

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: 80.249-12/2016/IHO

Jegyzőkönyv

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 4-én tartott rendkívüli ülésének nyilvános részéről

Jelen vannak: dr. Egeli Zsolt, Koncz Ferenc, dr. Korondi Klára, Nyiri Tibor, dr. Sütő Szilveszter, dr. Takács István, Visi Ferenc, a képviselő-testület tagjai

Távollévő: Danyi László, Kiss Attila képviselők

Meghívottak:

- | | |
|---------------------------|---|
| Dr. Barva Attila | - jegyző |
| Dr. Sável Katalin | - aljegyző |
| Dr. Ináncsi Tünde | - a Szerencsi Járási Hivatal vezetője |
| Szabó Árpád | - a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ tankerületi igazgatója |
| Dr. Szabó Márta | - B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézetének vezetője |
| Keresztesi János | - r.alezredes, rendőrkapitány, Szerencsi Rendőrkapitányság vezetője |
| Nácsa Bálint | - t.ú. alezredes, Szerencsi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka |
| Dr. Török Róbert | - Szerencsi Járásbíróság elnöke |
| Dr. Fafula Miklós | - Szerencsi Járási Ügyészség vezetője |
| Fazekas László | - Informatikai és Kommunikációs Osztály vezetője |
| Szabó Lászlóné | - Városfejlesztési Osztály vezetője |
| Dr. Vámosné Czili Adrienn | - Humánpolitikai Osztály vezetője |
| Czakóné Szikszai Orsolya | - Pénzügyi Osztály vezetője |
| Rábainé Végh Anett | - külsős bizottsági tag |
| Varkoly Ádám | - külsős bizottsági tag |
| Dr. Brugoviczky Zsolt | - külsős bizottsági tag |
| Kontra László | - külsős bizottsági tag, a Szerencsi Idősek Otthona intézményvezetője |
| Dr. Gál András | - Bocskai István Katolikus Gimnázium és Szakközépiskola igazgatója |
| Szabó Beáta | - a Bolyai János Katolikus Általános Iskola igazgatója |
| Ráczné Váradi Éva | - a Szerencsi Rákóczi Zsigmond Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója |
| Angyal Györgyné | - a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde igazgatója |
| Csider Andor | - a Szerencsi Művelődési Központ igazgatója |
| Dr. Bobkó Géza | - Szántó J. Endre ESZEI főorvos-igazgatója |
| Takács Mihály István | - a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője |
| Tóth István | - a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetője |
| Dr. Sipos Attila | - az ESZEI Alapszolgáltatási Központ igazgatója |
| Fazekas Lászlóné | - a Zempléni Múzeum igazgatója |
| Dr. Szabó Márta | - a Szerencsi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézetének vezetője |

Árvay Attila - Szerencs Város Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Horváth Ernő - Szerencs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Dr. Krajnyák Rita - igazgatási ügyintéző
Király Judit - közművelődési szakreferens
Szerencsi Hírek Szerkesztősége

Meghívás alapján megjelentek:

Dr. Barva Attila - jegyző
Takács M. István - a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője
Szerencsi Hírek Szerkesztősége
Borbély Beáta - jegyzőkönyv-vezető

Koncz Ferenc polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 9 képviselőből 7 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. A távollévő képviselők hivatalos elfoglaltságaik miatt nem tudnak részt venni a mai rendkívüli ülésen. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője dr. Korondi Klára képviselő legyen. Szavazásra bocsátja javaslatát.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 7 fő
Szavazott: 7 fő
Igen szavazat: 7
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

168/2016. (VIII.04.) Öt.

Határozat

Tárgy: jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. augusztus 4-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjévé dr. Korondi Klára képviselőt választja meg.

Koncz Ferenc polgármester javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, amely megegyezik a meghívóban közöltekkel. Szavazásra bocsátja javaslatát.

Meghívó, egyben javasolt napirend:

Szám: 80.249-12/2016/IHO

MEGHÍVÓ
Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. augusztus 4-én (csütörtökön)
9,00 órától
a Szerencsi Polgármesteri Hivatal
II. emeleti nagytanácskozó termében
RENDKÍVÜLI TESTÜLETI ÜLÉST tart, melyre
tisztelettel meghívom.

Napirend:

- 1.) **Javaslat ügyvezető újraválasztására**
Előadó: *Koncz Ferenc polgármester*
- 2.) **Javaslat 1938/20 és 1936 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására**
Előadó: *Koncz Ferenc polgármester*
- 3.) **Felhatalmazás Városi Polgármesterek Randevúja megrendezésére**
Előadó: *Koncz Ferenc polgármester*

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

169/2016.(VIII.04.) Öt.

Határozat

Tárgy: napirend elfogadása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. augusztus 4-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) **Javaslat ügyvezető újraválasztására**
Előadó: *Koncz Ferenc polgármester*
- 2.) **Javaslat 1938/20 és 1936 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására**
Előadó: *Koncz Ferenc polgármester*
- 3.) **Felhatalmazás Városi Polgármesterek Randevúja megrendezésére**
Előadó: *Koncz Ferenc polgármester*

1. Javaslat az ügyvezető újraválasztására

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. önkormányzati alapítású, és 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság. A társaság ügyvezetői feladatait Takács M. István látja el. Az ügyvezetőt 5 évre bízták meg a tisztség ellátásával, mely időtartam 2016. augusztus 31. napján lejár.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:21. § szerint: A jogi személy létrejöttét követően a vezető tisztségviselőket a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személyek esetén a jogi személy alapítói választják meg, nevezik ki vagy hívják vissza. A vezető tisztségviselői megbízás a tisztségnek a kijelölt, megválasztott vagy kinevezett személy által történő elfogadásával jön létre.

A vezető tisztségviselőket határozott időre, de legfeljebb öt évre kell megválasztani, illetve kijelölni. Ha a társasági szerződésben a vezető tisztségviselői megbízás időtartamáról a tagok nem rendelkeznek, a vezető tisztségviselőt öt évre megválasztottnak kell tekinteni, kivéve, ha a gazdasági társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre. A vezető tisztségviselői megbízás az érintett személy általi elfogadással jön létre. A vezető tisztségviselők újraválaszthatók és a társaság legfőbb szerve által bármikor, indokolási kötelezettség nélkül visszahívhatók.

A Felügyelőbizottság az újraválasztásra tett javaslatot megtárgyalta, azt egyhangú szavazattal elfogadta.

Fentiek alapján indokolt az ügyvezetőt határozott időre, további öt évre megbízni.

Tisztelt Képviselő – testület!

Kérem, hogy a fenti indokok figyelembevételével az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjenek

Koncz Ferenc polgármester ismerteti, hogy a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. 100%-ban önkormányzati tulajdonban működő cég. Az elmúlt öt évben Takács M. István ügyvezető látta el a vezetői feladatokat. A megbízatás időtartama augusztus 31-én lejár. A javaslata az, hogy az ügyvezetőt újabb öt évre bízta meg a testület tekintettel arra, hogy a mögötte álló nehéz munkát eredményesen látta el. A céghez tartozik a városi fürdő, az uszoda, és a konyha. Mint tudják, a céget hatalmas adóssággal vette át az igazgató úr, melyet részben önkormányzati támogatással sikerült felszámolni. Tudva lévő az is, hogy az intézmények működtetése gazdaságilag nem egyszerű. Úgy gondolja, hogy az elmúlt öt év eredményeit figyelembe véve nem lenne tisztességes pályázat kiírása, és az újraválasztás egyben elismerés is volna az önkormányzat részéről, és erre törvényi lehetőségük is van. A Kft. Felügyelő Bizottsága támogatja az ügyvezető újraválasztását. A továbbiakban megadja a szót Takács M. Istvánnak.

Takács M. István, a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője megköszöni az önkormányzat bizalmát az elmúlt öt év vonatkozásában, újraválasztása esetén pedig a megelégedett bizalmat, hiszen munka és feladat van bőven. Köszöni mindenki támogató segítségét.

Koncz Ferenc polgármester egyetért azzal, hogy feladat bőven lesz a jövőt illetően is, annál is inkább, hiszen az Idősek Otthona immár önkormányzati működtetésben van, ahol az étkeztetést szintén a városi konyha biztosítja. A Simai Tábort felújítása is hamarosan befejeződik, amely tovább bővíti a cég feladatait.

Visi Ferenc képviselő elismerően szól az igazgatóról, és sikeres elkövetkező öt évet kíván. Úgy gondolja, hogy a Felügyelő Bizottság tagjainak is bizalmat kellene szavazni a mai ülésen.

Koncz Ferenc polgármester tájékoztatja, hogy a bizottság tagjairól a szeptember 1-jei ülésen fognak szavazni, ugyanígy a könyvvizsgáló személyéről is.

Dr. Korondi Klára képviselő: Felügyelő bizottsági tagként belemélykedett a cég ügyeibe, ezért gratulál a végzett, eredményes munkához. Az Idősek Otthonának lakói meg vannak elégedve az étkezéssel, ezért jó lépés volt a váltás. Nagyszerű lenne, ha a konyhára nyertes volna a pályázat, ezáltal megújulhatna, hiszen egyre nagyobb területet kell ellátnia étkezéssel.

Dr. Egeli Zsolt alpolgármester tudja, hogy az ügyvezető munkájában nagyon sok érdekkonfliktus adódott. Az emberek nem mindig értékelik, amit értük tesznek. Azonban az elmúlt időszakot tekintve erény, hogy az igazgatót megismerték, és tudják, hogy milyen vezető. Kiszámítható, és ez egy vezetőnél fontos. A jövőt tekintve bízunk abban, hogy az ügyvezető egészsége legalább annyira fontos lesz, mint a munkája. A Városgazda Kft. esetében sem volt pályázati kiírás, ebben az esetben sem lett volna korrekt, másrészt pedig ami jól működik, nem kell lecserélni. Sajnálja, hogy a javadalmazásra vonatkozó rendeletet a mai napig nem alkotta meg a testület. A jogalkotó döntése szerint ennek a jogszabálynak a megalkotása kötelező lesz.

Koncz Ferenc polgármester bízunk abban, hogy a jogalkotó a forrásokat is mellérendeli majd.

Nyíri Tibor alpolgármester: Az önkormányzati cégek minden évben beszámolnak a végzett munkájukról. Tapasztalatai szerint mind a dolgozók, mind pedig az ügyvezetők lojálisak az önkormányzathoz. Az elkövetkező öt évre ugyanilyen elkötelezettséget kíván.

Dr. Takács István képviselő szerint az ügyvezető eddig is jól végezte munkáját, biztos abban, hogy a jövőben is így lenne, támogatja a további kinevezését.

Dr. Sütő Szilveszter képviselő szerint az ügyvezető megérdemli a további bizalmat, hiszen eddig is bizonyított.

Takács M. István ügyvezető köszöni az elismerő szavakat. Egyetért, hogy voltak konfliktusok, de a kitzúzott cél mindenki számára egyértelmű, és világos volt.

Koncz Ferenc polgármester hangsúlyozza, nem azért nem írták ki a pályázatot, mert a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. esetében sem tették, hanem azért, mert abban a tekintetben is elégedettek voltak a végzett munkával, másrészt pedig teljesen törvényesen jártak el. A 2013. évi V. törvény III. Könyv 21.§-a szerint jár el az önkormányzat, ami erre lehetőséget ad. Erre tekintettel terjesztette elő az ügyvezető újraválasztását, akinek az elmúlt öt évben nehéz munkával kellett megbirkóznia. Az elért eredményekben nemcsak az ügyvezető munkáját tükrözi, hanem a vele együtt dolgozó kollégákét is. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az ügyvezető újraválasztására vonatkozó döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Tárgy: Szerencsi Városüzemeltető Non-profit kft. ügyvezetőjének újraválasztása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a következő határozatot hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetőjének, Takács Mihály Istvánt (sz: Szerencs, 1961., a.n.: Szendi Joó Lenke, lakcím: Szerencs, Móra u. 14.) 2016. szeptember 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig. Az ügyvezető munkaviszony keretében, havi 410.000 bruttó munkabérért látja el a feladatait. A munkabéren felül havi 5.000 Ft összegű telefonköltség térítést állapít meg, továbbá munkabéren felüli juttatásként évi bruttó 80.000 forint cafeteria-juttatásban részesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a munkaszerződés aláírására, továbbá utasítja a jegyzőt annak elkészítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

170/2016. (VIII. 04.) Öt.

HATÁROZAT

Tárgy: Szerencsi Városüzemeltető Non-profit kft. ügyvezetőjének újraválasztása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a következő határozatot hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetőjének, Takács Mihály Istvánt (sz: Szerencs, 1961., a.n.: Szendi Joó Lenke, lakcím: Szerencs, Móra u. 14.) 2016. szeptember 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig. Az ügyvezető munkaviszony keretében, havi 410.000 bruttó munkabérért látja el a feladatait. A munkabéren felül havi 5.000 Ft összegű telefonköltség térítést állapít meg, továbbá munkabéren felüli juttatásként évi bruttó 80.000 forint cafeteria-juttatásban részesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a munkaszerződés aláírására, továbbá utasítja a jegyzőt annak elkészítésére.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *polgármester*

Koncz Ferenc polgármester gratulál az ügyvezető újraválasztásához.

2. 1938/20 és 1936 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. április 30. napján tartott testületi ülésén döntött arról, hogy az 1938/20 helyrajzi számú, 2,4307 ha nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlant – a Tatay Zoltán Sportpálya területét – meg kívánja vásárolni, az előkészületi munkák lefolytatására utasította a jegyzőt, és hivatalát. Az eljárás során keletkezett értébecslések ellentmondást tartalmaznak, a vagyongazdálkodás szabályaira való tekintettel az ingatlanvásárlás biztosítása érdekében elsődleges feladat az ellentmondások feloldása. Ezért az ingatlan értékének megállapítása céljából szükséges igazságügyi szakértő kirendelése. Erre az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény 21. §-a ad lehetőséget, amennyiben a kérelmező számára jelentős tény vagy egyéb körülmény megállapításához különleges szakértelem szükséges, a közjegyzőtől igazságügyi szakértő kirendelése kérhető. A Képviselő-testület 69/2016. (III.24.) számú határozatával felhatalmazta a polgármestert, hogy az 1938/20 helyrajzi számú, Szerencs, belterületi ingatlan értékének megállapítása, a korábbi értébecslések közötti anomáliák feloldása érdekében közjegyzői nemperes eljárás keretében igazságügyi szakértő kirendelésére eljárást kezdeményezzen.

Utastotta a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy az értébecslés elkészültét követően – a korábban tett szándéknyilatkozatokban foglaltakra tekintettel – az adásvételi szerződést készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.

Az igazságügyi szakértő értébecslése 2016. július 28. napján megérkezett. A szakértői véleményben foglaltak szerint az ingatlan forgalmi értéke 20.700.000 forint.

Az ingatlan tulajdonosa a többfordulós tárgyalási eljárás során arra az álláspontra jutott, hogy elfogadja az Önkormányzat által felajánlott 20.000.000 forintos vételárat, melynek ellentételezéseként az önkormányzat tulajdonába adja a 1938/20 és 1936 helyrajzi számú ingatlanokat.

Tisztelt Képviselő – testület!

Kérem, hogy a fenti indokok figyelembevételével az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjenek!

Koncz Ferenc polgármester elmondja, hogy ezt a napirendi pontot zárt ülésen kellene tárgyalnia a testületnek, de szándékosan nyilvánosan terjesztették elő, nehogy valaki azt gondolja, hogy szándékosan félreérthető dolog folyik a háttérben. A polgármesteri tisztsége kezdetén meglepődve tapasztalta, hogy a Tatay Sporttelep egy része magánkézben van. Furcsa dolgok derültek ki a múltból, merthogy az önkormányzat nyert ide pályázatot. A jelenlegi tulajdonosnak köszönettel tartoznak, hiszen bármikor megtehetette volna, hogy kellemetlenkedik, de nem tette. Nem akarja mondani, hogy melyik önkormányzat idejében történt a mulasztás, de nem a mostani, és nem az ezt megelőző önkormányzat idejében. Az akkor fillérekért megvásárolható ingatlanokhoz az önkormányzat nem jutott hozzá. Ezt most megteszik. Részben eljárak a kormányzatnál, hogy támogassák az önkormányzatot ebben az ingatlanvásárlásban, másrészt a törvényi kötelezettségeket betartva ingatlanforgalmi értébecslés alapján megállapították, hogy mennyibe kerül pontosan. Az értébecslés alapján született egy megállapodás, melyet kér, hogy a jegyző ismertessen.

Dr. Barva Attila jegyző: Közjegyző által kirendelt igazságügyi értébecslőt kértek fel annak érdekében, hogy bármilyen vizsgálat történne, lássák, hogy abszolút törvényes döntés születik. Az igazságügyi szakértő megállapította, hogy két területről is szó van. A nagyobbik terület, amely „legelő” besorolási ágban van nyilvántartva, és érinti a sportpálya területét is 20.700.000 forintra értékelte a szakértő. A másik, kisebb „kivett beépítetlen terület” értékét 2 millió forintban állapította meg. Az eladóval sikerült megállapodni, hogy az önkormányzat a két területet együttesen 20 millió forintért meg tudja vásárolni. A teljes összeget belügyminisztériumi támogatásból fogja az önkormányzat megfizetni. Az önkormányzatnak így pénzébe nem kerül az ügylet, és végre rendeződik a terület sorsa.

Nyiri Tibor alpolgármester hangsúlyozza, hogy a belügyminisztériumi támogatáshoz megfelelő lobbitevékenység kellett a polgármester részéről, melyről ő maga nem beszélt. Úgy gondolja, nem minden önkormányzatnak adnak támogatást sportpálya tulajdonjogának rendezésére. Rendelkeznek koncepcióval a városi sporttelepét illetően, melyet szeretnének majd megvalósítani a lakosság érdekében.

Dr. Egeli Zsolt alpolgármester: Tulajdonképpen a jelenlegi döntéssel egy jövőbeni ingatlanfejlesztés lehetőségéről is döntenek. A mezőgazdasági, vagy külterületi földvásárlások ma már csak fejlesztési célú vételt tesznek lehetővé. Megszűnt az az állapot, hogy egy önkormányzat bárhol vásárolhatott volna mezőgazdasági rendeltetésű földterületet. A törvény felsorolja a lehetőségeket, az egyik a fejlesztés. Az előzményekről nem kíván

szólni, csak azt látta, hogy a város 2007-től abból az egy milliárd forintból élt, amit svájci frank alapon állítólag fejlesztésre vett fel. Ezzel szemben a pénz nagy része működésre, a korábbi hitelek visszafizetésére ment el. Tehát nemcsak koncepció hiányzott, hanem úgy látszott, hogy a pénzt már előre elköltötték. Például nonszensz dolog volt, hogy az ondi Idősek Klubja tetőszerkezetének részleges kijavítását is svájci frankból fedezte Szerencs Város Önkormányzata. Az előterjesztésben úgy van megnevezve, hogy „adás-vételi szerződést terjeszt a Képviselő-testület elé”, de ez így teljes egészében nem teljesen igaz. Most csak az elvről döntenek, melyhez elmondja, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számok alapján bárki megkeresheti a nyilvános adatbázisból, hogy az egyik helyrajzi szám „legelőként” van nyilvántartva. Ebben az évben került ebbe a nyilvántartási ágba, azelőtt ez kivett terület volt. Az igazságügyi szakértő egy szemle alapján azt állapította meg, hogy a „legelő” besorolási ágú területet nem állatok legeltetésére használták. Ezért az értékbecslés nem a „legelőre” vonatkozott. Az alapul vett összehasonlító adatok a 37-es út négysávosításával, illetve átépítésével kapcsolatos kisajátítási, és adás-vételi szerződéseken alapult. Tehát összehasonlító módszerrel jutott a szakértő erre a következtetésre, összegekre, melyet jegyző úr ismertetett. Tehát ne „legelőként” keresse senki a forgalmi értéket. Az előterjesztésben benne van, hogy „a felajánlott 20 millió forintos vételárat”, ez nem pontosan így van, hiszen nem a 20 millió forintos vételárat ajánlották fel, hanem az lett az eladó jelölttel közölve, hogy maximum 20 millió forintot fizet az önkormányzat, Ha az értékbecslés 25 millió lesz, akkor is csak 20 milliót fizet az önkormányzat, viszont, ha az értékbecslés 18 millióról szól, akkor csak 18 millió forintot fizet az önkormányzat. Tehát nem volt fix kötelezettségvállalás a 20 millió forintra. Ezt az értékbecslés sem támasztotta alá. A 20 millió forint pedig ahhoz igazodott, amely erre a fejlesztési célra a minisztériumi támogatásból lehetőség volt. Ezt a minisztérium határozta meg. Alapelv volt, hogy erre a helyi adóbevételekből erre a programra nem költ az önkormányzat. A pénzt a fejlesztésre szeretnék költeni. Ezeket csak azért ismertette, mert látják, hallják, hogy nem mindenki ért ezzel az üggyel egyet, viszont a döntés felelőssége a Képviselő-testületé. Azért is jó, hogy nyilvános ülésen tárgyalnak erről a napirendről, mert ezzel el kell tudniuk számolni, és a választóknak látnia kell, hogy mik mozgatják ezt az adás-vételi szerződést. Ez egyetlen mondattal úgy foglalható össze, hogy a Tatay Zoltán Sporttelep fejlesztése. A jelenlegi állapotok ugyanis nem megfelelőek.

Koncz Ferenc polgármester: Nem csak a foci pályáról van szó, hiszen az épületben több szakosztály is jelen van. Több funkciót is betölt a sporttelep, hiszen délutánonként, esténként tömegsport is zajlik, nagyon sokan futnak a pályán. Elképzelések szerint meg fogják csinálni a futópályát is. A környék iskoláinak is lehetősége lesz a helyet használni.

Visi Ferenc képviselő örömét fejezi ki az előremutató tervekért, elképzelésekért, és azért, hogy lehetőség adódik a sportlétesítmények fejlesztésére, nem utolsó sorban egy régóta húzódo ügy jogi rendezésére.

Dr. Egeli Zsolt alpolgármester: Tekintettel arra, hogy „legelő” besorolású művelési ágban van a terület, át kell sorolni, de mindent elkövetnek azért, hogy ezért az átminősítésért ne kelljen fizetni. Ugyanis ez rendeltetését tekintve nem legelő, és nem is volt az, mindig is kivett terület volt.

Koncz Ferenc polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Tárgy: 1938/20 és 1936 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a következő határozatot hozza:

Az igazságügyi szakértő által készített értébecslésben foglaltakra tekintettel a Szerencs 1938/20 és 1936 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlását rendeli el, 20.000.000 forint vételáron.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésére, míg felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

171/2016. (VIII. 04.) Öt.

HATÁROZAT

Tárgy: 1938/20 és 1936 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a következő határozatot hozza:

Az igazságügyi szakértő által készített értébecslésben foglaltakra tekintettel a Szerencs 1938/20 és 1936 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlását rendeli el, 20.000.000 forint vételáron.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésére, míg felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Felhatalmazás Városi Polgármesterek Randevúja megrendezésére

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

A városi önkormányzatok legnagyobb hagyományával bíró szakmai rendezvényének, a polgármesterek randevújának 2016. augusztus 25-én a Tokaj hegyalja központja, Szerencs lesz a helyszíne.

A városvezetők évente megrendezésre kerülő találkozóját a Szféra 1995 óta rendezi meg. Polgármesterek, alpolgármesterek és jegyzők randevúztak Veszprémben, Szolnokon, Vácott, Kiskunfélegyházán, Szekszárdon, Szegeden, Hévízen, Budapesten, Szarvason, Gyöngyösön, Hajdúböszörményben, Kecskeméten, Pécsen, Zalaegerszegen, Szombathelyen, Debrecenben, Szolnokon, Tihanyban, Békéscsabán, Budapesten és tavaly ismét Pécsen.

Augusztus 25-én Szerencsen az idén elkészült Turisztikai Központban lesz az esemény, amelyen Pogácsás Tibor a Belügyminisztérium önkormányzati államtitkára tart előadást.

Az esemény fővédnöke idén is Pintér Sándor belügyminiszter, gesztora pedig Szita Károly a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke.

Az eseményen átadják a Szféra által alapított, az „Év polgármestere”, „Az év alpolgármestere” és az „Év jegyzője” díjakat, melyeket azok a városvezetők kapják, akik a polgárok szavazatai alapján leginkább kiérdemelték a lakosság megbecsülését.

A rendezvényt párhuzamosan idén első alkalommal kerül megrendezésre Szerencsen a Városi Jegyzők Szakmai Konferenciája.

A rendezvény a költségvetés összeállításakor még nem tervezhető kiadásokat jelent a Szerencsi Művelődési Központ, mint társszervező részére, ezért szükséges, hogy a Képviselő-testület mind elvi, mind az intézmény éves támogatásában megjelenő pénzügyi úton is támogassa a rendezvény megvalósítását.

Tisztelt Képviselő – testület!

Kérem, hogy a fenti indokok figyelembevételével az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjenek!

Dr. Barva Attila jegyző ismerteti az előterjesztés tartalmát, és kéri a testület támogató döntését tekintettel arra, hogy egy ilyen szintű esemény megrendezésével költségek is felmerülnek. Kéri, hogy vegyék fel a Szerencsi Művelődési Központ rendezvény naptárába az eseményt, és 1 millió forint támogatás biztosításával támogassák a rendezvény lebonyolítását. Az 1 millió forint nem csak a kulturális programokat tartalmazza, hanem a Turisztikai Központban egy légkondicionáló berendezés felszerelését, valamint a sportnap egy részét is.

Koncz Ferenc polgármester elmondja, hogy jegyző úr tett azért, hogy ez a rendezvény Szerencsen valósulhasson meg. Öröm számára, hogy az országban a szerencsi fesztivál a 10 jegyzett fesztivál között szerepel már évek óta.

Nyiri Tibor alpolgármester örömet fejez ki, hogy egy újabb rendezvényt bővül a csokoládé fesztivál. A Városi Polgármesterek Randevúja program kapcsán szavazni lehet az év polgármesterére, ezért kéri, támogassák a város polgármesterét a cím elnyerésében.

Dr. Egeli Zsolt alpolgármester felhívja a figyelmet, hogy ezen alkalomból Jegyzők Országos Konferenciája is lesz a programsorozat keretében, és az év jegyzőjére is lehet szavazni.

Visi Ferenc képviselő tájékoztatásul elmondja, hogy interneten keresztül lehet szavazni, de a hivatalban dolgozó Titkársági ügyintézők is segítenek.

Nyiri Tibor alpolgármester: www.szferaeuropa.hu oldalon lehet a szavazatokat leadni.

Koncz Ferenc polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Tárgy: Felhatalmazás Városi Polgármesterek Randevúja és Városi Jegyzők Szakmai Konferenciája rendezvények lebonyolítására

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a következő határozatot hozza:

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete örömmel fogadja, hogy a város adhat idén otthont a Városi Polgármesterek Randevúja elnevezésű, kiemelt rendezvénynek

A Képviselő-testület felhatalmazza a Szerencsi Művelődési Központot, hogy a 2016. évi költségvetése terhére a rendezvény méltó körülmények között történő megvalósításához, mint társzervező hozzájáruljon.

A Képviselő-testület a 2016. évi költségvetésben – az általános tartalék terhére – 1 millió forintot különít el, mellyel növelve a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár idei költségvetési támogatását, hozzájárul a rendezvények sikeres megrendezéséhez.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
SZMK igazgató

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 7 fő
Szavazott: 7 fő
Igen szavazat: 7
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

172/2016. (VIII. 04.) Öt.

HATÁROZAT

Tárgy: Felhatalmazás Városi Polgármesterek Randevúja és Városi Jegyzők Szakmai Konferenciája rendezvények lebonyolítására

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a következő határozatot hozza:


Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete örömmel fogadja, hogy a város adhat idén otthont a Városi Polgármesterek Randevúja elnevezésű, kiemelt rendezvénynek

A Képviselő-testület felhatalmazza a Szerencsi Művelődési Központot, hogy a 2016. évi költségvetése terhére a rendezvény méltó körülmények között történő megvalósításához, mint társzervező hozzájáruljon.

A Képviselő-testület a 2016. évi költségvetésben – az általános tartalék terhére – 1 millió forintot különít el, mellyel növelve a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár idei költségvetési támogatását, hozzájárul a rendezvények sikeres megrendezéséhez.


Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
SZMK igazgató

Koncz Ferenc polgármester megköszöni az aktív részvételt, további napirendi pont hiányában az ülést berekeszti.


Dr. Barva Attila
jegyző




Koncz Ferenc
polgármester


Dr. Korondi Klára
jegyzőkönyv-hitelesítő