



SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

IHO/63408-2/2021

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember havi munkaterv szerinti ülésére

- Az előterjesztés címe:** A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet módosítása
- Előterjesztő:** Polgármester
- Előterjesztést készítette:** Szabó Lászlóné osztályvezető.....
- Előterjesztés tárgya:** A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tartalom:

1. előterjesztés, rendelettervezet

- Tárgyalás módja:** nyilvános
- Döntéshozatal módja:** egyszerű többség
- Véleményezésre megkapta:**
Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:

-

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Krajnyák Rita jegyző

..... (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős:

Polgármester, VFO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal



SZERENCSS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

**Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
Helyben**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Szerencs belterület 2023/15 helyrajzi számú ingatlan, melyen a volt Cukorgyár irodaépülete, valamint a főbejárat jobb oldalán álló egykori porta és üzemorvosi rendelő rendeltetésű építmény.

Az ingatlan fejlesztésére az Önkormányzat az egykori irodaépület vonatkozásában uniós pályázati támogatást nyert, az a pályázat azonban nem érinti a különálló főbejárat építményét, melynek átmeneti hasznosítására bérleti jogviszony keretében a főbejáratról balra eső ingatlan tulajdonosától kérelem érkezett.

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 3.sz. melléklete tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségeket, azok üzemeltetőjét, karbantartóját és zöldfelület kezelőjét.

A rendelet melléklete a 2023/15 helyrajzi számú ingatlant nem tartalmazta, a folyamatban lévő fejlesztéssel nem érintett portaépület vagyonkezelőjének kijelölésével azonban a bérbeadás feltétele megteremthető. Ugyanezen mellékletben a volt Cukorgyár többi épülete 2023/13 helyrajzi számmal szerepel, mely telekalakítás következtében megszűnt, illetve az egykori répamag raktár épülete elbontásra került. A rendelet mellékletének módosítása tartalmazza a volt Cukorgyár területén, valamint a Rákóczi Zs. tér 1. szám alatti főzőkonyha esetében korábbi döntések alapján bekövetkezett változás átvezetését is.

Kérem, hogy a rendelet számú mellékletének módosítását támogatni szíveskedjenek.

Szerencs, 2021. 09. 29.

.....
Nyíri Tibor

TERVEZET

SZERENC S VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.....(.....) önkormányzati rendelete
a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.)
szám számú önkormányzati rendelet módosításáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 3.számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

3. melléklet az 1/2020.(I.30) önkormányzati rendelethez

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek megnevezése	Üzemeltető	Karbantartó	Zöldfelület kezelő
Népház Szerencs, Kossuth tér 1.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Kulcsár Anita Sportcsarnok Szerencs, Rákóczi u. 100.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	
Ifj. Tatay Zoltán Sporttelep Szerencs, Malom út	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencsi Fürdő és Wellnessház Szerencs, Rákóczi u. 94.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Rákóczi vár, várkert	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Huszárvár Hotel	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	
Zempléni Múzeum	Zempléni Múzeum	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs, Kossuth u. 4. (Civilház)	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.

Világörökségi Kapuzat és Turisztikai Fogadóépület Szerencs, Nagyvárad tér 2/B.	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs, Rákóczi u. 51.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs, Rákóczi u. 63. főépülete	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Szerencs-Ond, Fő u. 112. Orvosi rendelő	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Szerencs, Rákóczi u. 99. „R” épület	Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár	Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs, Keleti Ipartelep, Tanműhely, Műhely	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Szerencs, belterületi, 2023/31. hrsz-u ingatlanon lévő volt Cukorraktár	Zempléni Múzeum	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Raktár (bútor): Szerencs, Pincesor, 794/2 hrsz-i számon nyilvántartott.	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs, Jókai út 2. (I. házi orvosi rendelő)	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Szerencs, belterület 2023/29. hrsz-u ingatlanon lévő alatt kazánház, 2 gyárkémény, sziruptartály	Szerencs Város Önkormányzata	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs 2024 hrsz.-ú Cukormúzeum	Zempléni Múzeum	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs, belterület 2023/15 hrsz-u ingatlanon lévő volt cukorgyári főporta és üzemorvosi rendelő épülete	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház, Sima, Fő út 6-7.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Bolyai Főzőkonyha,	Szerencsi	Szerencsi	

Rákóczi út 100.	Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Városüzemeltető Non-Profit Kft.	
Alapfokú oktatási-nevelési intézmények tálalókonyhái: Szerencs, Széchenyi u. 47., Rákóczi út 128., Kossuth u. 19., Ond, Kossuth út 14.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	
Középiskolai Kollégium, Szerencs, Kossuth u. 19.	Szerencsi Tankerületi Központ	Szerencsi Tankerületi Központ	Szerencsi Tankerületi Központ
Polgármesteri Hivatal, Szerencs, Rákóczi út 89.	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Hajdúnánási üdülő	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Diákszálló	Szerencsi Tankerületi Központ	Szerencsi Tankerületi Központ	Szerencsi Tankerületi Központ

3.§ Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.