

## Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

### KIVONAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. június 28-án tartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvéből

### Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2022.(VI.28.) határozat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának módosításáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

A társaság üzemeltetésében lévő ingatlanok bérleti díjait 202. július 1. napjától a következők szerint határozza meg.

#### 1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezése:	Bérleti díj (Ft/m <sup>2</sup> /hó)
Garázs, pince, raktár	300
Műhely	760
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
1) összkomfort	1 900
2) komfort	1 500
3) fél komfort	1 200
4) komfort nélküli	900

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

#### 2.) Kiadható termék bérleti díja:

Népház (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)	
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Nagyterem (80 m <sup>2</sup> )	4000
Klímahasználat/fűtés	3000

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

#### 3/a.) Kiadható szobák bérleti díja:

Huszárvár Hotel (3900 Szerencs, Huszárvár u. 11.)		
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba:	1 fő esetén:	11 000
	2 fő esetén:	9 500
	3 fő felett:	9 000
	Pótágy:	6 000
	Gyermekek részére (0 – 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3-6 éves korig)*:	7 000

	<b>Korai bejelentkezés (10 órától):</b>	<b>5 000 Ft/szoba</b>
	<b>Késői kijelentkezés (17 óráig):</b>	<b>5 000 Ft/szoba</b>
<b>Teljes szálló igénylése esetén szabad szobánként fizetendő</b>		<b>7 000 Ft/szoba/éj</b>
<b>Extra takarítás</b>		<b>10 000 Ft/szoba</b>
<b>Szirmay terem bérleti díja (85m<sup>2</sup>)</b>		<b>5 000 Ft/óra</b>
<b>Vár étterem helyiség bérleti díja (50 m<sup>2</sup>)</b>		<b>3 000 Ft/óra</b>
<b>Rákóczi terem helyiség bérleti díja (25 m<sup>2</sup>)</b>		<b>2 000 Ft/óra</b>

Az árak az áfát, reggelit és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

\*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik, szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

### 3/b.)

Városi Panzió (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)		
Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba	1 fő esetén:	8 000
	2 fő esetén:	6 500
	Pótágy:	4 000
Korai bejelentkezés (10 órától)		5 000 Ft/szoba
Késői kijelentkezés (17 óráig)		5 000 Ft/szoba
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Klímahasználat		2 000 Ft/fő/éj

Az árak az áfát, és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

### 3/c.)

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)		
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke:	
Szállás/szoba:	1 fő esetén:	6 000 Ft/fő/éj
	2 fő esetén:	5 000 Ft/fő/éj
	3 fő esetén:	4 000 Ft/fő/éj
	3 fő felett:	3 500 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (0 – 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3-18 éves korig)*:	4 000 Ft/fő/éj
	Pótágy:	3 000 Ft/fő/éj
	Korai bejelentkezés (10 órától):	5 000 Ft/szoba
	Késői kijelentkezés (17 óráig):	5 000 Ft/szoba
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Fűtés		2 000 Ft/fő/éj

Klímahasználat	2 000 Ft/fő/éj
Teljes tábor igénylése esetén üresen maradt szobánként fizetendő	6 000 Ft/szoba/éj
Közösségi helyiség bérleti díja:	4 500 Ft/óra
Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:	3 000 Ft/óra
Területhasználati díj (szalonnasütő, mellékhelyiséggel nem szállóvendégek részére):	3 000 Ft/ fő/nap

**Az árak az áfát és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.**

\* A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes. A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

#### 4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Sportlétesítmények egységesen – (nem sport céljára)	15 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér	10 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – küzdőtér	10 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya	10 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep– külső sportpálya és küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
Hunyadi Sportcsarnok	10 000
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	2 500

A díjak magukba foglalják a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételeinek díját. Az áfát tartalmazzák.

#### 5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:

- 25 főig 1000 000 Ft/alkalom
- 26-50 fő között 150 000 Ft/alkalom
- 51-75 fő között 200 000 Ft/alkalom

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 1 400 Ft/m<sup>2</sup>/hó, mely összeg a rezsiköltséget az áfát is tartalmazza.

7.) A bérleti díjak a rezsiköltséget – a személyszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével – nem tartalmazzák. A rezsiköltség összege bruttó 1 400 Ft/m<sup>2</sup>/hó. Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni. A rezsiköltséget csak az 1.) pont Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjaira vonatkoznak.

Határidő: 2022. július 1. napjától folyamatos  
Felelős: Takács M. István ügyvezető

**(Oleárné dr. Kádas Marianna sk.)**  
címzetes főjegyző

**K.m.f.**

**(Nyiri Tibor sk.)**  
polgármester

**(Rábainé Végh Anett sk.)**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles: