

SZERENC S VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
25/1998. (XII. 16.)
R E N D E L E T E

a telekadóról

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

a 22/1999. (XII. 15.), 20/2000. (XII. 19.), 4/2001. (II. 15.), 19/2001. (V. 24.), 24/2001. (VIII. 30.), 35/2001. (X. 24.), 43/2001. (XII. 22.), 16/2002. (XII. 17.), 23/2004. (V. 27.), 46/2004.(XII.21)., 22/2005(XII.20), 37/2006. (XII. 14.) rendelettel

Szerencs Város Képviselő-testülete a helyi közszolgáltatások biztosításához a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 82. § (1) bekezdésének a.) pontjában, valamint a helyi adókról rendelkező 1990. évi C. törvény (továbbiakban törvény) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:¹

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG, AZ ADÓ ALANYA¹

1. §

Az adókötelezettség a törvény 17. §-a szerint a törvény 18. §-ában meghatározott adóalanyokra terjed ki, akik bevallás benyújtásával jelentik be kötelezettségüket.

ADÓMENTESSÉG

2. §

(1)¹ A törvény 19. §-ában meghatározottakon túlmenően mentes a telekadó megfizetése alól a magánszemély tulajdonában lévő, lakóház építésére alkalmas telektulajdon.

(2)²

(3) a.) Mentes a fizetendő adó alól az a vállalkozó, aki Szerencs város közigazgatási területén telket vásárol, a beruházás befejezéséig, de legkésőbb az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 2 évig, ezen telek után.

b.) Ha a vállalkozó a vásárlástól számított 3 éven belül

- az építkezést nem kezdi meg, vagy
 - a telket, vagy annak egy részét elidegeníti,
 - a telket a vállalkozásból kivonja,
 - Szerencsről kivonul
- a telekadót visszamenőleg köteles megfizetni.³

(4)⁴

¹ Módosította: 23/2004. (V. 27.) rendelet, hatályos: 2004. 05. 28-tól, illetve a 22/2005 (XII.20) rendelet, hatályos 2006. január 1-től

² Hatályon kívül helyezve: 16/2002. (XII. 17.) sz. rendelettel

³ Beiktatta a 20/2000.(XII.19.) sz. r., mód. a 4/2001.(II.15.) sz. r., rendelkezéseit 2001. 01. 01-től kell alkalmazni.

⁴ A 24/2001. (VIII. 30.) sz. rendelet hatályon kívül helyezte

- (5)¹ a.)⁵
 b.) Mentés a telekadó alól a jelentős lerakati (tüzelő- és építőanyag-kereskedés, MÉH, autóbontó cég) terület igényel működő vállalkozás esetében az a.) pont figyelembevétele utáni teleknagyság 50 %-a,
 c.) Mentés a telekadó alól az a.) és b.) pontok figyelembevétele után számított telekrész 25 %-a abban az esetben, ha a telekrész 10.000 m²-nél kisebb.”
- (6)²
 (7) Az a vállalkozó jogosult 2003. március 31. napját követően a 2003. március 31. napján hatályban lévő önkormányzati rendelet által határozott időtartamra biztosított adókedvezményt, adómentességet igénybe venni, aki (amely) ennek igénybevételére 2003. március 31-ig már jogosultságot szerzett, vagy az igénybevételre jogosító feltételek teljesítését legkésőbb 2003. december 31-ig megkezdte. A vállalkozónak az adókedvezmény, adómentesség igénybevételére jogosító feltételek teljesítésének megkezdését 2004. január 31. napjáig be kell jelentenie az illetékes önkormányzati adóhatósághoz.²
- (8)¹ Valamennyi mentesség legkésőbb 2007. december hó 31-ig tarthat.

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE, VÁLTOZÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE³

3. §

- (1) Az adókötelezettség a telek belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.
- (2)⁴ Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen az alapterület módosulását, a telek átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség:
- a.) a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján,
 b.) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.

AZ ADÓ ALAPJA

4. §

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

⁵ Hatályon kívül helyezte 46/2004. (XII.21.) rendelet, hatályos 2005. január 1-től.

¹ Beiktatta a 19/2001.(V.24.) sz. rendelet, rendelkezéseit először a 2002. évi telekadó kivetésekor kell alkalmazni.

² Beiktatta: 16/2002. (XII. 17.) sz. rendelet, hatályos 2003. 01. 01-től.

³ Módosította: 22/1999. (XII. 15.) sz. rendelet, hatályos: 2000. 01. 01-től.

⁴ Beiktatta: 22/1999.(XII.15.) sz. rendelet, hatályos: 2000. 01.01-től.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

5. §

- (1) Az adó évi mértéke a 4. § számításai alapján 231,6 Ft/m².¹
- (2) Az 1. § alapján az éves adót az adóhatóság kivetéssel állapítja meg.

AZ ADÓ MEGFIZETÉSE

6. §

- (1) A telekadót az adózónak félévenként két egyenlő részletben kell az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetnie.²
- (2)³

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7. §

A telekadóval kapcsolatos eljárásban a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

9. §.

- (1)² Ez a rendelet 1999. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről Szerencs Város Jegyzője gondoskodik.

Szerencs, 1998. december 16.

(Dr. Bíró László sk.)
jegyző

(Magda Gábor sk.)
polgármester

¹ Megváltoztatta: 37/2006. (XII. 14.) rendelet, hatályos: 2007. január 1-jétől.

² Mód: 43/2001. (XII. 22.) sz. rendelet, hatályos: 2002. 01. 01-től.

³ Hatályon kívül helyezve: 16/2002. (XII. 17.) sz. rendelettel