

## Tájékoztató az egyes helyi adókról

(Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (VI. 4.) önkormányzati rendelet)

### **Építményadó:**

Építményadó köteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül az a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, melyet kommunális adófizetési kötelezettség nem terhel.

**Az adó alapja** az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

**Az adó mértéke** az építmény földrajzi elhelyezkedésétől függően:

a) I. övezet: a 37-es számú főközlekedési út - Miskolc felőli első körforgó - Csalogány utca - Vörösmarty utca - nyugati városhatár által határolt terület, valamint a 37-es számú főközlekedési út - Miskolc felőli első körforgó - Hámán Kató utca - Kilián utca - nyugati városhatár által határolt terület, és a Gyár út - a Bocskai utca - a Rákóczi út - MÁV állomás vasútállomás által határolt terület. Az adó mértéke 230 négyzetméter alapterületig 810 Ft/négyzetméter/év; 230 négyzetméter alapterület és afelett 1.580 Ft/négyzetméter/év.

b) II. övezet:

ba) az I. övezeten kívüli, Szerencs város közigazgatási területéhez tartozó területek. Az adó mértéke 810 Ft/négyzetméter/év.

bb) Az I. övezeten kívüli, Szerencs város közigazgatási területéhez tartozó területeken működő egészségügyi és gyermekvédelmi, valamint a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek. Az adó mértéke 405 Ft/négyzetméter/év.

bc) szociális és sportintézmények esetében 1 Ft/négyzetméter/év.

### **Telekadó:**

Telekadó köteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek, melyet kommunális adófizetési kötelezettség nem terhel.

**Az adó alapja** a telek négyzetméterben számított területe.

### **Az adó mértéke**

- az I. övezet belterületi ingatlanok esetében mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz, valamint az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó védő (biztonsági) terület esetén 90 Ft/négyzetméter/év;
- a szociális és sportlétesítmények esetében 1 Ft/négyzetméter/év;
- minden más esetben 225 Ft/négyzetméter/év.
- A II. övezetben az adó mértéke külterületi ingatlanok esetében 1 Ft/négyzetméter/év.

Mentes az adó alól a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség.

## **Idegenforgalmi adó**

**Idegenforgalmi adó mértéke** személyenként és vendégéjszakánként 380 Ft.

## **Helyi iparűzési adó**

Az **iparűzési adó mértéke** az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,9 %-a.

Adómentes az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az az adóalany, akinek a vállalkozási szintű adóalapja a 2 millió forintot az adóévben nem haladja meg.

Mentesül a helyi iparűzési adó fizetési kötelezettség alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.

## **BANKSZÁMLA SZÁMAINK:**

<b>Számla elnevezése:</b>	<b>Számlaszám:</b>
Építményadó számla:	50463457-10011599-00000000
Telekadó számla:	50463457-10011609-00000000
Magánszemélyek kommunális adó számla:	50463457-10011599-00000000
Idegenforgalmi adó:	50463457-10011599-00000000
Eljárási illeték számla:	50463457-10011599-00000000
Helyi iparűzési számla.	50463457-10011599-00000000
Bírság számla:	50463457-10011599-00000000
Késedelmi pótlék számla:	50463457-10011599-00000000
Talajterhelési díj számla:	50463457-10011599-00000000
Idegenbevételek számla:	50463457-10011599-00000000
Egyéb bevételek számla:	50463457-10011599-00000000
Gépjárműadó számla:	50463457-10011599-00000000