



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu


Iktatószám: GVI/204-2/2024

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember havi munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Szerencs, Radnóti utca 403 Hrsz-ú telek eladása

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztést készítette: Szabó Lászlóné 

Előterjesztés tárgya: Szerencs, Radnóti utca 14. szám alatti 403/A Hrsz-ú lakóházhoz tartozó földhasználati joggal terhelt 403 Hrsz-ú telek eladása.

Tartalom:


1. előterjesztés
2. határozati javaslat

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta:
Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel: -

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Oleárné dr. Kádas Marianna jegyző 

A döntés végrehajtásáért felelős:
polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: 2024.11.30.



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Sullerné Szabó Dalma 3900 Szerencs, Radnóti utca 15.szám alatti lakos dr. Egeli Zsolt meghatalmazott ügyvéd útján vételi ajánlatot tett a tulajdonát képező Szerencs Radnóti utca 403 Hrsz-u 647 m² térmértékű „kivett udvar” megnevezésű, Szerencs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező telekre.

A telken álló 64 m² nagyságú, 403/A Hrsz-u lakóépület a kérelmező tulajdonában van, és a felépítmény tulajdonosát illeti az önkormányzati tulajdonban álló telek **földhasználati joga**, amely 1970-ben került bejegyzésre. Az Önkormányzat a telek tulajdonjogát átadás útján 1993. évben szerezte meg az 1970-ben bejegyzett földhasználati joggal terhelve.

A 403 Hrsz-ú ingatlanra bejegyzett földhasználati jog arra szolgál, hogy a rajta lévő külön felépítmény – jelen esetben lakóépület – mindenkorai tulajdonosa jogszerűen használhassa az épület elhelyezésére szolgáló telket. A használat terjedelmét a Ptk. szabályozza, oly módon, hogy ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga nem ugyanazt a személyt illeti meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig illeti meg a földhasználati jog.

Jelen helyzetben az Önkormányzat hasznosítani nem tudja a telket, a rajta álló épület tulajdonosa jogszerűen birtokolja azt a bejegyzett földhasználati jog alapján ugyanakkor nem gyakorolhat tulajdonosi jogokat.

Fentiekre tekintettel a lakóépület tulajdonosa a fennálló teher figyelembevételével reális áron meg szeretné vásárolni a telket. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költséget a kérelmező vállalja.

Tekintettel arra, hogy a bejegyzett földhasználati jog alapján a telek piaci áron történő értékesítése nem reális, javaslom a telek értékesítését nyilvántartási értéken, mely az Önkormányzat vagyonkataszterében 70.000 Ft összeggel szerepel.

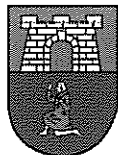
Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a telek értékesítéséről dönteni szíveskedjenek.

Szerencs, 2024. 09. 19.


Nyíri Tibor





SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2024. (.....)

Határozat

Tárgy: Szerencs, Radnóti utca 14. szám alatti 403/A Hrsz-ú lakóházhoz tartozó földhasználati joggal terhelt 403 Hrsz-ú telek eladása.

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és a Szerencs Radnóti utca 403 Hrsz-u 647 m² térmértékű „kivett udvar” megnevezésű, és a 403/A Hrsz-ú lakóépület mindenkori tulajdonosa javára bejegyzett földhasználati joggal terhelt ingatlant a nyilvántartási értékkel megegyező, 70.000 Ft összegű vételáron eladja a telken álló felépítmény tulajdonosának. Az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024.11.30.