

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 27-i ülésére

Az előterjesztés címe: Tájékoztató a Világörökségi kapuzat helyreállítási és felújítási beruházásának megvalósulásáról

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztés tárgya:

Tájékoztató a Világörökségi kapuzat helyreállítási és felújítási beruházásának megvalósulásáról

Tartalom:

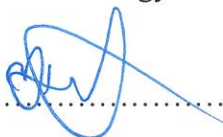
1. előterjesztés
2. határozati javaslat

Tárgyalás módja: nyilvános

Véleményezésre megkapta: nem történt egyeztetés

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel: nem történt egyeztetés

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
dr. Béni Gyula jegyző


.....

Szám: PÁLY/7-27/2026

**Szerencs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj 2002 óta a világörökség része. Ennek keretében Szerencs város kiemelt felelőssége, hogy a területhez tartozó épített örökségi elemeket megőrizze, állapotukat fenntartsa, illetve szükség esetén felújítsa.

Az Összefogással Tokaj Világörökségéért Projekt keretében 2007-ben épült meg a Hegyalja kapuja Információs Pont és Kávézó, közismert nevén a Világörökségi kapuzat. Az épületegyüttes a 37-es főút mentén, az 58/3 és 61/32 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanokon helyezkedik el.

A létesítmény terveit Salamin Ferenc építész készítette, aki az épületegyüttest Tokaj-Hegyalja tradicionális kapuépítészeti motívumaira alapozva tervezte meg. Az egymással szemben álló, egyenként öt szintes, 18 méter magas, terméskő burkolatú tornyok tetején elhelyezett, mintegy 12 méter magas, sugaras kialakítású ácsolt faszervezetek a nyitott kaput szimbolizálják, ezzel jelképezve a Tokaj-hegyaljai borvidékre történő belépést.

A műszaki leírás szerint a kapuzat kialakítása a történelmi tokaj-hegyaljai kapuépítmények hagyományait idézi meg: a vaskos terméskő oszlopokra épített könnyed faszervezetek egyszerre szolgálnak jelképként és turisztikai látványelemmel. A felépítmények kilátóként is funkcionálnak, ahonnan messzire ellátni a hegyaljai tájon.

A tornyok az elmúlt évek során jelentős időjárási és szerkezeti terhelésnek voltak kitéve. A 2022. január 30-án bekövetkezett viharkár során a katasztrófavédelem által mért mintegy 96 km/h sebességű széllekeések következtében az északi torony felső faszervezete jelentős mértékben megbomlott, közel egy méteres kilengést okozva.

Az élet- és vagyonbiztonság fenntartása érdekében szakértői javaslat alapján az északi torony faszervezetének teljes bontása vált szükségessé. A déli torony faszervezetének állékonysága szintén elérte a faanyag teljesítőképességének határát, mely vizsgálata és szükség szerinti cseréje ugyancsak indokoltá vált.

A helyreállítás és felújítás finanszírozására a Magyar Turisztikai Ügynökség igazgatósága a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. útján 90.000.000 Ft összegű egyedi támogatást biztosított Szerencs Város Önkormányzata részére. A támogatásról szóló tájékoztatás 2025. május 9-én érkezett meg az önkormányzathoz, a támogatói okirat aláírásra került.

Az épületegyüttes tervezője és egyben Szerencs város főépítésze, Salamin Ferenc szakértő bevonásával elvégezte mindkét torony statikai vizsgálatát, elkészítette a helyreállításhoz szükséges kiviteli terveket, amelyeket 2025. július 11-én bocsátott az önkormányzat rendelkezésére. A tervek az épületek vizsgálatán, felújításán, korszerűsítésén és helyreállításán túlmenően az épületekkel harmonizáló, turisztikai vonzerőt fokozó látványelemeket és a környezet rendezését is tartalmazzák. A tervek készítése bruttó 3.600.000,- Ft-os költséget rótt önkormányzatunk költségvetésére.

I. Eredeti műszaki tartalom

„A” torony (Déli oldal, 58/3 hrsz.)

- a felső teljes faszerkezet átvizsgálása, a károsodott elemek cseréje,
- az acélszerelvények átvizsgálása, rozsdás alátétek és szükséges csavarok cseréje, a csavarozások megfeszítése,
- a fa tartószerkezet bütüinek fedése horganylemez sapkával,
- a legfelső fedkő javítása, fugázás cseréje, a fedkő impregnálása vízlepergető és lélegző bevonattal,
- antennatartó acélszerkezet beépítése, antennák áthelyezése,
- az elektromos rendszer átvizsgálása, lámpatestek cseréje,
- a villámhárító rendszer vizsgálata és szükség szerinti javítása,
- kamerarendszer beépítése,
- vitrinek beépítése a lépcsőpihenőknél,
- padok, asztalok és székek elhelyezése,
- kilátó-távcső elhelyezése (25x100).

„B” torony (Északi oldal, 61/32 hrsz.)

- a felső teljes faszerkezet újjáépítése,
- új acélszerelvények gyártása és beépítése,
- a fa tartószerkezet bütüinek fedése horganylemez sapkával,
- a legfelső fedkő újrarakása,
- fugázási munkák elvégzése,
- a fedkő impregnálása vízlepergető és lélegző bevonattal,
- antennatartó acélszerkezet beépítése, antennák áthelyezése,
- az elektromos rendszer átvizsgálása,
- lámpatestek cseréje.

A projekt részeként megtörtént továbbá:

- a közvetlen környezet kertépítészeti rendezése,
- turisztikai látványelemek elhelyezése,
- kültéri pihenőfunkciók kialakítása,
- információs és látogatói funkciók előkészítése.

A kivitelezési munkák során kiemelt szempont volt az eredeti építészeti koncepció és látványvilág megőrzése, ugyanakkor a korszerű műszaki és biztonsági követelmények teljes körű érvényesítése.

II. Közbeszerzési folyamatok

Az Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115. § alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított.

Az eljárás főbb időpontjai

- ajánlati felhívás közzététele: 2025. augusztus 22. (EKR001364402025),
- ajánlattételi határidő: 2025. szeptember 5.,
- ajánlatok bontása: 2025. szeptember 5.

Az ajánlattételi felhívás 5 gazdasági szereplő részére került megküldésre, mely során 2 ajánlat érkezett. A legkedvezőbb ajánlatot a szerencsi székhelyű VI-GA BAU Kft. nyújtotta be, így a beruházás megvalósítására a társasággal kerül sor szerződéskötés keretében.

Szerződéskötés és teljesítési határidő

A szerződés aláírására a szerződéskötési moratórium lejártát követően került sor. A kivitelezési munkák a munkaterületátadással 2025. október 9. napján megkezdődtek.

III. A beruházás jelenlegi állapota

Az északi torony faszerkezete maradéktalanul visszaépítésre került, a kiegészítő munkák – parkoló építés, látványelemek telepítés, antennák leszerelése és áthelyezése – elvégzésre kerültek.

A déli torony faszerkezetének részletes vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a meglévő fa szerkezetű felépítmény statikai állékonysága nem megfelelő, számításal nem igazolható. A felső faszerkezet és tartó váz szerkezet acél csavar rögzítései nagy mértékben átrozsdásodtak és alkalmatlanok a szerkezet összetartására, merevítésére, továbbá a fedő és tartó faszerkezetekben nagymértékű korhadás keletkezett, a terhelés viselésre aktív szükséges keresztmetszet nagy mértékben lecsökkent. Így megállapítást nyert, hogy szükséges a déli torony teljes faszerkezetének cseréje is.

Ezen előre nem látható munkákra további 45.120.640,- Ft kiegészítő támogatást kértünk és kaptunk a Támogatótól, ennek fényében a vállalkozási szerződés módosítására is sor került 2026. március 23. napján.

Az építési munkák teljeskörűen – a déli torony faszerkezetének cseréjét érintően is – befejeződtek, a Világörökségi kapuzat műszaki szempontból elkészült. A projekt keretében megvalósult a tornyok szerkezeti helyreállítása, a faszerkezetek felújítása és újjáépítése, az elektromos és villámvédelmi rendszerek korszerűsítése, továbbá a kapcsolódó környezetrendezési munkák elvégzése is.

Befejezésként a betervezett bútorok, berendezések és turisztikai installációs elemek elhelyezése, illetve telepítése zajlik. Ennek keretében:

- vitrinek,
- információs és bemutató installációk,
- ülőbútorok,
- asztalok és székek,
- valamint a kilátó funkciót támogató eszközök kerülnek elhelyezésre a tornyok belső tereiben és lépcsőházi pihenőiben.

A környezet rendezését érintően a városnak további elképzelései vannak, melyek az épületek szerkezeti vagy kivitelezési készültségét már nem érintik, azok kizárólag a látogatói élmény és a turisztikai hasznosítás további erősítését szolgálják.

A beruházás eredményeként a Világörökségi kapuzat ismét teljes értékű városképi és turisztikai funkciót tölthet be, méltó módon reprezentálva a Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj világörökségi értékeit és Szerencs városának szerepét a térség kapujaként.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a tájékoztató szíves tudomásulvételét!

Szerencs, 2026. május 18.

Kiss Attila
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (...) határozata

a Világörökségi kapuzat helyreállítási és felújítási beruházásának megvalósulásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Világörökségi kapuzat helyreállítási és felújítási beruházásáról szóló előterjesztést, és az abban foglalt tájékoztatást tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Magyar Turisztikai Ügynökség által folyósított támogatási összeggel történő elszámolással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester