

Szerencs Város Képviselő-testülete

KIVONAT

Szerencs Város Képviselő-testületének

2009. február 12-én tartott testületi üléséről készült jegyzőkönyvéből

27/2009. (II. 12.) Öt.

Határozat

Tárgy: az 1963/11 és 1963/28 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területek bérbeadása

Szerencs Város Képviselő-testülete az Építésügyi és Városfejlesztési Osztály előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Szerencs Város Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó 1963/11 és 1963/28 hrsz-ú ingatlanokat a Szerencsi Ipari Park Kft. részére bérbe adja területbérleti szerződés megkötése útján. A területbérleti szerződésben rögzíteni szükséges a felek által vállalt kötelezettségek körében, hogy

1. A bérbe adó a bérlő által ÉMOP-2007-1.3.1/2F pályázati források bevonásával történő fejlesztési terveinek megvalósítása érdekében az 1963/11 és 1963/28 hrsz-ú területeket bérbe adja a bérlő részére.
2. A szerződés tárgyát képező területen a bérlő a következő tevékenységek folytatására jogosult: útépités, közmű építés-ivóvíz, szennyvíz, csapadékvíz elvezető hálózatlétesítés.
3. A felek a bérleti szerződést határozatlan időre, de legalább 9 évre kötik. A szerződés hatályának a kezdete: a bérlet tárgyát képező 1963/11 és 1963/28 hrsz-ú ingatlanok jogerős földhivatali bejegyzését követően, a bérlő 1. pontban megjelölt pályázatára vonatkozó II. forduló támogatási döntés kézhezvételének napja.
4. A területbérlet díja a teljes bérleti időszakra vonatkozóan előre egy összegben fizetendő a Bérbeadó Szerencsi OTP Bank Nyrt. Fiókjánál vezetett 11734145-12349882 számú számlájára, melynek összege: 1000 Ft + Áfa.
5. A bérleti díj fizetésének esedékessége: a szerződés hatálybalépése napját követő 15. nap. A hatályba lépés napjáról a bérbeadó haladéktalanul, rövid úton (telefonon) tájékoztatja a Bérlőt.

A Képviselő-testület továbbá hozzájárul, hogy az 1963/11 és 1963/28 hrsz-ú ingatlanok a Szerencsi Keleti Iparterület „Ipari Park,” címmel rendelkező övezetébe bevonásra kerüljenek. Felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásából eredő intézkedések megtételére, a területbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

**(dr. Bíró László sk.)
c.főjegyző**

**(Rónavölgyi Endréné sk.)
polgármester**

**(Sipos Attila sk.)
jegyzőkönyv-hitelesítő**

A kivonat hiteles: