

**SZERENCNS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**15/2011. (VI. 23.)**  
**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 8/2009. (II.12) rendelete módosításáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A §. (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § b) pontja, 10. § (1) bekezdés a) pontja, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdése alapján eredő felhatalmazása alapján az önkormányzat a 8/2009.(II.12) rendelete ( továbbiakban: R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

(1) A R. 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„ (1) E rendelet hatálya Szerencs Város Önkormányzata tulajdonában lévő – a rendelet 1. számú mellékletében megnevezett - forgalomképes és korlátozottan forgalomképes lakásokra, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségekre terjed ki, függetlenül a használat módjától és a használat keletkezésének időpontjától.”*

(2) A R. 2. § (2) bekezdés b) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„A kezelői és bérbeadói jogokat jelen rendelet 1. számú mellékletében megjelölt gazdálkodó szervezetek gyakorolják.”*

**2. §**

A R. 11. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(1) A képviselő-testület a szociális és egészségügyi ügyekkel foglalkozó bizottsága javaslata alapján – évenként, illetve szükség szerint – névjegyzéket állít össze, mely a szociális alapon lakáshoz juttatandókat tartalmazza. A névjegyzékre annyi számú igénylőt vesz fel, amennyi az adott időszakban várhatóan megüresedő és bérbeadás útján hasznosítható lakások száma.”*

**3. §**

(1) A 14. §-t megelőző cím a következőre módosul:

**„KÖZÉRDEKŰ ELHELYEZÉS”**

(2) A R. 14. §- ában foglaltak az alábbiak szerint módosulnak:

*„(1) Szerencs város szakemberszükségletének biztosítása érdekében az önkormányzat intézményeinél, illetve közfeladatot ellátó társszerveinél dolgozók számára (közérdekű elhelyezéssel) bérlakás utalható ki.*

*(2) Közérdekű elhelyezés esetén a bérlő személyének kijelölése, valamint a bérbeadás feltételeinek meghatározása a polgármester jogkörébe tartozik.*

- (3) *Közérdekű elhelyezés céljára kijelölt lakások száma nem haladhatja meg a bérbeadható lakások számának felét.*
- (4) *Közérdekű elhelyezés céljára kötött bérleti szerződés csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre szólhat. A bérleti jogviszony – kivételesen indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.”*

#### 4. §

A R. az alábbi 14/A. §-sal egészül ki.

- „(1) *Az üresen álló, megüresedett önkormányzati bérlakásokat – a szociális alapon hasznosítható, valamint közérdekű elhelyezés céljára szükséges lakások kivételével – a bérbeadó köteles pályázatra meghirdetni.*
- (2) *Önkormányzati lakás csak annak a lakással nem rendelkező pályázónak adható bérbe, aki e rendeletben meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és igazolt jövedelme figyelembevételével képes a havi lakbér és közüzemi díjak megfizetésére.”*

#### 5. §

A R. 16. §-a az alábbiak szerint módosul:

- „(1) *A bérbeadó a pályázati hirdetményt a lakás megüresedésétől a bérbeadás céljára épített lakások esetében a használatbavételi engedély kiadásától számított 30 napon belül köteles kifüggeszteni, a pályázat benyújtási határidejét megelőző legalább 8 nappal.*
- (2) *Pályázni lakások esetében 20.000 Ft bánatpénz megfizetése mellett lehet. A pályázók adatairól a bérbeadó tájékoztatást nem adhat.*
- (3) *A pályázatok elbírálása versenyeztetés útján, írásban tett ajánlat alapján történik. A pályázati felhívásban megjelölt bérleti díj nem lehet kevesebb, mint a jelen rendeletben megjelölt bérleti díj összege.*
- (4) *A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű havi lakbérre tesz érvényes ajánlatot. Érvénytelen az az ajánlat, amely*
  - a) *a kiinduló árat nem éri el,*
  - b) *határidőn túl érkezett,*
  - c) *a csatolandó jövedelemigazolásokat nem tartalmazza vagy*
  - d) *vállalhatatlanul magas összegű lakbérre tesz ajánlatot. Vállalhatatlanul magas összegű lakbérnek minősül az az ajánlat, amely a pályázó jövedelmének 30 % -át meghaladja.*
- (5) *A pályázatok elbírálást háromtagú bírálóbizottság végzi, melynek tagjai a bérbeadó képviselője, az önkormányzat jogtanácsosa, valamint a polgármester által az önkormányzat képviselőjére meghatalmazott személy.*
- (6) *Ajánlategyezőség esetén a bírálóbizottság - a pályázók jelenlétében - sorsolással dönt.*
- (7) *A bírálóbizottság a döntés meghozatalát követő 3 munkanapon belül a pályázókat írásban értesíti.”*

#### 6. §

A 17. § (4) – (6) bekezdése az alábbiak szerint változik:

- „ (4) *Amennyiben visszalépés esetén a soron következő ajánlat összege több mint 20 % -kal kevesebb, úgy a bérbeadó jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni.*

- (5) *A nem nyertes pályázóknak a bánatpénzt az eredményhirdetést követően vissza kell fizetni.*
- (6) *Amennyiben két egymást követő pályázat eredménytelen, úgy harmadik alkalommal a bérbeadó jogosult lakást 20%-kal csökkentett bérleti díjon meghirdetni, és ezt követően a bérleti szerződést egy éves időtartamra megkötni.*”

#### 7. §

A R. 18. § az alábbiak szerint módosul:

- „ (1) *Költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásra kötött bérleti szerződés csak határozott időre, legalább 6 hónapra és legfeljebb 5 évre szólhat.*
- (2) *A bérlő a határozott idejű szerződést 3 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.*
- (3) *A határozott idejű szerződés lejárta után a bérlőt előbérleti jog illeti meg.*”

#### 8. §

A R. 19. § (1) és (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- „ (1) *A bérbeadó a nem szociális elhelyezésként bérbeadható – 40 m<sup>2</sup>-nél kisebb alapterületű – lakásokat fiatalok részére garzonházként (fecskeházként) hasznosítja.*
- (5) *Amennyiben garzonházként nem hasznosítható, a bérbeadó a lakást költségalapon meghatározott lakbérű lakásként vagy közérdekű elhelyezés céljára is kiadhatja.*”

#### 9. §

A R. 20. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- „(1) *Az önkormányzati bérlakás, vagy annak egy része nem lakás céljára történő hasznosítását a bérbeadó abban az esetben engedélyezheti, ha*
- *a lakás nem szociális alapon van bérbeadva,*
  - *a bérbeadás idejéből, több mint 3 év van hátra,*
  - *a folytatni kívánt tevékenység teljes egészében kizárja a szomszédos lakások bérlőinek zavarását,*
  - *a használat nem követel meg engedélyhez kötött műszaki átalakítást,*
  - *a hasznosítás nem jár családvédelmi érdekek sérelmével.*
- (2) *A havi bérleti díj összegét a képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló döntése alapján kell megállapítani.*
- (3) *A bérlő – a lakás nem lakás céljára törő hasznosítását megelőzően – köteles kikérni a szomszédos lakások bérlőinek, illetve tulajdonosainak véleményét, s azt az engedély iránti kérelemhez csatolni.*”

#### 10. §

A R. 24. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

- (4) *A bérlő a közüzemi szolgáltatók által kiadott vagy befizetési igazolással félévente bizonyítani köteles, hogy közüzemi díjtartozása nincs. Az igazolási kötelezettség és a közüzemi tartozás rendezésének - bérbeadó felszólítása ellenére történő - elmulasztása*

*rendkívüli felmondási oknak minősül.*

### **11. §**

(1) A R. 27. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„ (1) Önkormányzati tulajdonú lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadható az Ltv. 21. § (2) bekezdésében felsorolt személyeken túl, a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül senkit sem fogadhat be.”*

(2) A R. 27.§-a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:

*„(2) A bérlő és az általa befogadott személyek száma együttesen nem haladhatja meg:*

*a) 1 -1,5 szobás bérlakás esetén a 4 főt,*

*b) 2 szobás bérlakás esetén az 5 főt,*

*c) 2,5 szobás vagy azt meghaladó szobaszámú bérlakás esetén a 6 főt.”*

### **12. §**

A R. 30. § (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(1) Határozott időre kötött lakásbérleti szerződés esetén a bérbeadó a bérlőnek másik lakást adhat bérbe a meglévő szerződés lejártáig.*

*(2) Amennyiben a bérbeadó kezdeményezésére a bérbeadott lakás a visszaadott lakásnál legalább 1 szobával kisebb, illetve alacsonyabb komfortfokozatú, úgy a bérlőt egyösszegben egy évi lakbérkülönbözlet összege illeti meg.”*

### **13. §**

A R. 31. §-ában foglaltak az alábbiak szerint módosulnak:

*„E rendelet 30. §-ában meghatározott pénzbeli térítést a szerződés megszüntetését, illetve megszűnését követően attól a naptól számított 30 napon belül kell egyösszegben a volt bérlő részére kifizetni, amikor*

*a) a lakást kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban a bérbeadó részére visszaadta és*

*b) a bérbeadóval és a közüzemi szolgáltatókkal szemben fennálló tartozásait kiegyenlítette.”*

### **14. §**

A R. 32. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak az alábbiak szerint módosulnak:

*„(1) Amennyiben a bérlő részére cserelakást kell felajánlani – a tulajdonos nevében a polgármester a bérlővel megállapodhat abban, hogy lakás biztosítása helyett részére pénzbeli térítést fizet.*

*(2) A pénzbeli térítés mértéke a bérleti szerződésből hátralévő időre fizetendő lakbér másfélszerese. Megfizetésére e rendelet 31. §-ában foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.”*

### **15. §**

A R. 33. §-a az alábbiak szerint módosul:

*„ Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik önkormányzati lakás bérleti jogára cserélhető, a bérlő kérelmére, a bérbeadó hozzájárulásával. A lakáscsere nem érinti a lakásokra kötött bérleti jogviszony időtartamát. ”*

#### **16. §**

A R. 35. §-a az alábbiak szerint módosul:

- „(1) Ha az Ltv erejénél fogva a volt bérlő vagy bérlőtárs köteles az önkormányzati bérlakás elhagyására és elhelyezéséről a bérbeadó köteles gondoskodni, jogosult legalább egy szobás, annak megfelelő vagy eggyel kisebb komfortfokozatú lakásra, amelynek korábban bérlője, illetve bérlőtársa volt. Az elhelyezés az elhagyott lakás bérleti jogviszonyából még fennálló időtartammal azonos időre szól.*
- (2) Nem jogosult az elhelyezésre az, akinek beköltözhető személyi tulajdonú lakása vagy Szerencsen másik önkormányzati bérlakása van. Erre nézve a bérlő köteles nyilatkozatot tenni, a tulajdonos jogosult az abban foglaltakat ellenőrizni. ”*

#### **17. §**

A R. 37. § (1) és (3) és (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- „(1) E rendelet hatálya alá tartozó, pályáztatással költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérleti díja havonta négyzetméterenként 524 Ft.*
- (2) Költségalapú bérbeadással hasznosított lakás esetén a bérbeadó jogosult évente egy alkalommal a bérleti díjat a KSH által közzétett infláció mértékének megfelelően emelni.*
- (4) A bérleti díjat a bérleti szerződésben meghatározottak szerint, állami támogatással épített bérlakások esetén az önkormányzat erre a célra létesített számlájára, egyéb bérlemény esetén közvetlenül a bérbeadó számlájára kell befizetni.*

#### **18. §**

A R. 41. §-a az alábbiak szerint módosul:

- „(1) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló, általa kezelt helyiséget – közérdekű, illetve alkalomszerű hasznosítás kivételével - csak pályázati eljárás keretében adhat bérbe.*
- (2) Közérdekű hasznosításnak minősül az államigazgatási, önkormányzati, valamint társadalmi szervezetek feladatellátásához kapcsolódó hasznosítás.*
- (3) Alkalomszerű bérbeadásnak minősül meghatározott események, rendezvények lebonyolítására történő igénybevétel. ”*

#### **19. §**

(1) A R. 42. § (1) bekezdésének g) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„(1) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:*

*g) a pályázatok benyújtásának módját, helyét és határidejét, továbbá a pályázatok elbírálásának határidejét.”*

**20. §**

(2) A R. 42. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(3) A pályázatok elbírálása a havi bérleti díj figyelembevételével történik, a bérleti szerződés legalább 6 hónapra, legfeljebb 5 évre köthető meg.”*

**21. §**

A R. 43. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(3) A helyiségbérbeadás feltételeire a 15-17.§-ában foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni, azzal, hogy a pályázó jövedelmi viszonyait nem kell vizsgálni.*

**22. §**

A R. 47. §-a az alábbiak szerint módosul:

*„A jogszerű használat során a tevékenység jellegének megváltoztatásához a bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges. A tevékenység engedély nélküli megváltoztatása azonnali felmondást vonhat maga után, s az eredeti állapot helyreállításának költségei a volt bérlőt terhelik.”*

**23. §**

A R. 48. § (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(9) Önkormányzati tulajdonban álló helyiségek cseréjéhez a bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges. A kérelem elbírálására az (1)-(8) bekezdésben foglaltakat értelemszerűen alkalmazni kell.”*

**24. §**

A R. 49. §-a az alábbiak szerint módosul:

*„A helyiség pályáztatására e rendelet 15-17. §-ban foglaltakat értelemszerűen alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy a bánatpénz összege 50.000 Ft.”*

**25. §**

A R. 50. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(2) Az elidegenítéssel ingatlanközvetítésre jogosultat is megbízhat.”*

**26. §**

A R. 51. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(2) A beköltözhető állapotban értékesítendő bérlakások vételára legalább a helyi forgalmi érték teljes összege, melynek alapja ingatlanforgalmi értékbecslő által adott szakvélemény.”*

**27. §**

A R. 53. §-a az alábbiak szerint módosul:

*„Vegyes tulajdonú épületben a megüresedett bérlakást illetve egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiséget a pályáztatásra vonatkozó szabályok szerint kell értékesíteni.”*

**28. §**

A R. 54. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek (továbbiakban: helyiség) elidegenítése esetén az elidegenítéssel megbízott a megállapodás megkötését megelőzően köteles megvizsgálni, hogy a tulajdonszerzéshez meghatározott feltételek fennállnak-e.”*

**29. §**

- (1) A jelen R. 3-49. § -ig jelen módosításokban nem érintett részében a „versenyeztetés” szó pályáztatásra módosul.
- (2) A R. 1. számú melléklete a jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul.
- (3) A R. 2. számú melléklete a jelen rendelet 2. számú melléklete szerint módosul.

**30. §**

- (1) A R. a) 15 § (3) bekezdése  
b) 23. §-a  
c) 29. §-a  
d) 34. §-a  
e) 37. § (5) bekezdése  
f) 39. §-a  
g) 51. § (3) bekezdése  
h) 52. §-a  
i) 54. § (5) bekezdése hatályát veszti.
- (2) Jelen rendelet 2011. július 1. napján lép hatályba és 2011. július 2. napján hatályát veszti.

Szerencs, 2011. június 23.

**Dr. Ináncsi Tünde**  
jegyző

**Koncz Ferenc**  
polgármester

**A 8/2009. (II.12) RENDELET HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ FORGALOMKÉPES ÉS KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES LAKÁSOK ÉS NEM LAKÁS CÉLÚ EGYÉB HELYSÉGEK, VALAMINT A KEZELŐI ÉS BÉRBEADÓI JOGOKAT GYAKORLÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK**

**1. Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások:**

a) Szerencs, Ondi u. 10/A. épület

( 10 db lakás: 2 db 35 m<sup>2</sup> - es, 2 db 47 m<sup>2</sup> – es, 2 db 74,5 m<sup>2</sup> – es, 4 db 86,5 m<sup>2</sup> - es)

b) Szerencs, Ondi u. 10/B. épület (Garzonház)

( 11 db 38 m<sup>2</sup> - es lakás)

c) Szerencs, Szabadság u. 1. illetve 1/a. szám alatti lakások

( 2 db 35 m<sup>2</sup> – es lakás)

e) Szerencs-Ond, Fő u. 112. szám alatti lakás

( 1 db 41 m<sup>2</sup> – es)

A bérlakások tekintetében a kezelői és bérbeadói jogokat a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. gyakorolja.

**2. Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek és azok kezelője:**

Népház Szerencs, Kossuth tér 1. szám	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Kulcsár Anita Sportcsarnok Szerencs, Rákóczi u. 100. szám	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Ifj Tatay Zoltán Sporttelep Szerencs, Malom út.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Szerencsi Fürdő és Wellnessház Szerencs, Rákóczi u. 94. szám.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Rákóczi – vár	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.  (2011. augusztus 1. napjától a Szerencsi Általános Művelődési Központ)

Szerencs, Kossuth u. 4. szám alatti ingatlan (Civilház)	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Világörökségi Kapuzat és Turisztikai Fogadóépület Szerencs, Nagyvárad tér 2/B. szám	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.  (2011. augusztus 1. napjától a Szerencsi Általános Művelődési Központ)
Szerencs, Rákóczi u. 51. szám alatti ingatlan	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Szerencs, Rákóczi u. 63. szám alatti ingatlan főépülete	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Szerencs-Ond, Fő u. 113. szám alatti orvosi rendelő épülete	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Szerencs, Rákóczi u. 99. szám alatti „R” épület	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Garázsok Szerencs, Rákóczi u. 128. szám alatt: - 5 db 14 m <sup>2</sup> -es - 1 db 17 m <sup>2</sup> -es	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Műhely Tanműhely Szerencs, Keleti ipartelep	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Raktár: -Szerencs, belterületi, 2013. hrsz-i számon nyilvántartott - Szerencs, Pincesor, 794/2 hrsz-i számon nyilvántartott.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.

**AZ ÜRES ÁLLAPOTBAN LÉVŐ BÉRLAKÁSOK ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA  
SZOLGÁLÓ EGYÉB HELYSÉGEK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI**

**1. §**

- (1) Az elidegenítésre kijelölt megüresedett bérlakást a bérbeadó köteles elidegenítés céljára kiürítve tartani, az elidegenítéssel megbízott egyidejű értesítése mellett.
- (2) Az elidegenítéssel megbízott feladata az értékbecslés beszerzése, annak érdekében, hogy a Képviselő-testület ennek alapján a forgalmi értéket (kikiáltási árat) 30 napon belül meghatározhassa.
- (3) Az elidegenítéssel megbízott a képviselő-testület döntését követően köteles a pályázatot 15 npra a helyben szokásos módon közzemlére tenni.
- (4) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:
  - a) az ingatlanra vonatkozó fontosabb adatokat (cím, szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
  - b) a kikiáltási árat,
  - c) a pályázati tárgyalás helyét és időpontját,
  - d) az ingatlan megtekintésének időpontját.
- (5) A pályázatokat lehetőleg úgy kell kiírni, hogy azon több ingatlan értékesítésére is sor kerülhessen.

**2. §**

- (1) A versenytárgyaláson részt vehetnek
  - a) természetes személyek személyesen vagy képviselő útján, meghatalmazással,
  - b) devizakülföldi személy,
  - c) jogi személy és
  - d) jogi személyiség nélküli gazdasági társaság.
- (2) A részvétel feltétele az ingatlan forgalmi értéke 10%-ának foglalként történő letétbe helyezése az értékesítéssel megbízottnál a licitálás megkezdése előtt.

**3. §**

- (1) A versenytárgyalás levezetésével megbízott személy ismerteti a licitálás szabályait, továbbá a rendelkezésre álló iratokból részletezi az eladásra kerülő ingatlan adatait. Az ingatlan az így megismert és a helyszínen előzetesen megtekintett állapotban kerül eladásra.
- (2) Ezt követően kerül sor a pályázók személyes adatainak ellenőrzésére, jegyzőkönyvbe vételére.
- (3) A licitlépcső legalább 100.000 Ft, az első licitlépcső a 100.000 Ft-ra kerekített vételár.
- (4) Az ingatlan vételi jogát az nyeri el, aki a forgalmi értékhez képest a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tette.
- (5) Az adásvételről szóló szerződéskötési ajánlat a Ptk. 211. §-a szerint jön létre. A szerződés megkötésére kötve van a lebonyolítással megbízott (eladó), és a legkedvezőbb szerződési ajánlatot tevő (vevő).
- (6) A letét összege a szerződés teljesítésekor vételárrészként beszámításra kerül.
- (7) A szerződéskötés napjától számított 8 napon belül kell a vevőnek az általa vállalt és közölt összeget az önkormányzat számlájára befizetni.
- (8) Ha a befizetés nem történik meg, akkor a nyertes pályázót közvetlenül követő ajánlattevő lép a helyébe.
- (9) A versenytárgyalás napjától számított 8 napon belül a feleket szerződéskötési kötelezettség terheli, de a szerződéstől a felek az ok megjelölése nélkül is elállhatnak.
- (10) A szerződéskötés elmaradásáért felelős személy az adott foglalt elveszti, illetve a kapott foglalt kétszeresen köteles visszatéríteni.

- (11) Amennyiben a vevő pénzügyi kölcsönt vesz igénybe a vételár megfizetéséhez, úgy az önkormányzat köteles tulajdonjog-fenntartással történő adásvételi szerződés megkötésére azzal a kikötéssel, hogy a vevő a kölcsönigénylést a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül a pénzügyi intézményhez benyújtja, az erre vonatkozó igazolást az eladónak bemutatja, a kölcsön elbírálását követően a kölcsönszerződést a pénzügyi intézménnyel megkötöti.
- (12) A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyet a tárgyalás vezetője, a pályázat nyertese, valamennyi résztvevője és a jegyzőkönyvvezető köteles aláírni.
- (13) Amennyiben a pályázat nyertese a szerződést nem köti meg vagy a vételárat határidőben nem fizeti meg és helyébe lépő ajánlattevő sincs, a pályázatot eredménytelennek kell nyilvánítani, továbbá a pályázatot meg kell ismételni.
- (14) Másodszori eredménytelen pályáztatást követően az elidegenítéssel megbízott köteles a képviselő-testületet tájékoztatni. A képviselő-testület az értékesítés feltételeiről új döntést hoz.