



## ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2026. április 30-i munkaterv szerinti ülésére

**Az előterjesztés címe:** Döntés közterület-rész értékesítésére irányuló kérelem elbírálása tárgyában

**Előterjesztő:** Kiss Attila polgármester

**Előterjesztés tárgya:** Döntés a Szerencs, 2199 helyrajzi számú (Dobó Katica u.) közterület-rész értékesítésére irányuló kérelem elbírálása tárgyában

**Tartalom:**

1. előterjesztés
2. határozati javaslat

**Tárgyalás módja:** nyilvános / zárt / zárt ülésre javasolt

**Döntéshozatal módja:** egyszerű többség / minősített többség / név szerinti

**Véleményezésre megkapta:**

Jogi és Ügyrendi Bizottság / Pénzügyi Bizottság / Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**

Dr. Béni Gyula jegyző

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line.

**A döntés végrehajtásáért felelős:**

- Polgármester, Jegyző

Szám: JZI/184-2/2026

**Szerencs Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

**Helyben**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérelem érkezett Szerencs Város Önkormányzatához Kondás Gábor és Kondás Zsolt, Szerencs, Dobó Katica utca 8. szám alatti lakosoktól, a tulajdonukban álló Szerencs, Dobó Katica utca 8. szám alatti, 2205/2 helyrajzi számú ingatlanhoz kapcsolódó területrészt tulajdoni viszonyainak rendezése érdekében.

A kérelmezők előadták, hogy a tulajdonukat képező 2205/2 helyrajzi számú ingatlanhoz kapcsolódóan a Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képező 2199 helyrajzi számú, közterület művelési ágú ingatlan (Dobó Katica utca) területéből megközelítően 127 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt évtizedekkel ezelőtt az előző tulajdonosok által elkerítésre került, és jelenleg is az ingatlanukhoz kapcsolódóan használják.

A kérelmezők a tulajdoni és használati viszonyok rendezése érdekében kérelmezik a megközelítően 127 m<sup>2</sup> nagyságú közterület-rész megvásárlását Szerencs Város Önkormányzatától.

Nyilatkozatuk szerint tudomásul veszik, hogy az ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos valamennyi költség – különösen az értébecslés, telekalakítás, földhivatali eljárás, valamint az adásvétel lebonyolításának költségei – őket terhelik.

A kérelem elbírálásához szükséges az érintett területrészt forgalmi értékének meghatározása, valamint a telekalakítás lehetőségének vizsgálata az érvényben lévő településrendezési és közlekedési előírások figyelembevételével.

Az önkormányzati vagyonrendelet rendelkezései alapján közterület értékesítésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az a közfeladat ellátását nem akadályozza, és a területrészt önálló közlekedési funkciót nem lát el.

A tulajdoni viszonyok rendezése érdekében indokolt a területrészt értékesítésének elvi támogatása, amennyiben a szükséges szakmai vizsgálatok alapján annak nincs jogi vagy műszaki akadálya.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szerencs, 2026. április 22.



Kiss Attila  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2026. (.....) számú határozata**

**a Szerencs, 2199 helyrajzi számú (Dobó Katica u.) közterület-rész értékesítésére irányuló kérelem elbírálása tárgyában**

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete** megtárgyalta a Szerencs, Dobó Katica utca 8. szám alatti ingatlan tulajdonosainak közterület-rész megvásárlására irányuló kérelmét, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képező, **2199 helyrajzi számú közterületből a Szerencs, Dobó Katica utca 8. szám alatti, 2205/2 helyrajzi számú ingatlanhoz csatlakozó, megközelítően 127 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt** értékesítéséhez a kérelmezők részére, amennyiben annak jogi és műszaki feltételei biztosítottak.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy:
  - készíttesse el az érintett területrészt **forgalmi értékbecslését,**
  - gondoskodjon a szükséges **telekalakítási eljárás** lefolytatásáról,
  - valamint az adásvételi szerződés előkészítéséről és aláírásáról.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az értékesítés vételára a független értékbecslő által meghatározott forgalmi érték alapján kerül megállapításra.
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az értékesítéssel kapcsolatos valamennyi költség – különösen az értékbecslés, telekalakítás, földhivatali eljárás, valamint az adásvételi szerződés elkészítésének költsége – a kérelmezőket terheli.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** folyamatos

Melléklet

Ingatlanrész bemutatása légifelvételen:



Szabályozási terv kivonata:

