

## Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: 80.153-18/2017/IHO.

### Jegyzőkönyv Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 30-án, a Rákóczi-vár színháztermében tartott közmeghallgatásáról

**Jelen vannak:** Dányi László, dr. Gál András, Kiss Attila, Koncz Ferenc, dr. Korondi Klára, Nyiri Tibor, dr. Sütő Szilveszter, dr. Takács István a képviselő-testület tagjai

**Igazoltan távollévő:** Dr. Egeli Zsolt alpolgármester

#### Meghívottak:

Dr. Barva Attila	- jegyző
Dr. Sável Katalin	- aljegyző
Dr. Ináncsi Tünde	- a Szerencsi Járási Hivatal vezetője
Szabó Árpád	- a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ tankerületi igazgatója
Dr. Szabó Márta	- B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézetének vezetője
Keresztesi János	- r.alezredes, rendőrkapitány, Szerencsi Rendőrkapitányság vezetője
Nácsa Bálint	- tú. alezredes, Szerencsi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka
Dr. Török Róbert	- Szerencsi Járásbíróság elnöke
Dr. Fafula Miklós	- Szerencsi Járási Ügyészség vezetője
Fazekas László	- Informatikai és Kommunikációs Osztály vezetője
Szabó Lászlóné	- Városfejlesztési Osztály vezetője
Dr. Vámosné Czili Adrienn	- Humánpolitikai Osztály vezetője
Czakóné Szikszai Orsolya	- Pénzügyi Osztály vezetője
Király Judit	- közművelődési szakreferens
dr. Krajnyák Rita	- igazgatási ügyintéző
Takácsné Szabados Mária	- hatósági ügyintéző
Rábainé Végh Anett	- külsős bizottsági tag
Varkoly Ádám	- külsős bizottsági tag
Dr. Brugoviczky Zsolt	- külsős bizottsági tag
Kontra László	- külsős bizottsági tag, a Szerencsi Idősek Otthona intézményvezetője
Dr. Gál András	- Bocskai István Katolikus Gimnázium és Szakközépiskola igazgatója
Gaszperné Tilman Edina	- a Bolyai János Katolikus Általános Iskola igazgatója
Ráczné Váradi Éva	- a Szerencsi Rákóczi Zsigmond Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója
Angyal Györgyné	- a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde igazgatója
Csider Andor	- a Szerencsi Művelődési Központ igazgatója
Dr. Bobkó Géza	- Szántó J. Endre ESZEI főorvos-igazgatója
Halász Tamás	- a Halász Produkt Kft. ügyvezetője
Takács Mihály István	- a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője

Tóth István - a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetője  
 Dr. Sipos Attila - az ESZEI Alapszolgáltatási Központ igazgatója  
 Fazekas Lászlóné - a Zempléni Múzeum igazgatója  
 Árvay József - Szerencs Város Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke  
 Horváth Ernő - Szerencs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke  
 Szerencsi Hírek Szerkesztősége

**Meghívás alapján megjelentek:**

Dr. Barva Attila - jegyző  
 Dr. Sável Katalin - aljegyző  
 Szabó Lászlóné - Városfejlesztési Osztály vezetője  
 Dr. Vámosné Czili Adrienn - Humánpolitikai Osztály vezetője  
 Czakóné Szikszai Orsolya - Pénzügyi Osztály vezetője  
 Dr. Krajnyák Rita - igazgatási ügyintéző  
 Király Judit - közművelődési szakreferens  
 Sipos Attila - az ESZEI Alapszolgáltatási Központ igazgatója  
 Keresztesi János - r.alezredes, rendőrkapitány, Szerencsi Rendőrkapitányság vezetője  
 Nácsa Bálint - tű. őrnagy, Szerencsi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka  
 Szabó Beáta - a Bolyai János Katolikus Általános Iskola igazgatója  
 Ráczné Váradi Éva - a Szerencsi Rákóczi Zsigmond Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója  
 Angyal Györgyné - a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde igazgatója  
 Csider Andor - a Szerencsi Művelődési Központ igazgatója  
 Dr. Bobkó Géza - Szántó J. Endre ESZEI főorvos-igazgatója  
 Takács Mihály István - a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője  
 Tóth István - a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetője  
 Szerencsi Hírek munkatársai  
 Szerencsi Városi Televízió munkatársai  
 A közmeghallgatás iránt érdeklődést tanúsító szerencsi lakosok.  
 Borbély Beáta - jegyzőkönyv-vezető

**Koncz Ferenc polgármester** köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 9 képviselőből 8 fő jelen van, a testület határozatképes, a közmeghallgatást megnyitja. dr. Egeli Zsolt alpolgármester hivatalosan van távol. A képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a szerint évente legalább egyszer előre meghirdetett időpontban közmeghallgatást tart. Az önkormányzat testülete ezen törvényi kötelezettségének tesz eleget. A közmeghallgatás egyben testületi ülés, így a közmeghallgatásról jegyzőkönyv készül. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény a közmeghallgatás intézményesítésével biztosítja a település lakosságának azt a lehetőséget, hogy közérdekű kérdést és javaslatokat tegyenek a képviselő-testülethez. Ez a jog a helyben érdekelt szervezetek képviselőit is megilleti. A közmeghallgatás nem az egyedi ügyek, egyéni panaszok intézésének a fóruma. A kérdések feljegyzésre kerülnek, és azokra az illetékes szakmai, vagy intézményvezetők, illetve ügyvezetők válaszolnak majd lehetőség szerint itt, szóban, vagy az ülést követően 15 napon belül írásban. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre dr. Takács István képviselő személyében. Kéri, aki támogatja javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

## **SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	8 fő
Szavazott:	8 fő
Igen szavazat:	8
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**264/2017.(XI.30.) Öt.**

**Határozat**

**Tárgy: jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása**

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. november 30-i közmeghallgatásának jegyzőkönyv hitelesítőjévé Dr. Takács István képviselőt választja meg.*

## **Meghívó:**

**Szám: 80.153-19/2017/IHO**

## **MEGHÍVÓ**

*Szerencs Város Képviselő-testülete  
2017. november 30-án (csütörtök) 17,00 órától  
a Rákóczi-vár színháztermében  
**KÖZMEGHALLGATÁST**  
tart, melyre tisztelettel meghívom.*

### **Napirend:**

*Tájékoztató Szerencs Város Önkormányzatának munkájáról*

*Előadó: Koncz Ferenc polgármester*

**Koncz Ferenc polgármester** javaslatot tesz a közmeghallgatás napirendjére a „Projektvezetők, beruházók tájékoztatója” és az „Egyebek – lakossági kérdések, hozzászólások” napirendi pontok kiegészítéssel.

### **Javasolt napirend:**

*1. Tájékoztató Szerencs Város Önkormányzatának 2017. évi munkájáról*

*Előadó: Koncz Ferenc polgármester*

*2. Projektvezetők, beruházók tájékoztatója*

*3. Egyebek – lakossági kérdések, hozzászólások*

**Koncz Ferenc polgármester** szavazásra bocsátja a napirendet.

## **SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	8 fő

Szavazott:	8 fő
Igen szavazat:	8
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

**265/2017.(XI.30.) Öt.**

**Határozat**

**Tárgy: napirend elfogadása**

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. november 30-i közmeghallgatásának napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:*

1. *Tájékoztató Szerencs Város Önkormányzatának 2017. évi munkájáról*  
*Előadó: Koncz Ferenc polgármester*
2. *Projektvezetők, beruházók tájékoztatója*
3. *Egyebek – lakossági kérdések, hozzászólások*

**Koncz Ferenc polgármester** a kivetítőn látható diásorok alapján beszámol Szerencs Város Önkormányzatának 2017. évi munkájáról.

A bemutatott diásor a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Koncz Ferenc polgármester** a továbbiakban megköszöni az érdeklődők figyelmét, és átadja a szót Nyíró Ildikónak a Gyümölcsüzem képviselőjének.

**Nyíró Ildikó Tisztáj Gyümölcslé üzem Kft.** röviden bemutatja projektjüket, melyet Szerencsen szeretnének megvalósítani, élelmiszer-feldolgozáshoz fog kapcsolódni a projekt. 3 üzem valósulna meg a projekt keretében, 100%-os zöldség és gyümölcsleveket ill. gyümölcspürét állítanának elő. Alapanyagok Tokaj-Hegyaljához kapcsolódóan szőlő, ill. alma, körte, cékla, málna, sárgarépa ill. egyéb idény gyümölcsök lennének. Tartósítószermentesek lesznek és hozzáadott cukrot nem fognak tartalmazni az előállított termékek. Kiemelkedően magas ásványi és vitamintartalommal fognak rendelkezni. Amit felépíteni kívánnak az 3 db 1920 m<sup>2</sup>-es acélszerkezetes csarnok, ehhez a szükséges infrastruktúrát is meg fogják valósítani, továbbá a szükséges gépparkot is kialakítanak. Energia ellátása részben megújuló energiával fog megvalósulni. Minimum 45 új munkahely valósulna meg, melyhez szakképzett helyi munkaerőt a helyi Munkaügyi Központtal választanának és további bővítés esetén munkaerő igény is fog fellépni. Szerencs város előnye a projektből az adó bevétel, munkahely teremtés, munkanélküliek számának és az elvándorlásnak a csökkenése lenne. A polgároknak kulturált biztos munkahelyet szeretnének biztosítani. A térség mezőgazdasági adottságainak kihasználásával a kereslet és kínálat találkozna. Az életkörülmények, életszínvonal javulása várható. Megköszöni a figyelmet.

**Koncz Ferenc polgármester** megköszöni a beszámolót és átadja a szót Pazonyi Zoltánnak, a Gyémántkapu Non-profit Kft. ügyvezetőjének:

**Pazonyi Zoltán Gyémántkapu Non-profit Kft.** ügyvezetője olyan elnyert beruházást szeretne bemutatni, ami a megvalósulás küszöbén áll. Egy munkahely teremtő beruházás, amelyben egy demens részleggel bővülne az intézmény. Az új épület komplexum a jelenlegi mögött, a Szerencs, Molnár István u. 20. szám alatti telephely lenne. Az új épületben 75 férőhely kialakítása valósulna meg, speciális otthon kifejezetten Alzheimeres és Parkinson-korban szenvedő betegeknek. 36 fő dolgozó felvételére lenne lehetőség, így 75 fő dolgozói létszám lenne. A projekt összértéke 149 m Ft. ebből 89m400e Ft. az elnyert összeg. A projekt várható kezdése 2018. március 15-e a befejezés 2018. szeptember 30. Ezt követik az engedélyeztetési eljárások. Az új dolgozók felvétele 2018. december végére várható. A város előnye olyan szolgáltatás, ami hiánycikk, új munkahely teremtés és ingyenes képzést is biztosítanak. Országos szinten a 3. legnagyobb összeget nyerték el. 2018. decemberében a megnyitón vár minden kedves érdeklődőt. Köszöni a figyelmet.

**Koncz Ferenc polgármester** megköszöni a beszámolót és átadja a szót Kovács Attilának, a Harangod-Mag Kft. képviselőjének.

**Kovács Attila Harangod-Mag Kft.** bemutatja cégcsoportjukat, mely 9 tagvállalatból áll. Sárossy Ferenc és családja tulajdonában áll. 1994 óta végzik tevékenységüket és azóta folyamatos fejlődésen megy keresztül a cég. A beruházási ötlet 2016 tavaszán született meg, a tervezett összköltség nettó értéken 740 m Ft-ot meghaladó. Elnyerték a pályázati támogatást 50% támogatás intenzitással. A tervezett beruházásukhoz szükséges engedélyeket megkapták, a tervezett beruházás keretében napi 100 db mangalica sertés kerülne feldolgozásra. Az üzem 1600m<sup>2</sup> alapterületű lenne, és 35 főt foglalkoztatnának egy műszakban. A jövő év elején indulna a beruházás. Prémium minőséget szeretnének előállítani. Megköszöni a figyelmet.

**Koncz Ferenc polgármester** megköszöni a beszámolót és átadja a szót Halász Tamásnak, a Halász Produkt Kft. ügyvezetőjének.

**Halász Tamás Halász Produkt Kft.** Köszönti a jelenlévők és bemutatja a cégüket. A Szerencs, Bényei u. 7. szám alatt tevékenykednek és a Tokaji Halász Cukrászdát is ők üzemeltetik. Úgy gondolják kinőtték a jelenlegi üzemüket és a volt Szerencsi Cukorgyár egyik ingatlanát vásárolták meg. Ez műemlék környezetben helyezkedik el, így nem lebontható az épület, a tervek elkészültek, de engedélyekkel még nem rendelkeznek. Több gasztronómiai irányt kapcsolnának össze, komplex szolgáltatást nyújtanának. Max.7 év múlva 40 fővel szeretnének itt működni. A régi hagyományos ízeket kapcsolnák össze az új gasztronómiai irányelvekkel.

**Koncz Ferenc polgármester** megköszöni a beszámolót és átadja a szót Szaszák Péternek, a Diagnosticum Zrt. képviselőjének.

**Szaszák Péter Diagnosticum Zrt. képviselője** Európai Uniós projektről van szó 1,7 milliárd Ft értékű. Kórházaknak, laboroknak szállítanak. 1989-ben alapították a céget. Egy borlabor fog épülni Szerencsen, német és belga gépekkel dolgoznak. A projekt célja, hogy megalkotják a magyar bor térképét. Egy nemzetközi tanúsítványt fog kapni a bevizsgált bor, ami az értékesítésének elengedhetetlen feltétele. A gépek értéke 500 millió Ft, precíz német technológiát jelent. Aki beméreti a borát annak a bora egy nemzetközi adatbázisba kerül, regisztrálva lesz. Szerencs és környéki fiataloknak adnak munkát, több nyelvet beszélő mérnököket foglalkoztatnának. Jövő év végéig 15 szerencsi fiatalnak adnak munkát. A labor átalakítását és építését is szerencsi vállalkozókkal végzik. A tokaji történelmi borok bevizsgálására is pályázni fognak. Köszöntet mond a városnak a támogatásért.

**Koncz Ferenc polgármester** megköszöni a beszámolót és átadja a szót Pinczés Mariannak, a Future Plastik Kft. ügyvezetőjének.

**Pinczés Marianna a Future Plastik Kft.** képviselőjében bemutatja a cégüket 2014-ben nyitották a lámpacsarnokot, amely ipari ledlámpákat gyárt, de egy beruházáson belül vannak szociális blokkok is ezért, az éven beüzemelték az új gyártósoraikat, amelyek fénycsöveket és villanykörtéket is ledes változatban gyártanak, félautomata gépek. Az alapoktól kezdve ők gyártják a fénycsöveket. A lámpatestek teljesen magyar fejlesztésűek. Püspökladányban egy olajüzemet is irányít, de próbálják a tevékenységüket fokozatosan Szerencsre áthelyezni. Ennek három oka van, az egyik az alapanyag, ami itt rendelkezésre áll, a második a saját tulajdonú ingatlan a Keleti Ipartelepen, a harmadik a város hozzáállása és itt szeretné megköszöni a város támogatását és segítségét.

Egy borkösvíz üzem mutat be, de amit itt alkalmazni akarnak jelenleg egy kísérleti technológia, és jövő éven rendes termelést szeretnének. Natúr eljárást alkalmaznak, ami még kísérletezés alatt van. A szomszéd területen szintén beruházást terveznek a szárító kapacitás bővítésére. Megköszöni a figyelmet.

**Koncz Ferenc polgármester** megköszöni a bemutatókat. A beszámoló alapján ezek kisebb létszámot foglalkoztató beruházások lennének, de összességében kb. 170 főnek adhatnak munkát. Sok ember számára megélhetést biztosítanának. A Halász Tamás előadásához kapcsolódóan a kemény és a lágy cukrászat együtt kezeléséhez, iskolai oktatásra is szükség lehet, így ha ide kapcsoljuk a Szakképzési Központot, akkor új munkahelyteremtésről is beszélhetünk.

Előrehaladott tárgyalásaik vannak egy szőlőtörköly feldolgozó ügyében, ezt lehet a Future Plastik Kft.-hez kapcsolni. Összességében a beruházások majdnem 10 milliárd forintot jelentenek és 200 főnek biztosíthatnak munkahelyet az Oktatási Központokkal együtt. Két nagy beruházás van jelenleg, a mindenki által ismert cukorcirok és az üvegyapot. A cukorcirok beruházás a Keleti Ipari Parkban valósulna meg 700m Ft támogatás van rá, folynak a banki egyeztetések. Továbbá 7 éve folyik az üvegyapot beruházás előkészítése, ami 12 milliárd Ft-os beruházás lenne. A két beruházás 300 embernek adna munkalehetőséget, és vannak újabb ötletek..

**Koncz Ferenc polgármester** a továbbiakban megköszöni az érdeklődők figyelmét, várja a lakossági észrevételeket, hozzászólásokat.

**Murányi Imre** a szemétszállítás jelent számára problémát egy éven háromszor teszi ki a szeméttárolót és szeretné, hogy e szerint fizessen, kéri az önkormányzat közben járást. A Magyar utca felújításáról érdeklődik, az úteltereléskor nagy a forgalom. A Szakmunkás iskola előtti árok balesetveszélyes, erre kellene megoldást találni.

**Koncz Ferenc polgármester** elmondja, hogy a szemétszállítás nem önkormányzati feladat. Úgy tudja, hogy ebben az esetben egy átalánydíjat kellene fizetni és ürítésekért is fizetni kell. Az ezzel kapcsolatos üléseken Dr. Egeli Zsolt alpolgármester úr szokott részt venni, ezért egyeztetni fognak ez ügyben és egy írásbeli választ fognak küldeni tájékoztatásul.

Magyar utca ügyében az a probléma, hogy magasabb azt út, mint az udvarok szintje, ezért vissza kellene bontani az utat és a közműveket mélyebben elhelyezni, nagy probléma. Remélhetőleg lesz egy olyan pályázat, amiből a Magyar utcát meg lehet csináltatni.

A nagy árok jelenleg benne vagy egy pályázatban, és meg fog oldódni.


**Vadászi Béla** ígéretet kaptak, hogy az Előhegy utcában az árkokat rendbe teszik. Kéri, hogy oldják meg a problémát, mert esőzés esetén az út közepén folyik le.

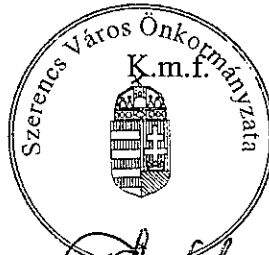
**Tóth István ügyvezető** elmondja, hogy az Előhegy utcában nagyon sok helyen az árkok be vannak

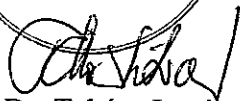
töltve.

**Koncz Ferenc polgármester** kéri Tóth István ügyvezetőt, hogy az árkokat tegyék rendbe. A vízelvezetést meg kell oldani.

**Koncz Ferenc polgármester** további kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni az érdeklődő és tevékeny részvételt, a közmeghallgatást berekeszti.

  
Dr. Barva Attila  
jegyző



  
Dr. Takács István  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Koncz Ferenc  
polgármester