

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Telefon: 06-47777-074
Mobil: (+36) 20/965-7804
E-mail: varosuzemelteto@szerencs.hu
Honlap: www.varosuzemelteto.hu



Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

05-09-017034



2020. évi beszámoló

Készítette:

Takács M. István



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

Tartalomjegyzék

Egyszerűsített éves beszámoló – zárómérleg.....	3
Kiegészítő melléklet	7
Szöveges értékelő jelentés	19
Határozati javaslat.....	37

Melléklet:

- 1. Felügyelőbizottsági jegyzőkönyv**
- 2. Független könyvvizsgálói jelentés**

20759029-5510-572-05

Statistikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt
Felelősségű Társaság

a vállalkozás megnevezése

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

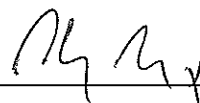
a vállalkozás címe

2020 . évi

Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

Keltetés Szerencs, 2021.04.29.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-2-05
5.

20759029-5510-572-05

Statistikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2020.01.01-2020.12.31

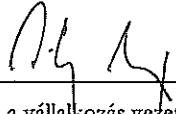
adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	545 570		528 819
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	718		659
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	544 852		528 160
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (09.+10.+14.+16. sor)	60 214		36 917
10.	I. KÉSZLETEK	4 294		2 985
11.	II. KÖVETELÉSEK	48 117		22 433
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	7 803		11 499
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	5 000		1 431
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	610 784		567 167

Keltezés:

Szerencs, 2021.04.29.

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-2-05
5.

20759029-5510-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt
Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

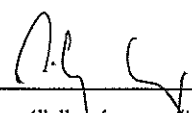
Időszak: 2020.01.01-2020.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	78 446		100 154
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT			
23.	III. TŐKETARTALÉK	40 349		40 349
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	26 347		35 097
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 443		21 708
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	114 480		72 802
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	114 480		72 802
35.	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	417 858		394 211
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	610 784		567 167

Keltezés: Szerencs, 2021.04.29.

PH.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-2-05
5.

20759029-5510-572-05

Statiztikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt
Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2020.01.01-2020.12.31

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	357 182		301 332
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	118 339		130 405
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	265 178		212 767
V.	Személyi jellegű ráfordítások	174 230		161 158
VI.	Értékcsökkenési leírás	23 091		23 190
VII.	Egyéb ráfordítások	10 797		10 797
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	2 225		23 825
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0		0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	2 225		23 825
X.	Adófizetési kötelezettség	782		2 117
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	1 443		21 708

Keltezés:

Szerencs, 2021.04.29.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-2-05
5.

Adószám: 20759029-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-017034

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

2020 . évi

**MÉRLEGBESZÁMOLÓ
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

I. Általános információk

1. A Társaság kiemelt alapadatai

Neve: Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.
Székhelye: 3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Cégforma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás dátuma: 2009. január 27.
Jegyzett tőke: 3000 ezer Ft
Céggjegyzékszám: 05-09-017034
Adószám: 20759029-2-05
Statisztikai számjele: 20759029-5510-572-05
Pénzforgalmi jelzőszáma: 11734145-20016313-00000000
Elektronikus elérhetősége: varosuzemelteto@szerencs.hu
Beszámoló aláírására kötelezett neve, címe:

Takács Mihály István	3900 Szerencs, Móra Ferenc utca 14.
-	-

A Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján könyvvizgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló cég adatai:	
Neve	Konto és Kontroll Kft.
Székhelye:	3950. Sárospatak, Szent József út 21
Kamarai regisztrációs száma:	000441
Megbízási díja	500 eFt+áfa
A könyvvizsgáló cég által megbízott könyvvizsgáló adatai:	
Neve:	Pongráczné Szerencsi Judit
Címe:	3950 Sárospatak, Szent József út 21.
Kamarai regisztrációs száma:	001848

A könyvelést és az egyszerűsített éves beszámolót Nyiriné Bárdosi Mária okleveles könyvvizsgáló (MK.VK. bejegyzési szám: 01830) készítette.

2. A társaság fő tevékenységi köre

Megnevezés: Szállodai szolgáltatás
KSH szerinti besorolása: 5510' 08

3. A számviteli politika kiemelt előírásai

- A Társaság a kettős könyvvitel rendszerében vezeti nyilvántartásait
- A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló
- Mérleg fordulónapja: december 31.
- Mérlegkészítés időpontja: március 31.
- Mérleg választott formája: Számviteli törvény I.sz melléklet "A" változat
- Eredménykimutatás választott formája: számviteli törvény 2. sz. melléklet összköltséges eljárással készülő "A" változat
- Az értékcsökkenés elszámolása lineáris leírási kulcsok segítségével történik az üzembe helyezés napjától az utolsó használatban töltött napig

- A 100 ezer Forint alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok és szellemi termékek értékcsökkenési leírása a használatba vétellel egy időben, 100%-os leírási kulccsal, lineárisan történik.
- Az értékcsökkenés elszámolása a főkönyvben negyedévente kerül rögzítésre
- A vásárolt készletek tényleges beszerzési áron kerülnek bevételezésre. Értékelésük FIFO módszerrel történik.
- A készletek év végén leltározásra kerülnek.
- A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.
- Az értékvesztés megállapítása a kintlevőségek egyedi elbírálása alapján történik
- A vállalkozás a külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek bekerülési értékét az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyam használatával állapítja meg

4. Vagyoni, pénzügyi helyzet és jövedelmezőség alakulása (e Ft)

A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét jellemző fő adatok a következők:

Mérlegfőösszeg:	567 167
Saját tőke:	100 154
Adózott eredmény:	21 708

a.) Eszközök összetételének alakulása:

Hiv.	Megnevezés	Nyitó	Résarány	Záró	Résarány
A	Befektetett eszközök	545 570	89%	528 819	93%
B	Forgóeszközök	60 214	10%	36 917	7%
C	Aktív időbeli elhatárolások	5 000	1%	1 431	0%
Összesen		610 784	100%	567 167	100%

- Az Immateriális javak nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékcsökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Vagyoni értékű jogok	573	0	573	486	10	496	87	77
Szellemi termékek	701	0	701	69	50	119	632	582
Összesen	1 274	0	1 274	555	60	615	719	659

• A Tárgyi eszközök nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékcsökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Ingatlanok	659 014	10 139	669 153	161 511	13 227	174 738	497 503	494 415
Műszaki berendezések és gépek	55 537	0	55 537	38 889	4 562	43 451	16 648	12 086
Egyéb berendezések és felszerelések	53 353	4 263	57 616	30 616	5 341	35 957	22 737	21 659
Beruházások, felújítások	7 682	-7 682	0	0	0	0	7 682	0
Összesen	775 586	6 720	782 306	231 016	23 130	254 146	544 570	528 160

• A Készletek értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31	Változás
Vásárolt	4 294	2 985	-1 309
Saját termelésű	0	0	0
Összesen	4 294	2 985	-1 309

A mennyiségi felvétellel elvégzett leltározás mennyiségi adatainak bekerülési értékét az értékelési szabályzatban meghatározott módon (az utolsó beszerzések bekerülési értéke alapján) állapították meg, figyelembe véve minden, a bekerülési értékbe tartozó, egyébként az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt tételt.

A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.

• A Követelések értékének alakulása

Megnevezés	2020.12.31
VEVŐK	21 144
KÖLCSÖN	322
TAGI KÖLCSÖN	0
KOMPENZÁCIÓ	0
HITELEK	0
KAUKCIÓ	0
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	404
SZÁLLÍTÓ	0
SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ	0
TÁRSASÁGI ADÓ	0
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	0
NAV ILLETÉK	0
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	0
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	0
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
MSZ-TŐL LEVONT NYB	0
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	0
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	0
IPARÚZÉSI ADÓ	0
TÁPPÉNZ HJ	0
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	0
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	0
DOLGOZÓI LETILTÁS	0
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	563
MUNKABÉR	0
CÉGAUTÓ ADÓ	0
OSZTALÉK	0
EGYÉB	0
ÖSSZESEN	22 433

Az üzleti év végén meglévő követelések egyeztetését (amennyiben azok pénzügyi rendezése a mérlegkészítés időpontja előtt nem történt meg) a vállalkozás elvégzi.

• A Pénzeszközök értékének alakulása

Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31	Változás
Pénztár	221	276	55
Bankbetétek	7 582	11 223	3 641
Összesen	7 803	11 499	3 696

• Az Aktív időbeli elhatárolások értékének alakulása

Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31	Változás
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	5 000	1 431	-3 569
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	0	0	0
Összesen	5 000	1 431	-3 569

a.) Források összetételének alakulása:

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Résarány	Záró	Résarány
D	Saját tőke	78 446	13%	100 154	18%
E	Céltartalékok	0	0%	0	0%
F	Kötelezettségek	114 480	19%	72 802	13%
G	Passzív időbeli elhatárolások	417 858	68%	394 211	70%
Összesen		610 784	100%	567 167	100%

• A Saját tőke december 31.-i záró állománya a következő tökelemek eredménye:

Megnevezés	Nyitó	Résarány	Záró	Résarány
Jegyzett tőke	3 000	4%	3 000	3%
Tőketartalék	40 349	51%	40 349	40%
Eredménytartalék	26 347	34%	35 097	35%
Lekötött tartalék	0	0%	0	0%
Értékelési tartalék	0	0%	0	0%
Adózott eredmény	8 750	11%	21 708	22%
Saját tőke összesen	78 446	100%	100 154	100%

• A Kötelezettségek értékének alakulása:

Megnevezés	2020.12.31
Hosszú lejáratú kötelezettségek	
Beruházási és fejlesztési hitelek	0
Tulajdonosok által nyújtott hitelek, kölcsönök	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból	50255
Tulajdonosokkal szembeni kötelezettségek	0
Egyéb kapott hitelek, kölcsönök	0

Rövid lejáratú kötelezettségek	2020.12.31
SZÁLLTÓK	50 255
KÖLCSÖN	0
TAGI KÖLCSÖN	0
KOMPENZÁCIÓ	0
HITELEK	369
KAUKCIÓ	0
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	0
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	0
TÁRSASÁGI ADÓ	702
SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ	132
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	1 785
NAV ILLETÉK	0
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	0
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	0
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
MSZ-TŐL LEVONT NYB	0
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	0
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	1 602
IPARÜZÉSI ADÓ	4 696
TÁPPÉNZ HJ	0
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	0
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	2 404
DOLGOZÓI LETILTÁS	258
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0
MUNKABÉR	8 295
CÉGAUTÓ ADÓ	0
OSZTALÉK	97
EGYÉB	2 207
ÖSSZESEN	72 802

• A Passzív időbeli elhatárolások értékének alakulása:

Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31	Változás
Bevételek időbeli elhatárolása	0	0	0
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	0	267	267
Halasztott bevételek	417 858	393 944	-23 914
Összesen	417 858	394 211	-23 647

c.) Az Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

• Az Egyéb bevételek értékének alakulása:

Megnevezés	2020.12.31
Immateriális javak és Tárgyi eszközök értékesítésének bevételei	94
Költségek ellentételezésére illetve fejlesztésre - visszafizetési kötelezettség nélkül - kapott támogatás, juttatás	130 301
Egyéb	10
Egyéb bevételek összesen	130 405

• Az Anyagjellegű ráfordítások értékének alakulása:

Megnevezés	2020.12.31
Anyagköltség	178 664
Igénybevett szolgáltatás értéke	27 077
Eladott (közvetített) szolgáltatás értéke	0
Eladott áruk beszerzési értéke	991
Egyéb szolgáltatás értéke	6 035
Összes Anyagjellegű ráfordítás	212 767

• Az Személyi jellegű ráfordítások értékének alakulása

Megnevezés	2020.12.31
Béreköltség	137 285
Személyi jellegű egyéb kifizetések	9 177
Bérfelrakások	14 696
Összes Személyi jellegű ráfordítás	161 158

d.) A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata tőkeszerkezeti mutatók segítségével

• Vagyoni helyzet

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Saját tőke aránya %	Saját tőke/ Idegen tőke	15%	21%
Tőkefeszültség mutató %	Idegen tőke/ Saját tőke	679%	466%
Eladósodottsági mutató %	Kötelezettségek / Saját tőke	146%	73%
Tőkeerősség %	Saját tőke/ Összes forrás	13%	18%
Befektetett eszközök aránya %	Befektetett eszközök / Összes eszköz	89%	93%
Forgóeszközök aránya %	Forgóeszközök / Összes eszköz	10%	7%

• Pénzügyi helyzet

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Likviditási mutató %	Forgóeszközök/ Rövid lejáratú kötelezettségek	53%	51%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	49%	47%

• Jövedelmezőség

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Árbevétel arányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Nettó árbevétel	2%	7%
Eszközarányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Eszközök összesen	1%	4%
Tőkearányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Saját tőke	11%	22%

5. Érdekeltségi viszonyok

Tag(ok) adatai		
Neve	Címe	Szavazatainak aránya (%)
Szerencs Város Önkormányzata	3900 Szerencs, Rákóczi út 89.	100
-	-	0
-	-	0
-	-	0

Kapcsolt vállalkozás(ok) adatai		
Neve	Székhelye	Jegyzett tőkéje (e Ft)
-	-	0
-	-	0
-	-	0

II. Specifikus rész

A mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó egyéb kiegészítések

- Az immateriális javak és tárgyi eszközök sz. üzembe helyezés dátumával kerülnek aktiválásra
- A követelések az eredeti számlázott értéken kerülnek kimutatásra

- A Társaság a bankbetéteinek számlakivonatokkal történő egyeztetése megtörtént
- Az időbeli elhatárolások alátámasztását tételes kimutatás képezi

- A kötelezettségek a beérkezett számlák szerinti értéken kerülnek kimutatásra
- Társaságunknak az év során nem volt olyan tétele, melyet az alábbi okok miatt ki kellene emelni:
 - ◊ össze nem hasonlítható adat
 - ◊ tételátrendezések
 - ◊ több helyen is szereplő adat
 - ◊ értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása

- ◊ jelentős összegű hiba

◊ kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, ráfordítások

◊ Visszavásárolt saját részvény, saját üzletrészek

◊ Függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások

- A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredmény- és mérlegtételek nem szerepelnek
- A mérleg és eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

III. Tájékoztató rész

A Társasági adóalapot módosító tételek:

Összes bevétel (Tao.tv.4.§ 29.pont)	431 737
Összes bevételt csökkentő tételek együttes összege	0
Összes bevételt növelő tételek együttes összege	0
Korrigált összes bevétel	431 737
Jövedelem-(nyereség-) minimum megállapítása (2%)	8 635

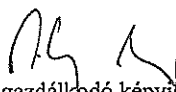
Társasági adó levezetése (ezer Forint)

Adózás előtti eredmény	23 825
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek	
Sztv. Szerint értékcsökkenés	23 190
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	0
Jogerős határozatban megállapított bírság	0
Egyéb növelő jogcímek	0
Összesen	23 190
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	23 490
Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege	0
Kis- és középvállalkozásnak minősülő adózónál meghatározott új eszközök üzembe helyezése érdekében elszámolt adóévi beruházások értéke	0
Egyéb csökkentő jogcímek	0
Összesen	23 490
Társasági adó alapja	23 525
Adó mértéke	0
Számított adó	2 117
Adókedvezmény	0
Fizetendő adó	2 117

- Nettó árbevétel összetételének alakulása:
 - ◊ Alaptevékenység árbevétele 301 332 ezer Forint
- Az ügyvezető(k) díjazása: 6 000 ezer Forint
- Foglalkoztatott munkavállalói létszám: 49 Fő
- Vezető tisztségviselő(k)nek folyósított kölcsön összege: 0 ezer Forint
- Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyevi költségei sztikai létszám ezer Forint
- Támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, 130 301 ezer Forint
folyósított, illetve elszámolt összegek
- A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

**A 2020 . évben képződött 21 708 e Ft adózott eredményt
a Társaság eredménytartalékba helyezi**

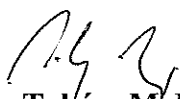
Kelt: Szerencs, 2021.04.29.


gazdálkodó képvisletére
jogosult személy aláírása

**SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETO
NON-PROFIT KFT.**
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-2-05
5.

**Szöveges értékelő jelentés
a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. által végzett
2020. éves tevékenységekről**

Készítette:



Takács M. István
üzgyvezető

Tárgyalta:

Felügyelőbizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

dr. Krajnyák Rita
jegyző

**SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ
NON-PROFIT KFT.**
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-2-05
5.

Bevezető

Szerencs Város Képviselő-testülete 2021. éves munkatervének megfelelően jelen beszámolómban a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2020. évi eredményeit tartalmazza.

Társaságunk gazdálkodásáról és a 2020. év teljesítményéről akkor alkothatunk reális képet, ha az előző évek hasonló időszakának gazdasági mutatóival vetjük össze. Ezek az adatok a beszámolómba illesztett táblázatokban és diagramokban találhatóak. Az adatok vizsgálatánál jól látható, hogy az évek folyamán a költségek csökkentek, a bevételek növekedtek.

Egy gazdasági társaság eredményességének fontos ismérve a főkönyvi és mérleg adatok, de legalább ennyire fontos a cég pozitív megítélése. Ennek megjelenése lehet az elégedett vendég, a visszatérő turista és természetesen a munkáját és a munkahelyét szerető dolgozó.

Elbizakodottság nélkül úgy vélem, hogy 2011. évtől jó irányba indultunk el, bár a gazdasági környezet sem az önkormányzatnak, sem az általam vezetett cégnek nem kedveztek, ennek ellenére javítjuk az eredményeinket évről évre. A beszámolóban szereplő adatok ezt alátámasztják. A kft. 2020. évi mérleg főösszege 567 167 000 Ft, az adózott eredménye 21 708 000 Ft.

A város gazdasági helyzetében kiemelt fontosságúnak tartom az együttgondolkodást és az összefogást. Költségmegtakarítást a működtetés minden területén alkalmaztunk, de önkormányzati támogatás nélkül a szállítói tartozásokat sem volt képes kezelni.

A minőségi közétkeztetés biztosítása mellett sikerült a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. versenyképességét megteremteni a vendéglátás területén is. Számos rendezvényt bonyolítunk le a város felkérésére és külső megkeresésekre egyaránt.

A kft. kiemelt feladata az önkormányzat által üzemeltetésre átadott létesítmények gazdaságos működtetése. A takarékoság és a költséghatékony működés érdekében 2011. szeptember 1-jétől számos intézkedést vezettem be, melyeknek köszönhetően a bevételek az egyes tevékenységi területeken emelkedtek, amelyekről részletesen beszámolok.

Kinevezésem óta a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. telephelyei bővültek, amelyeket alapító okiratban is rögzítettünk. Ezáltal épületüzemeltetés tekintetében változás történt plusz feladatok tekintetében: Járási Hivatal épülete, Civilek Háza, Hunyadi Sportcsarnok, Fecskeházak, Szabadság úti szolgálati lakások, Jókai utcai orvosi rendelő, ESZEI főzőkonyha, Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház, Huszárvár Hotel.

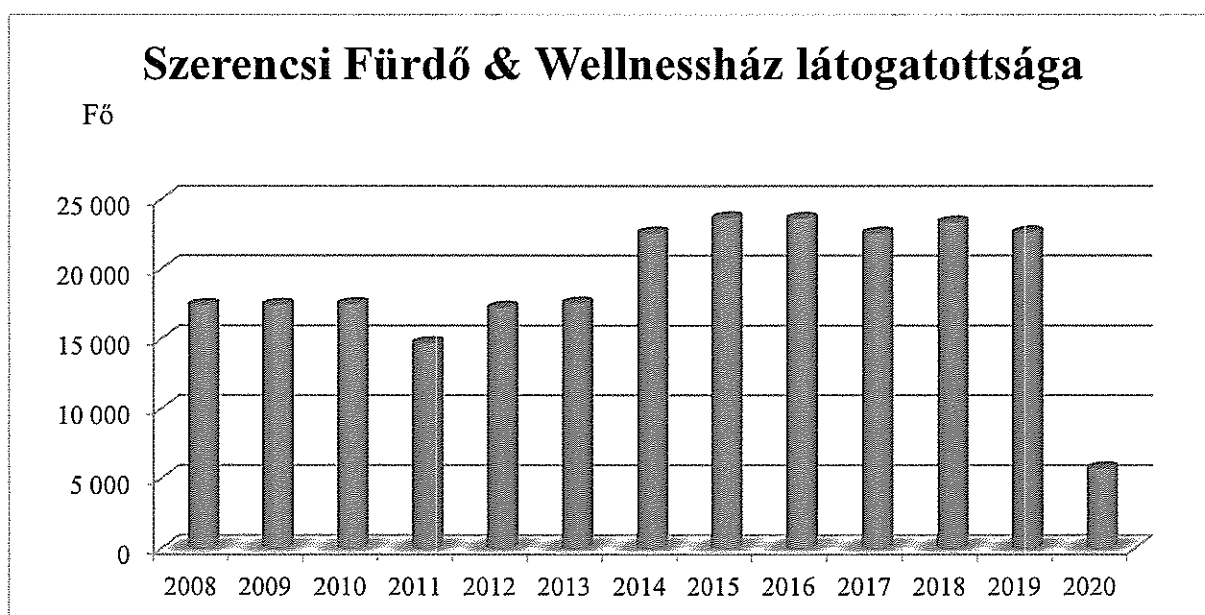
Fontosnak tartom, hogy az eltelt időszakban magam mögött érezhettem a városvezetés támogatását, amelyért köszönetemet fejezem ki Polgármester Úrnak és a Tisztelt Képviselő-testület tagjainak.

Sporttevékenységek

Szerencsi Fürdő & Wellnessház

A létesítmény helyet biztosít civil szervezeteknek, valamint egyéb fitness, wellness és rekreációs szolgáltatásnak. A cég központi ügyintézésének a Népházba történő áthelyezésével a felszabadult irodák bérbe adhatóak lettek, ezzel is bővült a szolgáltatások köre. Az alagsorban kialakított masszázs helyiséget külső vállalkozó bérlé. Új vegyszeradagoló szivattyúk kerültek beszerzésre. A koronavírus ideje alatt is törekedtünk a műszaki berendezések folyamatos karbantartására, szükség esetén cseréjükre és az épület állagmegóvására, ezzel is fenntartva a fürdő színvonalát.

A társaság 2011. október 24-én kötött szerződést az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral, melynek köszönhetően a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. gyógyfürdő szolgáltatónak minősül. A kezdő és haladó csoportok gyógyúszása heti 3 (45 perces) alkalommal voltak foglalkozások. A Szerencsi Fürdő & Wellnessház 2008-2020. évek látogatottsága: 245 515 fő volt, a 2020. évben a koronavírus járvány okozta korlátozások miatt csak 5 697 fő.



Szerencsi Fürdő & Wellnessház 2011-2020. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

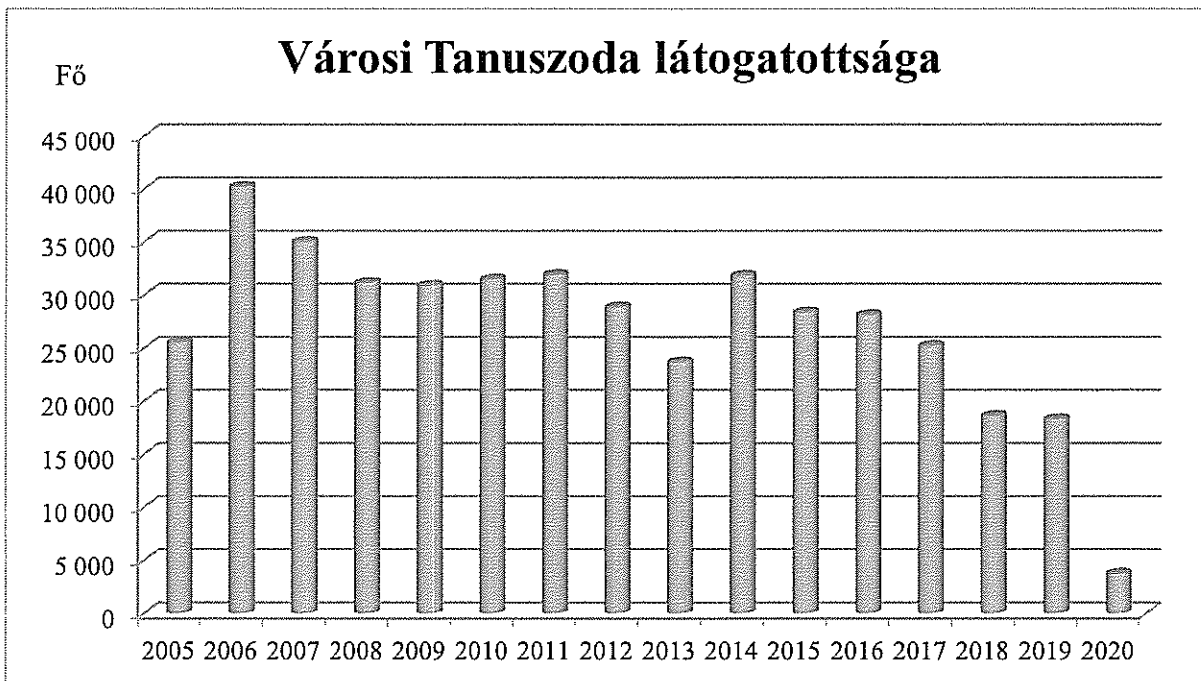
adatok: eFt										
Megnevezés	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év
Árbevétel összesen	18 033	17 791	21 567	24 296	24 773	23 162	24 604	26 160	29 720	10 904
Igénybevett szolgáltatások	13 989	16 262	18 431	21 039	21 668	20 045	20 006	14 042	20 048	13 549
Bérlőköltség, bérjárulékok	20 192	16 469	18 889	19 065	13 934	14 789	16 607	14 648	14 613	9 595
Költségek összesen	34 181	32 731	37 320	40 104	35 602	34 834	36 613	28 690	34 661	23 144
Üzemi tevékenység eredménye	-16 148	-14 264	-15 753	-15 808	-10 829	-11 672	-12 009	-2 530	-4 941	-12 240

Városi Tanuszoda

A tanuszodát igénybe vették 2020. március 15-ig (koronavírus járvány miatt) az óvodák, helyi, kistérségi és egyéb települések iskolái, valamint a Szerencs VSE úszószakosztálya.

Az intézmény helyet ad a felnőtt és gyermek, kezdő és haladó úszásoktatásnak, szabadidős sporttevékenységeknek. A Városi Tanuszoda irodahelyiségeit az ESZEI (sportorvosi rendelő), a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szerencsi Tagintézménye, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szerencsi Tankerülete, a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kereskedelmi és Iparkamara bérlik. A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. üzemeltetésében lévő Városi Tanuszoda kazánja látja el az Egri Főegyházmegye fenntartásában lévő Bocskai István Katolikus Gimnázium fűtését, a havi elszámolás két hőmennyiségmérő alapján történik. Szerződés hiányában ezen költségek nem tartalmazzák a fűtés üzemeltetéséhez, javításához és karbantartásához kapcsolódó költségeket. Ezek felülvizsgálatára javaslatot tettünk. A Városi Tanuszoda tetőszerkezetének és légkezelő rendszerének javítása a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályának felmérés alapján szükséges és indokolt. A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. az OEP támogatási szerződés keretében biztosítja a 18. év alattiak csoportos gyógyúszását.

A Városi Tanuszodát a Szerencs VSE úszószakosztálya és Szerencs Város Önkormányzata által szervezett rendezvények lebonyolításához tudjuk biztosítani. A COVID-19 időszakában is törekedtünk a műszaki berendezések folyamatos karbantartására, szükség esetén cseréjükre és az épület állagmegóvására, ezzel is fenntartva az uszoda színvonalát. A Városi Tanuszoda 2005-2020. évek látogatottsága: 432 242 fő volt, 2020. évben a koronavírus járvány miatt 3 735 fő.



Városi Tanuszoda 2011-2020. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

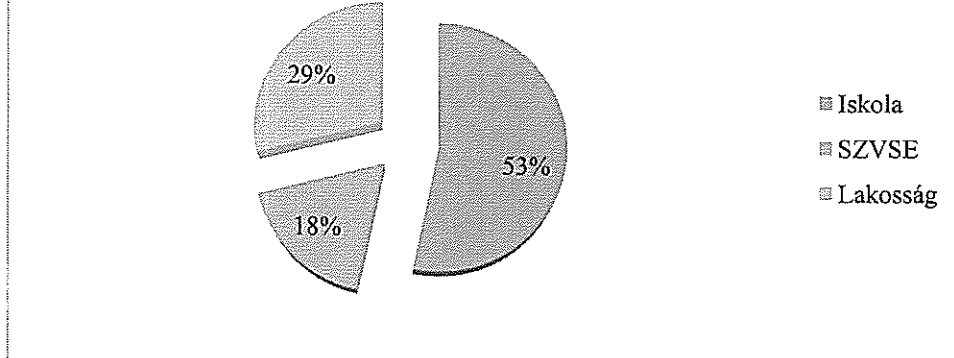
adatok: eFt										
Megnevezés	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év
Árbevétel összesen	10 202	11 603	14 824	19 617	22 034	28 503	26 635	23 810	20 976	17 058
Igénybevett szolgáltatások	21 105	25 373	27 210	26 316	29 979	26 104	26 299	23 161	23 175	24 672
Béreköltség, bérjárulékok	11 938	11 470	13 530	14 453	14 688	13 284	14 235	15 186	15 252	7 636
Költségek összesen	33 043	36 843	40 740	40 769	44 667	39 388	40 534	38 347	38 427	32 308
Üzemi tevékenység eredménye	-23 802	-25 240	-25 916	-21 152	-22 633	-10 885	-13 899	-14 537	-17 451	-15 250

Kulcsár Anita Sportcsarnok

A sportlétesítmény működését alapvetően négy tevékenységi forma határozza meg:

- a Bolyai János Katolikus Általános Iskola testnevelési és spotfoglalkozásainak biztosítása (2020. évben a COCID-19 miatt csak 998 óra),
- a Szerencs Város Sportegyesülete szakosztályainak edzéseinek és versenyfeltételeinek biztosítása (2020. évben a COVID-19 miatt csak 335 óra),
- Szerencs város lakosságának szabadidősport biztosítása (2020. évben a COVID-19 miatt csak 540 óra),
- kulturális rendezvények.

Kulcsár Anita Sportcsarnok látogatottság



A Kulcsár Anita Sportcsarnokot - működése szerint - testnevelési órák céljára 8-16 óráig a Bolyai János Katolikus Általános Iskola használja, az Egri Főegyházmegyével költségmegosztási megállapodásban foglaltak szerint. A megállapodás nem tartalmazza a fűtés üzemeltetéséhez, javításához és karbantartásához kapcsolódó költségeket. Ezek felülvizsgálatára javaslatot tettünk.

Szerencs Város Sportegyesületének kézilabda, kosárlabda, labdarúgó szakosztályai 16-19 óra között az általuk előzetesen benyújtott igényterv szerint használják a létesítményt, amelyért bruttó 2 500 Ft/óra bérleti díjat számolunk fel, 19-21 óra között a város lakosai és cégek előzetes megbeszélés alapján sportolási célra 8 000 Ft/óra, egyéb célra 12 000 Ft/óra bérleti díj fejében. Hétvégén rendszeresen sport és egyéb rendezvények céljára bocsátjuk rendelkezésre a sportcsarnokot külön megállapodás alapján. Ebben az esetben igénybevevőtől függően bruttó 2 500 Ft/óra, sportolási célra 8 000 Ft/óra, egyéb célra 12 000 Ft/óra költséget számolhatunk fel, de a Bolyai János Katolikus Általános Iskola által szervezett vagy támogatott programok térítésmentesek.

A COVID-19 ideje alatti időszakban is törekedtünk a műszaki berendezések folyamatos karbantartására, szükség esetén cseréjükre és az épület állagmegóvására, ezzel is fenntartva az épület színvonalát.

Kulcsár Anita Sportcsarnok 2011-2020. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

adatok: eFt										
Megnevezés	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év
Árbevétel összesen	4 035	3 932	6 241	8 441	7 067	10 431	10 215	8 779	10 107	5 902
Igénybevett szolgáltatások	3 240	3 138	6 939	6 880	7 493	11 207	7 580	4 534	5 904	5 801
Bérlétségek, bérjárulékok	5 167	4 733	4 559	6 146	6 792	8 654	13 066	5 644	8 672	7 636
Költségek összesen	8 407	7 871	11 498	13 026	14 285	19 861	20 646	10 178	14 576	13 437
Üzemi tevékenység eredménye	-4 372	-3 939	-5 257	-4 585	-7 218	-9 430	-10 431	-1 399	-4 469	-7 535

Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep

A Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelepen található füves pályák és öltözők kitűnő feltételeket biztosítanak a sportolásra. A sporttelep tanítási napokon 7.45 és 14.30 óra között a Szerencsi Szakképzési Centrum testnevelésóráinak biztosít lehetőséget.

A COVID-19 alatt időszakban is törekedtünk a műszaki berendezések folyamatos karbantartására, szükség esetén cseréjükre és az épület állagmegóvására, ezzel is fenntartva az épület színvonalát. A Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelepen Szerencs Város Sportegyesületének szakosztályai COVID-19 ideje alatt csak 762 órát, amíg a Szerencsi Szakképzési Centrum 756 órát töltött el. A város lakosai és cégek előzetes egyeztetés alapján 12 000 Ft/óra, sportolásra 8 000 Ft/hó bérleti díj fejében vehetik igénybe.



Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep 2011-2020. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

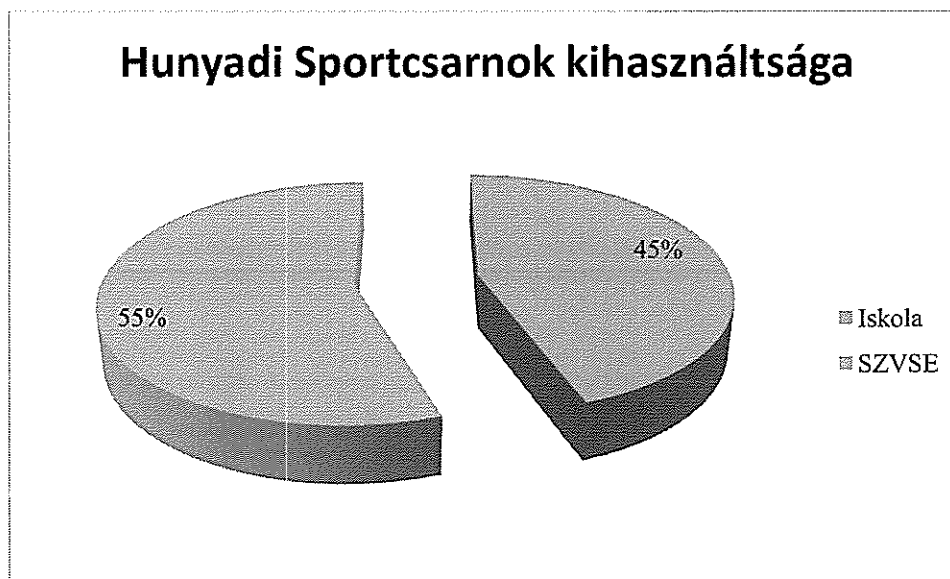
adatok: eFt										
Megnevezés	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év
Árbevétel összesen	2 998	2 254	2 194	600	600	735	1 406	1 672	1 452	905
Igénybevett szolgáltatások	1 433	1 276	1 184	1 244	1 390	1 618	1 417	792	1 363	795
Bérlőköltség, bérjárulékok	1 666	1 123	1 508	1 890	1 890	646	2 203	3 068	3 368	2 989
Költségek összesen	3 099	2 399	2 692	3 134	3 280	2 264	3 620	3 860	4 731	3 784
Üzemi tevékenység eredménye	-101	-145	-498	-2 534	-2 680	-1 529	-2 214	-2 188	-3 279	-2 879

Hunyadi Sportcsarnok

A sportcsarnok jól felszereltségéből adódóan a Szerencsi Szakképzési Centrum használja testnevelés órák lebonyolítására 2016. szeptember 1-től 7.45-14.30 óráig (külön megállapodás alapján).

Szerencs Város Sportegyesületének asztalitenisz, kosárlabda és labdarúgó szakosztályai a COVID-19 ideje alatt csak 954 órát, a Szerencsi Szakképzési Centrum 769 órát használták a létesítményt. A város lakosai és cégek előzetes egyeztetés alapján 12 000 Ft/óra, sportolásra 8 000 Ft/hó bérleti díj fejében vehetik igénybe. Az emeleten kialakított irodákat a Szerencsi Szakképzési Centrum használja.

A COVID-19 ideje alatt is törekedtünk a műszaki berendezések folyamatos karbantartására, szükség esetén cseréjükre és az épület állagmegóvására, ezzel is fenntartva az épület színvonalát.



Hunyadi Sportcsarnok 2016-2020. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

					adatok: eFt
Megnevezés	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év
Árbevétel összesen	1 107	1 794	4 861	5 771	3 335
Igénybevett szolgáltatások	1 470	524	460	262	197
Bérköltség, bérjárulékok	646	2 203	5 644	4 858	3 679
Költségek összesen	2 116	2 727	6 104	3 120	3 876
Üzemi tevékenység eredménye	-1 009	-933	-1 243	1 120	-541

Élelmezés

Főzőkonyhák: Bolyai főzőkonyha, Eszei főzőkonyha.

Melegítő konyhák: Rákóczi Zsigmond Református Általános Iskola, a Gyárkertéri Óvoda, Napsugár Óvoda, Ondi Óvoda, Középiskolai Kollégium.

A 231/2015. (XII.17.) Öt határozata szerint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2016. január 1-jétől az üzemeltetője a természetben 3900 Szerencs, Bekecsi út 10. alatt található Szerencsi Idősek Otthona főzőkonyhának. Ezzel egy időben az Idősek Otthona lakóinak étkeztetése szintén a kft. feladata lett, amelyet a Bolyai főzőkonyháról és a Középiskolai Kollégium konyhájáról oldottunk meg. A főzőkonyhák és a melegítő konyhái saját forrásból az elmúlt időszakban részlegesen felújításra kerültek, a szükséges nagy értékű tárgyi eszközök cserére, beszerzésre kerültek. Szerencsi Idősek Otthona főzőkonyha étteremi és tálaló részének felújítása 2016. decemberbe befejeződött, így 2017. április 3-tól kezdte meg működését a szükséges modernizációt követően. 2015. szeptember 1-től – dietetikus ellenőrzése mellett – törvényi előírásnak megfelelően diétás étkezési lehetőséget biztosítunk minden korosztály számára, melyhez érvényes orvosi igazolás szükséges.

A HACCP, valamint az ide vonatkozó jogszabályok betartásához szükséges tárgyi és humán feltételek rendelkezésre állnak. A közétkeztetés feladatellátása során elsődleges szempont a jó minőség és az előírt mennyiség biztosítása, valamint lehetőség szerint az egészséges táplálkozás figyelembevételével kialakított étrend alkalmazása.

Szerencs Város Önkormányzata „Szerencs Város Önkormányzata részére nyersanyagok beszerzése.” 1-9. rész tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) II. Rész, XV. Fejezet szerinti uniós értékhatárt elérő nyílt eljárásban pályáztatta be a konyhai nyersanyag beszállítókat, amelynek eredményeképpen öt

céggel kötöttünk szerződést: Belovecz és Társa Kft., Kispatlak 2000 Kft., Hernádnémeti Kenyérgyár Kft., East Milk Kft., Gemini Trade Kft.

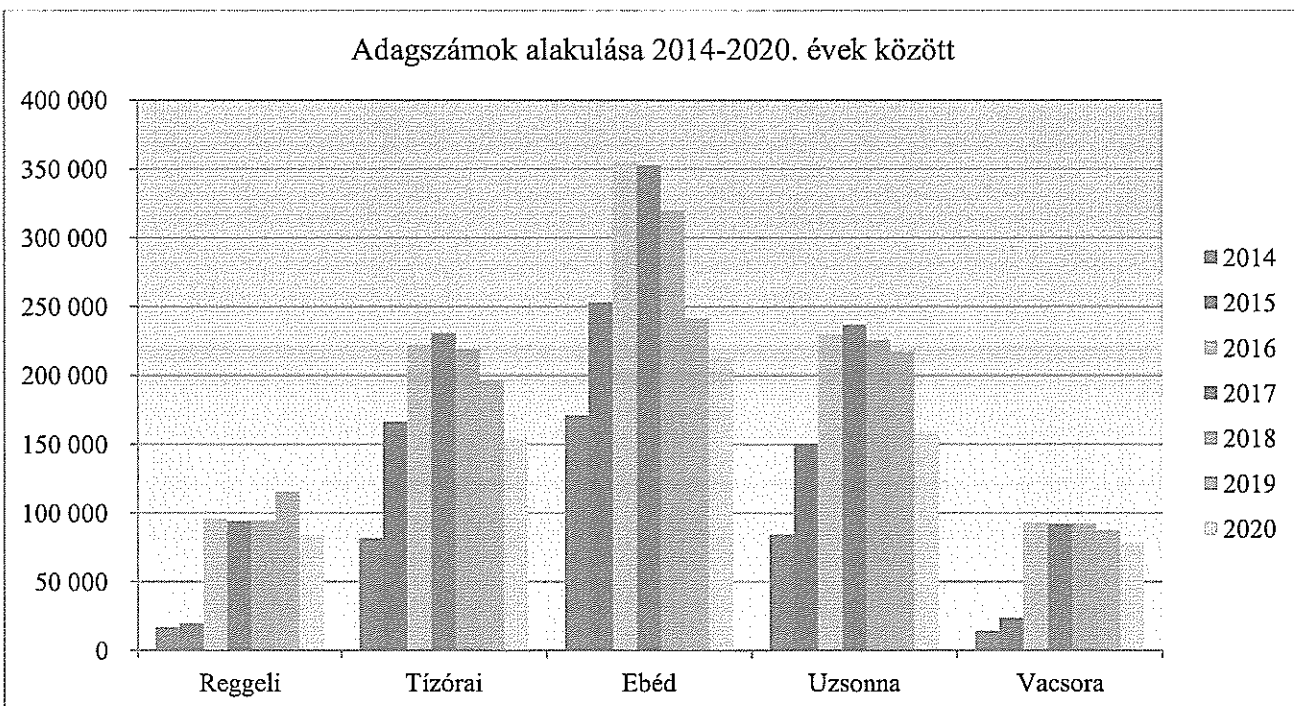
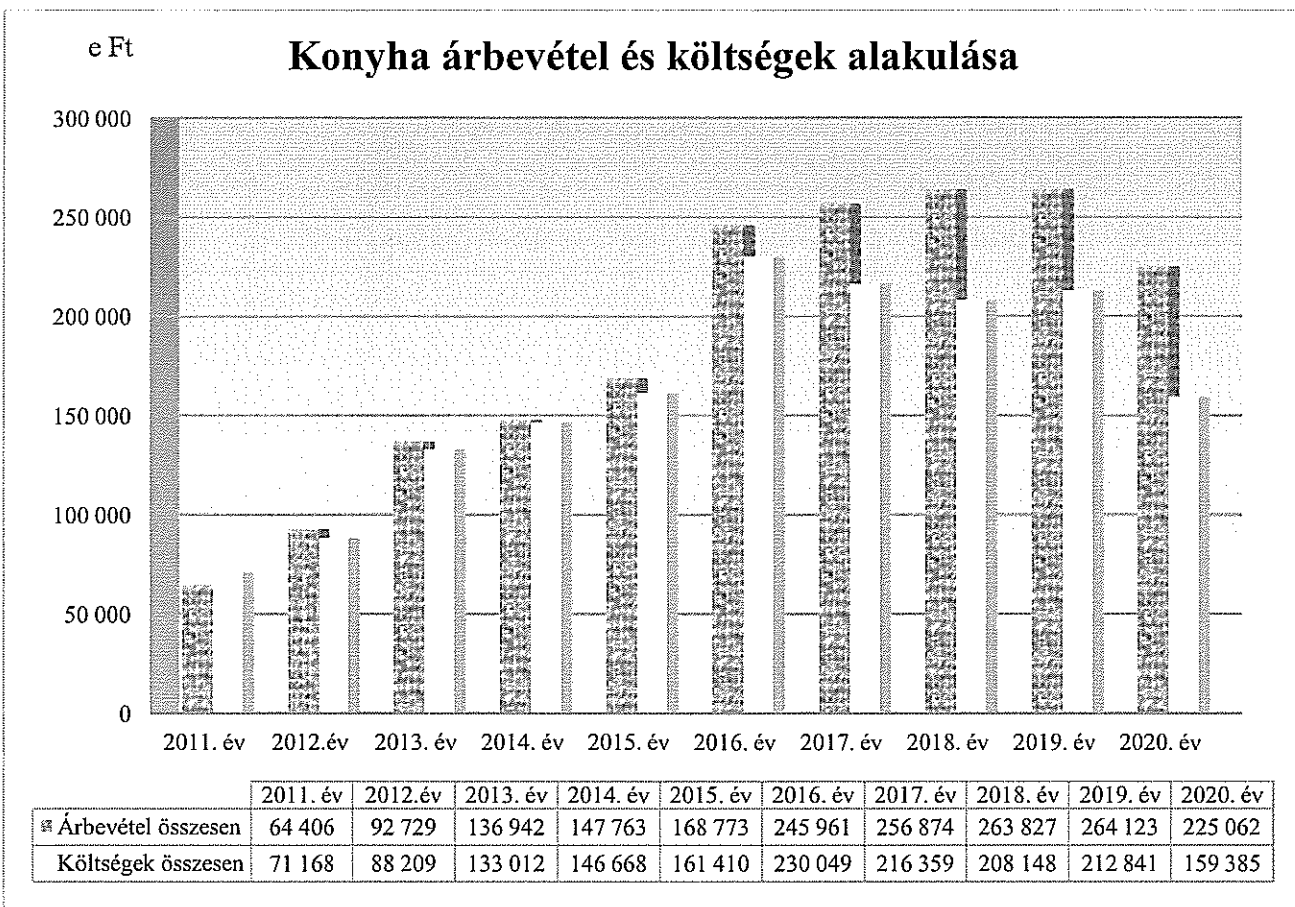
A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2013 tavaszán csatlakozott a mintamenza programhoz. A cégünk által üzemeltetett konyhán a korábbi időszakban is figyelmet fordítottunk az egészséges táplálkozásra, amit az új rendszerben ellenőrzött módon végzünk. A program szigorúan meghatározza, hogy egy adott időszakban milyen típusú élelmiszerekből, mekkora mennyiség kerülhet az étrendbe. A cél, hogy az ételek révén kevesebb só, fehércukor és zsír kerüljön az emberi szervezetbe. Az elvárásnak azonban igyekszünk mindenben megfelelni, hiszen fontosnak tartjuk, hogy lehetőségeinkhez mérten hozzá járuljunk a bölcsődésektől az időskorúakig a betegségek kialakulásának megelőzéséig.

„Az Emberi Erőforrások Minisztere 37/2014 (IV.30) számú EMMI rendelete a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás – egészségügyi előírásokról 2015. január 1-én lépett hatályba. A rendelet meghatározza korcsoportonkénti bontásban az 1 főre, 1 étkezés során biztosítandó ételek mennyiségét, az ételsorok változatosságát, a naponta biztosítandó élelmiszereket, élelmiszer csoportokat. E rendelet 7.§ 1. bek. előírja, pl. „(4) Napi háromszori étkezés szolgáltatás esetén egy főre biztosítandó legalább

- a) 0,3 liter tej, vagy ennek megfelelő mennyiségű kalciumtartalmú tejtermék,
- b) két adag zöldség – ide nem értve a burgonyát – vagy gyümölcs, ezekből legalább egy adag nyers formában,
- c) két adag gabona alapú élelmiszer, melyből legalább egy adagnak teljes kiőrlésűnek kell lennie.”

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. főzőkonyhájának 2011-2020. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

										adatok: eFt
Megnevezés	2011. év	2012.év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év
Árbevétel összesen	64 406	92 729	136 942	147 763	168 773	245 961	256 874	263 827	264 123	225 062
Alapanyag költség	56 108	69 970	98 499	107 972	120 173	174 194	166 010	156 804	153 042	115 324
Béreköltség, bérjárulékok	15 060	18 239	34 513	38 696	41 237	55 855	50 349	51 344	59 799	44 061
Költségek összesen	71 168	88 209	133 012	146 668	161 410	230 049	216 359	208 148	212 841	159 385
Üzemi tevékenység eredménye	-6 761	4 519	3 930	1 905	7 363	15 912	40 515	55 679	51 282	65 677



Lakásgazdálkodás

Fecskeházak, szolgálati lakások

Az önkormányzati beruházásban, állami támogatással épített két épület 2006-ban került a társaság kezelésébe, 21 db bérlakással. A megüresedő lakások közérdekű kiutalással vagy versenytárgyalások útján folyamatosan történik. Gondoskodni kell az épületek, lakások közüzemi mérőinek átírásáról, betüzeléséről, eszközökkel történő felszereléséről (poroltók, szemetes kukák stb.).

2012 májusáig a lakbérékből származó bevétel az önkormányzat kasszájába folyt be, azóta azonban a cég bevételeit gyarapítja.

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. lakásgazdálkodás 2011-2020. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

										adatok: eFt
Megnevezés	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év
Árbevétel összesen	1 439	2 750	7 724	8 990	13 910	15 047	15 660	15 223	15 364	15 818
Igénybevett szolgáltatások	1 638	1 546	2 538	2 579	2 620	2 632	2 187	2 470	2 173	1 445
Bérlakás, bérjárulékok	1 240	1 357	4 805	4 482	4 643	4 500	4 914	3 002	4 040	3 116
Költségek összesen	2 878	2 903	7 343	7 061	7 263	7 132	7 101	5 472	6 213	4 561
Üzemi tevékenység eredménye	-1 439	-153	381	1 929	6 647	7 915	8 559	9 751	9 151	11 257

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. nettó 50 353 851 forintot nyert a Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház részleges felújítására. Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap által támogatott projekt részeként 2015. április 30-án lezárult a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás. Az átépítés során nyolc új, többségében négyágyas lakóhelyiséget, összesen 30 új férőhelyet alakítottunk ki. A helyiségekhez külön vizesblokkok épültek és öt kis étkezőkonyhát is tartalmaztak a tervek. Az épületben úgynevezett fa elgázosító kazános központi fűtési rendszer került kialakításra, a helyiségeket nyáron légkondicionáló berendezések teszik komfortossá. Minden körülmény ideális akár oktatási-nevelési intézmények esetében erdei iskolai tábor megrendezéséhez, akár cégek,

magánszemélyek számára egyaránt. Az ingatlan területén található 6 db bungaló szigetelése és nyílászáróinak cseréje 2015. december 31-ével lezárult. Ezt követően az apartman házak belső átalakítását, felújítását a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. önkormányzati támogatással és saját erőből megvalósította. A tábor térkövezése a 2016-os évtől folyamatos volt, amely a tavalyi évben zárult a bungalók előtti szakaszokkal. A közösségi épület festése a 2017. évi átadására megtörtént, a mely kiegészült egy terasszal és egy előtetővel. A Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház maximális befogadóképessége 80 fő. A 2020. évi vendégek száma a COVID-19 miatt csak: 581 fő, a vendégéjszakák száma: 53.

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház 2015-2020. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

						adatok: eFt
Megnevezés	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év
Árbevétel összesen	1 782	3 969	7 621	9 006	8 932	4 110
Igénybevett szolgáltatások	3 980	8 974	6 334	4 441	2 750	2 233
Béreköltség, bérjárulékok	560	2 755	4 406	3 068	4 544	-
Költségek összesen	4 540	11 729	10 740	7 509	7 294	2 233
Üzemi tevékenység eredménye	-2 758	-7 760	- 3 119	1 497	-1 638	1 877

Épületüzemeltetés

A Népház esetében csak 491 m² önkormányzati tulajdoni hányad van a kezelésünkben. Arra törekszünk, hogy a bevételekből a költségek finanszírozhatóak legyenek. A tavalyi évben saját erőből bővítettük a Népház vendégszobáinak számát, a korábbi négy szobával szemben most már hét vendégszoba áll rendelkezésre, amely a Népház Panzió *** nevet kapta. A szobák a három csillagos panzió minősítésnek megfelelően lettek kialakítva. Itt már lehetőség van a fizetésre készpénzzel, bankkártyával, illetve SZÉP kártyával. A szobák értékesítése a Huszárvár Hotel recepcióján történik. A technikai feladatokat a fürdő személyzete látja el. A Népház fűtőkorszerűsítése, illetve nyílászáróinak cseréje pályázati forrásból megvalósult. A felújítási munkálatok 2020. évben folytatódtak. A fürdőszobák felújítása önerőből megtörtént.

2011. szeptember 30-án sikerült megállapodni az Egészségház, Rákóczi út 51. szám alatt található, a társaság kezelésében lévő ingatlan üzemeltetési költségeinek felosztásáról, elszámolásáról, a továbbszámlázás tekintetében a rendelők igénybe vevőkkel, az épület összköltségének százalékos arányú felosztásával. (Magába foglalja a fenntartási költségeket: villamos energia, ivóvíz-szolgáltatás, szennyvízelvezetés- és kezelés, földgázfogyasztás, központi fűtés, használati meleg víz, szemétszállítás díja).

A Civilek háza, 3900 Szerencs, Kossuth út 4. felső emeletén helyet biztosítunk a Dél-Zempléni Vidékfejlesztési Szövetségnek. Ugyancsak itt kapott helyet a Szerencsi Horgász Egyesület illetve a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete. A földszinten az Ifjúsági Klub található.

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. épületüzemeltetésének 2011-2020. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

adatok: eFt										
Megnevezés	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év
Árbevétel összesen	2 083	1 484	2 905	2 581	3 058	7 179	10 019	11 283	10 640	9 870
Igénybevett szolgáltatások	3 069	2 443	3 063	4 946	6 870	12 460	11 356	8 026	9 671	8 620
Bérlő költség, bérjárulékok	352	420	1 279	1 505	1 590	1 789	1 970	-	-	-
Költségek összesen	3 421	2 863	4 342	6 451	8 460	14 249	13 326	8 026	9 671	8 620
Üzemi tevékenység eredménye	-1 338	-1 379	1 437	-3 870	-5 402	-7 070	-3 307	3 257	- 969	1 250

Huszárvár Hotel és Étterem

Szerencs Város Képviselő-testületének 2020. április 15-ei döntését követően a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2020. augusztus 1-jétől üzemeltetője a Huszárvár Hotelnek. Az átvételkor a hotel üzemeltetéséhez 4 fő recepcióst kapott a kft. A 4 fő recepciósból, átvételt követően 2 fő felmondott. A hotel zavartalan működését, a koronavírus-járvány okozta pandémia miatt meg tudtuk oldani. A kormány döntése alapján a hotel novembertől csak üzleti és oktatási célú vendégeket fogadhatott, így a kis létszámú forgalom mellett kialakítottunk egy 25 m²-es konferenciatermet, valamint egy 44 és 36 fő befogadására alkalmas éttermi részt. Saját erőből nagyobb felújításokat, teljes tisztasági festést végeztünk, valamint szobai, éttermi berendezési tárgyakat vásároltunk, mivel az átadást követően még függöny sem volt a szobákon kívül egyik helyiségben sem. Szerencs Város Önkormányzata pályázati forrásból konyhai eszközöket, berendezéseket és éttermi berendezési tárgyakat

vásárolt. Ezt követően a Huszárvár Hotel három szintjén összesen 23 szobában 55 férőhellyel szolgálja ki a szállóvendégeket. Reggeliztetés, nagyobb csoportok esetében ebéd és vacsora felszolgálat a kft. főzőkonyháján keresztül valósul meg akkor, ha a Huszárvár Étterem működési engedélyét befejező konyhára megkapjuk.

Ajándékutalvány

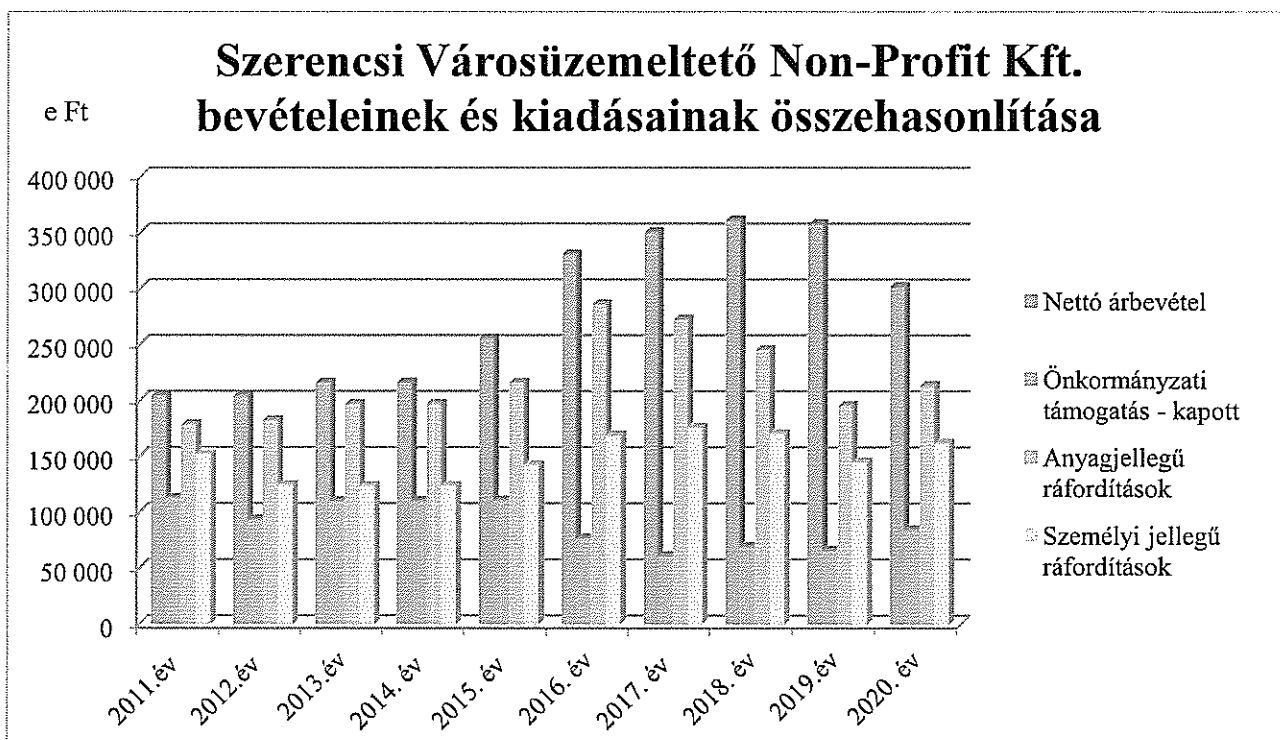
Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. alapítója, 119/2012. (VI.28.) Öt. határozata alapján az ügyvezető rendelkezésre álló reprezentációs keretet 1 000 000 Ft/évre módosította.

A képviselő-testület vállalja a belépőjegyek kedvezményes, illetve ingyenes kibocsátása miatt keletkező adó- és járulékterhek megtérítését a kft. részére.

Összegzés

A fentieket figyelembe véve jól látható, hogy a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. tevékenysége mennyire összetett és sokrétű, mely tevékenységek egymásra épülnek (Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. szervezeti felépítése mellékelve).

A 2020. évben a koronavírus világjárvány okozta gazdasági nehézségek súlyosan érintették a kft-t, hiszen több intézményünk kötelezően hónapokig zárva tartott, bevételünk nem realizálódott. Ennek ellenére a jó vezetői struktúra eredménye képen költséghatékony gazdálkodást folytattunk, a járvány miatti veszélyeztetett ágazatba való tartozásunk miatt, az összes kormányzati támogatás lehetőségével tudott élni a kft.

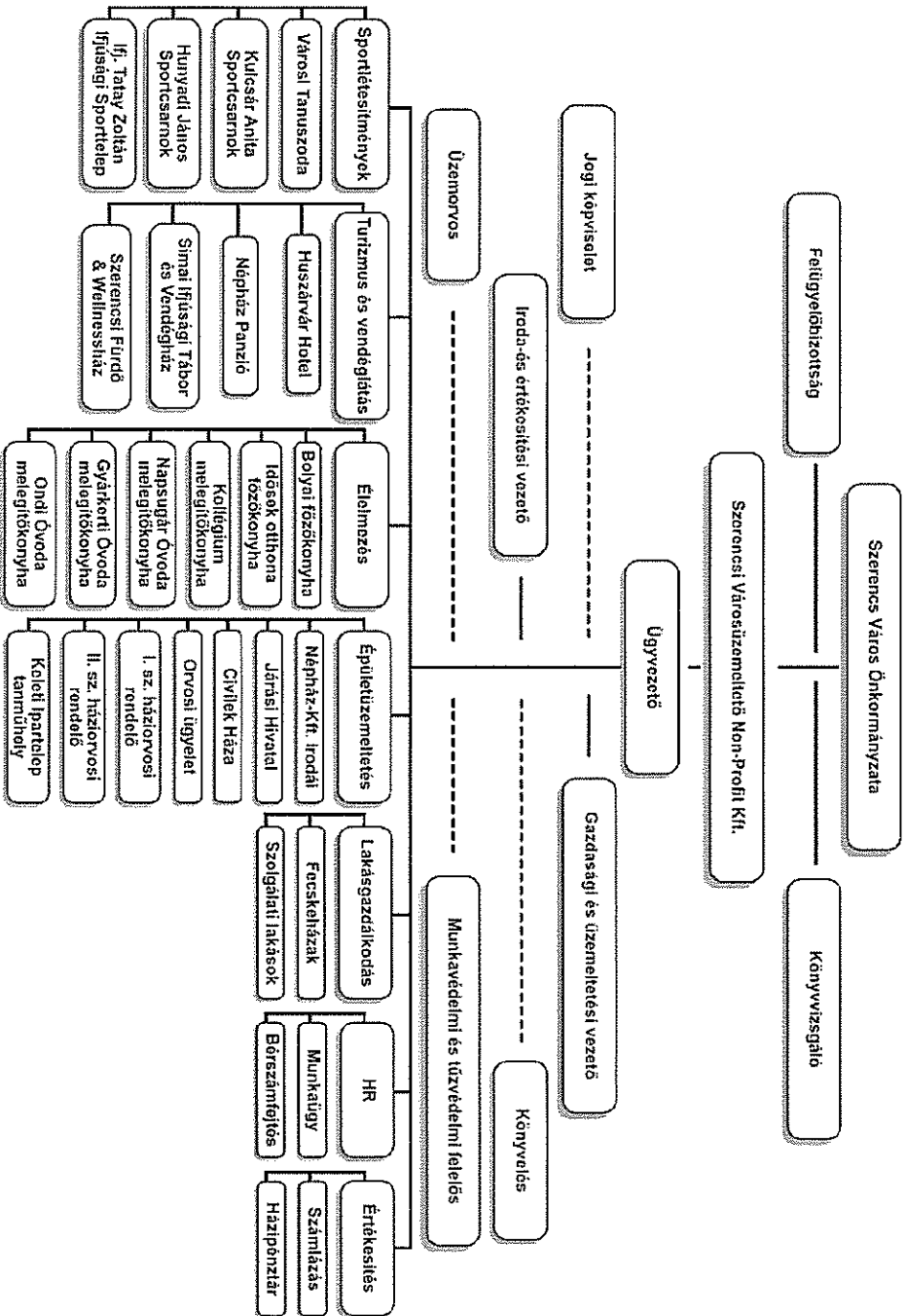


Megnevezés	2011.év	2012.év	2013.év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019.év	2020. év
Értékesítés nettó árbevétele (eFt)	203 908	203 857	215 549	215 549	254 949	330 042	349 980	360 770	357 182	301 332
Egyéb bevételek (eFt)	136 203	124 096	117 484	117 484	121 321	150 013	119 316	107 701	93 502	130 405
Önk. támogatás (eFt)	112 485	93 195	109 716	109 716	110 493	76 609	60 594	68 750	65 600	84 000
Anyagjellegű ráfordítások (eFt)	178 202	181 850	196 429	196 429	215 544	285 437	271 920	244 976	194 968	212 767
Személyi jellegű ráfordítások (eFt)	151 733	124 194	123 300	123 300	141 763	168 479	175 501	169 948	144 292	161 158

A befektetett munka hatása – az eredmények tekintetében – továbbra is érezhető. Ennek érdekében kell továbbhaladni az elmúlt egy esztendő munkájával kijelölt úton.

Ehhez kérem a Tisztelt Képviselő-testület és a Polgármester Úr bizalmát és támogatását.

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. szervezeti felépítése



HATÁROZATI JAVASLAT

...../2021. () Öt.

Határozat

Tárgy: Beszámoló a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. 2020. évi eredményeiről.

Szerencs Város Képviselő-testülete a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátoltfelelősségű Társaság 2020. évi eredményeiről készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

JEGYZŐKÖNYV

a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. Felügyelőbizottsági üléséről

Készült: 2021. május 20-án a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. hivatalos helyiségében, 3900 Szerencs, Kossuth tér 1. Népház.

Jelen vannak:

Kunder Gyuláné – FB elnök, Orosz Zoltánné, Kun Gusztáv – FB tagok, Takács M. István – ügyvezető.

Tárgy: A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2020 évi beszámolójának megtárgyalása az ügyvezető által Szerencs Város Képviselő-testületi ülésére előterjesztett dokumentumok alapján.

A Felügyelőbizottság véleményének kialakítása során a következő dokumentumokat vizsgálta meg: Egyszerűsített éves beszámoló 2020.; Kiegészítő melléklet; Szöveges értékelés 2020.; Könyvvizsgálói jelentés.

A bizottság ennek alapján a következő egyhangú megállapításokat hozta:

A Felügyelőbizottság javasolja, hogy az ügyvezető jelentését, amely összhangban van az egyszerűsített éves beszámolójával, fogadja el. Javasolja továbbá, hogy a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2020. december 31-ei fordulónapra vonatkozó beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 567 167 eFt, adózott eredménye 21 708 e Ft nyereség hagyja jóvá.

A Felügyelőbizottság az ügyvezető által előterjesztett javaslatokkal egyetértett, és kijelentette, hogy a beszámoló és a mérleg hitelessége, valódisága nem kérdőjelezhető meg, ezért azt egyhangúlag elfogadta.

A Felügyelőbizottság javasolja Szerencs Város Képviselő-testületének 12/2017. (I.19.) Öt. határozatában elfogadott Javadalmazási szabályzatának rendelkezései szerint a Kft. ügyvezetőjének a 2020. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként bruttó 500 000 Ft jutalom és plusz egy havi munkabér kifizetését.

k. m. f.

.....
Kunder Gyuláné
.....
Orosz Zoltánné

.....
Kun Gusztáv
.....
Takács M. István

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT Kft Tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT Kft 3900. Szerencs, Kossuth tér 1. („a Társaság”) 2020.december 31-i. egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020.december 31. -i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 567.167 E Ft, az adózott eredmény 21.708 E Ft nyereség. -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020.december 31. -én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a

véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsátunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett

könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Szerencs, 2021.május 16

Pongráczné Szerencsi Judit
Konto és Kontroll Kft
3950. Sárospatak,
Szent József út 21
Nyilvántartási szám: 000441

Pongráczné Szerencsi Judit
Kamarai tag könyvvizsgáló neve
Kamarai ig.szám: 001848