

SZERENCNS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
6/2003. (III. 25.) SZ.
RENDELETE

az első lakáshoz jutók támogatásáról
egységes szerkezetben

*a 19/2003. (VIII. 26.), a 21/2004. (V. 27.), 5/2005. (III. 29.), 17/2009. (V. 21.), a
2011. évi költségvetésről szóló 3/2011. (II.15.), valamint a 2012. évi
költségvetésről szóló 5/2012. (III. 09.) rendeletekkel*

Szerencs Város Önkormányzata az 1990. évi LXV. törvényben, valamint a 12/2001.(I. 31.) Korm. rendelet 23. §-ában¹ foglaltak alapján az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatására vonatkozó szabályok megállapítása céljából az alábbi rendeletet alkotja.

I. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Szerencs város közigazgatási területén fiatalok, pályakezdők lakásépítéssel (pl. önálló lakás létrejöttét eredményező tetőtér beépítéssel, emelet ráépítéssel, vagy lakóház önálló lakással történő bővítésével, nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakításával), lakásvásárlással (pl. erre jogosult vállalkozás által értékesítési céllal épített új, vagy régi lakás vételével), valamint önkormányzati telek megvásárlásával történő lakástulajdonhoz jutásának támogatására terjed ki.

2. §

Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört a képviselő-testület gyakorolja, a döntés előkészítése és végrehajtása körébe tartozó feladatokat a Polgármesteri Hivatal Városgazdasági és Közigazgatási Osztályai látják el.

**II. A támogathatók köre,
a támogatás formája és mértéke**

3. §²

¹ Kiegészítette: 21/2004. (V. 27.) rendelet, hatályos 2004. május 28-tól.

² c és d pontját kiegészítette, (5), (6) bekezdését beiktatta: 5/2005.(III. 29.) rendlet, hatályos 2005. április 1-től.

- (1) Az első lakáshoz jutók támogatását pályázat útján azok a nagykorú, de a 35. életévüket legfeljebb a pályázat benyújtása évében betöltő fiatal házaspárok, élettársak, legalább egy gyermeket egyedül nevelő szülők, illetve egyedülállók igényelhetik, akik a pályázat benyújtásának időpontjában (házaspár és élettárs esetén legalább egyikük) 5 éve szerencsi állandó lakosok.
- (2) Nem támogatható, aki¹
- a.) maga, házastársa, élettársa és kiskorú gyermeke, együttköltöző családtagja lakástulajdonnal, résztulajdonnal, állandó használati, vagy bérleti joggal együttesen, vagy külön-külön rendelkezett, vagy
 - b.) haszonélvezeti joggal rendelkezett, vagy rendelkezik, ide nem értve az öröklés útján szerzett és haszonélvezettel terhelt lakást, amennyiben a haszonélvező a lakásban lakik,
 - c.) a támogatást a Ptk szerinti közeli hozzátartozók közötti jogügyletekhez kívánja felhasználni, kivéve, ha az eladó az igénylőnek a Ptk. 685. § b.) pontja szerinti közeli hozzátartozója, s az adásvétel a közös tulajdon megszüntetését – ide nem értve a házasság, illetve az élettársi kapcsolat fennállása alatt a házastársak, illetve élettársak között fennálló közös tulajdon megszüntetését – célozza,
 - d.) a pályázat évét megelőzően vásárolt, épített lakástulajdon megszerzéséhez, önkormányzati telek vásárlásához igényli, kivéve az 5. § (5) bekezdését vagy
 - e.) már részesült első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásában.
- (3) Támogatásban részesülhet azonban az, aki
- a.) az építésügyi hatóság által a tulajdonában lévő lakás lebontására kötelezett,
 - b.) komfort nélküli, vagy szükséglakás tulajdonosa,
 - c.) átmeneti elhelyezésként meghatározott feltételhez kötötten, vagy meghatározott időszakra szóló bérleti joggal kapta a használatában lévő lakást (pl. szolgálati jelleggel).
- (4) Támogatásban részesülhet az is, akit a szociális bizottság a jogosultságot kizáró körülmények alól felment. A bizottság döntését kizárólag az éves költségvetésben rendelkezésre álló fedezet korlátozhatja.
- (5) A R. 3. § (2) bekezdés c.) pontja érvényes a 2004. január 1. napját követően megkötött szerződésekre is.
- (6) A R. 3. § (2) bekezdés e.) pontja szerinti kizáró körülmény alól – különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján – a képviselő-testület felmentést adhat.

¹ Szövegét módosította: 19/2003. (VIII. 26.) sz. rendelet, hatályos: 2003. IX. 1-től, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

4. §

- (1) Az első lakáshoz jutók támogatása vissza nem térítendő támogatásból és kamatmentes kölcsönből áll. A vissza nem térítendő támogatás mértéke 100.000 Ft.
- (2) A vissza nem térítendő támogatás mellett – igény szerint – legfeljebb 300.000 Ft kamatmentes kölcsön igényelhető, hitelképesség esetén.
- (3) A támogatás mértéke nem haladhatja meg a lakás vételárának 70 %-át, illetőleg lakásépítés esetén a még hátralévő munkák bekerülési költségének 70 %-át.
- (4) ¹ A képviselő-testület a pályázatok elbírálását követően – az évi költségvetési előirányzat mértékéig, a 400.000 forint támogatási kereten belül – a vissza nem térítendő támogatás összegét – az önkormányzat szociális hatáskört gyakorló bizottsága javaslatát figyelembe véve, egységesen – legfeljebb 200.000 Ft-ra emelheti.
- (5)^{2 3} 2012. évben első lakáshoz jutók támogatásaként kizárólag vissza nem térítendő támogatás adható, melynek mértéke 200.000 Ft.

III. A támogatással kapcsolatos eljárás

5. §

- (1) A Polgármesteri Hivatal Közigazgatási és Városgazdasági Osztálya gondoskodik a város költségvetésének elfogadását követően a támogatásra vonatkozó pályázati hirdetménynek a Szerencsi Hírekben, képújságban történő megjelentetéséről, valamint a pályázati kiírásnak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való közzétételéről.
- (2) A pályázatok benyújtására a hirdetmény megjelenésétől számítva harminc napos határidőt kell biztosítani.
- (3) A pályázatot az elbíráláshoz szükséges mellékletekkel együtt az e célra rendszeresített adatlapon a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatánál lehet benyújtani.
- (4) ⁴ Amennyiben az éves költségvetésben támogatás céljára meghatározott keret megengedi, az adott költségvetési évben újabb pályázati forduló is kiírható.

¹ Hatályon kívül helyezte: 5/2005. (III. 29.) rendelet, az új szabályokat beiktatta a 17/2009. (V. 21.) rendelet, hatályos 2009. május 22-től.

² Beiktatta: a költségvetésről szóló 3/2011. (II. 15.) önkormányzati rendelet

³ Módosította: 5/2012. (III. 09.) ö.r., hatályos: 2012. március 10-től, de rendelkezését 2012. január 1-jétől kell alkalmazni.

⁴ Beiktatta: 19/2003. (VIII. 26.) sz. rendelet, hatályos: 2003. IX. 1-től, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

- (5) ¹Ha a folyó évi költségvetési keret felhasználása miatt támogatásra igényjogosult pályázó elutasításra kerül, pályázata a következő év I. pályázati fordulójában előnyt élvez.

6. §

- (1) A pályázatok elbírálásáról a Jegyző előterjesztésére, a szociális bizottság javaslatát figyelembe véve, a Képviselő-testület dönt.
- (2) Az elbírálás során előnyben kell részesíteni
- a.) a gyermeket nevelő,
 - b.) a pályázat benyújtása évében 34. életévüket betöltő,
 - c.) közalkalmazotti, vagy köztisztviselői jogviszonyban álló,
 - d.) születésüktől kezdve szerencsi állandó lakóhellyel rendelkező,
 - e.) kölcsön igénylése esetén hitelképes pályázókat.
- (3) A polgármesteri hivatal a nyertes pályázók nevét a Szerencsi Hírekben, valamint a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján nyolc napon belül közzé teszi, a döntésről az érintetteket levélben is értesíti.

7. §

- (1) A támogatási szerződést az Önkormányzat képviselőjében a polgármester és a jegyző köti meg.
- (2) A szerződéskötést megelőzően a támogatásban részesülő köteles benyújtani az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát, a jogerős és végrehajtható építési engedélyt, az építkezés költségvetését, lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést, a pályázó és kezesei 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolását, egyéni vállalkozó pályázó esetében az adóhatóság által kiadott adó- és jövedelemigazolást, illetőleg egyéb, a szerződéskötéshez szükséges további iratokat. A jövedelemigazolás csak három hónapot meghaladó munkaviszony esetén fogadható el.
- (3) A szerződés megkötését követően a támogatás összegének átutalásáról a Városgazdasági Osztály abban az esetben intézkedik, ha a támogatás visszafizetését biztosító, az Önkormányzat javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzése megtörtént.
- (4) A támogatás kiutalásáról és a hátralék nyilvántartásáról, behajtásáról a Polgármesteri Hivatal Városgazdasági Osztálya gondoskodik.

8. §

A támogatás a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított hat hónapon belül vehető igénybe. A határidő elteltét követően igazolásnak helye nincs, és a támogatásban részesített személyt a jegyzékről törölni kell.

9. §

- (1) A támogatást öt év alatt minden hónap 15. napjáig esedékes egyenlő havi részletekben kell visszafizetni azzal, hogy lakásvásárlás esetén az első részlet a támogatási szerződés megkötését követő 4. hónapban, lakásépítés és önkormányzati telek vásárlása esetén a 13. hónapban esedékes.
- (2) Fizetési késedelem esetén a támogatásban részesülő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.
- (3) A Polgármesteri Hivatal Városgazdasági Osztálya köteles a szerződés felmondásával a teljes hátralékos kölcsönösszeget kamatával együtt lejárttá tenni, és azonnali egyösszegű visszafizetését követelni, amennyiben a támogatásban részesülő
 - a.) hat hónapot meghaladó késedelembe esik;
 - b.) a használatbavételi engedély a 10. §-ban rögzített határidőben történő bemutatását elmulasztja.

10. §

- (1) A lakásépítési támogatásban részesülő pályázó a támogatás felvételétől számított három éven belül, de legkésőbb az építési engedélyben meghatározott időtartam lejártáig, a Polgármesteri Hivatalhoz köteles benyújtani a használatbavételi engedélyt.
- (2) A beruházás elhúzódása esetén a használatbavételi engedély bemutatására a jegyző egy ízben, legfeljebb egy évi időtartamra adhat halasztást.

11. §

- (1) A kölcsön visszafizetését követően a jelzálogjog és az elidegenítési tilalom töröltetéséről a Polgármesteri Hivatal Városgazdasági Osztálya gondoskodik.
- (2) A támogatásban részesült személy kérésére a jegyző a jelzáloggal terhelt lakás értékesítését azonos, vagy magasabb értékű szerencsi lakás szerzése esetén a jelzálogjog és az elidegenítési tilalom előzetes bejegyzése esetén engedélyezheti.

IV. Záró rendelkezések

12. §¹

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg a 25/1996.(VIII.28.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti. A

¹ Módosította: a költségvetésről szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet

rendelet hatálybalépését megelőzően megkötött szerződések tekintetében a jogügylet megkötése idején érvényes feltételek az irányadók.

(2) ¹A rendelet 4. § (5) bekezdése 2012. december 31. napján hatályát veszti.

(3) ²A rendelet kamatmentes kölcsönre vonatkozó rendelkezései 2012. december 31. napjáig nem alkalmazhatók.

Szerencs, 2003. március 25.

Dr. Bíró László sk.
c. főjegyző

Rónavölgyi Endréné sk.
polgármester

¹ Módosította: 5/2012. (III.09.) ö. r., hatályos: 2012. március 10-től, de rendelkezéseit 2012. január 1-jétől kell alkalmazni.

² Módosította: 5/2012. (III.09.) ö. r., hatályos: 2012. március 10-től, de rendelkezéseit 2012. január 1-jétől kell alkalmazni.