

Szerencs Város Képviselő-testülete

Szám: 137-12/2009/PH.

Jegyzőkönyv Szerencs Város Képviselő-testületének 2009. szeptember 15-én tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Bíró István, Danyi László, dr. Egeli Zsolt, Fekete József, dr. Gál András, Heves János, Hidegkúti Ákos, Kalina Lajos, Koncz Ferenc, dr. Korondi Klára, Rónavölgyi Endréné, Sipos Attila, Suskó Viktor, Uray Attiláné, Vaszily Miklós, Visi Ferenc

Meghívottak:

dr. Bíró László	- címzetes főjegyző
dr. Gadóczy Bertalan	- aljegyző
dr. Ináncsi Tünde	- jogtanácsos
Ballók Istvánné	- Városgazdasági Osztály vezetője
Szabó Lászlóné	- Építésügyi és Városfejlesztési Osztály vezetője
Ekkerné Piricz Ilona	- műszaki ügyintéző
Árvay Attila	- Szerencsi Hírek szerkesztője
Fodor Zoltánné	- jegyzőkönyvvezető

Rónavölgyi Endréné polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a **17 képviselőből 16 jelen van, a testület határozatképes**, az ülést megnyitja. (*Visi Ferenc később érkezik.*) Javasolja, hogy az ülés jegyzőkönyv-hitelesítője dr. Egeli Zsolt képviselő legyen, mellyel a képviselő-testület **15 igen szavazattal, 1 tartózkodás** mellett egyetért és az alábbi határozatot hozza:

143/2009. (IX.15.) Öt.

HATÁROZAT

Tárgy: jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztása

Szerencs Város Képviselő-testülete a 2009. szeptember 15-i rendkívüli üléséről készülő jegyzőkönyv hitelesítőjévé dr. Egeli Zsolt képviselőt választja meg.

(Visi Ferenc megérkezik, a testület létszáma 17 fő)

Rónavölgyi Endréné javaslatot tesz a mai ülés napirendi pontjaira, mely megegyezik a meghívóban közölte. Javaslatát a képviselő-testület **17 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

144/2009.(IX.15.) Öt.

Határozat

Tárgy: napirend elfogadása

Szerencs Város Képviselő-testülete a 2009. szeptember 15-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

- 1.) **Pályázat benyújtása a szerencsi 37 sz. fkl. út melletti gyűjtő utak építésére (ÉMOP-2009-3.1.2/B), valamint a megvalósításához szükséges területvásárláshoz képviselő-testületi felhatalmazás kérése**

Előterjesztő: Szabó Lászlóné osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

- 2.) **Javaslat a testületi ülés helyének megváltoztatására (szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Rónavölgyi Endréné – polgármester

1. **Pályázat benyújtása a szerencsi 37 sz. fkl. út melletti gyűjtő utak építésére (ÉMOP-2009-3.1.2/B), valamint a megvalósításához szükséges területvásárláshoz képviselő-testületi felhatalmazás kérése**

Szabó Lászlóné szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a kiküldött anyaghoz képest a projekt költségvetése a hétvégén még pontosításra került, nincs benne nagyságrendi eltérés, csak már forintra pontosan meg tudják mondani az egyes összegeket. A projekt összköltsége: 265.740.167 Ft. A pályázat útján igényelhető támogatás mértéke: 199.305.125 Ft. A saját forrás összege: 66.435.042 Ft. A határozati javaslatban már a pontos összegeknek kell szerepelnie. Az ingatlanvásárlással kapcsolatban kiegészítésként elmondja, hogy két olyan ingatlant érint a projekt, amelynél csak telekrészt kell vásárolni. Lehetőség van a fejlesztés által érintett területrésznek a leválasztására. Első körben felértékelítették az ingatlanokat, és adás-vétel útján próbálják meg megszerezni az ingatlanokat. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, akkor lehet kisajátítási eljárást kezdeményezni az államigazgatási hivatalnál. A határozati javaslatban szerepel az is, hogy eredménytelen adás-vétel esetén kezdeményezik a kisajátítási eljárást. A projekt technikai megvalósításáról Ekkerné Piricz Ilona kolléganő tud választ adni az esetlegesen felmerülő kérdésekre.

Bíró István: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Rónavölgyi Endréné megnyitja a napirend vitáját.

Koncz Ferenc tudni szeretné, hogy milyen ingatlanokat érintene az építkezés, ezért az előterjesztő térképen megmutatja azt.

Szabó Lászlóné már bizottsági ülésen is elmondta, hogy más ingatlanokat, mégpedig lakóingatlanokat is érinteni fog az útépités, de ebben az esetben a tárgyalások eredményeként nem az önkormányzatnak kell majd eljárnia. A Nemzeti Infrastruktúra Zrt. is először adás-vételt fog kezdeményezni, és ha ez nem vezet eredményre, akkor a kisajátítási eljárást.

Visi Ferenc aggodalmát fejezi ki amiatt, hogy korábban négysávosra volt tervezve a 37 sz. fkl., és ha most megcsinálják a gyűjtő utat, akkor később le kell azt rombolni a négysávosítás

miatt. Szerinte azt is meg kell vizsgálni, hogy nem a közútkezelőhöz tartozik-e a gyűjtőút kivitelezése. Így most nem tudja, hogyan lesz a kivitelezés. Az ott lévő lakásokat pedig kétségkívül érinteni fogja az építkezés, és egyáltalán nem biztos abban, hogy az ott lakók akár az adás-vételbe, akár a kisajátításba bele fognak egyezni, és az építkezés kapcsán még el is értéktelenedik az ingatlanuk. Szerinte a lehetőségeket jobban körbe kellett volna járni. Ha a megvalósításhoz pedig önrész kell, és ehhez hitelt kell felvenni, akkor egyúttal már azt is meg lehetett volna szavazni, és nem tudja, hogy honnan lesz a visszafizetésre forrás.

Dr. Egeli Zsolt: Azt már nagyjából tudják, hogy 55 mrd Ft-ot a jövő évi költségvetésben az önkormányzati fejlesztéseknél zárolnak. Ez az ÉMOP pályázatokat érinti, vagy sem? Az I. számú határozati javaslatban úgy fogalmaznak, hogy az önkormányzat a költséget a saját költségvetésébe beépíti. Arra kíváncsi, hogy melyikbe?

Koncz Ferenc: Az útépitést támogatja, annak ellenére, hogy már 2006-ban meg kellett volna történnie. Ez más felállásban már megvalósult volna, ezzel már nem tudnak mit kezdeni. Most már 2011-es határidőről lehet hallani, hogy ekkorra fogják 2 x 2 sávósítani a 37 sz. fkl-t. Ez már nem tudja hányadik átirása ennek a tervnek. Szerencsen belül az a helyzet, hogy 1 x 1 sáv van, és két szervízutat erősítenek meg, és nem kétszer két sáv lesz. Nem jó, ha egy településen belül kétszer két sáv megy végig, mert problémát jelent. Az ÉMOP-ban most van lehetőség útépitésre, utat építeni pedig kell, mert ez talán a gazdaságot is fejleszti nem úgy, mint a homlokzat felújítás. Mert egyelőre nem csinálnak mást, csak homlokzatot javítanak. Az útépitést támogatja, de nem járnak-e ezzel úgy, mint a Fenyves utcával, hogy már 8 éve akarnak csapadékvíz elvezetési rendszert építeni, de nem tudnak, mert 1-2 ott élő emberrel nem tudnak megegyezni. Az útépitést támogatja, erre hitelt is hajlandó felvenni, de másra nem. Azzal is egyetért, amit képviselő-társa mondott, hogy nehozz olyat csináljanak, ami a későbbi beruházás szempontjából elkerülhető lenne. Mennyire van ez az ütem egyeztetve a 37-es fkl. út 2 x 2 sávósításával? Mert az nagyon jó, hogy Szerencsen megoldják a gyors áthaladásnak a lehetőségét, és a két szervízút kiépítésével a belső közlekedést is megkönnyítik. Ezzel maximálisan egyetért, de ha az nem lesz benne az ütemtervben, és nem ennek megfelelően fogják a 37-est kétszer kétsávósítani, akkor nem látja, hogy ez hogyan illik bele a rendszerbe. Azt szeretné tudni, hogy amikor elindul a szerencsi átkelési szakasz építése, akkor az ideérkező kétszer kétsávósított út összeér-e valahol?

Bíró István: Már bizottsági ülésen is felmerült a közművek kérdése, illetve a 37-es útba érkező utak közműveinek az összhangba hozása. Ezt most csak emlékeztetőül vetette fel, nehozz később legyen probléma, hogy ezeket is meg kellett volna csinálni, de ez már tervezői kérdés.

Szabó Lászlóné a hozzászólásokra válaszolva elmondja, hogy Visi Ferenc kérdésére Koncz képviselő úr már részben megválaszolt. A 37-es út belterületi átépítési szakasza valóban része a 37-es út négysávósításának, ami szakaszonként fog elkészülni. Ennek a pontos ütemezését nem ismerik. Engedélyes tervvel 10 éve rendelkezik az önkormányzat a szerencsi belterületi átkelési szakasz átépítésére, és jelenleg is ezekkel a tervekkel dolgoznak. Ez alapján lett beadva a pályázat. Tehát nem változtatnak az eredeti elképzeléseken. Szerencs belterületi szakaszán mindig csak a kétsávósított út volt tervezve, és mellette a helyi forgalom bonyolítására be volt tervezve a szervízutak (gyűjtő utak) kiépítése. Tehát műszakilag teljes egészében illeszkedik a további fejlesztési elképzelésekhez. Időbeni ütemezése: A Nemzeti Infrastruktúra Kezelő Zrt. beadta a pályázatát a 37-es út főpályájának az átépítésére. A támogatási döntés már megvan. A közbeszerzési eljárást is megindítják, illetve az időbeni ütemezését is összehangolják a munkáknak, illetve napi kapcsolatot tartanak fenn az

Infrastruktúra Zrt-vel. Egeli képviselő úr kérdése a hazai források zárolása kapcsán fogalmazódott meg, miszerint érinti-e a jelen projektet. A válasza nem, mert ez az intézkedés a TEKI, LEKI, és CÉDE pályázatokat fogja érinteni, tehát az Észak-magyarországi Regionális Operatív Program keretében megvalósuló fejlesztéseket nem. Visszatérve a pénzügyi ütemezéshez elmondja, hogy ennek a pályázatnak a terve úgy készült el, hogy előreláthatólag jövő év januárjában lesz döntés a pályázatról, tehát, hogy támogatásban részesül-e vagy sem. Akkor tudják elkezdni a kiviteli tervek elkészítését. A kivitelezésre a közbeszerzési eljárás várhatóan a jövő év márciusában kerül kiírásra. Tehát ebbe a pályázatba pénzt beforgatni a jövő évi költségvetésből kell majd. A kisajátítással érintett ingatlanok miatt a térképmásolatot kiosztja az előterjesztő a képviselő-testület tagjainak.

Visi Ferenc: Ha a négysávosítás végig megy a 37-en, akkor a megépített területekkel rosszul jár az önkormányzat.

Szabó Lászlóné megnyugtatja, hogy nem lesz Szerencsen négysávosítás.

Visi Ferenc: A kisajátítás kapcsán, mivel egy telket érint a dolog, akkor a lakóháznak rögtön a bejáratánál lesz az út. Nem marad területük, ezért nem kellene azt az egy lakást megvenni?

Hidegkúti Ákos: A jövő évi költségvetésbe tervezik beépíteni ennek pályázatnak a megvalósítását, ezért arra kíváncsi, hogy a szükséges önerő forrását miből tervezik? Újabb hitelfelvételből, vagy más módon?

Rónavölgyi Endréné a kérdésre válaszolva tájékoztatásul elmondja, hogy az önerős pályázatok továbbra is élnek, 95%-os mértékben lehet pályázni az önerőre, ezzel most is élni fognak.

Koncz Ferenc örül annak, hogy a kiviteli terv a város esetében már 10 éve létezik. Ebből is látszik, hogy ez már egy régebből megindított folyamat, ami különböző okok miatt megállt. Ő hitelfelvétel terhére is hajlandó támogatni ezt a kivitelezést, csak nehogy egy tűnő délibáb legyen, és közben meg a 37-es út valódi építése nem indul be, mert akkor nagy baj lesz. Akkor van ennek igazán értelme, hogy ha a 37-es út kétszer kétsávosításával történik meg ez az építkezés.

Heves János szerint ezt a kivitelezést nem feltétlenül kell összekötni a 37-es út négysávosításával, mert ez önmagában nagydolog volna Szerencsnek, ha megépülnek a gyűjtő utak.

Szabó Lászlóné előterjesztő összefoglalva az eddigieket elmondja, hogy Szerencsen soha nem lesz négysávos a 37-es számú fkl. főpályája. Kettő sávot megépít a Magyar Állam, ez az átkelési szakasza a főútnak. Mellette kettő sávot megépít a város forgalom céljára. Tehát később sem lesz olyan, hogy négy sávval fog végigjönni a 37-es a város területén. Ez eredetileg is, a 10 évvel ezelőtti engedélyes terven is így szerepelt, és valóban ez a műszakilag indokolt megoldás.

Rónavölgyi Endréné összefoglalva a napirendet megerősíti, hogy több mint 10 éve elkészítette a város a Szerencs átkelési szakasz útépítési tervét. Ez volt a szerencse és ezért jó előre gondolkodni, nem pedig futni az események után. Azzal, hogy megépült Gesztelyig a 37-es út négysávosítása, azzal le is állt a főközlekedési út átépítése. Információi szerint Gesztelytől Szerencsig az útépítési terv még nem készült el. Viszont, hogy kihasználják ezt a

helyzetet, kezdeményezték a Kormányánál, hogy ne álljon le mégsem a 37-es fkl. építése, hanem ahová van terv, mint például a szerencsi átkelési szakasz, azzal folytatódjon, és majd, ha elkészül az út Gesztelytől Szerencsig, akkor ezt a két szakaszt csak össze kelljen kötni. Szó sincs arról, hogy a későbbiekben ezt a Szerencsen megépített utat egy másik cég lerombolná. Az önerő biztosítását illetően megismétli, hogy az önerőre is pályázni lehet 95%-os mértékben. Ha megnyerték a pályázatot, akkor még mindig eldöntheti az önkormányzat, hogy akar-e élni ezzel a lehetőséggel vagy sem. Mint korábban, most is előre kellene gondolkodni, beadni a pályázatot és az ismeretek függvényében eldöntheti az önkormányzat, hogy megvalósítja-e a tervet, vagy sem. A továbbiakban szavazásra bocsátja a I. számú határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület **16 igen szavazattal, 1 tartózkodás** mellett elfogad, és az alábbi határozatot hozza:

145/2009. (IX.15.) Öt.

HATÁROZAT

Tárgy: Pályázat benyújtása a szerencsi 37 sz. fkl. út melletti gyűjtő utak építésére (ÉMOP-2009-3.1.2/B), valamint a megvalósításához szükséges területvásárláshoz képviselő-testületi felhatalmazás kérése

Szerencs Város Képviselő-testülete az Építésügyi és Városfejlesztési Osztály előterjesztését megtárgyalta.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Új Magyarország Fejlesztési Terv Regionális Operatív Programok Észak-Magyarországi Operatív Programja (ÉMOP) keretében kiírt ÉMOP-2009-3.1.2/B kódszámú felhívására pályázatot nyújt be a Gyár út 37. sz. főút Szerencs átkelési szakasz 27+770-28+450 kmsz. közötti nyomvonala mentén új gyűjtőút és parkoló, továbbá gyalogos járda felújítása céljából.

A beruházás becsült elszámolható költsége 265.740.167 Ft.

A pályázat útján igényelhető támogatás mértéke 199.305.125 Ft, mely a fejlesztés összköltségének 75%-a.

A beruházás megvalósításához szükséges 25%-os mértékű saját forrást, melynek becsült összege 66.435.042 Ft, az önkormányzat költségvetésébe beépíti és biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázathoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2009. szeptember 15.

*Felelős: polgármester
ÉVFO osztályvezetője*

Rónavölgyi Endréné a II. számú határozati javaslatot bocsátja szavazásra, melyet a képviselő-testület **16 igen szavazattal, 1 tartózkodás** mellett elfogad, és az alábbi határozatot hozza:

146/2009. (IX.15.) Öt.

HATÁROZAT

Tárgy: Pályázat benyújtása a szerencsi 37 sz. fkl. út melletti gyűjtő utak építésére (ÉMOP-2009-3.1.2/B), valamint a megvalósításához szükséges területvásárláshoz képviselő-testületi felhatalmazás kérése

Szerencs Város Képviselő-testülete az Építésügyi és Városfejlesztési Osztály javaslatát megtárgyalta, s az alábbi döntést hozza:

Az ÉMOP-2009-3.1.2/B pályázat eredményessége érdekében, a pályázat keretében megvalósítandó beruházás kivitelezéséhez szükséges alábbi ingatlanok egy részének adásvétel útján történő megszerzését kezdeményezi az ingatlantulajdonosoknál:

- a.) a Szerencsi ingatlannyilvántartásban 1414 hrsz-ú, belterületi, „kivett, lakóház, udvar és épület” megnevezésű, természetben Szerencs, Nagyváradi u. 5-2 sz. alatt található, 995 m² alapterületű ingatlanból 51 m² nagyságú területet
- b.) a Szerencsi ingatlannyilvántartásban 1418 hrsz-ú, belterületi, „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű, természetben Szerencs, Dózsa György út 2. sz. alatt található, 1021 m² alapterületű ingatlanból 192 m² nagyságú területet

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokkal az adásvétel feltételeiről tárgyaljon, az adásvételi szerződést (szükség esetén előszerződést) az önkormányzat nevében megkösse, az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott négyzetméterár, illetve egyéb járulékos költség (gázcsanak áthelyezésének költsége) figyelembe vételével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Javaslat testületi ülés helyének megváltoztatására

Rónavölgyi Endréné elmondja: a későbbiekben javasolja Ondon megtartani a képviselő-testület ülését, melyet elsősorban a személyi kérdések megtárgyalása indokol. A jegyzői munkakör betöltésére pályázat kiírása kapcsán beérkezett pályázatok elbírálásáról van szó, s ebben az esetben a technikai feltételek biztosítása helyben megoldott.

A képviselő-testület **17 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadja a munkaterv módosítására vonatkozó szóbeli előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

147/2009. (IX.15.) Öt.

Határozat

Tárgy: A 2009. évi munkaterv módosítása

Szerencs Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalva a polgármester szóbeli előterjesztését úgy dönt, hogy a 2009. szeptember 24-én megtartásra kerülő képviselő-testületi ülés helyszíne – személyi kérdések megtárgyalására tekintettel – Szerencs.

Az ondi kihelyezett ülés megtartására egy, a későbbiekben egyeztetett időpontban kerül sor.

A módosítás a munkaterv egyéb részeit nem érinti.

A képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy a szeptemberi testületi ülés előkészítéséről döntésének megfelelően gondoskodjon.

Határidő: 2009. szeptember 24.

Felelős: jegyző

Rónavölgyi Endréné további napirendi pont hiányában a testületi ülést bezárja.

K.m.f.

dr. Bíró László sk.
címzetes főjegyző

Rónavölgyi Endréné sk.
polgármester

dr. Egeli Zsolt sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő