

SZERENCNS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

27/2015. (XII.17.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló

19/2012. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 107. §. 109. § (4) bekezdésében, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2012. (VIII.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A R. 2.§ (2) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

„i) az egyes vagyoni elemek forgalomképességének átminősítéséről a Képviselő-testület dönt.

2.§

A R. 3.§ (2) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

„Forgalomképtelen vagyontárgy átminősítése a Képviselő-testület döntésével csak a Helyi Szabályozási Tervvel összhangban történhet a városfejlesztési célok megvalósítása érdekében és kizárólag akkor, ha az nem sérti az önkormányzat érdekeit. A forgalomképtelen vagyon elem egészére, vagy kivett részére a forgalomképesse minősítés megtörténteig adásvételi szerződés nem köthető.”

3.§

A R. 3.§ (3) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

„Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy átminősítése a Képviselő-testület döntésével csak a Helyi Szabályozási Tervvel összhangban történhet akkor, ha az átminősítésre kerülő vagyontárgy addig betöltött funkcióját már nem látja el, és a vagyoni elem más közcélú feladat ellátására nem alkalmas, vagy arra csak nyilvántartott bruttó értékét meghaladó mértékű teljes felújítás után válna alkalmassá.”

4.§

A R. 3.§-a a következő (5)-(6) bekezdésekkel egészül ki:

„(5) Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, hosszúlejáratú értékpapír, illetve részvényvagyon hasznosítása, 5.000.000 Ft-ig a polgármester, 5.000.000 Ft felett a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A polgármester döntéséről, annak indoklásával a soron következő ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.”

„(6) A forgalomképes vagyontárgy elidegenítése a Képviselő-testület, vagy átruházott hatásköre alapján illetékes bizottsága döntésével történik a költségvetési rendeletben meghatározott értékhatáron, vagy- az ott nem nevesített ingatlanokon kívül- egyedi döntés alapján.”

5.§

A R. 5.§ (1)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat vagyona a nemzeti vagyont képező forgalomképtelen törzsvagyomból és a nemzeti vagyont képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból, valamint a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyomból áll.”

„(2) Az önkormányzati törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét e rendelet állapítja meg. Az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyai kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemekből és kiemelt jelentőségű nemzeti vagyomból állnak. A jogszabályokban foglaltakon túlmenően forgalomképtelenek:

- járdák, kerékpárutak és műtárgyaik
- vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vízlétesítmények
- levéltári és muzeális anyag
- helyi jelentőségű természetvédelmi területek
- köztemetők épületeikkel, építményeikkel együtt
- valamennyi köztéri szobor és műalkotás
- mindaz a vagyon, melyet a Képviselő-testület annak nyilvánít.

A forgalomképtelen önkormányzati vagyon felsorolását e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

„(3) A jogszabályokban foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek:

- a műemlékileg védett, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanok,
- a védett természeti terület és természeti emlék

- a (2) bekezdésben nem említett közművek, vízellátási létesítmények és valamennyi létesítményük, ezek védőterületei,
- az önkormányzati közszolgáltatások, helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló, művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális és egyéb önkormányzati feladatok ellátását biztosító intézmények működéséhez szükséges ingatlanok és ingó tárgyak, valamint az önkormányzat hivatala elhelyezését biztosító ingatlan és ingó tárgyak,
- közcélokot szolgáló lakás és nem lakás céljára szolgáló épületek,
- mindaz a vagyon, amit a Képviselő-testület annak nyilvánít.

A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon felsorolását e rendelet 2. sz. melléklete, 3. sz. melléklete és 6. számú melléklete tartalmazza.

6.§

A R. 12.§ (1)-(2) bekezdései helyében a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat ingatlan vagyonát az ingatlanvagyon kataszter tartalmazza, melyet a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya vezet.”

„(2) A Polgármesteri Hivatal által működtetett (üzemeltetett) vagyont, a pénzügyi befektetéseket a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya tartja nyilván.”

7.§

A R. a következő 6. számú melléklettel egészül ki:

Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek, azok vagyonkezelője, zöldfelület kezelője:

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek megnevezése	Üzemeltető	Karbantartó	Zöldfelület kezelő
Népház Szerencs, Kossuth tér 1.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.
Kulcsár Anita Sportcsarnok Szerencs, Rákóczi u. 100.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	
Ifj. Tatay Zoltán	Szerencsi	Szerencsi	Szerencsi

Sporttelep Szerencs, Malom út	Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Városgazda Non- Profit Kft.
Szerencsi Fürdő és Wellnessház Szerencs, Rákóczi u. 94.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Rákóczi vár, várkert	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.
Szerencs, Kossuth u. 4. (Civilház)	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Világörökségi Kapuzat és Turisztikai Fogadóépület Szerencs, Nagyvárad tér 2/B.	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.
Szerencs, Rákóczi u. 51.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.
Szerencs, Rákóczi u. 63. főépülete	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.
Szerencs-Ond, Fő u. 113. Orvosi rendelő	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Szerencs, Rákóczi u. 99. „R” épület	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.
Szerencs, Keleti Ipartelep, Tanműhely, Műhely	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.

Cukorraktár: Szerencs, belterületi, 2013. hrsz-i számon nyilvántartott	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.
Raktár (bútor): Szerencs, Pincesor, 794/2 hrsz-i számon nyilvántartott.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.
Szerencs, Jókai út 2. (I. háziorvosi rendelő)	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	
Szerencs, 2023/13. hrsz-ú volt cukorgyár területén található, műemléki védelem alatt álló ingatlan (4 ha 3368 m ² , répamag és cukorraktár, kazánház, 2 gyárkémény, sziruptartály)	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.
Szerencs 2024 hrsz.- ú Cukormúzeum	Zempléni Múzeum	Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.
Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház, Sima, Fő út 6-7.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház konyhája	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Bolyai Főzőkonyha, Rákóczi út 100.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	
Alapfokú oktatási- nevelési intézmények tálalókonyhái:	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	


Szerencs, Rákóczi Zs. tér 1., Széchenyi u. 47., Rákóczi út 128., Kossuth u. 19., Ond, Kossuth út 14.			
Középiskolai Kollégium, Szerencs, Kossuth u. 19.	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Művelődési Központ
Polgármesteri Hivatal, Szerencs, Rákóczi út 89.	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Hajdúnánási üdülő	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Diákszálló	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Művelődési Központ


8.§

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 8/2009. (II.12.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklet 2. pontja.

Szerencs, 2015. december 17.


Dr. Barva Attila
jegyző


Koncz Ferenc
polgármester

Kihirdetési záradék:
Szerencs, 2015.

