

**SZERENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**24/1998. (XII. 16.) SZÁMÚ**  
**R E N D E L E T E**

**az építményadóról**

*EGYSÉGES SZERKEZETBEN*

*a 24/1999.(XII.15.), 3/2000. (II. 03.), 19/2000.(XII. 19.), 3/2001. (II. 15.), 17/2001.(V.24.),  
23/2001. (VIII. 30.), 15/2002. (XII. 17.), 22/2004. (V. 27.), 47/2004.(XII. 21.), 37/2006.(XII.  
14.) sz. rendelettel*

Szerencs Város Képviselő-testülete a helyi közszolgáltatások biztosításához a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 82. § (1) bekezdésének a.) pontjában, valamint a helyi adókról rendelkező 1990. évi C. törvény (továbbiakban törvény) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:<sup>1</sup>

**AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG, AZ ADÓ ALANYA<sup>1</sup>**

**1. §**

- (1) Az adókötelezettség a törvény 11. §-ában meghatározottakra terjed ki.
- (2) A törvény 12. §-ában meghatározott adóalanyok bevallás benyújtásával jelentik be adókötelezettségüket.

**ADÓMENTESSÉG, ADÓKEDVEZMÉNY<sup>2</sup>**

**2. §<sup>1</sup>**

- (1) A törvény 13. §-ában meghatározottakon túlmenően mentes az adó alól a nem vállalkozási tevékenység céljára hasznosított épület.
- (2) A Szerencs Város és környéke szempontjából jelentős foglalkoztatási létszámnövekedéssel járó helyi beruházást megvalósító vállalkozások kedvezményben, mentességben részesülhetnek, melynek részletes feltételeit, időtartamát jelen rendelet melléklete tartalmazza.
- (3) Valamennyi mentesség legkésőbb 2007. december hó 31-ig tarthat.<sup>3</sup>

---

<sup>1</sup> Módosította, 2. §-át hatályon kívül helyezte, és a számozást megváltoztatta: 22/2004. (V. 27.) sz. rendelettel, hatályos: 2004. V. 28-tól.

<sup>2</sup> Módosította: 3/2000. (II. 03.), hatályos:2000. 02. 03-tól.

<sup>3</sup> Beillesztette: a 15/2002. (XII. 17.) sz. rendelet. Hatályos 2003. január 1-től.

**3. §<sup>1</sup>****AZ ADÓ ALAPJA****4. §**

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

**AZ ADÓ MÉRTÉKE****5. §**

- (1)<sup>2</sup> a.) Az adó évi mértéke a 4. §. alapján belterületen **1042,6 Ft/m<sup>2</sup>**.  
b.) Az adó évi mértéke a 4. §. alapján külterületen **681,6 Ft/m<sup>2</sup>**.
- (2) Az 1. § alapján az éves adót az adóhatóság kivetéssel állapítja meg.

**AZ ADÓ MEGFIZETÉSE****6. §**

- (1) Az 1. § (1) bekezdés szerinti adóalanyt terhelő építményadót az adózónak félévenként két egyenlő részletben kell az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetnie.

(2)<sup>3</sup>

---

<sup>1</sup> Beillesztette: a 17 /2001.(V.24.) sz. rendelet. Hatályos 2002. január 1-től, számozását megváltoztatta: 22/2004. (V. 27.), hatályon kívül helyezete: 47/2004.(XII.21.)rendelet, hatályos: 2005.január 1-től.

<sup>2</sup> Módosította: 15/2002. (XII. 17.) sz. rendelet, majd a 37/2006.(XII. 14.) rendelet.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezve: 15/2002. (XII. 17.) sz. rendelettel.

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK****7. §**

Az építményadóval kapcsolatos eljárásban a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**8. §**

- (1) Ez a rendelet 1999. január 1-jén lép hatályba.<sup>1</sup>
- (2) A rendelet kihirdetéséről Szerencs Város Jegyzője gondoskodik.

Szerencs, 1998. december 16.

**(Dr. Bíró László sk.)**  
jegyző

**(Magda Gábor sk.)**  
polgármester

---

<sup>1</sup> Módosította: 24/1999. (XII. 15.) sz. rendelet, hatályos: 2000. 01. 01-től.

## Melléklet<sup>1</sup>

Az építményadóról szóló módosított 24/1998.(XII. 16.) sz. rendelethez.

1.

a.) Az a betelepülő vállalkozó, aki Szerencs város közigazgatási területén építéssel, felújítással székhelyet, vagy telephelyet létesít, és új munkaerőt foglalkoztat, **mentes** az új épület után fizetendő építményadó alól, az ebben, általa foglalkoztatott többletlétszámtól függően, a következők szerint:

- ha a foglalkoztatottak száma nem éri el a 10 főt, 1 évig,
- ha a foglalkoztatottak száma nem haladja meg az 50 főt, 2 évig,
- ha a foglalkoztatottak száma meghaladja az 50 főt, 3 évig.

b.) Az a. pontban említett új többletlétszám legalább 50 %-ának szerencsi állandó lakóhelyű lakosnak kell lennie.

c., A feltételek meglétét az adózónak az adóévet követő év január 15-ig igazolnia kell.

2.

Ha a vállalkozó a mentesség időtartama és további 2 év alatt

- elidegeníti az építményt, vagy annak egy részét, vagy
- a foglalkoztatottak létszámát 20 %-nál nagyobb mértékben csökkenti, vagy
- Szerencsről kivonul

az építményadót visszamenőleg köteles megfizetni.<sup>2</sup>

3.<sup>3</sup>

4. Az a vállalkozó jogosult 2003. március 31. napját követően a 2003. március 31. napján hatályban lévő önkormányzati rendelet által határozott időtartamra biztosított adókedvezményt, adómentességet igénybe venni, aki (amely) ennek igénybevételére 2003. március 31-ig már jogosultságot szerzett, vagy az igénybevételre jogosító feltételek teljesítését legkésőbb 2003. december 31-ig megkezdte. A vállalkozónak az adókedvezmény, adómentesség igénybevételére jogosító feltételek teljesítésének megkezdését 2004. január 31. napjáig be kell jelentenie az illetékes önkormányzati adóhatósághoz.<sup>4</sup>

<sup>1</sup> Beiktatta: 19/2000.(XII.19.) sz. rendelet, hatályos: 2001.01.01-től

<sup>2</sup> Módosította: 3/2001.(II.15.)

<sup>3</sup> A 23/2001. (VIII.30.) sz. rendelet hatályon kívül helyezte

<sup>4</sup> Beiktatta: 15/2002. (XII. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2003. január 1-től.