

Szerencs Város Képviselő-testülete

KIVONAT

Szerencs Város Képviselő-testülete 2011. június 23-án tartott ülésének nyilvános részéről készült jegyzőkönyvéből

132/2011. (VI. 23.)

HATÁROZAT

Tárgy: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak megállapítása

Szerencs Város Képviselő-testülete az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a bérleti díjak mértékét 2011. július 1-jétől a következőkben állapítja meg:

1.)

Nem lakás céljára szolgáló helyiség megnevezése	Bérleti díj (Ft/m ² /hó)
garázs, pince, raktár	200,-
műhely	500,-
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
- összkomfort	- 1000,-
- komfort	- 800,-
- félkomfort	- 600,-
- komfort nélküli	- 500,-

A bérleti díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

2) Kiadható szobák bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke	
Népház (Szerencs, Kossuth út 1.)	1 fő esetén:	2400 Ft/fő/éj + IFA
	2 fő esetén:	3800 Ft/szoba/éj + IFA

3) Kiadható termék bérleti díjai:

Teremmagyság	Bérleti díj mértéke (Ft/m ² /óra)	
	Fűtési időszakon kívül (április 15.-október 15.)	Fűtési időszakban (október 15.-április 15.)
100 m ² alapterület alatt	25,-	30,-
100 m ² alapterület felett	20,-	25,-

A bérleti díj az ÁFA-t tartalmazza.

4) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Kulcsár Anita Sportszarnok küzdőtere	5000,- (sportszakosztályok részére: 2500,-)

Fallabda-pálya (Szerencsi Fürdő és Wellnessház területén)	2500,-
Aerobik-terem (Szerencsi Fürdő és Wellnessház területén)	3000,-
Tornaterem (Tatay Zoltán Sporttelep)	2000,-

A bérleti díjak tartalmazzák a szociális kiszolgáló helyiségek (öltöző, illemhely) igénybevételének díját, valamint az ÁFA-t.

5) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

a.) Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere – nyitvatartási időn kívül – zártkörű rendezvények tartására az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:

- 25 főig 75.000 Ft /alkalom
- 26-50 fő között 100.000 Ft /alkalom
- 51-75 fő között 150.000 Ft /alkalom.

A bérleti díj az ÁFA-t tartalmazza.

b.) Világörökségi Kapuzat és Turisztikai Fogadóépület Kávézójának bérleti díja:

- 2.500 Ft/óra
- 12.500 Ft/nap

Rendszeresen az épületben tartott rendezvények esetén a bérleti díj mértéke külön megállapodás tárgya.

A bérleti díj az ÁFA-t tartalmazza.

6) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 5000 Ft/hó.

7) A bérleti díjak a rezsiköltséget – a személyszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével – nem tartalmazzák.

Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendelkezni.

8) Fenn meghatározott díjak a 8/2009. (II. 12.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdésében meghatározott közérdekű cél esetén legfeljebb 70 %-kal csökkenthetőek. A csökkentés mértékéről a bérbeadó szervezet vezetője jogosult dönteni.

Különös méltánylást érdemlő esetben a polgármester jogosult az alkalmoszerű igénybevételt ingyenesen biztosítani.

9) Tartós igénybevétel, különös méltánylást érdemlő esetekben a bérleti díj időleges vagy végleges elengedéséről a képviselő-testület határoz.

Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg az 56/2001. (V. 24.), valamint a 96/2001. (VIII. 30.) határozatok hatályukat veszítik.

K.m.f.

(Dr. Ináncsi Tünde sk.)
jegyző

(Koncz Ferenc sk.)
polgármester

(dr. Gál András sk.)
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles: