



# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Iktatószám: VFO/40.170-1/2021

## ELŐTERJESZTÉS

### Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-i munkaterv szerinti ülésére

**Az előterjesztés címe:** A Szerencs, Jókai út 2.sz. alatti ingatlan udvar felőli épületrészének felújítása a Támogató Szolgálat, valamint a Házi Segítségnyújtás elhelyezésének céljára

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előterjesztést készítette:** Szabó Lászlóné osztályvezető.....

**Előterjesztés tárgya:** A Szerencs, Jókai út 2.sz. alatti ingatlan udvar felőli épületrészének felújítása a Támogató Szolgálat és Házi Segítségnyújtás elhelyezésének céljára

#### Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat
3. szakvélemény

**Tárgyalás módja:** nyilvános

**Döntéshozatal módja:** egyszerű többség

**Véleményezésre megkapta:**  
Pénzügyi Bizottság

**Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:**  
Pénzügyi Osztály

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**  
Dr. Krajnyák Rita jegyző 2021.08.29

*Dr. Krajnyák Rita*..... (aláírás)

**A döntés végrehajtásáért felelős:**  
Jegyző, VFO osztályvezető

**A döntés végrehajtásának határideje:**



# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Szerencs, Jókai út 2.szám alatti 1558 helyrajzi számú ingatlan udvar felőli részén lévő lakóépületet 2020. évben vásárolta meg az Önkormányzat. A lakás megvásárlásának elsődleges indoka az volt, hogy ezen az ingatlanon, az utca felőli épületszárnyban található az I. számú háziorvosi körzet rendelője. A Jókai utcai háziorvosi rendelő a városban megfelelő, jól megközelíthető helyen van, így annak hosszabb távú fenntartása indokolt, azonban műszaki állapota alapján felújítása, akadálymentesítése jelentősebb ráfordítást igényel, amihez pályázati forrás igénybe vehető, azonban a pályázatok feltétele a kizárólagos önkormányzati tulajdon, résztulajdon esetén nem tudtuk teljesíteni a jogosultsági feltételeket. A lakás megvásárlását követően sikeresen pályáztunk, és a rendelő bruttó 15 millió becsült összköltségű felújítására 65%-os támogatási arány mellett 9.750.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyertünk, a munka elvégzésére ez év őszén kerül sor.

A megvásárolt, jelenleg üresen álló 2 szoba, konyha, kamra, előszoba helyiségekből álló 77 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lakás műszaki állapota szintén leromlott, javításra szorul a tetőszerkezet, a falak salétromosak, a burkolatok sem megfelelő állapotúak.

A Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás által működtetett Támogató Szolgálat és Házi Segítségnyújtás jelenleg a Szerencs, Bekecsi út 10 szám alatti 501/59 helyrajzi számú ingatlanon – az ESZEI területén – található gazdasági épületben van elhelyezve, ezen épületet azonban 2020. évben az Idősek Otthonának fenntartása céljából átadtuk a Tiszáninneri Református Egyházkerületnek. Azóta az egyház bérleti díj nélkül biztosította a helyet, azonban mivel az Idősek Otthona üzemeltetéséhez szüksége van a helyiségekre, ezért mind a Támogató Szolgálatnak, mind a Házi Segítségnyújtásnak más elhelyezést kell keresni. Erre a célra kisebb belső átalakítással és felújítással a Jókai utcai lakás megfelel.

Helyszíni felmérés alapján az épületrész átalakítására és felújítására költségvetést készítettünk, mely szerint a felújítás becsült összege bruttó 9.145.825 Ft. Ezen munkára pályázati forrás jelenleg nem vehető igénybe, az az Önkormányzat költségvetéséből finanszírozható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a Jókai utcai lakás felújítását, átalakítását a Támogató Szolgálat és Házi Segítségnyújtás elhelyezése céljára támogatni szíveskedjenek.

Szerencs, 2021. 08. 18.





# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

---

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2021 (.....) határozata**

a Szerencs, Jókai út 2.sz. alatti ingatlan udvar felőli épületrészének felújítása a Támogató Szolgálat és Házi Segítségnyújtás elhelyezésének céljára

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és a Szerencs, Jókai utca 2. szám alatti ingatlanon lévő lakás átalakítását, felújítását a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás keretében működő Támogató Szolgálat, valamint a Házi Segítségnyújtás elhelyezése céljából bruttó 9.145.825 Ft összeg erejéig támogatja.

**Felelős:** jegyző, polgármester

**Határidő:** 2021. december 31.