

# SZERENCs VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

7/2018. (III.29.)

## ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

### az első lakáshoz jutók támogatásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembe vételével a következőket rendeli el:

#### 1. A támogatás célja, formái

1. § (1) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásának célja a Szerencsen élő, itt dolgozó, letelepedni kívánó fiatalok első lakáshoz jutásának elősegítése.

(2) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása egyszeri, vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható. A támogatás kizárólag első lakástulajdon megvásárlásához, építéséhez használható fel.

#### 2. A támogatásban részesíthetők köre

2.§ (1) Első lakástulajdon megszerzéséhez támogatásban részesíthető az a Szerencs város közigazgatási területén lakást vásárolni vagy építeni szándékozó kérelmező, aki

a) a kérelem benyújtásának időpontjában – házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél – a 40. életévét még nem töltötte be, és

b) házastársak, élettársak esetén legalább egyikük

ba) Szerencs városban legalább 3 éve állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel, vagy

bb) legalább egy éves folyamatos szerencsi munkaviszonnyal rendelkezik.

(2) Nem jogosult támogatásra a kérelmező, ha

a.) a támogatásra irányuló kérelmében olyan valótlan adatokat közöl, melyek számára jogosulatlan előnyt jelentenek,

b.) a támogatást nem Szerencs város közigazgatási területén vásárolt lakáshoz kívánja felhasználni,

c.) saját maga, házastársa, élettársa 2 millió Ft értéket meghaladó lakástulajdonnal vagy tulajdonrészrel rendelkezik, melyet adó- és értékbizonyítvánnyal igazol,

- d.) haszonélvezeti joggal rendelkezett, vagy rendelkezik, ide nem értve az öröklés útján szerzett és haszonélvezettel terhelt lakást, amennyiben a haszonélvező a lakásban lakik
- e.) első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásában házastársak, élettársak esetén legalább az egyikük már részesült,
- f.) egyeneságbeli rokontól vásárolja a lakást,
- g.) az önkormányzat felé fennálló bármilyen adó- vagy egyéb tartozással –házastársak, élettársak esetén akár egyikük – rendelkezik.

### **3. Hatásköri és eljárási szabályok**

3. § (1) A támogatás az erre a célra rendszeresített nyomtatvány kitöltésével, az abban foglalt mellékletek csatolásával igényelhető a Szerencsi Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Hatósági Osztályán.

(2) A kérelemhez mellékelni kell

- a.) lakásépítéshez történő támogatási igény esetén a lakás jogerős építési engedélyét, valamint az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
- b.) lakás vásárlása esetén, a támogatási kérelem beadásától számított 6 hónapon belül kötött, közjegyző által készített vagy ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződést és a kérelmező tulajdonjogának bejegyzését tartalmazó, vagy a tulajdonjog bejegyzési kérelemnek az illetékes földhivatalhoz való benyújtását igazoló, széljeggyel ellátott 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatot,

(3) Lakásépítés esetén a támogatásban részesülő a lakás használatba vételi engedélyét köteles bemutatni legkésőbb az építési engedély érvényességének lejártá- illetve, ha az építési engedélyt meghosszabbították, ennek tartama – után 60 napon belül.

(4) Lakásvásárlás, illetve a 3. § (3) bekezdésében meghatározott esetben a támogatásban részesülő 6 hónapon belül köteles a tulajdonjog bejegyzését tartalmazó határozatot a Szerencsi Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Hatósági Osztályán bemutatni, amennyiben a kérelemhez benyújtott tulajdoni lapon a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem csupán széljegyként szerepelt.

(5) Az első lakáshoz jutók támogatását kérő személyekről a Szerencsi Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Hatósági Osztálya nyilvántartást vezet, és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását ellenőrzi.

### **4. A támogatás mértéke**

4. § (1) A támogatást az önkormányzat éves költségvetésében, erre a célra képzett alapból kell folyósítani, a támogatás csak a keretösszeg mértékéig ítéltető oda és folyósítható.

(2) A támogatás mértéke 200.000 Ft.

(3) Azon kérelmezők, akik a szükséges feltételeknek megfelelnek, azonban a keretösszeg mértékének kimerülését követően támogatásban nem részesíthetők, a következő költségvetési időszakban támogatásban részesülnek

(4) A támogatás odaítéléséről a Pénzügyi Bizottság véleményét követően a Képviselő-testület dönt, a kérelem beérkezését követő munkaterv szerinti következő képviselő-testületi ülésen, de legkésőbb 30 napon belül.

(5) A Képviselő-testület döntéséről a Szerencsi Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Hatósági Osztályának ügyintézője 8 napon belül értesíti az igénylőt és felhívja a megállapodás megkötésére. A megállapodás a Képviselő-testület döntésének és e rendelet előírásainak megfelelő tartalommal készül.

## **5. A támogatás felhasználásának szabályai**

5. § (1) A megállapodásban ki kell kötni a támogatás összegének visszafizetését egy összegben, a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdése szerinti kamattal együtt, az erre történő felszólítást követő 30 napon belül amennyiben

- a.) a kérelmezők a támogatás megszerzése érdekében valótlan adatokat közöltek, egyéb megtévesztő magatartást tanúsítottak, vagy a támogatást nem a megállapodásban rögzített célra fordították.
- b.) a támogatott a rendeletben meghatározott igazolási kötelezettségeinek megadott határidőig nem tesz eleget.
- c.) az építkezés, illetve az adásvétel a támogatás nyújtását követően meghiúsult,
- d.) 5 éven belül a lakóházat elidegenítik, és egy éven belül nem Szerencs város közigazgatási területén építenek vagy vásárolnak lakást,
- e.) a támogatással épült (vásárolt) lakást a támogatott 5 éven belül bérbe adja,
- f.) a támogatással megszerzett lakásba – nem rajta kívülálló ok miatt – nem költözik be vagy onnan 5 éven belül elköltözik.

6.§ Nem kell a támogatást visszafizetnie annak

- a) akinek a lakásból a házasság felbontásáról szóló bírósági határozat miatt kell kiköltöznie,
- b) aki a házasság /élettársi kapcsolat/ megszűnése miatt a támogatással megszerzett volt közös lakás értékesítése után egy éven belül Szerencs város közigazgatási területén új lakást vásárol.


7.§ A támogatásban részesülő a megállapodás megkötését követően 5 éven keresztül, folyó év december 31. napjáig büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a támogatással érintett ingatlan a tulajdonát képezi.

## 6. Záró rendelkezések

8. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szerencs Város Önkormányzatának, az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2003. (III. 25.) sz. önkormányzati rendelete.

Szerencs, 2018. március 29.

  
Dr. Barva Attila  
jegyző



  
Koncz Ferenc  
polgármester

Kihirdetési záradék:  
Szerencs, 2018. március 29.



