



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

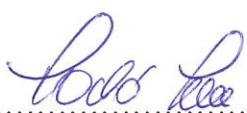
3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Iktatószám: GVI/188-2/2023

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október havi munkaterv szerinti ülésére

- Az előterjesztés címe:** Szerencs-Ond 6484 és 6485 helyrajzi számú ingatlanok eladásra történő kijelölése
- Előterjesztő:** Polgármester
- Előterjesztést készítette:** Szabó Lászlóné irodavezető helyettes 
- Előterjesztés tárgya:** Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képező Szerencs-Ond településrészen lévő 6484 és 6485 helyrajzi számú ingatlanok eladásra történő kijelölése

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat
3. értékbecslés

- Tárgyalás módja:** nyilvános
- Döntéshozatal módja:** egyszerű többség
- Véleményezésre megkapta:** Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:
Pénzügyi Osztály

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Oleárné dr. Kádas Marianna jegyző



A döntés végrehajtásáért felelős:
Polgármester, VFO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje: 2023.november 30.



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi Szerencs-Ond településrészen az Hunyadi utca kiépített közművek nélküli szakaszán lévő 6484 és 6485 helyrajzi számú, egyenként 914 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű két földrészlet. Az ingatlanok a rendezési terv besorolása alapján falusias lakóövezetben találhatóak, így építési telekként értékesíthetőek. Az ingatlan önkormányzati tulajdonú közművek nélküli földúton át közelíthető meg, közműcsatlakozási lehetőség az Ady Endre utca és a Hunyadi utca kereszteződéséig kiépített közművekről lehetséges, a leágazó és a bekötővezetékek kiépítésre, és annak költsége értékesítés esetén a vevőt terheli.

Az ingatlanokra a fent ismertetettek figyelembevételével ingatlanforgalmi értékbecslés készült, mely a becsült forgalmi értéket ingatlanonként nettó 914.000 Ft összegben határozta meg. Ez alapján az ingatlan fajlagos nettó értéke 1000 Ft/m², a bruttó ár ingatlanonként 1.160.780 Ft.

A két ingatlanra vételi ajánlat érkezett. Az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen földterületek elidegenítéséről szóló 12/2009. (III.19.) számú önkormányzati rendelet alapján eladásra történő kijelölés esetén az ingatlan árverés – versenytárgyalás – útján értékesíthető. A nem hasznosított, az Önkormányzat feladatellátásához nem kapcsolódó földterületek eladásra történő kijelölése a vagyongazdálkodási alapelvekkel és szabályokkal összhangban van.

Fentiek alapján az építési telkek eladásra történő kijelölését javaslom, azzal, hogy a versenytárgyaláson az induló vételár az ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő forgalmi értéknek megfelelően ingatlanonként nettó 914.000 Ft + Áfa = bruttó 1.160.780 Ft összegben kerüljön meghatározásra, mely 100.000 Ft licitlépcsővel növelhető.

Egyéb javasolt feltétel: a versenytárgyaláson a licitálás a telkekre egymást követően történik, a telkeknél nem feltétel mindkét telek együttes megvásárlása, de azonos vételár megajánlása mellett előnyt élvez az a vevő, aki mindkét telekre ajánlatot tesz.

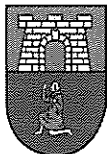
Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az ingatlanok értékesítésre való kijelöléséről dönteni szíveskedjenek.

Szerencs, 2023. 10. 18.




Nyíri Tibor



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2023. (.....)

Határozat

Tárgy: Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képező Szerencs-Ond településrészen lévő 6484 és 6485 helyrajzi számú ingatlanok eladásra történő kijelölése

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a Szerencs-Ond belterület 6484 és 6485 helyrajzi számú egyenként 914 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat eladásra kijelöli.

Az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen földterületek elidegenítéséről szóló 12/2009. (III.19.) számú önkormányzati rendelet alapján tartandó versenytárgyaláson az ingatlan induló vételárát nettó 914.000 Ft + Áfa = bruttó 1.160.780 Ft összegben, a licitlépcső mértékét 100.000 Ft-ban határozza meg.

Egyéb feltétel: a versenytárgyaláson a licitálás a telkekre egymást követően történik, a telkeknél nem feltétel mindkét telek együttes megvásárlása, de azonos vételár megajánlása mellett előnyt élvez az a vevő, aki mindkét telekre ajánlatot tesz.

A Képviselő-testület utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tegye közzé az árverési hirdetményt, és folytassa le a versenytárgyalást.

Határidő: 2023. 11. 30

Felelős: jegyző, polgármester