZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. lesz.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Döntési javaslat:

a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCSEI VÁROSZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója (egyszemélyi tagja) akként határoz, hogy a társaság ügyvezetésének átalakítása okán 2026. 01. 01. napjától 2029. 12. 31. napjáig terjedő határozott időtartamra a társaság másik ügyvezetőjének Tóth Istvánt (3900 Szerencs, Pincemester utca 6.) megválasztja (önálló cégjegyzési joggal).

Nevezett személy munkaviszonyban látja el az ügyvezetői teendőket.

Nevezett munkabérét bruttó 924.000-Ft. összegben határozza meg.

Egyéb juttatásait a SZERENCSEI VÁROSZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. Javadalmazási szabályzata tartalmazza.

Egyben megállapítja, hogy a nevezett ügyvezető ügyvezetői státusza (így munkaviszonya is) a SZERENCSEI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT-nél 2025. 12. 31. napjával megszűnik, lemondására is tekintettel.

Egyben dönt arról is, hogy a Társaság másik ügyvezetőjének Takács M. Istvánnak (3900 Szerencs, Móra Ferenc utca 14.) munkabére 2026. 01. 01. napjától szintén bruttó 924.000-Ft.

Egyben az Alapító hozzájárul a munkaszerződések fentiek szerinti megkötéséhez/módosításához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	6 fő
Szavazott:	6 fő
Igen szavazat:	6
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

220/2025. (X.16.) határozata

a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója (egyszemélyi tagja) akként határoz, hogy a társaság ügyvezetésének átalakítása okán 2026. 01. 01. napjától 2029. 12. 31. napjáig terjedő határozott időtartamra a társaság másik ügyvezetőjének Tóth Istvánt (3900 Szerencs, Pincemester utca 6.) megválasztja (önálló cégjegyzési joggal).

Nevezett személy munkaviszonyban látja el az ügyvezetői teendőket.

Nevezett munkabérért bruttó 924.000-Ft. összegben határozza meg.

Egyéb juttatásait a SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. Javadalmazási szabályzata tartalmazza.

Egyben megállapítja, hogy a nevezett ügyvezető ügyvezetői státusza (így munkaviszonya is) a SZERENCSI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT-nél 2025. 12. 31. napjával megszűnik, lemondására is tekintettel.

Egyben dönt arról is, hogy a Társaság másik ügyvezetőjének Takács M. Istvánnak (3900 Szerencs, Móra Ferenc utca 14.) munkabére 2026. 01. 01. napjától szintén bruttó 924.000-Ft.

Egyben az Alapító hozzájárul a munkaszerződések fentiek szerinti megkötéséhez/módosításához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Döntési javaslat:

a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak megválasztásáról

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója (egyszemélyi tagja) tekintettel a felügyelőbizottsági tagok megbízásának az átalakulás időpontját megelőzően, a határozott időtartam lejárta miatti megszűnésére az alábbi döntéseket hozza:

Az alábbi személyeket 2025. 12. 19-től 2025. 12. 31. napjáig terjedő időre a társaság felügyelőbizottsági tagjának megválasztja:

- Gaál Mihály (3900 Szerencs, Árpád hegy 8.)
- Dorgai Balázs Zoltán (3903 Bekecs, Vörösmarty út 12.)
- Orosz Zoltánné (3900 Szerencs, Árpád hegy 12.)

Az felügyelőbizottság tagjainak díjazást nem állapít meg az Alapító.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	6 fő
Szavazott:	6 fő
Igen szavazat:	6
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

221/2025. (X.16.) határozata

a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak megválasztásáról

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója (egyszemélyi tagja) tekintettel a felügyelőbizottsági tagok megbízatásának az átalakulás időpontját megelőzően, a határozott időtartam lejárta miatti megszűnésére az alábbi döntéseket hozza:

Az alábbi személyeket 2025. 12. 19-től 2025. 12. 31. napjáig terjedő időre a társaság felügyelőbizottsági tagjának megválasztja:

- Gaál Mihály (3900 Szerencs, Árpád hegy 8.)*
- Dorgai Balázs Zoltán (3903 Bekecs, Vörösmarty út 12.)*
- Orosz Zoltánné (3900 Szerencs, Árpád hegy 12.)*

Az felügyelőbizottság tagjainak díjazást nem állapít meg az Alapító.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Döntési javaslat:

a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagja tisztségének megszűnéséről

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCSI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Eperjes utca 9.) alapítója (egyszemélyi tagja) megállapítja, hogy figyelemmel arra, hogy a társaság felügyelőbizottságának tagja benyújtotta a jogutódlás bejegyzésének esetére szólóan 2025. 12. 31. napjával a tisztségről szóló lemondását, ezért a fenti esetben a felügyelőbizottsági tag tisztsége 2025. 12. 31. napjával megszűnik.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	6 fő
Szavazott:	6 fő
Igen szavazat:	6
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

222/2025. (X.16.) határozata

a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagja tisztségének megszűnéséről

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCSEI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Eperjes utca 9.) alapítója (egyszemélyi tagja) megállapítja, hogy figyelemmel arra, hogy a társaság felügyelőbizottságának tagja benyújtotta a jogutódlás bejegyzésének esetére szólóan 2025. 12. 31. napjával a tisztségről szóló lemondását, ezért a fenti esetben a felügyelőbizottsági tag tisztsége 2025. 12. 31. napjával megszűnik.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Döntési javaslat:

a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak megválasztásáról

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCSEI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója (egyszemélyi tagja) akként határoz, hogy a társaság felügyelőbizottságának tagjainak 2026. 01. 01. napjától 2029. 12. 31. napjáig az alábbi személyeket választja meg:

- Gaál Mihály (3900 Szerencs, Árpád hegy 8.)
- Dorgai Balázs Zoltán (3903 Bekecs, Vörösmarty út 12.)
- Orosz Zoltánné (3900 Szerencs, Árpád hegy 12.)

Az felügyelőbizottság tagjainak díjazást nem állapít meg az Alapító.

Határidő: 2026. január 1.

Felelős: polgármester, jegyző

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	6 fő
Szavazott:	6 fő
Igen szavazat:	6
Nem szavazat:	0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

223/2025. (X.16.) határozata

a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak megválasztásáról

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója (egyszemélyi tagja) akként határoz, hogy a társaság felügyelőbizottságának tagjainak 2026. 01. 01. napjától 2029. 12. 31. napjáig az alábbi személyeket választja meg:

- Gaál Mihály (3900 Szerencs, Árpád hegy 8.)
- Dorgai Balázs Zoltán (3903 Bekecs, Vörösmarty út 12.)
- Orosz Zoltánné (3900 Szerencs, Árpád hegy 12.)

Az felügyelőbizottság tagjainak díjazást nem állapít meg az Alapító.

Határidő: 2026. január 1.

Felelős: polgármester, jegyző

Döntési javaslat:

a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. könyvvizsgálójáról történő döntéshozatal

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója (egyszemélyi tagja) akként határoz, hogy a társaság állandó könyvvizsgálójának személye az átalakulás után sem változik.

Egyben, mint a SZERENCSI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT. alapítója (egyszemélyi tagja) megállapítja, hogy a beolvadásra tekintettel, a társaságnál fennálló megbízási jogviszonya 2025. 12. 31. napjával, illetve a mérlegbeszámoló 2026. május 31-i elfogadásával szűnik meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester, jegyző, ügyvezető

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 6 fő

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

224/2025. (X.16.) határozata

a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. könyvvizsgálójáról történő döntéshozatal

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCESI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója (egyszemélyi tagja) akként határoz, hogy a társaság állandó könyvvizsgálójának személye az átalakulás után sem változik.

Egyben, mint a SZERENCESI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT. alapítója (egyszemélyi tagja) megállapítja, hogy a beolvadásra tekintettel, a társaságnál fennálló megbízási jogviszonya 2025. 12. 31. napjával, illetve a mérlegbeszámoló 2026. május 31-i elfogadásával szűnik meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester, jegyző, ügyvezető

Döntési javaslat:

a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. Alapító Okiratának elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCESI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója (egyszemélyi tagja) akként határoz, hogy a társaság Egyesülési tervének mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerkezetű Alapító okiratát a fenti határozatokkal összhangban elfogadja. A fenti irat hatályba lépésének napja 2026. 01.01. napja

Határidő: 2026. január 1.

Felelős: polgármester, jegyző, ügyvezető

**AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
ALAPÍTÓ OKIRATA
módosítás egységes szerkezetben¹**

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei, fióktelepei

1.A társaság cégneve: Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

2.A társaság rövidített cégneve: Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.

3.A társaság székhelye: 3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

¹ Jelen módosítást a Szerencs Város Önkormányzatának 225/2025.(X.16.) és 219/2025.(X.16.) számú, a SZERENCESI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT. jelen társaságba való beolvadását kimondó határozatait, továbbá a kapcsolódó alapítói határozatok alapján történt. A módosításokat vastagon és dőlt betűvel szedett szöveg jelöli, kivéve ahol adattörlésre került sor (tevékenységi körök és telephelyek).

- 4.A társaság telephelye(i): 3900 Szerencs, Rákóczi út 100.
3900 Szerencs, Eperjes út 9.
3900 Szerencs, Széchenyi út 47.
3900 Szerencs, Ondi út 1.
3900 Szerencs, Malom út 1.
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
3900 Szerencs, Rákóczi út 93.
3900 Szerencs, Rákóczi út 128.
3900 Szerencs, Rákóczi út 63.
3900 Szerencs, Rákóczi út 51.
3900 Szerencs, Fő út 112.
3900 Szerencs, Kossuth út 4.
3900 Szerencs, Rákóczi út 99.
3900 Szerencs, Keleti Ipartelep Tanműhely
3900 Szerencs, Jókai út 2.
3900 Szerencs, Ondi út 10/A.
3900 Szerencs, Ondi út 10/B.
3900 Szerencs, Szabadság út 1.
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
3900 Szerencs, Bakó József út 2.
3900 Szerencs, Kisvásártér
3900 Szerencs, Vásártér
5. A társaság fióktelepe(i): 3881 Sima, Fő út 6-7.

2. A társaság alapítója

Név: Szerencs Város Önkormányzata
Nyilvántartási száma (törzsszáma): 349 888
Székhely: 3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
Képviselőre jogosult neve: Kiss *István* Attila polgármester
Lakcím: 3526 Miskolc, Huszár utca 25. Fsz. 1/A.

3. A társaság tevékenységi körei

1. Főtevékenység: Szállodai szolgáltatás
2. Egyéb tevékenységi kör(ök): M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása
Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Ital-kiskereskedelem
Dohányárú-kiskereskedelem
Könyv-, újság-, papíráru-kiskereskedelem
Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

Raktározás, tárolás
 Sportlétesítmény működtetése
 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
 Éttermi, mozgó vendéglátás
 Rendezvényi étkeztetés
 Egyéb vendéglátás
 Italszolgáltatás
 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
 Film-, video-, televízióműsor- gyártás
 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
 Rádióműsor szolgáltatás
 Hangfelvétel készítése, kiadása
 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 Ingatlankezelés
 Személygépjármű kölcsönzés
 Építményüzemeltetés
 Általános épülettakarítás
 Egyéb épület-, ipari takarítás
 Egyéb takarítás
 Sport, szabadidős képzés
 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
 Testedzési szolgáltatás
 Egyéb sporttevékenység
 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 Fodrászat, szépségápolás
 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
 Múzeumi tevékenység
 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 Egyéb foglалás
Munkaközvetítés
Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumósnövény termesztése
Szőlőtermesztés
Almatermésű és csonthéjas gyümölcs termesztése
Egyéb fán és bokron termő gyümölcs, héjas termésű gyümölcs termesztése
Növényi szaporítóanyag termesztése
Juh, kecske tenyésztése
Növénytermesztési szolgáltatás

Betakarítást követő szolgáltatás és vetési célú magfeldolgozás
Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
Tejfeldolgozás
Építési betontermék gyártása
Előre kevert beton gyártása
Habarcsgyártás
Szálerősítésű cement gyártása
Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
Csiszolótermék gyártása
M.n.s. egyéb nemfém ásványi termék gyártása
Szennyvíz gyűjtése, kezelése
Nem veszélyes hulladék gyűjtése
Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
Híd, alagút építése
Bontás
Építési terület előkészítése
Villanyszerelés
Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Vakolás
Épületesztalos-szerkezet szerelése
Padló- és falburkolás
Festés és üvegezés
Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Vegyes termékkörű nagykereskedelem
Költöztetés
Rakománykezelés
Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
Állategészségügyi ellátás
Személygépjármű kölcsönzése
Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
Zöldterület-kezelés
Közbiztonság, közrend
Tűzvédelem
Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység
Szakmai érdekképviselet
M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időtartamra jött létre.

5. A társaság törzstőkéje

1. A társaság törzstőkéje 8.000.000.- Ft, azaz Nyolcmillió forint, amely teljesítésre került.

a) 6.000.000.- Ft, azaz Hatmillió forint készpénzből, továbbá

b) 2.000.000.-Ft, azaz Kettőmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

2. Alapító a készpénzbetétet és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást az alapításkor teljes körűen szolgáltatotta.

6. A tag törzsbetétje

1. Név Szerencs Város Önkormányzata

2. A törzsbetét összege: 8.000.000.- Ft, azaz Nyolcmillió forint.

3. A törzsbetét összetétele:

a) 6.000.000.-ft, azaz Hatmillió forint készpénz, melyet alapító korábban a jogszabályoknak megfelelően teljes egészében szolgáltatott.

b) 2.000.000.-ft, azaz Kettőmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás, melyet Alapító korábban a jogszabályoknak megfelelően teljes egészében szolgáltatott.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

1. A társaság nonprofit jellegű, de nem közhasznú szervezetként működik.

2. A 2006. évi V. tv. (továbbiakban: Ctv.) 9/F.§ (1) bek. alapján a társaság cégnevében a nonprofit jelzót a fentiek szerint szerepelteti.

3. Figyelemmel a fentiekre a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel (egyszemélyes társasági jelleg miatt a tag részére nem fizethető ki), hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

10. Az alapítói határozat

1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
2. *Az ügyvezetők az Alapító határozatairól folyamatos nyilvántartást kötelesek vezetni (Határozatok Könyve)*
3. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő, cégvezető

1. *A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetői: Takács Mihály István (Lakcím: 3900 Szerencs, Móra Ferenc utca 14.) és Tóth István (3900 Szerencs, Pincemester utca 6.)*
2. *Az ügyvezetői megbízás határozott időre szól azzal, hogy*
 - a) *Takács Mihály István esetében: 2021. 09. 01.-től 2026. 08. 31-ig terjed.*
 - b) *Tóth István esetében: 2026. 01.01.-től 2029.12.31-ig terjed.*
3. *Az ügyvezetők a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látják el.*
4. *Az ügyvezetők képviselik a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.*
5. *Bármely ügyvezető önállóan, egy személyben jogosult a társaság képviseletére.*
6. *A cégjegyzés akként történik, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá az adott ügyvezető önállóan írja alá a teljes nevét, hiteles aláírási nyilatkozatának megfelelően.*
7. *A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat ügyvezetők a megalkotandó szabályzatban foglaltak szerint gyakorolják.*
8. *A társaságnál cégvezető nem kerülhet kinevezésre.*

14. Felügyelőbizottság

1. A társaságnál háromtagú – nem ügydöntő - felügyelőbizottság működik.
2. A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.
3. *A felügyelőbizottság tagjai:*
 - Név: Dorgai Balázs*
Lakcím: 3903 Bekecs, Vörösmarty út 12.
A megbízatása határozott időre 2026. 01. 01.-től (kezdő időpont) 2029.12.31. (lejárati) napjáig terjed.
 - Név: Gaál Mihály*
Lakcím: 3900 Szerencs, Árpád hegy 8.
A megbízatása határozott időre 2026. 01. 01-től (kezdő időpont) 2029.12.31. (lejárati) napjáig terjed.
 - Név: Orosz Zoltánné*
Lakcím: 3900 Szerencs, Árpád hegy 10.
A megbízatása határozott időre 2026. 01. 01-től (kezdő időpont) 2029.12.31. (lejárati) napjáig terjed.
4. Az Alapító a felügyelőbizottság tagjai számára költségtérítést nem állapít meg.
5. A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a jogi személy vezető tisztségviselőjéhez intézi.

6. Ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni.
7. A beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.
8. Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult összehívni a társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.
9. A felügyelőbizottság elé terjesztendő előterjesztést a döntés tervezett időpontja előtt 8 nappal kell a felügyelőbizottság felé megküldeni. A felügyelőbizottság a döntés meghozatalának tervezett napja előtti munkanapon nyilatkozik az előterjesztésről. Amennyiben az előterjesztésről a fenti időben a felügyelőbizottság nem nyilatkozik, azt, mint a felügyelőbizottság által támogatott előterjesztést kell figyelembe venni.
10. A felügyelőbizottság testületként működik. Az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között. A felügyelő bizottság ülésen dönt. A felügyelő bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évi 3 alkalommal össze kell hívni. Az ülést a felügyelő bizottság elnöke írásban hívja össze, akként, hogy a meghívó elküldésétől számítottan legalább 3 nap időköznek el kell telnie. Különleges sürgősség esetében rövid úton is össze lehet hívni felügyelő bizottságot, melyről feljegyzést kell készíteni, ebben az esetben a fenti időközre vonatkozó szabályok nem alkalmazandóak. A meghívónak tartalmaznia kell a napirendet.
11. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.
12. A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van.
13. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.
14. A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.
15. A felügyelőbizottság a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.
16. Az FB köteles az Alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé.
17. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

15. Könyvvizsgáló

1. A társaságnál állandó könyvvizsgáló működik.
2. A társaság könyvvizsgálója:
Név: Buza Béla (an.: Takács Mária)
Lakcím: 3932 Erdőbénye, Május 1. út 11.
Kamarai nyilvántartási száma: 006094
A megbízatás kezdő időpontja: 2023. május 31.
A megbízatás lejárt: 2028. május 31.

3. Ha a jogi személy a könyvvizsgálat ellátására állandó könyvvizsgálót vesz igénybe, az állandó könyvvizsgáló feladatai ellátása érdekében betekinthez a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja.
4. Ha az állandó könyvvizsgáló a jogi személy vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a jogi személlyel szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni a tagok - tagság nélküli jogi személyek esetén az alapítói jogkör gyakorlójának - döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a jogi személy törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.
5. Az alapító által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.
6. Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.
7. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.
8. Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.
9. A könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.
2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
3. *Jelen egységes szerkezetű Alapító okirat 2026. 01. 01. napjától hatályos.*

Kelt: Szerencs, 2025. október 16.

Az alapító aláírása:

.....
Szerencs Város Önkormányzat

Ellenjegyeztem:
.....

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 6 fő
Szavazott: 6 fő
Igen szavazat: 6
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
225/2025. (X.16.) határozata
a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. Alapító Okiratának elfogadásáról***

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója (egyszemélyi tagja) akként határoz, hogy a társaság Egyesülési tervének mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerkezetű Alapító okiratát a fenti határozatokkal összhangban elfogadja. A fenti irat hatályba lépésének napja 2026. 01.01. napja

Határidő: 2026. január 1.

Felelős: polgármester, jegyző, ügyvezető

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA módosítás egységes szerkezetben²

² Jelen módosítást a Szerencs Város Önkormányzatának 225/2025.(X.16.) és 219/2025.(X.16.) számú, a SZERENCSI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT. jelen társaságba való beolvadását kimondó határozatait, továbbá a kapcsolódó alapítói határozatok alapján történt. A módosításokat vastagon és dőlt betűvel szedett szöveg jelöli, kivéve ahol adattörlésre került sor (tevékenységi körök és telephelyek).

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei, fióktelepei

1.A társaság cégneve: Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

2.A társaság rövidített cégneve: Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.

3.A társaság székhelye: 3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

4.A társaság telephelye(i): 3900 Szerencs, Rákóczi út 100.

3900 Szerencs, Eperjes út 9.

3900 Szerencs, Széchenyi út 47.

3900 Szerencs, Ondi út 1.

3900 Szerencs, Malom út 1.

3900 Szerencs, Rákóczi út 94.

3900 Szerencs, Rákóczi út 93.

3900 Szerencs, Rákóczi út 128.

3900 Szerencs, Rákóczi út 63.

3900 Szerencs, Rákóczi út 51.

3900 Szerencs, Fő út 112.

3900 Szerencs, Kossuth út 4.

3900 Szerencs, Rákóczi út 99.

3900 Szerencs, Keleti Ipartelep Tanműhely

3900 Szerencs, Jókai út 2.

3900 Szerencs, Ondi út 10/A.

3900 Szerencs, Ondi út 10/B.

3900 Szerencs, Szabadság út 1.

3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.

3900 Szerencs, Bakó József út 2.

3900 Szerencs, Kisvásártér

3900 Szerencs, Vásártér

5. A társaság fióktelepe(i): 3881 Sima, Fő út 6-7.

2. A társaság alapítója

Név: Szerencs Város Önkormányzata

Nyilvántartási száma (törzsszáma): 349 888

Székhely: 3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

Képviselőre jogosult neve: Kiss *István* Attila polgármester

Lakcím: 3526 Miskolc, Huszár utca 25. Fsz. 1/A.

3. A társaság tevékenységi körei

1. Főtevékenység: Szállodai szolgáltatás

2. Egyéb tevékenységi kör(ök): M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása
Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Ital-kiskereskedelem
Dohányáru-kiskereskedelem
Könyv-, újság-, papíráru-kiskereskedelem
Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Raktározás, tárolás
Sportlétesítmény működtetése
Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Éttermi, mozgó vendéglátás
Rendezvényi étkeztetés
Egyéb vendéglátás
Italszolgáltatás
Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
Film-, video-, televízióműsor- gyártás
Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
Rádióműsor szolgáltatás
Hangfelvétel készítése, kiadása
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Ingatlankezelés
Személygépjármű kölcsönzés
Építményüzemeltetés
Általános épülettakarítás
Egyéb épület-, ipari takarítás
Egyéb takarítás
Sport, szabadidős képzés
Egyéb humán-egészségügyi ellátás
Testedzési szolgáltatás
Egyéb sporttevékenység
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Fodrászat, szépségápolás
Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
Múzeumi tevékenység
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Egyéb foglalás
Munkaközvetítés

Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése
Szőlőtermesztés
Almatermésű és csonthéjas gyümölcs termesztése
Egyéb fán és bokron termő gyümölcs, héjas termésű gyümölcs termesztése
Növényi szaporítóanyag termesztése
Juh, kecske tenyésztése
Növénytermesztési szolgáltatás
Betakarítást követő szolgáltatás és vetési célú magfeldolgozás
Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
Tejfeldolgozás
Építési betontermék gyártása
Előre kevert beton gyártása
Habarcsgyártás
Szálerősítésű cement gyártása
Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
Csiszolótermék gyártása
M.n.s. egyéb nemfém ásványi termék gyártása
Szennyvíz gyűjtése, kezelése
Nem veszélyes hulladék gyűjtése
Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
Híd, alagút építése
Bontás
Építési terület előkészítése
Villanyszerelés
Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Vakolás
Épületesztalos-szerkezet szerelése
Padló- és falburkolás
Festés és üvegezés
Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Vegyes termékkörű nagykereskedelem
Költöztetés
Rakománykezelés
Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
Állategészségügyi ellátás
Személygépjármű kölcsönzése
Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
Zöldterület-kezelés
Közbiztonság, közrend

Tűzvédelem

Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység

Szakmai érdekképviselet

M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időtartamra jött létre.

5. A társaság törzstőkéje

1. A társaság törzstőkéje 8.000.000.- Ft, azaz Nyolcmillió forint, amely teljesítésre került.

a) 6.000.000.- Ft, azaz Hatmillió forint készpénzből, továbbá

b) 2.000.000.-Ft, azaz Kettőmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

2. Alapító a készpénzbetétet és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást az alapításkor teljes körűen szolgáltatta.

6. A tag törzsbetétje

1. Név Szerencs Város Önkormányzata

2. A törzsbetét összege: 8.000.000.- Ft, azaz Nyolcmillió forint.

3. A törzsbetét összetétele:

a) 6.000.000.-ft, azaz Hatmillió forint készpénz, melyet alapító korábban a jogszabályoknak megfelelően teljes egészében szolgáltattott.

b) 2.000.000.-ft, azaz Kettőmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás, melyet Alapító korábban a jogszabályoknak megfelelően teljes egészében szolgáltattott.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

1. A társaság nonprofit jellegű, de nem közhasznú szervezetként működik.

2. A 2006. évi V. tv. (továbbiakban: Ctv.) 9/F.§ (1) bek. alapján a társaság cégnevében a nonprofit jelzõt a fentiek szerint szerepelteti.
3. Figyelemmel a fentiekre a gazdasági társaság tevékenységébõl származó nyereség a tagok között nem osztható fel (egyszemélyes társasági jelleg miatt a tag részére nem fizethetõ ki), hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

10. Az alapítói határozat

1. A taggyûlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
2. *Az ügyvezetõk az Alapító határozatairól folyamatos nyilvántartást kötelesek vezetni (Határozatok Könyve)*
3. A legfõbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselõ, cégvezetõ

1. *A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetõi: Takács Mihály István (Lakcím: 3900 Szerencs, Móra Ferenc utca 14.) és Tóth István (3900 Szerencs, Pincemester utca 6.)*
2. *Az ügyvezetõi megbízatás határozott időre szól azzal, hogy*
 - a) *Takács Mihály István esetében:2021. 09. 01.-tõl 2026. 08. 31-ig terjed.*
 - b) *Tóth István esetében:2026. 01.01.-tõl 2029.12.31-ig terjed.*
3. *Az ügyvezetõk a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látják el.*
4. *Az ügyvezetõk képviselik a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok elõtt.*
5. *Bármely ügyvezetõ önállóan, egy személyben jogosult a társaság képviselésére.*
6. *A cégjegyzés akként történik, hogy a kézzel vagy géppel elõírt, elõnyomott vagy nyomtatott cégnév alá az adott ügyvezetõ önállóan írja alá a teljes nevét, hiteles aláírási nyilatkozatának megfelelõen.*
7. *A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat ügyvezetõk a megalkotandó szabályzatban foglaltak szerint gyakorolják.*
8. *A társaságnál cégvezetõ nem kerülhet kinevezésre.*

14. Felügyelõbizottság

1. A társaságnál háromtagú – nem ügyszõntõ - felügyelõbizottság mûködik.
2. A felügyelõbizottság tagjai a felügyelõbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelõbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétõl függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.
3. *A felügyelõbizottság tagjai:*
 - Név: Dorgai Balázs*
 - Lakcím: 3903 Bekecs, Vörösmarty út 12.*
 - A megbízatása határozott időre 2026. 01. 01.-tõl (kezdõ idõpont) 2029.12.31. (lejárat) napjáig terjed.*
 - Név: Gaál Mihály*

Lakcím: 3900 Szerencs, Árpád hegy 8.

A megbízatása határozott időre 2026. 01. 01-től (kezdő időpont) 2029.12.31. (lejárat) napjáig terjed.

Név: Orosz Zoltánné

Lakcím: 3900 Szerencs, Árpád hegy 10.

A megbízatása határozott időre 2026. 01. 01-től (kezdő időpont) 2029.12.31. (lejárat) napjáig terjed.

4. Az Alapító a felügyelőbizottság tagjai számára költségtérítést nem állapít meg.
5. A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a jogi személy vezető tisztségviselőjéhez intézi.
6. Ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni.
7. A beszámólóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.
8. Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult összehívni a társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.
9. A felügyelőbizottság elé terjesztendő előterjesztést a döntés tervezett időpontja előtt 8 nappal kell a felügyelőbizottság felé megküldeni. A felügyelőbizottság a döntés meghozatalának tervezett napja előtti munkanapon nyilatkozik az előterjesztésről. Amennyiben az előterjesztésről a fenti időben a felügyelőbizottság nem nyilatkozik, azt, mint a felügyelőbizottság által támogatott előterjesztést kell figyelembe venni.
10. A felügyelőbizottság testületként működik. Az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között. A felügyelő bizottság ülésen dönt. A felügyelő bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évi 3 alkalommal össze kell hívni. Az ülést a felügyelő bizottság elnöke írásban hívja össze, akként, hogy a meghívó elküldésétől számítottan legalább 3 nap időköznek el kell telnie. Különleges sürgősség esetében rövid úton is össze lehet hívni felügyelő bizottságot, melyről feljegyzést kell készíteni, ebben az esetben a fenti időközre vonatkozó szabályok nem alkalmazandóak. A meghívónak tartalmaznia kell a napirendet.
11. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.
12. A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van.
13. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.
14. A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.
15. A felügyelőbizottság a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.
16. Az FB köteles az Alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé.

17. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

15. Könyvvizsgáló

1. A társaságnál állandó könyvvizsgáló működik.

2. A társaság könyvvizsgálója:

Név: Buza Béla (an.: Takács Mária)

Lakcím: 3932 Erdőbénye, Május 1. út 11.

Kamarai nyilvántartási száma: 006094

A megbízás kezdő időpontja: 2023. május 31.

A megbízás lejárta: 2028. május 31.

3. Ha a jogi személy a könyvvizsgálat ellátására állandó könyvvizsgálót vesz igénybe, az állandó könyvvizsgáló feladatai ellátása érdekében betekinthez a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja.

4. Ha az állandó könyvvizsgáló a jogi személy vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a jogi személlyel szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselő vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni a tagok - tagság nélküli jogi személyek esetén az alapítói jogkör gyakorlójának - döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a jogi személy törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.

5. Az alapító által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

6. Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.

7. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

8. Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

9. A könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.
2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
3. *Jelen egységes szerkezetű Alapító okirat 2026. 01. 01. napjától hatályos.*

Kelt: Szerencs, 2025. október 16.

Az alapító aláírása:

.....
Szerencs Város Önkormányzat

Ellenjegyeztem:
.....

Döntési javaslat:

polgármester felhatalmazása a végrehajtási intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCSEI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója (egyszemélyi tagja) akként határoz, hogy az átalakulás körében meghozott határozatok végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére (így különösen a szükséges iratok aláírására) feljogosítja és felhívja Kiss István Attilát, Szerencs Város Önkormányzatának polgármesterét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	6 fő
Szavazott:	6 fő
Igen szavazat:	6
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

226/2025. (X.16.) határozata

polgármester felhatalmazása a végrehajtási intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására

Szerencs Város Önkormányzata, mint a SZERENCSEI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT. (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója (egyszemélyi tagja) akként határoz, hogy az átalakulás körében meghozott határozatok végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére (így különösen a szükséges iratok aláírására) feljogosítja és felhívja Kiss István Attilát, Szerencs Város Önkormányzatának polgármesterét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kiss Attila polgármester a zárt ülés előtt tájékoztatást ad az alábbiakról: szeptember 25. és 28. között az Europart rendezvényt elevenítették fel. Október 2-án Koncz Ferenc Emlékverseny, október 3-án első bölcsődei minikonferenciát rendeztek a vár színháztermében.

A Kulcsár Anita Sportcsarnokban egész délutános gyermekprogram volt kismotoros felvonulással. Köszöni a Kulturális Innovációs Minisztériumnak a támogatását, hogy eza rendezvény itt valósulhatott meg. Október 4-én súlyemelő bajnokság volt a városban, köszöni a szakosztály munkáját. A várban roma kultúra napja volt, amely rendkívül jól sikerült. Október 5-én nagyon szép színelőadást láthattak Batthyány Lajosné Zichy Anita visszaemlékezéseiből. Sajnos kevesen jöttek el, mindössze egy 40 fős nézősereg volt jelen. Október 6-án tarották az Aradi vértanukra való emlékező programsorozatot. Október 10. az időseket köszöntötték. Ugyanezen a hétvégén kezdődött egy háromnapos barbecue fesztivál. A Vörösmarty utcából a Tesco, illetve a Mol kút fele nyíló Bartók Béla utcai meghosszabbítást tegnap átadták a forgalomnak, megtörtént a munka készre jelentése, 2,5 hét alatt végzett a kivitelező, és a Városgazda Nonprofit Kft. az önkormányzat által biztosított 10,5 millió forintos támogatásból megépítette a közvilágítást.


Tóth István ügyvezető: A már látható forgalom alakulásának függvényében kezdeményezi, hogy az út két végére tegyenek ki megállni tilos táblát, mert a tehergépjárművek parkolóknak használják a most átadott útszakaszt annak ellenére, hogy ez nem abból a célból készült.

Kiss Attila polgármester egyetért, a használatbavételi engedély módosításával tudják majd a formai tervet is módosítani. A városvezetés és a Városgazda Nonprofit Kft. szoros együttműködésének köszönhetően több jelentős parkolófejlesztés valósult meg a városban, amelyeket teljes egészében önerőből, pályázati források és külső támogatások igénybevétele nélkül végeztek el. Az egyik legfontosabb fejlesztés az ÉMÁSZ melletti területen átadott 19 férőhelyes parkoló, amely hamarosan modern közvilágítással és a biztonságot szolgáló térfigyelő kamerarendszerrel is kiegészül. Ezzel párhuzamosan a Béke úti régi parkolót is korszerűsítették: itt egy új mozgássérült parkolóhelyet alakítottak ki, valamint napelemes LED-világítást és kamerákat telepítenek a területre. A munkálatok nem korlátozódtak egyetlen városrészre, hiszen már augusztusban megújult a görögkatolikus óvoda környezete is, ahol a lakók számára kulturált, gyeppetonnal burkolt parkolókat és megfelelő bejáratot építettek, biztosítva a mentők és a teherautók zavartalan bejutását. Emellett az intézmény dolgozói

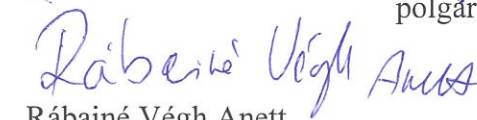
számára további öt férőhely létesült, amelyeket közmunkaprogram keretében gyártott betonelemekből építettek meg. Egy másik jelentős beruházás az úgynevezett „R” épület udvarán zajlott, ahol a terület rendezése során 80 méter hosszán végeztek fásítást és talajcserét, majd 19 szabványos és egy mozgássérült parkolóhelyet festettek fel. Ez a parkoló elsősorban a tankerület, a nevelési tanácsadó és az uszoda dolgozóit szolgálja majd ki, ezzel is enyhítve az uszoda előtti forgalmi zsúfoltságot. A parkolóhelyek számának növekedése tette lehetővé a Béke utca forgalmi rendjének felülvizsgálatát. Mivel az új parkolók több autót képesek befogadni, mint amennyien korábban az út szélén várakoztak, a Béke úton teljes megállási tilalmat vezetnek be a közlekedés biztonsága és az ingatlan tulajdonosok zavartalan kapuhasználatára érdekében. Az érintett lakókat, intézményeket és vállalkozásokat már előzetesen, írásban tájékoztatták a változásokról, a tilalmat jelző táblákról pedig a mai napon távolítják el a takarást.

További kérdés és hozzászólás hiányában a nyilvános ülést berekeszti és zárt üléssel folytatódik a testületi ülés.

K.m.f.


Dr. Béni Gyula
jegyző


Kiss Attila
polgármester


Rábainé Végh Anett
jegyzőkönyv-hitelesítő

