



ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 30-i munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Döntés Tóth Gyula tulajdonában álló Szerencs, 1968 és 1968/4 helyrajzi számú ingatlanjaiban fennálló tulajdoni hányadai felajánlásáról

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztés tárgya: Döntés Tóth Gyula tulajdonában álló Szerencs, 1968 és 1968/4 helyrajzi számú ingatlanjaiban fennálló tulajdoni hányadai felajánlásáról

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat

Tárgyalás módja: nyilvános / zárt / zárt ülésre javasolt

Döntéshozatal módja: egyszerű többség / minősített többség / név szerinti

Véleményezésre megkapta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság / Pénzügyi Bizottság / Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Béni Gyula jegyző

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Béni Gyula', written over a horizontal dotted line.

A döntés végrehajtásáért felelős:

- Polgármester, Jegyző

Szám: JZI/88-2/2026

Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Gyula (3903 Bekecs, Lőtér u. 3/A szám alatti lakos) eladásra kínálta fel Szerencs Város Önkormányzata részére a Szerencs külterületén található, gyep (legelő) művelési ágú ingatlanokban fennálló tulajdoni hányadait.

A felajánlás az alábbi ingatlanokra vonatkozott:

- a Szerencs, 1968 hrsz-ú, 2 ha 6119 m² alapterületű, gyep (legelő) művelési ágú ingatlanból a saját tulajdonát képező **237/1175 tulajdoni hányadra**, valamint
- a Szerencs, 1968/4 hrsz-ú, legelő művelési ágban nyilvántartott, **2 ha 3098 m² alapterületű** belterületi ingatlanból a tulajdonát képező **356/2350 tulajdoni hányadra**.

A felajánló tulajdonjogát a Szerencs, 1968 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a **2004. szeptember 29-én kelt tulajdoni lap másolatával**, míg a Szerencs, 1968/4 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az illetékes ingatlanügyi hatóság által **2022. július 7. napján kiadott egyszerűsített határozattal** igazolta.

1. Az ingatlan-nyilvántartási állapot vizsgálata:

A hiteles ingatlan-nyilvántartási állapot áttekintése során megállapítást nyert, hogy a Szerencs, **1968 helyrajzi számú ingatlan 2010. augusztus 11. napján megosztásra és megszűnésre került**. A megosztás eredményeként kialakult többek között a Szerencs, 1968/4 helyrajzi számú ingatlan.

A jelenlegi tulajdoni állapot alapján megállapítható, hogy Tóth Gyula a Szerencs, 1968/4 helyrajzi számú ingatlanban:

- a tulajdoni lap II. részének **5. sorszámán 474/2350-ed**,
- a **12. sorszámán 356/2350-ed**,

mindösszesen **830/2350-ed (~35%) tulajdoni hányaddal** rendelkezik.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a felajánlás részben olyan ingatlanra és tulajdoni arányra hivatkozik, amely a jelenlegi ingatlan-nyilvántartási állapot szerint **nem létezik**, így annak érdemi vizsgálata a megjelölt formában **nem lehetséges**.

2. Településrendezési besorolás

Szerencs Város Önkormányzatának többször módosított **1/2006. (I.31.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott rendezési terve** szerint a felajánlással érintett terület:

- jellemzően **véderdő terület**,
- kisebb részben **közlekedési terület** besorolású.

A fenti övezeti besorolás alapján a terület **építési szempontból jelentős fejlesztési potenciállal nem rendelkezik**, ezért önkormányzati hasznosítási szempontból korlátozott értékkel bír.

3. Összegzés

A rendelkezésre álló dokumentumok és a hiteles ingatlan-nyilvántartási adatok alapján megállapítható, hogy:

- a felajánlás részben nem létező helyrajzi számra és tulajdoni hányadra hivatkozik,
- a tényleges tulajdoni viszonyok eltérnek a felajánlásban szereplő adatoktól,
- a terület településrendezési besorolása alapján fejlesztési potenciálja korlátozott.

Fentiekre tekintettel a felajánlás jelen formájában **nem alkalmas érdemi döntéshozatalra.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szerencs, 2026. április 23.



Kiss Attila
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (.....) számú határozata

Tóth Gyula tulajdonában álló Szerencs, 1968 és 1968/4 helyrajzi számú ingatlanjaiban fennálló tulajdoni hányadai felajánlásáról

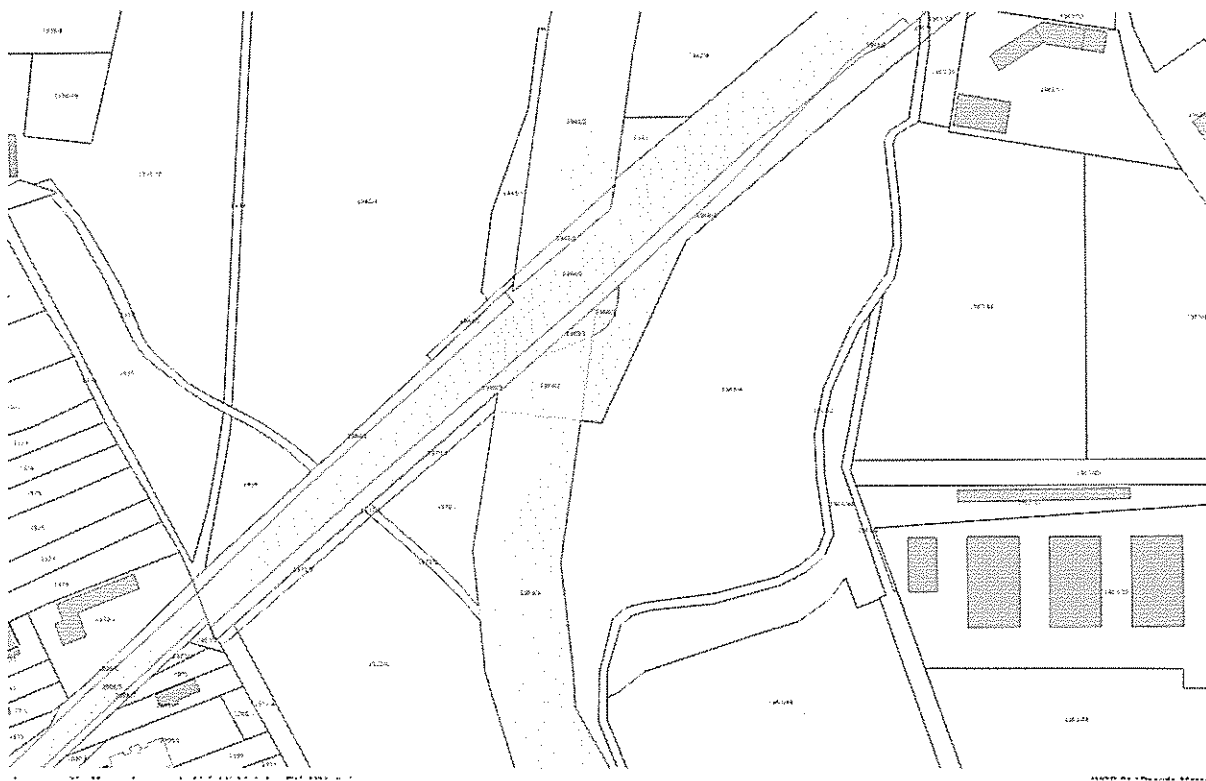
Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth Gyula által felajánlott, Szerencs 1968 és 1968/4 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni hányadainak önkormányzati megvásárlására vonatkozó előterjesztést, és megállapítja, hogy a felajánlás nem a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelő adatokat tartalmaz.

A Képviselő-testület ennek alapján a felajánlás érdemi vizsgálatát nem tartja lehetségesnek, és a megvásárlási szándékot **nem támogatja**.

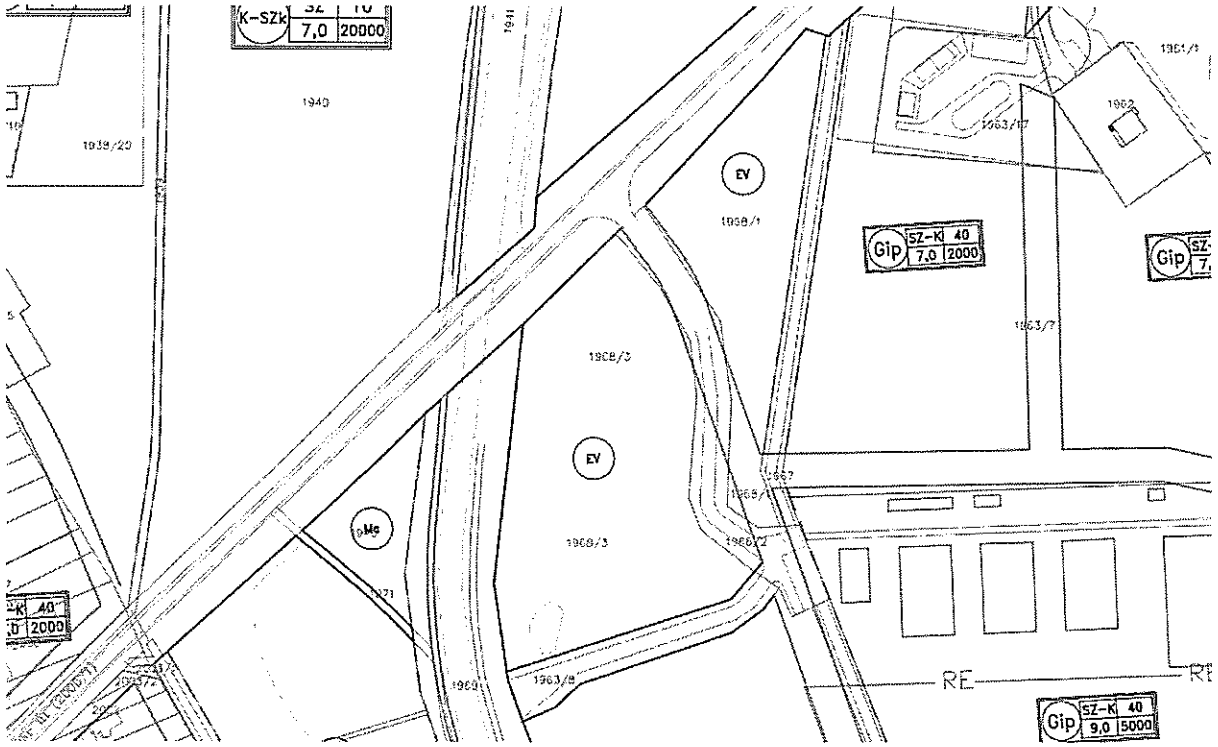
Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Ingatlan helyzetét bemutató melléklet:



Ingalanra vonatkozó szabályozási tervi kivonat:





Borsod-Abaúj-Zemplén
 Vármegyei Kormányhivatal
 Földhivatali Főosztály Földhivatali
 Osztály
 Magyarország 3900 Szerencs,
 Kossuth tér 8.

Tulajdonilap-másolat
 (teljes, ügyleti)
 Ügyazonosító:
 INYER/TULLAP/20260423/12053
 2026.04.23

Oldal 1/3

Szerencs
 Belterület, 1968/4 helyrajzi szám

Szerencs, Belterület, 1968/4

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
 35655/2010.08.11

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Legelő	6 osztály	2 3088	10,39

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 35655/2010.08.11 ⊗ Törölő határozat
30192/2014.01.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
 Tulajdoni hányad: 219/1175
 Jogcím: földkiadás, 37.364/1996.07.24
 A 37.364/1996.07.24. számú bejejezés ranghelyén
 Név: Borsodi Jenő, Születési idő: 1951.01.10., Anyja neve: Borsodi Erzsébet
 Jogosult címe: 3900 SZERENCS, Kossuth tér 8.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
 35655/2010.08.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
 Tulajdoni hányad: 164/2350
 Jogcím: földkiadás, 37.364/1996.07.24
 A 37.364/1996.07.24. számú bejejezés ranghelyén
 Név: Borsodi Jenőné, Születési idő: 1951.01.10., Anyja neve: Tóth Erzsébet
 Jogosult címe: 3900 SZERENCS, Kossuth tér 8.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő: 35655/2010.08.11 ⊗ Törölő határozat
32549/2015.04.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
 Tulajdoni hányad: 582/2350
 Jogcím: földkiadás, 37.364/1996.07.24
 A 37.364/1996.07.24. számú bejejezés ranghelyén
 Név: Muha János, Születési idő: 1951.01.10., Születési hely: Szerencs, Anyja neve: Muha Erzsébet
 Jogosult címe: 3900 SZERENCS, Kossuth tér 8.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
 35655/2010.08.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
 Tulajdoni hányad: 336/2350
 Jogcím: földkiadás, 37.364/1996.07.24
 A 37.364/1996.07.24. számú bejejezés ranghelyén
 Név: Muha János, Születési idő: 1951.01.10., Születési hely: Szerencs, Anyja neve: Muha Erzsébet
 Jogosult címe: 3900 SZERENCS, Kossuth tér 8.



Folytatás az előző oldalról

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35655/2010.08.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 474/2350
Jogcím: földmegváltás, 37.364/1996.07.24
A 37.364/1996.07.24. számú bejegyzés ranghelyén
Név: Tóth Gyula, Születési idő: 1933.03.12., Anyja neve: F
Jogosult címe: 3903 BEKECS, I

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35655/2010.08.11

⊗ Törölő határozat
355988/3/2022.06.30

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 356/2350
Jogcím: földkiadás, 37.364/1996.07.24
A 37.364/1996.07.24. számú bejegyzés ranghelyén
Név: Varga Sándor Lászlóné, Születési név: F, Születési idő: 1951.03.12., Születési hely: I, Anyja neve: F
Jogosult címe: 3900 SZERENCSE, I

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30192/2014.01.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 219/2350
Jogcím: öröklés
Név: Borsodi Jenő, Születési idő: 1927.03.12., Születési hely: IV, Anyja neve: F
Jogosult címe: 3900 SZERENCSE, I

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30192/2014.01.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 219/2350
Jogcím: öröklés
Név: Borsodi Bettina Csilla, Születési idő: 1927.03.12., Születési hely: III, Anyja neve: F
Jogosult címe: 3900 SZERENCSE, I

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32549/2015.04.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 291/2350
Jogcím: öröklés és osztályos egyezség
Név: Muha János, Születési idő: 1922.03.12., Születési hely: F, Anyja neve: F
Jogosult címe: 3900 SZERENCSE, V

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32549/2015.04.29

⊗ Törölő határozat
30616/2/2016.01.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 291/2350
Jogcím: öröklés és osztályos egyezség
Név: Muha Zsolt, Születési idő: 1951.03.12., Születési hely: F, Anyja neve: F
Jogosult címe: 3900 SZERENCSE, I

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30616/2/2016.01.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 291/2350

Jogcím: adásvétel

Név: Muha János, Születési idő: 1

Születési hely: .

s, Anyja neve: f

Jogosult címe: 3900 SZERENCSCS, v

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
355988/3/2022.06.30

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 356/2350

Jogcím: adásvétel

Név: TÓTH GYULA, Születési név: 1

A. Születési idő: 1

i., Születési hely:

3, Anyja neve: f

Jogosult címe: Magyarország 3903 Bekecs, l

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35655/2010.08.11

Önálló szöveges bejegyzés

Az 1968. helyrajzi számú ingatlanból alakult A 41.164/2009.12.09. számú bejegyzés ranghelyén

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35655/2010.08.11

Bányászolgalmi jog

324 m² nagyságú területre. A 31.414/1998.02.05. számú bejegyzés ranghelyén

Eredeti határozat: 31056/2002.01.28

Név: TIGÁZ 2 FÖLDGÁZ ELOSZTÓ ÉS KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓ KFT

Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi út 184

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36173/2010.09.06

Vezetékjog

VMM-178/2010 engedély számú (18207) SZERENCSCS alállomás 1.sz. 20 kV-os vezetékhálózat az ingatlan területéből 1260m²-t érint.

Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30192/2014.01.09

Özvegyi jog

Utalás: II/7-8

Név: Borsodí Jenőné, Születési név: f

Születési idő: f

, Anyja neve: f

Jogosult címe: 3900 SZERENCSCS, k

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.