

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

melyet megkötött egyrésztől **Balázs Györgyné** (, an: , szül.: , szül. név: , személyi azonosító jel: , adóazonosító jel: ,, magyar állampolgár) és **Árvainé Dajka Erzsébet** (an: , szül.: , szül. név: , személyi azonosító jel: , adóazonosító jel:) mint **haszonbérbe adó** másrésztől **Tallár Máté** (an: , szül.: , szül. név: , személyi azonosító jel: , adóazonosító jel: földműves reg. sz: NAK azonosító: magyar állampolgár) mint **haszonbérlet** alulírott napon és feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adók Balázs Györgyné és Árvainé Dajka Erzsébet tulajdonát képezi az alábbi külterületi ingatlan:

Balázs Györgyné	Árvainé Dajka Erzsébet
- település: SZERENCNS 0568/7	- település: SZERENCNS 0568/7
- művelési ág: szántó	- művelési ág: szántó
- térmérték: 22618 m ²	- térmérték: 22618 m ²
- érték: 31,18 AK	- érték: 31,18 AK
- tulajdoni hányad: 1/2	- tulajdoni hányad: 1/2

2. Felek rögzítik, hogy haszonbérlet haszonbérlet szerződés megkötésére tett ajánlatot a haszonbérbe adók részére az 1. pont szerinti ingatlant érintően. Haszonbérbe adók a haszonbérlet ajánlatát elfogadták, erre figyelemmel kötik meg felek a jelen haszonbérlet szerződést, melynek keretében haszonbérbe adók a haszonbérlet részére haszonbérbe adják, a haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlant.
3. Felek a haszonbérlet szerződést határozott időre, **2026. év március hó 30-tól, 2027. év december hó 31-ig** kötik meg.
4. Haszonbérlet jogosult a földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően.
5. A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyat képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
6. Az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselése a haszonbérletet terheli.
7. Haszonbérbe adók tájékoztatják a haszonbérletet, hogy az ingatlan tulajdoni lapján az általuk használatba adott ingatlant semmilyen teher nem terheli, annak per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállalnak.

Balázs Györgyné
haszonbérbe adó

Árvainé Dajka Erzsébet
haszonbérbe adó

Tallár Máté
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Rádai Lászlóné

(név) 2. PÁPNE SZOLNOCI TÜNDÉ
(cím)
(aláírás)

8. Felek a haszonbérleti díjat **60.000,- Ft/ha/év**, azaz Hatvanezer Ft/ha/év összegben határozzák meg.
A haszonbérleti díjat tárgyév december 31-ig kell kifizetni úgy, hogy azt a haszonbérelő postai úton kifizetési utalvánnyal fizeti meg.
9. A haszonbérleti díj utáni adófizetési kötelezettségre mindig a kifizetés időpontjában hatályos rendelkezések az irányadók.
10. Haszonbérbe adók tudomásul veszik és kötelezettséget vállalnak arra, amennyiben az ingatlan tulajdonjogát bármely módon elidegenítik, úgy arról a haszonbérlelőt értesítik, ill. a harmadik szerződő féllel olyan szerződést kötnek, melyben tájékoztatják azt a felet a haszonbérleti szerződés létéről. Haszonbérbe adókat ugyancsak közzéi kötelezettség terheli abban az esetben, ha az ingatlan helyrajzi száma bármely okból változna. Felek rögzítik, hogy ezen változások nem hatnak ki a haszonbérleti szerződés érvényességére.
11. A haszonbérbe adók írásban azonnali hatállyal felmondhatják a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérelő írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét; vagy a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta, vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította; a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fenntartását bármely módon veszélyezteti; a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárát után írásban közölt felszólítás ellenére a felszólítás közzétételétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
Ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.
12. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a földet olyan minőségi állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni a hatályos jogszabályok előírásai szerint. (2013. évi CCXII. sz. Tv. 62. §. (1) bek.)
13. Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 5. §. 7. pont szerinti földműves, így a 40. §. (1) bek. alapján megszerezheti a szerződésben megjelölt termőföld ingatlan használati jogát.

Balázs Györgyné
haszonbérbe adó

Árvainé Dajka Erzsébet
haszonbérbe adó

Tallár Máté
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Rádai Lászlóné

(név)

2. PÁPNE SZOLNOKI TÜNDE

3. (cím)

(alíírás)

14. Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 40. §. (1)-(4) bek.-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
15. Haszonbérelő a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 42. §. (3) bek. alapján kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
16. Haszonbérelő a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 16. §. (2) bek. alapján kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés által megszerzett földterülettel együtt az általa birtokolt föld nagysága nem éri el az 1200 ha területnagyságot, azaz a birtokmaximum mértékét.
17. Haszonbérelő a 2013. évi CXXII. Tv. 114. §-a alapján nyilatkozik, hogy elfogadja és tudomásul veszi, amennyiben azon nyilatkozata, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. Tv-ben meghatározott birtokmaximumot, ill. kedvezményes birtokmaximumot, úgy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
18. A haszonbérelő kijelenti, hogy őt előhaszonbérleti jog illeti meg az alábbiak szerint:
- 2013. évi CXXII. sz. törvény 46. § (1) bek. d.) pontja alapján, mivel haszonbérelő olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van (Bekecs)
Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 5 §. 4. pont szerinti életvitelszerű lakáshasználata helye a személyi adat- és lakcímnnyilvántartásba bejelentett lakóhely (3903 Bekecs, Antall József utca 22/B.), melyet lakcímkártyával igazol.
 - 2013. évi CXXII. Tv. 46. §. (4) bek. a.) pontja szerint, mivel haszonbérelő őstermelők családi gazdaságának tagja (OCSG szám: OCSG-05/01084)
 - 2013. évi CXXII. Tv. 46. §. (4) bek. b.) pontja szerint, mivel haszonbérelő fiatal földműves, mivel a 16. életévét már betöltötte, de a 45. életévét még nem.

Haszonbérelő az előhaszonbérleti jogát a fenti ranghelyen és rangsorban kívánja gyakorolni.

19. A szerződésből származó esetleges jogviták eldöntésére a felek alávetik magukat a Miskolci Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

DAJKA ERZSÉBET
haszonbérbe adó

Arvainé Dajka Erzsébet
haszonbérbe adó

Tallár Máté
haszonbérelő

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Rádai Lászlóné

(név) 2.
(cím)
(aláírás)

PAPNÉ SZALONCI Tünde

BORSOD-ABAUJ-TEMPLEN VÁRMEGYEI KORMÁNYZATI L. ...
 Előirat: ...
 Erkezes ideje: 2026 APR 02 ...
 Melléklet: ... 584-123

20. Felek rögzítik, hogy a haszonbérlo köteles a földhasználatot az illetékes földhivatalnál bejelenteni.

21. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződést a 2013. évi CXXII. Tv. 49. § (1) bek. alapján a szerződés aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az 51. § (1) bek. szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, úgy hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a felekkel, s a szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének, aki a szerződést hirdetményi úton közli az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

A hirdetményi úton történő közlés a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az előhaszonbérletre jogosultak 15 napon belül tehetnek elfogadó nyilatkozatot.

22. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés 2013. évi CXXII. Tv. 51. §-a alapján hatósági jóváhagyás köteles (föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv).

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CXXII. Tv., a 2013. CCXII. Tv., valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Felek a szerződést áttanulmányozást és megértést követően 2 (két) tanú együttes jelenlétében, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Szerencs, 2026. március ...

Balázs Györgyné
haszonbérbe adó

Árvainé Dajka Erzsébet
haszonbérbe adó

Tallár Máté
haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

- 1. Rádai Lászlóné (név) 2. PARNÉ SZOLNOKI Tünde (név)
- (cím)
- (aláírás)

Zárószó: Kormányzati Portálon történő közzététel és a kifüggesztés napja: 2026. 04.14. közzététel napja: 2026. 04.14. közzététel napja: 2026. 04.29. Ezen határozat elmulasztása jogvesztő! Lezárás napja: