

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: JZI/268/2025.

Jegyzőkönyv

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 7-én tartott rendkívüli, nyilvános testületi üléséről

Jelen vannak: Kiss Attila, Bárányiné Balogh Melinda, Danyi László, Rábainé Végh Anett, dr. Takács István, Uray Attila, Varkoly Ádám, a képviselő-testület tagjai

Igazoltan távollévők: Dr. Brugoviczky Zsolt, Kun Dávid képviselők

Meghívottak:

Dr. Koncz Zsófia	- a térség országgyűlési képviselője	nem
Dr. Béni Gyula	- jegyző	igen
Dr. Ináncsi Tünde	- a Szerencsi Járási Hivatal vezetője	nem
Dr. Árvay László	- a Szerencsi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nem
Horváth Ernő	- a Szerencsi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nem
Szabó Árpád	- a Szerencsi Tankerületi Központ igazgatója	nem
Rubi Zsoltné	- a Szerencsi Szakképzési Centrum kancellárja	nem
Bukta Márta	- a Szerencsi Szakképzési Centrum igazgatója	nem
Czili Adrienn	- Hatósági és Humán Iroda vezetője	nem
Takácsné Szabados Mária	- Hatósági és Humán Iroda helyettes vezetője	nem
Fazekas László	- informatikai vezető	nem
Tóth-Varasdy Klaudia	- Pénzügyi Iroda vezetője	nem
Kecskésné Nagy Edit	- a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde igazgatója	nem
Takács Mihály István	- a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője	nem
Tóth István	- a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetője	nem
Dr. Sipos Attila	- az ESZEI Alapszolgáltatási Központ igazgatója	nem
Majoros Judit	- a Zempléni Múzeum igazgatója	nem
Király Judit	- a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója	nem
Szerencsi Hírek Szerkesztőségének képviselője		igen
Globo Televízió képviselője		igen
Székely Adrienn	- testületi referens	igen
Farkas Beáta	- testületi referens, jegyzőkönyv-vezető	igen

Megjelent:

Kiss Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, a meghívott előadókat, az érdeklődőket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 9 képviselőből 7 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Két képviselő előre jelezte távolmaradását, ezért igazoltan vannak távol, dr. Brugoviczky Zsolt és Kun Dávid. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Bárányiné Balogh Melinda képviselő legyen. Szavazásra bocsátja javaslatát.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
137/2025. (VII. 7.) határozata
a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. július 7-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Bárányné Balogh Melinda képviselőt választja meg.

Kiss Attila polgármester a napirenddel kapcsolatban elmondja, most rendkívüli testületi ülés van, és azok a napirendi pontok szerepelnek, amelyek korábban elmaradtak. Júliusban nem szokott testületi ülés lenni, de az ő és jegyző úr hivatali elfoglaltsága miatt ez tolódott. A mai ülésnek lesz nyilvános és zárt része a meghívó szerint. Szavazásra bocsátja a napirendet.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
138/2025. (VII. 7.) határozata
a napirend elfogadásáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. július 7-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) A Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet Alapszolgáltatási Központ szakmai programjának, valamint szervezeti és működési szabályzatának megtárgyalása**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 2) Határozati javaslat a Közbeszerzési Terv módosítására**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 3) Közbeszerzési Szabályzat elfogadása**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 4) Szerencs, Rákóczi út 63. szám alatti Szerencsi Járási Hivatal által használt épület felújítása**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

5) A piacrehabilitáció tárgyú közbeszerzési szerződéssel kapcsolatos elszámolási kérdésekről szóló tájékoztatás (zárt ülés)

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

6) Tájékoztatás Szerencs Város Önkormányzata által indított, az EFOP-2.1.2-16-2017-00026 pályázattal kapcsolatos közbeszerzési jogsértés miatti peres ügyről (zárt ülés)

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

7) Tájékoztatás az egyéb közbeszerzési jogsértésekkel kapcsolatosan Szerencs Város Önkormányzata által indított peres ügyről (zárt ülés)

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

8) Tájékoztatás Szerencs Város Önkormányzata által indított, az EFOP-3.9.2-16-2017-00051 projekt támogatási szerződésével kapcsolatos kártérítési perről (zárt ülés)

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

9) Döntés a Vörösmarty-Dél kereskedelmi övezethez kapcsolódó út (2902/6 hrsz) építési költségeinek finanszírozására (zárt ülés)

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

10) A Zempléni Múzeum igazgatójának kinevezése (zárt ülés)

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

1. A Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet Alapszolgáltatási Központ Szakmai Programjának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának megtárgyalása

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Béni Gyula jegyző: Átszervezés van folyamatban, ezért szükséges a dokumentumok elfogadása. Az idők nappali ellátása átkerül a kistérséghez, ezért ez a szabályozási rész kerül ki a dokumentumokból.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatok elfogadását.

Kiss Attila polgármester elmondja még, hogy több alkalommal lesz még a testület előtt a Szakmai Program elfogadása, valamint az SzMSz, hiszen a most szavazásra bocsátott egyelőre az átmeneti állapothoz igazodik. Az új intézmény felállásával ezeket az alapidokumentumokat újra el kell fogadni, tehát nem kapkodásról van szó, csupán a normál eljárási rendről. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a Szakmai Program elfogadását.

Döntési javaslat:

a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet Alapszolgáltatási Központ Szakmai Programjának jóváhagyásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet Alapszolgáltatási Központ Szakmai Programját a határozat mellékletét képező dokumentum szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: azonnal

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

139/2025. (VII. 7.) határozata

a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet Alapszolgáltatási Központ Szakmai Programjának jóváhagyásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet Alapszolgáltatási Központ Szakmai Programját a határozat mellékletét képező dokumentum szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: azonnal

Kiss Attila polgármester szavazásra bocsátja a Szervezeti és Működési Szabályzatot.

Döntési javaslat:

a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet Alapszolgáltatási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet Alapszolgáltatási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat mellékletét képező dokumentum szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: azonnal

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

140/2025. (VII. 7.) határozata

a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet Alapszolgáltatási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet Alapszolgáltatási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat mellékletét képező dokumentum szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat a Közbeszerzési Terv módosítására

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Béni Gyula jegyző: Februárban fogadta el a képviselő-testület a 2025. évre vonatkozó Közbeszerzési Tervet. Most sok új közbeszerzésekre nyílik majd lehetőség, így a tervbe bekerülnének plusz közbeszerzések, a járási hivatal energetikai korszerűsítése 78 millió forint értékben. Belekerült a 2902/6-os hrsz-ú út, ez a Vörösmarty útnak a felújítása, vagy megépítése, szintén 76 millió forinttal, cukormúzeumi kiállítás, játszóterek fejlesztése 185 millió forinttal, kerékpáros pumpa pálya 41 millió forinttal és a szerencsi világörökségi kapuzat felújítása 65 millió forinttal. Ezekkel a módosításokkal kéri a terv elfogadását.

Kiss Attila polgármester: A Vörösmarty út építése kapcsán zárt ülésen fognak határozatot hozni. Már beépítették ennek a költségét, ami részben átvett pénzeszköz, illetve saját erő lesz. Kéri a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Uray Attila képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Varkoly Ádám alpolgármester: A jégkorcsolya pályát nem látja benne, ez csak később kerül bele? Amennyiben összeadják a számokat, 644 millió forint, ami egy óriási összeg.

Kiss Attila polgármester: Valóban, a testület döntött a jégkorcsolya pálya pályázatának benyújtásáról, azonban még nincs támogatói döntés, így nem tudják, hogy milyen értékben fogadják el. Az önrész 50%. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Szerencs Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének módosításáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 32/2025. (II. 13.) számú határozatával elfogadott 2025. évi Közbeszerzési Tervének módosítását a mellékelt táblázat szerinti tartalommal elfogadja.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

141/2025. (VII. 7.) határozata

Szerencs Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének módosításáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 32/2025. (II. 13.) számú határozatával elfogadott 2025. évi Közbeszerzési Tervének módosítását a mellékelt táblázat szerinti tartalommal elfogadja.

3. Közbeszerzési Szabályzat elfogadása

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Béni Gyula jegyző: Teljesen új szabályzat készült. A jelenleg hatályban lévő 2016-ban készült, amelyet egyszer módosítottak 2017-ben. Ez furcsa, hiszen a közbeszerzési szabályok, törvények, értékhatárok folyamatosan változtak. Maga a szabályzat is több részből áll, benne volt a beszerzés rész is, ami az önkormányzatra vonatkozik. Ezt külön szeretné szerkeszteni, külön kell kezelni, ezért külön szabályzatba is tenné. Az új szabályzatban a hatáskörök nem változtak, hasonlóképpen van most is szabályozva. Amit fontosnak tart kiemelni a szabályzattal kapcsolatban, hogy a közbeszerzéseknél a gyorsaság sokat számít, ezért úgy készült a szabályzat, hogy a normál közbeszerzési eljárásoknál, a nemzeti közbeszerzési értékhatárok esetében, tehát a 20-60 millió forint értékű közbeszerzéseknél a polgármesternek lenne lehetősége dönteni, az a feletti, tehát uniós közbeszerzések esetében pedig már a képviselőtestületnek kellene a döntéseket meghozni.

Uray Attila képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kiss Attila polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Közbeszerzési Szabályzat elfogadása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint elfogadja Szerencs Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát. A közbeszerzési szabályzat 2025. július 8-án lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A Közbeszerzési Szabályzat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

142/2025. (VII. 7.) határozata

Közbeszerzési Szabályzat elfogadása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint elfogadja Szerencs Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát. A közbeszerzési szabályzat 2025. július 8-án lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A Közbeszerzési Szabályzat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Szerencs, Rákóczi út 63. szám alatti Szerencsi Járási Hivatal által használt épület felújítása

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Attila polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát, majd kéri a bizottság véleményét. Az előterjesztéshez három határozati javaslat készült, melyekről külön-külön fognak szavazni.

Uray Attila képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Öröndetes dolog az épület felújítása, mert ez több évtizedes hiányosság. A város ezzel a projekttel 200 milliós fejlesztéshez jut. A közbeszerzési terv módosítása kapcsán kiszámították, hogy 645 millió plusz forráshoz jut a város. A bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatok elfogadását.

Dr. Takács István képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja a felújítást.

Varkoly Ádám alpolgármester megköszöni a kormányzati támogatást, hogy az épület megújulhat.

Kiss Attila polgármester szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Döntés a Szerencs, Rákóczi u. 63. szám alatti, 1051 hrsz-ú ingatlanon álló hivatalépület felújítása, korszerűsítése tulajdonosi hozzájárulásáról

Szerencs Város Önkormányzata támogatja a Szerencs, Rákóczi u. 63. szám alatti, 1051 hrsz-ú ingatlanon álló hivatalépület felújítási, korszerűsítési munkálatok elvégzését az elé tárt munkafázisokkal, tulajdonosi hozzájárulását visszavonhatatlanul megadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

143/2025. (VII.7.) határozata

Döntés a Szerencs, Rákóczi u. 63. szám alatti, 1051 hrsz-ú ingatlanon álló hivatalépület felújítása, korszerűsítése tulajdonosi hozzájárulásáról

Szerencs Város Önkormányzata támogatja a Szerencs, Rákóczi u. 63. szám alatti, 1051 hrsz-ú ingatlanon álló hivatalépület felújítási, korszerűsítési munkálatok elvégzését az elé tárt munkafázisokkal, tulajdonosi hozzájárulását visszavonhatatlanul megadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Kiss Attila polgármester szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Döntés a Szerencs, Rákóczi u. 63. szám alatti, 1051 hrsz-ú ingatlanon álló hivatalépület felújítása, korszerűsítése építési költségeinek részbeni finanszírozására

Szerencs Város Önkormányzata támogatja a Szerencs, Rákóczi u. 63. szám alatti, 1051 hrsz-ú ingatlanon álló hivatalépület felújítási, korszerűsítési munkálatok elvégzését az elé tárt munkafázisokkal.

Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezéshez szükséges TOP_Plusz-2.1.1.-21 kódszámú projektből történő átcsoportosítással kapcsolatos teendők elvégzésére, a szükséges megállapodások és szerződések előkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

144/2025. (VII.7.) határozata

Döntés a Szerencs, Rákóczi u. 63. szám alatti, 1051 hrsz-ú ingatlanon álló hivatalépület felújítása, korszerűsítése építési költségeinek részbeni finanszírozására

Szerencs Város Önkormányzata támogatja a Szerencs, Rákóczi u. 63. szám alatti, 1051 hrsz-ú ingatlanon álló hivatalépület felújítási, korszerűsítési munkálatok elvégzését az elé tárt munkafázisokkal.

Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezéshez szükséges TOP_Plusz-2.1.1.-21 kódszámú projektből történő átcsoportosítással kapcsolatos teendők elvégzésére, a szükséges megállapodások és szerződések előkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Kiss Attila polgármester szavazásra bocsátja a harmadik határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Döntés a Szerencs, Rákóczi u. 63. szám alatti, 1051 hrsz-ú ingatlanon álló hivatalépület felújítása, korszerűsítése kapcsán együttműködési megállapodás megkötésére, a közbeszerzés lebonyolítására

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy együttműködési megállapodást köt a Szerencsi Járási Hivatallal a Szerencsi Járási Hivatal beruházására vonatkozó közbeszerzési eljárás közös lebonyolítására a mellékletben meghatározott tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 7 fő
Szavazott: 7 fő
Igen szavazat: 7
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

145/2025. (VII.7.) határozata

Döntés a Szerencs, Rákóczi u. 63. szám alatti, 1051 hrsz-ú ingatlanon álló hivatalépület felújítása, korszerűsítése kapcsán együttműködési megállapodás megkötésére, a közbeszerzés lebonyolítására

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy együttműködési megállapodást köt a Szerencsi Járási Hivatallal a Szerencsi Járási Hivatal beruházására vonatkozó közbeszerzési eljárás közös lebonyolítására a mellékletben meghatározott tartalommal.

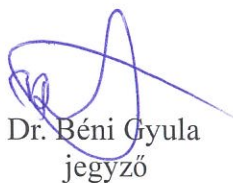
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kiss Attila polgármester ismerteti, hogy zárt ülés következik, ahol a piacrehabilitációhoz kapcsolódó elszámolás kérdésekről, valamint az önkormányzatot érintő három peres ügyről tárgyalnak majd, valamint a Vörösmarty-Dél kereskedelmi övezethez kapcsolódó út finanszírozásáról is. Megköszöni az érdeklődést, a továbbiakban zárt ülést rendel el.

K.m.f.


Dr. Béni Gyula
jegyző


Kiss Attila
polgármester


Bányáné Balogh Melinda
jegyzőkönyv-hitelesítő

Hanganyagról lejegyezte:
Farkas Beáta testületi referens

