

## Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: IHO/61.410-6/2021.

### Jegyzőkönyv Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 30-án tartott nyilvános üléséről

**Jelen vannak:** Nyiri Tibor, dr. Bobkó Géza, Gábor Zsuzsanna, dr. Gál András, Kiss Dezső, Profáncsik Sándorné, Rábainé Végh Anett, Szabó István, a képviselő-testület tagjai

**Igazoltan távollévők:** dr. Gál Tamás képviselő

#### Meghívottak:

Dr. Krajnyák Rita	- jegyző
Dr. Ináncsi Tünde	- a Szerencsi Járási Hivatal vezetője
Szabó Árpád	- a Szerencsi Tankerületi Központ igazgatója
B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézetének képviselője	
Keresztesi János	- r.alezredes, rendőrkapitány, Szerencsi Rendőrkapitányság vezetője
Nácsa Bálint	- t. a.alezredes, Szerencsi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka
Dr. Török Róbert	- Szerencsi Járásbíróság elnöke
Dr. Fafula Miklós	- Szerencsi Járási Ügyészség vezetője
Fazekas László	- Informatikai és Kommunikációs Osztály vezetője
Szabó Lászlóné	- Városfejlesztési Osztály vezetője
Dr. Vámosné Czili Adrienn	- Humánpolitikai Osztály vezetője
Czakóné Szikszai Orsolya	- Pénzügyi Osztály vezetője
Kontra László	- a TIREK Szerencsi Idősek Otthona intézményvezetője
Jakab Tamás	- Bocskai István Katolikus Gimnázium és Szakközépiskola igazgatója
Gaszperné Tilman Edina	- a Bolyai János Katolikus Általános Iskola igazgatója
Ráczné Váradiné Éva	- a Szerencsi Rákóczi Zsigmond Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója
Kecskésné Nagy Edit	- a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde igazgatója
Takács Mihály István	- a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője
Tóth István	- a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetője
Dr. Sipos Attila	- az ESZEI Alapszolgáltatási Központ igazgatója
Majoros Judit	- a Zempléni Múzeum igazgatója
Mezei Marianna	- a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója
Drogai László	- a Szerencsi Ipari Park Kft. ügyvezetője
Szerencsi Hírek Szerkesztősége	

#### Meghívás alapján megjelentek:

Dr. Krajnyák Rita	- jegyző
Czakóné Szikszai Orsolya	- a Pénzügyi Osztály vezetője

Szabó Lászlóné - a Városfejlesztési Osztály vezetője  
Tóth István - a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője  
Takács M. István - a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Szerencsi Hírek Szerkesztősége  
Borbély Beáta - jegyzőkönyv-vezető

**Nyiri Tibor polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 9 képviselőből 7 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Dr. Gál Tamás képviselő jelezte, hogy hivatalos ügyben van távol, Kiss Dezső képviselő pedig késve érkezik a mai ülésre. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítője Rábain Végh Anett legyen. Szavazásra bocsátja javaslatát.

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma: 9 fő  
Jelen van: 7 fő  
Szavazott: 7 fő  
Igen szavazat: 7  
Nem szavazat: 0  
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

### ***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2021. (IX.30.) határozata a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról***

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Rábainé Végh Anett képviselőt választja meg.*

**Nyiri Tibor polgármester** javaslatot tesz a mai ülés napirendjére, módosítással. Javasolja, hogy a zárt ülésre tartozó előterjesztéseket tárgyalja utoljára a testület, kivéve a könyvvizsgáló megválasztását, tekintettel arra, hogy az érintettek egyéb hivatalos elfoglaltsága van. Javasolja napirendre tűzni az alábbi előterjesztések megtárgyalását is nyilvános ülésen:

- Tájékoztató a Szerencsi Ipari Park Kft. aktuális helyzetéről
- az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosításáról,
- Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőinek jutalomban részesítéséről
- A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
- Tájékoztató a KEF megalakulásáról

Továbbá zárt ülés keretén belül ad tájékoztatást a közbeszerzési szerződés módosításáról.

### **Meghívó:**

***Szám: IHO/61.410-6/2021.***

**MEGHÍVÓ**  
***Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete***

**2021. szeptember 30-án (csütörtökön)**  
**9.00 órától**  
**a Szerencsi Polgármesteri Hivatal**  
**II. emeleti nagytanácskozó termében**  
**tartja testületi ülését**  
**melyre**  
**tisztelettel meghívom.**

**Napirend:**

**1) A 2021. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása**

*Előadó: Nyiri Tibor polgármester*

*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság*

**2) Egyebek**

- **A Szerencsi Fürdő és Wellnessház árjegyzékének kiegészítése**  
*Előadó: Takács M. István, a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője*  
*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*
- **A vásár és piac tartásáról, rendjéről, valamint a helypénzek megállapításáról szóló rendelet**  
*Előadó: dr. Krajnyák Rita jegyző*  
*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság*
- **Döntés a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében történő pályázatok benyújtásáról**  
*Előadó: dr. Krajnyák Rita jegyző*  
*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*
- **Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához**  
*Előadó: dr. Krajnyák Rita, jegyző*  
*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság*
- **A Bocskai István Katolikus Gimnázium és Technikum által a szerencsi fenyves örökbefogadása**  
*Előadó: dr. Krajnyák Rita jegyző*  
*Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság*
- **Pályázat benyújtása a 2021. évi települési önkormányzatok rendkívüli támogatásának igénylésére**  
*Előadó: Czakóné Szikszai Orsolya, a Pénzügyi Osztály vezetője*  
*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*
- **A 2022-2036. évi Víziközmű Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása**  
*Előadó: Szabó Lászlóné, a Városfejlesztési Osztály vezetője*  
*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*

**3) Különfélék**

**4) Döntés könyvvizsgáló személyéről (zárt ülés)**

*Előadó: Nyiri Tibor polgármester*

*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság*

**5) Tájékoztató az uszoda érintésvédelmi felülvizsgálatáról (zárt ülés)**

*Előadó: Nyiri Tibor polgármester*

*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*

**6) Tájékoztató a pályázatokról (zárt ülés)**

*Előadó: Nyiri Tibor polgármester*

## **Javasolt napirend:**

### **1) Döntés könyvvizsgáló személyéről (zárt ülés)**

*Előadó: Nyiri Tibor polgármester*

*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság*

### **2) A 2021. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása**

*Előadó: Nyiri Tibor polgármester*

*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság*

### **3) Egyebek**

- **A Szerencsi Fürdő és Wellnessház árjegyzékének kiegészítése**  
*Előadó: Takács M. István, a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője*  
*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*
- **A vásár és piac tartásáról, rendjéről, valamint a helypénzek megállapításáról szóló rendelet**  
*Előadó: dr. Krajnyák Rita jegyző*  
*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság*
- **Döntés a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében történő pályázatok benyújtásáról**  
*Előadó: dr. Krajnyák Rita jegyző*  
*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*
- **Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához**  
*Előadó: dr. Krajnyák Rita, jegyző*  
*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság*
- **A Bocskai István Katolikus Gimnázium és Technikum által a szerencsi fenyves örökbefogadása**  
*Előadó: dr. Krajnyák Rita jegyző*  
*Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság*
- **Pályázat benyújtása a 2021. évi települési önkormányzatok rendkívüli támogatásának igénylésére**  
*Előadó: Czakóné Szikszai Orsolya, a Pénzügyi Osztály vezetője*  
*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*
- **A 2022-2036. évi Víziközmű Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása**  
*Előadó: Szabó Lászlóné, a Városfejlesztési Osztály vezetője*  
*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*
- **Tájékoztató a Szerencsi Ipari Park Kft. aktuális helyzetéről**  
*Előadó: dr. Krajnyák Rita jegyző*  
*Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság*
- **Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása**  
*Előadó: dr. Krajnyák Rita jegyző*  
*Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság*
- **Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőinek jutalomban részesítése**  
*Előadó: Nyiri Tibor polgármester*  
*Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság*

- *A lakás és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról*  
Előadó: Szabó Lászlóné, a Városfejlesztési Osztály vezetője  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- *Tájékoztató a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum megalakulásáról*  
Előadó: dr. Krajnyák Rita jegyző  
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

#### 4) Különfélék

- 5) *Tájékoztató az uszoda érintésvédelmi felülvizsgálatáról (zárt ülés)*  
Előadó: Nyiri Tibor polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

- 6) *Tájékoztató a közbeszerzési szerződés módosításáról (zárt ülés)*  
Előadó: Nyiri Tibor polgármester

- 7) *Tájékoztató a pályázatokról (zárt ülés)*  
Előadó: Nyiri Tibor polgármester

**Nyiri Tibor polgármester** szavazásra bocsátja a napirendet az ismertetett módosítás szerint.

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

### ***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2021. (IX.30.) határozata a napirend elfogadásáról***

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 30-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:*

- 1) **Döntés könyvvizsgáló személyéről (zárt ülés)**  
Előadó: Nyiri Tibor polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 2) **A 2021. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása**  
Előadó: Nyiri Tibor polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 3) **Egyebek**

- **A Szerencsi Fürdő és Wellnessház árjegyzékének kiegészítése**

*Előadó: Takács M. István, a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője*

*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*

- ***A vásár és piac tartásáról, rendjéről, valamint a helypénzek megállapításáról szóló rendelet***  
*Előadó: dr. Krajnyák Rita jegyző*  
*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság*
- ***Döntés a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében történő pályázatok benyújtásáról***  
*Előadó: dr. Krajnyák Rita jegyző*  
*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*
- ***Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához***  
*Előadó: dr. Krajnyák Rita, jegyző*  
*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság*
- ***A Bocskai István Katolikus Gimnázium és Technikum által a szerencsi fenyes örökbefogadása***  
*Előadó: dr. Krajnyák Rita jegyző*  
*Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság*
- ***Pályázat benyújtása a 2021. évi települési önkormányzatok rendkívüli támogatásának igénylésére***  
*Előadó: Czakóné Szikszai Orsolya, a Pénzügyi Osztály vezetője*  
*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*
- ***A 2022-2036. évi Víziközmű Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása***  
*Előadó: Szabó Lászlóné, a Városfejlesztési Osztály vezetője*  
*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*
- ***Tájékoztató a Szerencsi Ipari Park Kft. aktuális helyzetéről***  
*Előadó: dr. Krajnyák Rita jegyző*  
*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*
- ***Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása***  
*Előadó: dr. Krajnyák Rita jegyző*  
*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság*
- ***Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőinek jutalomban részesítése***  
*Előadó: Nyiri Tibor polgármester*  
*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*
- ***A lakás és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról***  
*Előadó: Szabó Lászlóné, a Városfejlesztési Osztály vezetője*  
*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*

- **Tájékoztató a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum megalakulásáról**  
Előadó: dr. Krajnyák Rita jegyző  
Tárgyalta: Jogi és Ügyrendi Bizottság

#### **4) Különfélék**

##### **5) Tájékoztató az uszoda érintésvédelmi felülvizsgálatáról (zárt ülés)**

Előadó: Nyiri Tibor polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

##### **6) Tájékoztató a közbeszerzési szerződés módosításáról (zárt ülés)**

Előadó: Nyiri Tibor polgármester

##### **7) Tájékoztató a pályázatokról (zárt ülés)**

Előadó: Nyiri Tibor polgármester

**Nyiri Tibor polgármester** a továbbiakban zárt ülést rendel el, kéri, hogy a meghívottak várakozzanak a nagytanácskozó termen kívül a zárt ülés ideje alatt. A napirend meg tárgyalását követően ismételten nyilvános üléssel folytatja munkáját a testület.

**Nyiri Tibor polgármester** a határozatképesség megállapítását követően a nyilvános ülést megnyitja. Javasolja, hogy az elfogadott napirend szerint folytassák a tárgyalást. Tájékoztató elmondja, zárt ülésen könyvvizsgálókat választott a testület. A Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft., valamint a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. megválasztott könyvvizsgálója Buza Béla, Szerencs Város Önkormányzatának könyvvizsgálója Iglai Szabolcs lett.

## **2. A 2021. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása**

### **Előterjesztés:**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§-a értelmében a képviselő-testület évente legalább egyszer, előre meghirdetett időpontban közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatokat tehetnek.*

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a törvényben foglaltaknak, valamint a szervezeti és működési szabályzatának megfelelően az idei munkatervében is tervezte a közmeghallgatás tartását.*

*Az évben elvégzett feladatok megvalósulásáról a legteljesebben november vagy december hónapban tud az önkormányzat beszámolni, ezért javaslom, hogy a közmeghallgatás időpontját 2021. december 2-án, csütörtökön 17.00 órára tűzze ki a képviselő-testület.*

*A közmeghallgatás helyszínéül a hagyományokhoz híve a Rákóczi-vár színháztermét javaslom.*

*A közmeghallgatáson túl Ond településrészen közérdekű lakossági fórumot is tartunk, ahol a településrészen élők is tájékozódhatnak az őket érintő önkormányzati döntésekről, eredményekről. Javaslom, hogy a képviselő-testület a lakossági fórumot 2021. december 1. napján, szerdán 17.00 órára tűzze ki. Javaslom a közmeghallgatás helyszínéül az ondi óvoda tornatermét.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

*Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a közmeghallgatás időpontjáról a döntést meghozni szíveskedjen.*

*Az előterjesztést előzetesen a Jogi és Ügyrendi, valamint a Pénzügyi Bizottság tárgyalja.*

**Dr. Krajnyák Rita jegyző** ismerteti az előterjesztést, és kéri a testület döntéshozatalát.

**Rábainé Végh Anett képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az időpontokat.

**Dr. Bobkó Géza képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az időpontokat.

**Nyiri Tibor polgármester** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Döntési javaslat:**

*a 2021. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról*

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§-a, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően:*

*2021. december 2. napján 17.00 órakor közmeghallgatást tart Szerencsen, a Rákóczi-vár színháztermében.*

*2021. december 1. napján 17.00 órakor közérdekű lakossági fórumot tart Ondon az óvoda tornatermében.*

*A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a közmeghallgatás időpontjáról a lakosságot a helyben szokásos módon értesítse.*

*Határidő: 2021. december 1.*

*Felelős: jegyző*

**SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének***

***115/2021. (IX.30.) határozata***

***a 2021. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról***

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi*



CLXXXIX. törvény 54.§-a, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően:

2021. december 2. napján 17.00 órakor közmeghallgatást tart Szerencsen, a Rákóczi-vár színháztermében.

2021. december 1. napján 17.00 órakor közérdekű lakossági fórumot tart Ondon az óvoda tornatermében.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a közmeghallgatás időpontjáról a lakosságot a helyben szokásos módon értesítse.

Határidő: 2021. december 1.

Felelős: jegyző

### **3. A Szerencsi Fürdő és Wellnessház árjegyzékének kiegészítése**

#### **Előterjesztés:**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 101/2021. (VIII.26.) Öt. számú határozatában utasította a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Szerencsi Fürdő & Wellnessház árjegyzékét módosítsa. A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. a Szerencsi Fürdő & Wellnessház már érvényben lévő árain nem változtat, egy kiegészítő árjegyzékkel kívánja pontosítani. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatban megjelölt árjegyzék kiegészítéseket jóváhagyni szíveskedjen!*

*Tisztelettel kérem Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testületét előterjesztésem elfogadására.*

**Takács M. István ügyvezető** nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Az előterjesztést a Felügyelő Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Dr. Bobkó Géza képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, mely figyelembe veszi a helyi igényeket.

**Nyiri Tibor polgármester** elmondja, az uszoda átmeneti zárva tartása idejére a fürdőben kívántak olyan lehetőséget teremteni, hogy igénybe lehessen venni az úszásoktatást, illetve a napi szintű uszodahasználatot. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### **Döntési javaslat:**

*a Szerencsi Fürdő & Wellnessház árjegyzékének kiegészítéséről*

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:*

*A társaság üzemeltetésében lévő Szerencsi Fürdő & Wellnessház árjegyzék kiegészítését 2021. szeptember 03. napjától a következők szerint határozza meg.*

*Szerencsi Fürdő & Wellnessház árai - kiegészítés*

**2021. szeptember 3. – visszavonásig**

Belépők, bérletek	hétfő-csütörtök	péntek-vasárnap és ünnepnap
	10-21 óra	10-22 óra
Úszásoktatás belépő	600 Ft	
Úszás felnőtt belépő	1 500 Ft	
Úszás felnőtt belépő (szerencsi lakos) *	1 050 Ft	
Úszás diák, nyugdíjas belépő**	1 200 Ft	
Úszás diák, nyugdíjas belépő**(szerencsi lakos) *	850 Ft	
Eü. úszás 10 órás felnőtt bérlet	9 500 Ft	
Eü. úszás 10 órás felnőtt bérlet (szerencsi lakos) *	8 500 Ft	
Eü. úszás 10 órás diák, nyugdíjas bérlet**	8 400 Ft	
Eü. úszás 10 órás diák, nyugdíjas bérlet**(szerencsi lakos) *	6 500 Ft	
Úszásoktatás 30 napos bérlet	5 000 Ft	
Medencehasználat – 1 sáv belépővel	400 Ft/fő	

*A jegy megvásárlása egyszeri belépésre jogosít, valamint a vásárlással (belépőjegy és bérlet) a Házirendet a belépő elfogadja! A fenti árak esetében kizárólag az úszómedence használható!*

*A bérletek névre szólóak és nem átruházhatóak, személyes okmányokkal együtt érvényesek!*

*\* Szerencsi lakos: lakcímkártya bemutatásával vehető igénybe.*

*\*\*Diák, nyugdíjas: igazolvány bemutatásával igényelhető kedvezmény (külföldi állampolgár esetén diáknak minősül 6-18 éves korig, nyugdíjas 65 év felett). A 10 órás bérletek érvényessége 30 nap.*

*Úszásoktatás, OEP gyógyúszás időtartamára az oktatást végző személyeknek nem kell belépőjegyet váltani.*

*A fenti árak az áfát tartalmazzák.*

*Határidő: 2021. szeptember 03. napjától folyamatos*

*Felelős: Takács M. István ügyvezető*

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

#### **Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**116/2021. (IX.30.) határozata**

**a Szerencsi Fürdő & Wellnessház árjegyzékének kiegészítéséről**

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profít Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:*

A társaság üzemeltetésében lévő Szerencsi Fürdő & Wellnessház árjegyzék kiegészítését 2021. szeptember 03. napjától a következők szerint határozza meg.

**Szerencsi Fürdő & Wellnessház árai - kiegészítés**  
2021. szeptember 3. – visszavonásig

Belépők, bérletek	hétfő-csütörtök	péntek-vasárnap és ünnepnep
	10-21 óra	10-22 óra
Úszásoktatás belépő	600 Ft	
Úszás felnőtt belépő	1 500 Ft	
Úszás felnőtt belépő (szerencsi lakos) *	1 050 Ft	
Úszás diák, nyugdíjas belépő**	1 200 Ft	
Úszás diák, nyugdíjas belépő**(szerencsi lakos) *	850 Ft	
Eü. úszás 10 órás felnőtt bérlet	9 500 Ft	
Eü. úszás 10 órás felnőtt bérlet (szerencsi lakos) *	8 500 Ft	
Eü. úszás 10 órás diák, nyugdíjas bérlet**	8 400 Ft	
Eü. úszás 10 órás diák, nyugdíjas bérlet**(szerencsi lakos) *	6 500 Ft	
Úszásoktatás 30 napos bérlet	5 000 Ft	
Medencehasználat – 1 sáv belépővel	400 Ft/fő	

A jegy megvásárlása egyszeri belépésre jogosít, valamint a vásárlással (belépőjegy és bérlet) a Házirendet a belépő elfogadja! **A fenti árak esetében kizárólag az úszómedence használható!** A bérletek névre szólóak és nem átruházhatóak, személyes okmányokkal együtt érvényesek!

\* Szerencsi lakos: lakcímkártya bemutatásával vehető igénybe.

\*\*Diák, nyugdíjas: igazolvány bemutatásával igényelhető kedvezmény (külföldi állampolgár esetén diáknak minősül 6-18 éves korig, nyugdíjas 65 év felett). A 10 órás bérletek érvényessége 30 nap.

**Úszásoktatás, OEP gyógyúszás időtartamára az oktatást végző személyeknek nem kell belépőjegyet váltani.**

A fenti árak az áfát tartalmazzák.

Határidő: 2021. szeptember 03. napjától folyamatos

Felelős: Takács M. István ügyvezető

**4. A vásár és piac tartásáról, rendjéről, valamint a helypénzek megállapításáról szóló rendelet megtárgyalása**

**Előterjesztés:**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2003. évben megalkotta a vásár és piac tartásáról, rendjéről, valamint a helypénzek megállapításáról szóló rendeletét, amely rendeletet többször módosított. A rendelet utolsó módosítására 2007. évben, 14 évvel ezelőtt került sor.

*A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 10. alcíme úgy rendelkezik a 22. §-ában, hogy a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatát időközönként el kell végezni, amelyről a 22.§ (2) bekezdése alapján önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.*

*A rendelet felülvizsgálatát a következők indokolják:*

- *A Zöld Város projekt keretében sor került a piacterület rehabilitációjára. Ennek keretében új parkolóhelyeket alakítottunk ki. A Deák Ferenc utca rekonstrukciója során a kialakításra kerülő zöld szigetek miatt ugyan 4 parkolóhely ott megszüntetésre került, azonban az új piac körül összesen 34 darab térkövezett parkoló hely létesült, ami a korábbi helyzethez viszonyítva lényegesen több parkolási lehetőséget biztosít majd a piacra látogatóknak. A Zöld Város projekt előírásainak, terveinek megfelelően sok fát és egyéb növényzetet kellett telepíteni. Csak a piac területén 64 darab Platán és 12 darab Tölgy lett ültetve. A vásártér nagyobb felülete új térkő borítást kapott és a kisebb bejárati részét új aszfalt borítással látták el. A vásárcsarnokon belül 12 darab üzlethelyiség került kialakításra a földszinten és a bejárati kapun kívül további kettő, valamint az emeleten egy üzlethelyiség, amelyet kávézóként kell üzemeltetni. Kialakításra került a földszinten egy gombavizsgáló helyiség és egyéb szociális helyiségek, valamint az üzemeltetéshez szükséges tároló helyiségek is. Az üzlethelyiségek bérbeadhatóak lesznek. A régi vizesblokk is fel lett újítva, de újak is kialakításra kerültek. A kivitelezés során a csarnok teteje maradt a régi megmaradó elemként, viszont a világítást korszerű LED- es fényforrásra cseréltük. Egy korszerű vásárcsarnokban kialakított piacon az árusítás feltételeinek javítása, a növekvő árusítói és vásárlói igények, továbbá a jogszabályi környezet változása a fenntartó és az üzemeltető felé egyaránt fokozott elvárásokat támaszt. Ennek az elvárásnak az egyik lépcsője a kialakult helyzethez és igényekhez alkalmazkodó rendelet megalkotása.*
- *A piacra vonatkozó jogszabályi környezet átvezetése és beépítése az új helyi rendeletbe.*
- *A Jat., valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet való megfelelés.*

*A rendeletalkotás során figyelemmel voltunk a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdésére, mely szerint sem a helyi önkormányzat, sem annak többségi részesedésével működő gazdasági társaság által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.*

*Fentiekre tekintettel javaslom a korábbi rendelet hatályon kívül helyezését és új rendelet megalkotását azzal, hogy a korábbi díjszabás képezi a díjak alapját 2021. december 31. napjáig.*

*Fentiekben túlmenően elkészítettük a piac üzemeltetési szabályzatát is, melyet a Képviselő-testületnek határozattal kell elfogadni.*

**Dr. Krajnyák Rita jegyző** ismerteti az előterjesztést, amely szerint a régi rendelet helyett újat célszerű alkotni, valamint kéri elfogadni a piac üzemeltetési szabályzatát is.

**Rábainé Végh Anett képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy október 7-én bejárása lesz a piacnak, és erre az érdeklődő lakosok is eljöhettek-e? A válasz igen volt, akit érdekel, részt vehet a bejáráson.

**Dr. Bobkó Géza képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

**Profáncsik Sándorné képviselő:** A bizottsági ülésen felvetődött plusz piaci nap tartása a zárt részek használatának vonatkozásában. A nyitott részeket mindig lehet használni, de a zárt részek csak szombatoként vehetők igénybe. Régebben a szerda és a szombat volt a nagy piaci nap.

**Dr. Gál András képviselő:** Az előterjesztésből látszik, hogy a Szerencsi Városgazda Nonprofit

Kft. feladata lesz továbbra is a piac működtetése. Ehhez kap-e cég új létszámot?

**Nyiri Tibor polgármester:** A bejárás nagyon jó alkalom, hogy meghallgassák a véleményeket, észrevételeket. A cél, hogy az árusoknak, vásárlóknak a legjobb körülményeket teremtsék meg. A plusz piaci nap bevezetését sem zárja ki, a vásárlói igénye majd jelzik ennek szükségességét. Az igényeknek, igénybevételnek megfelelően felülvizsgálják majd a személyi kérdéseket is, erre is várják meg a három hónapos türelmi időt. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az üzemeltetési szabályzatot.

### **Döntési javaslat:**

**a városi piac üzemeltetési szabályzatáról**

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és úgy határoz, hogy a városi piac üzemeltetési szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.*

*A képviselő-testület utasítja a piacot üzemeltető Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetőjét az üzemeltetési szabályzatban foglaltak betartására.*

**Felelős:** polgármester, jegyző, ügyvezető

**Határidő:** azonnal

## **SZERENC S VÁSÁR ÉS PIAC ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT**

2021

Szervezet neve:	Szerencs Város Önkormányzat
Címe:	3900 Szerencs, Rákóczi u. 89.
Adószáma:	15726391-2-05
Képviselőre jogosult személy neve:	Nyiri Tibor polgármester
Készült: Szerencs, 2021.09.30.	

fenntartó

### **I. Fejezet Általános rendelkezések**

1. A szabályzat hatálya a vásárcsarnok és a vásártér e szabályzat 1. melléklete szerinti területére és Szerencs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) fenntartásában működő vásárra és piacra terjed ki.
2. A szabályzat hatálya nem terjed ki az egyéb, a város 1. pontban meghatározott területen kívüli közigazgatási területén, esetenként engedélyezett árusítókra, mozgóárusokra.
3. Az 1. pontban körülírt vásár és piac fenntartója az Önkormányzat. Az Önkormányzat a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. útján gondoskodik annak üzemeltetéséről, az üzemeltetés feltételeinek biztosításáról és az ott szükséges szolgáltatásokról.
4. E szabályzat alkalmazásában:
  - a) **Vásárcsarnok:** a szabályzat 1. melléklete szerinti terület
  - b) **Vásártér:** a szabályzat 1. melléklete szerinti terület
  - c) **vásár:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak idényjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet
  - d) **Piac:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet
  - e) **Árusítóhely:** üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas, az üzemeltető által kijelölt hely
  - f) **Üzlet:** a szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajjal egybeépített vagy ahhoz rögzített, tartós használatra készült értékesítő hely, ahol a kereskedő meghatározott üzletkörre kiadott működési engedéllyel rendelkezik
  - g) **Fenntartó:** Szerencs Város Önkormányzata

- h) **Üzemeltető:** Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője, aki a vásár és piac vezetését, illetve annak működésével kapcsolatos feladatokat a fenntartó nevében eljárva jogosult ellátni
- i) **Kereskedő:** aki kereskedelmi tevékenységet folytat
- j) **Mezőgazdasági őstermelő:** nem egyéni vállalkozó, aki a saját gazdaságában személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi LCXVII. törvény szerinti termék előállítására irányuló tevékenységet folytat, és őstermelői igazolvánnyal, permetezési nappal és adószámmal rendelkezik
- k) **Kistermelő:** az a nyilvántartásba vett és adószámmal rendelkező természetes személy, aki az általa megtermelt vagy betakarított alaptermékből, az általa megtermelt alaptermékből előállított élelmiszerből a végső fogyasztót, illetve helyi kiskereskedelmi vagy vendéglátó egységet látja el
- l) **Egyéni vállalkozó:** a devizajogszabályok szerint belföldinek minősülő természetes személy, vagy „Az egyéni vállalkozásról” szóló törvény szerint külföldinek minősülő külföldi állampolgár gazdasági tevékenysége
- m) **Árus:** a kereskedő, a mezőgazdasági őstermelő, a kistermelő és az egyéni vállalkozó gyűjtőfogalma
- n) **Garázsvásár:** magánszemély tulajdonában levő használt cikk árusítása

## II. Fejezet

### A vásár és piac típusai

#### és az azokon forgalomba hozható árucikkek köre

1. Alkalmi (ünnepi) vásár tartható ünnepekhez kapcsolódóan és más alkalommal szervezett és meghirdetett jelleggel a vásártéren és a vásárcsarnokban, ahol a vásáron általában árusított cikkek és az alkalomhoz vagy ünnephez kapcsolódó jellegzetes árucikkek árusíthatók.
2. Piac - hétfő kivételével - minden napon tartandó a vásártéren és a vásárcsarnokban. A forgalomba hozható árucikkek köre azonos az országos kirakóvásáron forgalmazható árucikkek körével.
3. Élelmiszer piac a vásárcsarnokban - hétfő kivételével - minden napon tartandó. A piacon élelmiszer, nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, élő baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat, élő és művirág, mezőgazdasági termék, karácsonyi fenyőfa, virágföld árusítható. Az élő állatok árusításakor a kereskedő gondoskodni köteles az állatok megfelelő biztonságos elhelyezéséről és tárolásáról illetve szökésének megakadályozásáról. Szükséges továbbá az egymásra veszélyt jelentő és egymást nyugtalanító élőlények elkülönítésének biztosítása.  
Állati eredetű nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, lött vad, vágott baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat csak üzlethelyiségben és rendszeres hatósági állatorvosi felügyelet mellett árusítható.
4. Garázsvásár a vásártéren minden hét szombati napján tartandó.

## III. Fejezet

### A vásár és piac ideje, helye

1. A vásári, piaci árusítóhelyek nyitvatartási ideje hétfő kivételével minden nap:
  - Nyári időszakban (április 1. – szeptember 30.) 5:00 – 12:00 óráig
  - Téli időszakban (október 1. – március 31.) 6:00 – 12:00 óráig
2. A vásári, piaci árusítóhelyeket tisztán, 12:00 óráig el kell hagyni.
3. A vásártér területén az árusításra felkinált árusító helyek kerültek kialakításra. Az árusítóhelyekhez személyautó részére parkolóhely tartozik több helyen is.  
A vásártér helykiosztását a szabályzat 2. melléklete tartalmazza.
4. A vásártér északi oldalán kerültek kialakításra az árusítóhelyek a büfé kocsik vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsik számára.

A vásárcsarnokban a bérelhető üzlethelyiségekben és a felállított fix asztalokon, állványokon is lehet kereskedelmi tevékenységet folytatni. A vásárcsarnok földszinti helykiosztását a szabályzat 1/a számú melléklete tartalmazza az emeleti helykiosztását a szabályzat 1/b számú melléklete tartalmazza.

5. A vásárcsarnokban az épület két oldalán kialakított üzlethelyiségekben csak bérleti díj ellenében (negyedéves, féléves, éves) lehet kereskedelmi tevékenységet folytatni.
6. A közlekedési útvonalakra árut kirakni, vagy a közlekedést egyéb módon akadályozni tilos!

### **Helyhasználat, helypénz, bérletek**

1. *A helyhasználat napi helyjeggyel vagy bérbeadással engedélyezhető. A díjakat a szabályzat 3. melléklete tartalmazza.*
2. *A helypénz szedésével megbízott a befizetett helypénzről megfelelő értékű, adószámmal, folyószámmal, dátummal, értékjelzéssel ellátott helypénzjegyet köteles adni, amelyet az árus - mindaddig, amíg a helyét elfoglalva tartja - megőrizni és az ellenőrző személynek felmutatni köteles. Ha az árusító az ellenőrzés során a helypénzjegyet bármilyen okból felmutatni nem tudja, úgy a helypénzt újból köteles megfizetni!*
3. *Azok az árusok, akik állandóan ugyanazon a helyen kívánnak árusítani féléves helyet bérelhetnek.*
4. *A vásárcsarnokban a bérelt üzlethelyiségeken kívül árusítani csak az üzemeltető által ott elhelyezett árusító pultokról és állványokról lehet.*
5. *A bérletek a szabályzat 3.számú melléklet pontjaiban rögzített módon vásárolhatók meg.*
6. *A napi helyjegy és a bérlet vásárlásakor igazolni kell az árusítás jogosultságát, ha azt jogszabály feltételhez köti.*
7. *A napi helyjegyen, illetve a bérleten feltüntetett árusítóhely az azon megjelölt terület nagyságának megfelelően foglalható el.*
8. *Az árusnak a vásári és piaci hely használatának jogosultságát az ellenőrzéskor be kell mutatnia, illetve igazolnia kell.*

### **IV. fejezet**

#### **A vásáron és a piacon való árusítás külön szabályai**

1. *Jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru- és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatványos, valamint helyben végezhető szolgáltatás és javítóipari tevékenység folytatható.*
2. *Vásáron és piacon kizárólag működési engedéllyel rendelkező üzletben hozható forgalomba:*
  - a) *a kémiai biztonságról szóló törvény szerinti veszélyes anyagok és keverékek, kivéve a jövedéki adóról szóló törvény szerinti tüzelő-, fűtőanyag célú gázolaj, LPG és az üzemanyag;*
  - b) *az egyes festékek, lakkok és járművek javító fényezésére szolgáló termékek szerves oldószer tartalmának szabályozásáról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó termékek;*
  - c) *állatgyógyászati készítmények és hatóanyagaik;*
  - d) *fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, gázspray, pirotechnikai termék, a polgári célú pirotechnikai tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti 1., 1. és 3. pirotechnikai osztályba tartozó termékek, az ott meghatározott kivételekkel;*
  - e) *növényvédő szerek és hatóanyagaik;*
  - f) *nem veszélyes hulladékok;*
  - g) *az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, kivéve a jövedéki adóról szóló törvény szerinti tüzelő-, fűtőanyag célú gázolaj, LPG és az üzemanyag.*
2. *A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő vásáron és piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint. Értékesíthető termékek:*
  - a) *a saját gazdaságában előállított növényi eredetű alaptermékeket (zöldség, gyümölcs, virág);*
  - b) *a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt, savanyított terméket és egyéb feldolgozott növényi eredetű terméket;*
  - c) *mézet (lépesmézet),*
  - d) *saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást;*
  - e) *sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési zsírt az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;*
  - f) *a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;*
  - g) *vadon betakarított, összegyűjtött terméket;*
  - h) *termesztett gombát.*

3. *A mezőgazdasági őstermelő és kistermelő által forgalmazott termékekre vonatkozó speciális előírások:*
  - a) *Az étkezési tyúktojás értékesítése esetén - a piacon értékesített tojások jelöléséről szóló rendeletben foglaltak szerint - fel kell tüntetni a tojásra vonatkozó egyes forgalmazási előírásokról szóló rendeletben előírt jelölést.*
  - b) *A gazdaságában legfeljebb 50 tojótyúkot tartó termelőnek nem kell feltüntetnie a tojásra vonatkozó forgalmazási előírásokat.*
4. *Gyűjtött, szedett gomba vásáron, piacon csak ott árusítható, ahol a gombaértékesítési engedély kiadására és az értékesítés ellenőrzésére a vásár, piac területén a teljes nyitvatartási idő alatt gombavizsgáló szakellenőr működik.*
5. *Feldolgozott termékek esetén a regisztrációs szám birtokában értékesíthető termékek: húskészítmény, mák, méz, aszalt gyümölcs.*
6. *Szeszes ital vásáron, piacon a jövedéki adóról szóló törvényben meghatározott feltételek teljesítése mellett árusítható.*
7. *A vásári és piaci árusítás során meg kell tartani az árusító helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi és növényegészségügyi, köztisztasági előírásokat.*
8. *Vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel. Vásáron és piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész árusíthat.*
9. *A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.*
10. *Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő, valamely az Európai Gazdasági Térség államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat használtk-piacon és - vásáron alkalomszerűen értékesítheti. Nem tekinthető használt cikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élvezeti cikk. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.*
11. *E szabályzat nem érinti azoknak a jogszabályoknak a rendelkezéseit, amelyek az egyes termékek értékesítéséhez külön feltételeket állapítanak meg.*

## V. fejezet

### A vásár és piac rendjére vonatkozó előírások

1. *A tehergépkocsiról vásárolók, a büfé kocsiról vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsiról a vásártér északi felén kialakított sorban lehet árusítani.*
2. *Helyhasználati engedély, illetve helyjegy nélkül árusítani tilos, ez alól kivételt képeznek a havi, féléves és éves bérleti joggal rendelkezők.*
3. *A vásárcsarnokban lévő építményeket, az árusító asztalokat és egyéb berendezési tárgyakat megrongálni, helyükről eltávolítani tilos!*
4. *Az árus az árusítóhelyet és annak közvetlen környékét az árusítás ideje alatt, illetve az árusítást követően köteles tisztán tartani, megtisztítani.*
5. *A vásár és a piac területén a tűzrendészeti szabályok betartása mindenkire nézve kötelező.*
6. *A vásárcsarnokba ebet bevinni tilos!*
7. *Az árus az árusításának befejezésével a tevékenysége által keletkezett hulladékot köteles összegyűjteni, és azt a kijelölt helyen elhelyezni.*
8. *Az árusítás céljára felállított ideiglenes építményt (sátor, pult stb.) a vásár, piac befejezésekor zárásig el kell bontani, és a vásár, piac területéről elszállítani. Amennyiben az árus e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a fenntartó, üzemeltető az árus költségére és veszélyére jogosult azt eltávolítani.*
9. *A vásáron és piacon a forgalomba nem hozható termékeket külön jogszabály tartalmazza.*
10. *Az az árus, aki nagyobb területet foglal el, mint amelyre jogosult, a többlethely használatáért a helypénz díjának kétszeresét köteles megfizetni. Ugyanezt a díjat kell megfizetnie annak is, aki helypénz (napijegy vagy bérlet) váltása nélkül árusít.*
11. *A vásár, piac fenntartója és üzemeltetője köteles a vásár, piac rendjét folyamatosan ellenőrizni. A forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályban foglaltak megtartását a jegyző, illetve az általa megbízott személyek, továbbá az ellenőrzésre jogosult más hatóságok ellenőrzik.*



12. A vásár és a piac rendjére vonatkozó szabályok megtartásának ellenőrzését az üzemeltető megbízottja végzi.
13. Az ellenőrzésre jogosultak elsődleges feladata a szabálytalanságok megelőzése és megszüntetése érdekében figyelmeztetés alkalmazása.
14. A Városi Rendészet dolgozói és a jegyző által megbízott személyek az ellenőrzés során tett intézkedésekről az ellenőrzés napját követő munkanapon tájékoztatják a közvetlen felettest, aki dönt a további intézkedés szükségességéről
15. Jelen szabályzat vagy egyéb kereskedelmi jogszabályok megsértése esetén a piac üzemeltetője az árust a piac területéről kitilthatja. A kitiltott árus az előre megfizetett bérleti díj időarányos részének visszatérítésére nem tarthat igényt.

## VI. Fejezet Záró rendelkezések

Ezen szabályzatot Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2021. (IX.30.) határozatával hagyta jóvá.

Szerencs, 2021. szeptember 30.

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

### **Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2021. (IX.30.) határozata a városi piac üzemeltetési szabályzatáról**

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és úgy határoz, hogy a városi piac üzemeltetési szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.*

*A képviselő-testület utasítja a piacot üzemeltető Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetőjét az üzemeltetési szabályzatban foglaltak betartására.*

**Felelős:** polgármester, jegyző, ügyvezető

**Határidő:** azonnal

## **SZERENCSC VÁSÁR ÉS PIAC ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT 2021**

Szervezet neve:	<b>Szerencs Város Önkormányzat</b>
Címe:	3900 Szerencs, Rákóczi u. 89.
Adószáma:	15726391-2-05
Képviselőre jogosult személy neve:	Nyiri Tibor polgármester
Készült: Szerencs, 2021.09.30.	

*fenntartó*

## **I. Fejezet**

### **Általános rendelkezések**

- a) *A szabályzat hatálya a vásárcsarnok és a vásártér e szabályzat 1. melléklete szerinti területére és Szerencs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) fenntartásában működő vásárra és piacra terjed ki.*
- b) *A szabályzat hatálya nem terjed ki az egyéb, a város 1. pontban meghatározott területen kívüli közigazgatási területén, esetenként engedélyezett árusítókra, mozgóárusokra.*
- c) *Az 1. pontban körülírt vásár és piac fenntartója az Önkormányzat. Az Önkormányzat a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. útján gondoskodik annak üzemeltetéséről, az üzemeltetés feltételeinek biztosításáról és az ott szükséges szolgáltatásokról.*
- d) *E szabályzat alkalmazásában:*
- e) **Vásárcsarnok:** *a szabályzat 1. melléklete szerinti terület*
- f) **Vásártér:** *a szabályzat 1. melléklete szerinti terület*
- g) **vásár:** *olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak idenyjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet*
- h) **Piac:** *olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet*
- i) **Árusítóhely:** *üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas, az üzemeltető által kijelölt hely*
- j) **Üzlet:** *a szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajjal egybeépített vagy ahhoz rögzített, tartós használatra készült értékesítő hely, ahol a kereskedő meghatározott üzletkörre kiadott működési engedéllyel rendelkezik*
- k) **Fenntartó:** *Szerencs Város Önkormányzata*
- l) **Üzemeltető:** *Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője, aki a vásár és piac vezetését, illetve annak működésével kapcsolatos feladatokat a fenntartó nevében eljárva jogosult ellátni*
- m) **Kereskedő:** *aki kereskedelmi tevékenységet folytat*
- n) **Mezőgazdasági őstermelő:** *nem egyéni vállalkozó, aki a saját gazdaságában személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi LCXVII. törvény szerinti termék előállítására irányuló tevékenységet folytat, és őstermelői igazolvánnyal, permetezési naplóval és adószámmal rendelkezik*
- o) **Kistermelő:** *az a nyilvántartásba vett és adószámmal rendelkező természetes személy, aki az általa megtermelt vagy betakarított alaptermékéből, az általa megtermelt alaptermékéből előállított élelmiszerből a végső fogyasztót, illetve helyi kiskereskedelmi vagy vendéglátó egységet látja el*
- p) **Egyéni vállalkozó:** *a devizajogszabályok szerint belföldinek minősülő természetes személy, vagy „Az egyéni vállalkozásról” szóló törvény szerint külföldinek minősülő külföldi állampolgár gazdasági tevékenysége*
- q) **Árus:** *a kereskedő, a mezőgazdasági őstermelő, a kistermelő és az egyéni vállalkozó gyűjtőfogalma*
- r) **Garázsvásár:** *magánszemély tulajdonában levő használt cikk árusítása*

## **II. Fejezet**

### **A vásár és piac típusai**

#### **és az azokon forgalomba hozható árucikkek köre**

1. *Alkalmi (ünnepi) vásár tartható ünnepekhez kapcsolódóan és más alkalommal szervezett és meghirdetett jelleggel a vásártéren és a vásárcsarnokban, ahol a vásáron általában árusított cikkek és az alkalomhoz vagy ünnephez kapcsolódó jellegzetes árucikkek árusíthatók.*
2. *Piac - hétfő kivételével - minden napon tartandó a vásártéren és a vásárcsarnokban. A forgalomba hozható árucikkek köre azonos az országos kirakóvásáron forgalmazható árucikkek körével.*
3. *Élelmiszer piac a vásárcsarnokban - hétfő kivételével –minden napon tartandó. A piacon élelmiszer, nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, élő baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat, élő és művirág, mezőgazdasági termék, karácsonyi fenyőfa, virágföld árusítható. Az élő állatok árusításakor a kereskedő gondoskodni köteles az állatok megfelelő biztonságos elhelyezéséről és tárolásáról illetve szökésének megakadályozásáról. Szükséges továbbá az egymásra veszélyt jelentő és egymást nyugtalanító élőlények elkülönítésének biztosítása.*
4. *Állati eredetű nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, lőtt vad, vágott baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat csak üzlethelyiségben és rendszeres hatósági állatorvosi felügyelet mellett árusítható.*
5. *Garázs vásár a vásártéren minden hét szombati napján tartandó.*

## **III. Fejezet**

### **A vásár és piac ideje, helye**

1. *A vásári, piaci árusítóhelyek nyitvatartási ideje hétfő kivételével minden nap:*
  - *Nyári időszakban (április 1. – szeptember 30.) 5:00 – 12:00 óráig*
  - *Téli időszakban (október 1. – március 31.) 6:00 – 12:00 óráig*
2. *A vásári, piaci árusítóhelyeket tisztán, 12:00 óráig el kell hagyni.*
3. *A vásártér területén az árusításra felkínált árusító helyek kerültek kialakításra. Az árusítóhelyekhez személyautó részére parkolóhely tartozik több helyen is. A vásártér helykiosztását a szabályzat 2. melléklete tartalmazza.*
4. *A vásártér északi oldalán kerültek kialakításra az árusítóhelyek a büfé kocsi vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi számára.*

*A vásárcsarnokban a bérelhető üzlethelyiségekben és a felállított fix asztalokon, állványokon is lehet kereskedelmi tevékenységet folytatni. A vásárcsarnok földszinti helykiosztását a szabályzat 1/a számú melléklete tartalmazza az emeleti helykiosztását a szabályzat 1/b számú melléklete tartalmazza.*

5. *A vásárcsarnokban az épület két oldalán kialakított üzlethelyiségekben csak bérleti díj ellenében (negyedéves, féléves, éves) lehet kereskedelmi tevékenységet folytatni.*
6. *A közlekedési útvonalakra árut kirakni, vagy a közlekedést egyéb módon akadályozni tilos!*

#### **Helyhasználat, helypénz, bérletek**

7. *A helyhasználat napi helyjeggyel vagy bérbeadással engedélyezhető. A díjakat a szabályzat 3. melléklete tartalmazza.*
8. *A helypénz szedésével megbízott a befizetett helypénzről megfelelő értékű, adószámmal, folyószámmal, dátummal, értékjelzéssel ellátott helypénzjegyet köteles adni, amelyet az árus -*

*mindaddig, amíg a helyét elfoglalva tartja - megőrizni és az ellenőrző személynek felmutatni köteles. Ha az árusító az ellenőrzés során a helypénzjegyet bármilyen okból felmutatni nem tudja, úgy a helypénzt újból köteles megfizetni!*

*9. Azok az árusok, akik állandóan ugyanazon a helyen kívánnak árusítani féléves helyet bérelhetnek.*

*10. A vásárcsarnokban a bérelt üzlethelyiségeken kívül árusítani csak az üzemeltető által ott elhelyezett árusító pultokról és állványokról lehet.*

*11. A bérletek a szabályzat 3.számú melléklet pontjaiban rögzített módon vásárolhatók meg.*

*12. A napi helyjegy és a bérlet vásárlásakor igazolni kell az árusítás jogosultságát, ha azt jogszabály feltételhez köti.*

*13. A napi helyjegyen, illetve a bérleten feltüntetett árusítóhely az azon megjelölt terület nagyságának megfelelően foglalható el.*

*14. Az árusnak a vásári és piaci hely használatának jogosultságát az ellenőrzéskor be kell mutatnia, illetve igazolnia kell.*

#### **IV. fejezet**

#### **A vásáron és a piacon való árusítás külön szabályai**

*1. Jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru- és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatványos, valamint helyben végezhető szolgáltatás és javítóipari tevékenység folytatható.*

*2. Vásáron és piacon kizárólag működési engedéllyel rendelkező üzletben hozható forgalomba:*

- a) a kémiai biztonságról szóló törvény szerinti veszélyes anyagok és keverékek, kivéve a jövedéki adóról szóló törvény szerinti tüzelő-, fűtőanyag célú gázolaj, LPG és az üzemanyag;*
- b) az egyes festékek, lakkok és járművek javító fényezésére szolgáló termékek szerves oldószer tartalmának szabályozásáról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó termékek;*
- c) állatgyógyászati készítmények és hatóanyagaik;*
- d) fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, gázspray, pirotechnikai termék, a polgári célú pirotechnikai tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti 1., és 3. pirotechnikai osztályba tartozó termékek, az ott meghatározott kivételekkel;*
- e) növényvédő szerek és hatóanyagaik;*
- f) nem veszélyes hulladék;*
- g) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, kivéve a jövedéki adóról szóló törvény szerinti tüzelő-, fűtőanyag célú gázolaj, LPG és az üzemanyag.*

*3. A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő vásáron és piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint. Értékesíthető termékek:*

- a) a saját gazdaságában előállított növényi eredetű alaptermékeket (zöldség, gyümölcs, virág);*
- b) a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt, savanyított terméket és egyéb feldolgozott növényi eredetű terméket;*
- c) mézet (lépesmézet),*
- d) saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást;*
- e) sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési zsírt az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;*
- f) a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt,*

*tulajdonában lévő sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;*

- g) vadon betakarított, összegyűjtött terméket;*
- h) termesztett gombát.*

*4. A mezőgazdasági őstermelő és kistermelő által forgalmazott termékekre vonatkozó speciális előírások:*

- a) Az étkezési tyúktojás értékesítése esetén - a piacon értékesített tojások jelöléséről szóló rendeletben foglaltak szerint - fel kell tüntetni a tojásra vonatkozó egyes forgalmazási előírásokról szóló rendeletben előírt jelölést.*
- b) A gazdaságában legfeljebb 50 tojótyúkot tartó termelőnek nem kell feltüntetnie a tojásra vonatkozó forgalmazási előírásokat.*

*5. Gyűjtött, szedett gomba vásáron, piacon csak ott árusítható, ahol a gombaértékesítési engedély kiadására és az értékesítés ellenőrzésére a vásár, piac területén a teljes nyitvatartási idő alatt gombavizsgáló szakellenőr működik.*

*6. Feldolgozott termékek esetén a regisztrációs szám birtokában értékesíthető termékek: húskészítmény, mák, méz, aszalt gyümölcs.*

*7. Szeszes ital vásáron, piacon a jövedéki adóról szóló törvényben meghatározott feltételek teljesítése mellett árusítható.*

*8. A vásári és piaci árusítás során meg kell tartani az árusító helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi és növény-egészségügyi, köztisztasági előírásokat.*

*9. Vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel. Vásáron és piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész árusíthat.*

*10. A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.*

*11. Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő, valamely az Európai Gazdasági Térség államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat használati-cikk-piacon és - vásáron alkalomszerűen értékesítheti. Nem tekinthető használt cikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élvezeti cikk. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.*

*12. E szabályzat nem érinti azoknak a jogszabályoknak a rendelkezéseit, amelyek az egyes termékek értékesítéséhez külön feltételeket állapítanak meg.*

## **V. fejezet**

### **A vásár és piac rendjére vonatkozó előírások**

- 1. A tehergépkocsiról vásárolók, a büfé kocsiról vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsiról a vásártér északi felén kialakított sorban lehet árusítani.*
- 2. Helyhasználati engedély, illetve helyjegy nélkül árusítani tilos, ez alól kivételt képeznek a havi, féléves és éves bérleti joggal rendelkezők.*
- 3. A vásárcsarnokban lévő építményeket, az árusító asztalokat és egyéb berendezési tárgyakat megrongálni, helyükről eltávolítani tilos!*
- 4. Az árus az árusítóhelyet és annak közvetlen környékét az árusítás ideje alatt, illetve az*

- árusítást követően köteles tisztán tartani, megtisztítani.
5. A vásár és a piac területén a tűzrendészeti szabályok betartása mindenkire nézve kötelező.
  6. A vásárcsarnokba ebet bevinni tilos!
  7. Az árus az árusításának befejezésével a tevékenysége által keletkezett hulladékot köteles összegyűjteni, és azt a kijelölt helyen elhelyezni.
  8. Az árusítás céljára felállított ideiglenes építményt (sátor, pult stb.) a vásár, piac befejezésekor zárásig el kell bontani, és a vásár, piac területéről elszállítani. Amennyiben az árus e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a fenntartó, üzemeltető az árus költségére és veszélyére jogosult azt eltávolítani.
  9. A vásáron és piacon a forgalomba nem hozható termékeket külön jogszabály tartalmazza.
  10. Az az árus, aki nagyobb területet foglal el, mint amelyre jogosult, a többlethely használatáért a helypénz díjának kétszeresét köteles megfizetni. Ugyanezt a díjat kell megfizetnie annak is, aki helypénz (napijegy vagy bérlet) váltása nélkül árusít.
  11. A vásár, piac fenntartója és üzemeltetője köteles a vásár, piac rendjét folyamatosan ellenőrizni. A forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályban foglaltak megtartását a jegyző, illetve az általa megbízott személyek, továbbá az ellenőrzésre jogosult más hatóságok ellenőrzik.
  12. A vásár és a piac rendjére vonatkozó szabályok megtartásának ellenőrzését az üzemeltető megbízottja végzi.
  13. Az ellenőrzésre jogosultak elsődleges feladata a szabálytalanságok megelőzése és megszüntetése érdekében figyelmeztetés alkalmazása.
  14. A Városi Rendészet dolgozói és a jegyző által megbízott személyek az ellenőrzés során tett intézkedésekről az ellenőrzés napját követő munkanapon tájékoztatják a közvetlen felettest, aki dönt a további intézkedés szükségességéről
  15. Jelen szabályzat vagy egyéb kereskedelmi jogszabályok megsértése esetén a piac üzemeltetője az árust a piac területéről kitilthatja. A kitiltott árus az előre megfizetett bérleti díj időarányos részének visszatérítésére nem tarthat igényt.

## **VI. Fejezet** **Záró rendelkezések**

*Ezen szabályzatot Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 117/2021. (IX.30.) határozatával hagyta jóvá.*

**Nyíri Tibor polgármester** szavazásra bocsátja a vásár és piac tartásáról szóló rendelet elfogadását.

### **Döntési javaslat:**

#### **TERVEZET** **Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **a vásárok és piacok rendjéről ...../2021. (.....) rendelete**

*Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

#### **1. A rendelet hatálya**

**1.§ (1)** A rendelet hatálya kiterjed Szerencs város közigazgatási területén, önkormányzati tulajdonú területen tartott:

- a) helyi piacra,
- b) alkalmi (ünnepi) vásárra

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) a vásáron, a piacon értékesítési, vagy szolgáltató tevékenységet folytatókra,
- b) a piac és vásár fenntartóra, üzemeltetőre, valamint
- c) a vásár, a piac területén tartózkodókra.

(3) A vásár, a piac területén létesített üzlet működésére és annak üzletkörébe tartozó áruk forgalmazására – ide értve a jövedéki termék árusítását is – az üzletek működésére vonatkozó külön jogszabályok az irányadók.

(4) Nem terjed ki a rendelet hatálya az üzleti kiárúsításra, alkalmi árusításra akkor sem, ha az eladó azt vásár elnevezéssel szervezi, továbbá az egyedi engedély alapján a közterületen folytatott árusításra, illetve külön jogszabály szerint közterületen a húsvéti, karácsonyi és szilveszteri, valamint évente egy alkalommal az adott ünnepen és az ahhoz kapcsolódóan rendezett vásárra (búcsúvásárra).

(5) A rendelet hatálya alá tartozó vásári és piaci területen folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységnek meg kell felelnie a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növény – egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

## **2. Értelmező rendelkezések**

**2. § E rendelet alkalmazásában:**

a) **árusítóhely:** üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas, az üzemeltető által kijelölt hely,

b) **helypénz:** napijegy vagy bérlet formájában az árusítóhely használatáért fizetendő térítési díj.

c) **alkalmi helyhasználó:** egyszeri helyhasználó, vagy aki hely használatát alkalmanként megújítja.

d) **tartós helyhasználó:** aki a rendszeres árusítás érdekében a helyhasználatra helyfoglalási szerződést köt.

## **3. A vásár és piac fenntartása**

**3. § (1)** Szerencs Város Önkormányzata a lakosság élelmiszerekkel, közszükségleti cikkekkel történő jobb ellátása érdekében e rendeletnek megfelelően vásárt és piacot tart fenn és rendez.

(2) Szerencs Város Önkormányzata a piac üzemeltetését, az üzemeltetési rendjének biztosítását, a helypénzek, a helyfoglalási díjak beszedését a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.-n keresztül látja el.

## **4. Az üzemeltető feladatai**

#### *4. § A piac, - és vásárüzemeltető feladatai:*

- a) Gondoskodik róla, hogy a piac és vásár üzemeltetésének jogosultságát igazoló iratok folyamatosan a helyszínen rendelkezésre álljanak.*
- b) A környezetet a piacon és vásáron tartózkodók életét, egészségét, anyagi értékeit súlyosan veszélyeztető vagy károsító esemény bekövetkeztére vonatkozó biztonsági tervet készíti, valamint a biztonsági terv végrehajtásáért felelős személyt jelöl ki. Folyamatosan felügyeli, hogy a piacokon, vásárokon tiltott tevékenység, vagy tiltott termékértékesítés ne történjen.*
- c) A vásár, piac területére vonatkozó helyszínrajzot készített és azt a bejáratnál elhelyezi. Meghatározza a piacok működési rendjét, a helyfoglalás szabályait és arról jól látható hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és vásárlókat.*
- d) Kivizsgálja a tevékenységével kapcsolatosan beérkező írásbeli panaszokat a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (3) bekezdése szerinti eljárási rendben.*
- e) A vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről az adatvédelmi jogszabályok betartása mellett nyilvántartást vezet a Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése szerint.*
- f) Biztosítja a vásár és piac rendjét, az árusítás zavartalanságát.*
- g) Kijelöli az árusítóhelyeket, beszedi – megbízott útján - a helypénzeket és az egyéb jogcímen meghatározott díjakat.*
- h) A piac és vásár rendjének biztosításáról e feladat ellátásával megbízott személy megbízásával gondoskodik, aki a nyilvántartási idő alatt köteles a területen tartózkodni, a rendet folyamatosan ellenőrizni a magasabb szintű jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelően.*
- i) Gondoskodik a piac és vásár tisztántartásáról, hó-és síkosság-mentesítéséről.*
- j) Üzemelteti a piac és vásár kiszolgáló helyiségeit, a piacon lévő illemhelyeket.*

#### **5. A vásár és piac jellege, helye és ideje**

**5. § (1) Az önkormányzat által fenntartott piac helye: Szerencs, Kisvásár tér 1457/5 hrsz.-ú ingatlan.**

*a) A piac nyitva tartása:*

*Nyári időszakban (április 1. – szeptember 30.) 5:00 – 12:00 óráig*

*Téli időszakban (október 1. – március 31.) 6:00 – 12:00 óráig*

*b) Alkalmi (ünnepi) vásár esetenként a lakosság igényének megfelelően az ünnephez, rendezvényhez kapcsolódó jellegzetes árucikkek értékesítésére rendezhető az erre a célra kijelölt helyen.*



(2) Az (1) bekezdésben meghatározott időpontokon túl a piac és vásár területén kereskedelmi és szolgáltatási tevékenység nem folytatható.

(3) A piac elsősorban termelői piac, a szabad helyek függvényében van lehetőség ezen kívül eső és jelen rendeletben - nem tiltott – termékek forgalmazására.

### **6. A piaci és vásári árusítás feltételei**

**6. § (1)** A piacon és vásáron árusítást, kereskedői tevékenységet végezhet:

a) aki a jogszabályokban – elsősorban jelen rendeletben – előírt feltételeknek megfelel,

b) az árusításra vonatkozó egyéb jogszabályokat betartja,

c) az általa igénybe vett árusítóhely használatáért a helypénz megfizette,

d) nevét, címét jogszabályban rendszeresített okmánnal igazolta.

(2) A piacon és vásáron gazdálkodó szervezet alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő (őstermelő), népművész, népi iparművész, képzőművész és fotóművész árusíthat.

(3) A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, így tovább-értékesítési céllal beszerzett árut nem értékesíthet.

(4) Az erre a célra kijelölt szerv a piacon árusítóktól az árusításra jogosító engedélyeket ellenőrizheti és szabálytalan árusítás vagy engedély nélküli árusítás esetén megtilthatja az árusítást, és az árusítót kitilthatja a piac területéről.

### **7. A piacon és vásáron forgalmazható áruk**

**7. § (1)** A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelő vásáron, piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesítheti, az abban meghatározott feltételek szerint.

(2) Népművész, népi iparművész, a képzőművész, kézműves és a fotóművész a saját előállítású alkotásai árusíthatja.

(3) Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő az Európai Gazdasági Térség (továbbiakban: EGT) valamely tagállamában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat – az (4) bekezdésben meghatározott termékek kivételével – alkalmoszerűen értékesítheti.

(4) Vásáron és piacon nem hozható forgalomba:

a) a 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsoroltak,

b) kábítószer és pszichotróp anyag, illetve annak minősülő termék,

- c) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag vagy készítmény, gyógyászati segédeszköz, veszélyesnek minősülő anyag e készítmény, növényvédő szer, növényvédelmi célú és termelésnövelő anyag, valamint állatgyógyászati termék,
- d) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag,
- e) veszélyes hulladék,
- f) drágakő, nemesfém, nemesfém-ből készült ékszer, díszműáru és egyéb tárgy.

### **8. Helyhasználat, helyfoglalás, helypénz**

**8. § (1)** Az árusok a vásárcsarnoknak, illetve a vásártérnek az árusító cikkek és bérelt helyek szerint kijelölt részén foglalhatják el árusítóhelyüket. A kijelölt hely önkényesen nem változtatható meg, nem cserélhető el. A vásártéren és a vásárcsarnok üzlethelyiségein kívül az árusító helyeket érkezési sorrendben foglalhatják el.

(2) A napi használati engedélyt – helyjegyet – az üzemeltető által kijelölt dolgozó helypénz megfizetése ellenében adja ki.

(3) A piacon– jelen rendelet hatályba lépésétől- az elfoglalt helyek után helypénzt kell fizetni, melynek összegét az 1. melléklet tartalmazza.

(4) A megbízott helypénzszedő a befizetett helypénzről annak megfelelő értékű és sorszámmal ellátott helypénz jegyet ad ki, amelyet az árus a helyszínhasználat megszűnéséig köteles megőrizni és az ellenőrzést végző személynek felhívásra bemutatni. A helypénzjegy másra nem ruházható át. Az elvesztett helypénzjegy csak újabb jegy megváltásával pótolható.

(5) Az üzemeltető a piac befogadóképességéig biztosíthat helyet az árusításhoz.

(6) Tartós helyhasználati engedély (bérelt hely, bérelt asztal) az állandó árusítóhely biztosítását szolgálja. Ha kiadó hely nincs a kérelmezőt kérésére nyilvántartásba kell venni és a felszabaduló helyeket az igénylések sorrendjébe kell kiadni. A tartós hely használat időtartama minimum 3, maximum 12 hónap, de az év közben adott helyhasználat maximum az év végéig váltható meg. A tartós helyhasználatra vonatkozóan a 2. melléklet szerinti "helybiztosítási szerződés" –t kell kötni.

(7) A tartós helyszínhasználatra megállapított éves bérleti díjat negyedévenkénti bontásban, négy részletben minden negyedévet megelőző hónap 15 napjáig kell megfizetni, de lehetséges az éves bérleti díj egyösszegű befizetése is. A díjfizetés elmulasztása a helybérlet megszüntetését vonja maga után.

(8) Attól a bérlőtől, aki a bérelt helyét 6 hónapon keresztül nem veszi igénybe, és a hatodik hónap végén távol maradását írásban nem indokolja, a bérelt hely visszavonható és másnak kiadható. A bérelt hely csak személyesen vagy közvetlen családtagok útján használható, másnak átadni, átengedni tilos. A megszűnés utáni időre a befizetett díjat az üzemeltető időarányosan visszafizeti.

(9) A helyhasználat a negyedév utolsó hónapjának 15 napjáig történő írásos bejelentéssel a negyedév végére felmondható. A befizetett éves díj időarányos részét a bérlőnek vissza kell fizetni.

(10) A piactéren üzleti helyiséggel rendelkező bérlők abban az esetben ha az üzleten kívül is árusítanak, vagy más célból árusítóhelyet foglalnak el, ezen területért külön napi helyhasználati díjat köteles fizetni.

(11) A helyhasználat során minden árus köteles az elfoglalt helyet tisztán tartani. A helyhasználat megszűnéskor a helyet üresen, tisztán, sértetlenül, kell átadni.

### **9. A piac és vásár fenntartásának feltételei**

**9. § (1)** A piacon és vásáron az árusítással kapcsolatos összes hatósági, vám, tűzrendészeti, közlekedésrendészeti, élelmiszer higiéniai, fogyasztóvédelmi, állategészségügyi szabályokat be kell tartani.

(2) A helyhasználó köteles az árusító helyet a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani. Minden szemetet, állati és növényi hulladékot az árusító a kijelölt szemégyűjtőbe köteles elhelyezni, és az árusító helyet tisztán elhagyni.

(3) Az árus köteles az árusítóhelyén a vásárlók számára jól látható és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, székhelyét, telefonszámát, és elektronikus levelezési címét.

(4) Az árus az árusítóhelyen kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt használhat. Ha az árumérlegelés külön kosár, doboz, vagy egyéb eszköz felhasználásával történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon a vevő által is jól láthatóan fel kell tüntetni.

### **10. Rendészeti szabályok**

**10. § (1)** A piac és vásártéren lévő árusító asztalokat, berendezési tárgyakat, környezetében lévő fákat, növényzetet megrongálni, bepiszkítani, helyéről eltávolítani tilos.

(2) A vásár területén az árusító sátrakat, asztalokat és az árut úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést ne akadályozzák.

(3) A piac előtti és a vásár területéről az áruszállításra szolgáló járműveket a rakodást követően haladéktalanul a vásár és a piac mellett erre kijelölt területen kell elhelyezni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik azon esetre, amikor az értékesítés a vásáron az erre kijelölt helyen járműről vagy mozgóboltból történik.

(4) Az árusító köteles az áru származására minőségére, mennyiségére valamint az árak tekintetében az üzemeltető által megbízott személynek, illetve a vonatkozó jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosultaknak felvilágosítást adni, kérelmükre bizonyító okiratot felmutatni (például vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, szakhatósági engedélyek, helyfoglalt igazoló számla stb.).

(5) A vásár területén nyílt térben tüzet rakni tilos, a tűzrendészeti előírások megtartása mindenkire nézve kötelező.

(6) *Tilos az árusításra ki nem jelölt helyeket árubemutatásra vagy árusításra igénybe venni.*

(7) *A piac és vásár közlekedő útjait szabadon kell hagyni, ezen a területen árut göngyöleget vagy egyéb dolgot tárolni tilos.*

## **11. Záró rendelkezések**

*II. § (1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény; a vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet; valamint a vásári, piaci és a vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999.(XI.26.) EüM rendelet rendelkezései az irányadók.*

(2) *Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon lép hatályba.*

(3) *Hatályát veszti a vásárokról és piacokról szóló 12/2003. (V.27.) önkormányzati rendelet.*

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

#### ***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárok és piacok rendjéről szóló 15/2021. (IX.30.) rendelete***

*Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

### **1. A rendelet hatálya**

**1.§ (1)** *A rendelet hatálya kiterjed Szerencs város közigazgatási területén, önkormányzati tulajdonú területen tartott:*

- a) helyi piacra,*
- b) alkalmi (ünnepi) vásárra*

(2) *A rendelet személyi hatálya kiterjed:*

- a) a vásáron, a piacon értékesítési, vagy szolgáltató tevékenységet folytatókra,*
- b) a piac és vásár fenntartóra, üzemeltetőre, valamint*
- c) a vásár, a piac területén tartózkodókra.*

(3) *A vásár, a piac területén létesített üzlet működésére és annak üzletkörébe tartozó áruk forgalmazására – ide értve a jövedéki termék árusítását is – az üzletek működésére vonatkozó külön jogszabályok az irányadók.*

(4) *Nem terjed ki a rendelet hatálya az üzleti kiárúsításra, alkalmi árusításra akkor sem, ha az eladó azt vásár elnevezéssel szervezi, továbbá az egyedi engedély alapján a közterületen folytatott árusításra, illetve külön jogszabály szerint közterületen a húsvéti, karácsonyi és szilveszteri, valamint évente egy alkalommal az adott ünnepen és az ahhoz kapcsolódóan rendezett vásárra (búcsúvásárra).*

(5) *A rendelet hatálya alá tartozó vásári és piaci területen folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységnek meg kell felelnie a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhygiéniai, állategészségügyi, növény – egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.*

## **2. Értelmező rendelkezések**

**2. § E rendelet alkalmazásában:**

a) *árusítóhely: üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas, az üzemeltető által kijelölt hely,*

b) *helypénz: napijegy vagy bérlet formájában az árusítóhely használatáért fizetendő térítési díj.*

c) *alkalmi helyhasználó: egyszeri helyhasználó, vagy aki hely használatát alkalmanként megújítja.*

d) *tartós helyhasználó: aki a rendszeres árusítás érdekében a helyhasználatra helyfoglalási szerződést köt.*

## **3. A vásár és piac fenntartása**

**3. § (1)** *Szerencs Város Önkormányzata a lakosság élelmiszerekkel, közszükségleti cikkekkal történő jobb ellátása érdekében e rendeletnek megfelelően vásárt és piacot tart fenn és rendez.*

(2) *Szerencs Város Önkormányzata a piac üzemeltetését, az üzemeltetési rendjének biztosítását, a helypénzek, a helyfoglalási díjak beszedését a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.-n keresztül látja el.*

## **4. Az üzemeltető feladatai**

**4. § A piac, - és vásárüzemeltető feladatai:**

b) *Gondoskodik róla, hogy a piac és vásár üzemeltetésének jogosultságát igazoló iratok folyamatosan a helyszínen rendelkezésre álljanak.*

b) *A környezetet a piacon és vásáron tartózkodók életét, egészségét, anyagi értékeit súlyosan veszélyeztető vagy károsító esemény bekövetkeztére vonatkozó biztonsági tervet készít, valamint a biztonsági terv végrehajtásáért felelős személyt jelöl ki. Folyamatosan felügyeli, hogy a piacokon, vásárokon tiltott tevékenység, vagy tiltott termékértékesítés ne történjen.*

c) *A vásár, piac területére vonatkozó helyszínrajzot készített és azt a bejáratnál elhelyezi. Meghatározza a piacok működési rendjét, a helyfoglalás szabályait és arról jól látható hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és vásárlókat.*

d) Kivizsgálja a tevékenységével kapcsolatosan beérkező írásbeli panaszokat a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (3) bekezdése szerinti eljárási rendben.

e) A vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről az adatvédelmi jogszabályok betartása mellett nyilvántartást vezet a Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése szerint.

f) Biztosítja a vásár és piac rendjét, az árusítás zavartalanságát.

g) Kijelöli az árusítóhelyeket, beszedi – megbízott útján - a helypénzeket és az egyéb jogcímen meghatározott díjakat.

h) A piac és vásár rendjének biztosításáról e feladat ellátásával megbízott személy megbízásával gondoskodik, aki a nyilvántartási idő alatt köteles a területen tartózkodni, a rendet folyamatosan ellenőrizni a magasabb szintű jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelően.

i) Gondoskodik a piac és vásár tisztántartásáról, hó-és síkosság-mentesítéséről.

j) Üzemelteti a piac és vásár kiszolgáló helyiségeit, a piacon lévő illemhelyeket.

### **5. A vásár és piac jellege, helye és ideje**

5. § (1) Az önkormányzat által fenntartott piac helye: Szerencs, Kisvásár tér 1457/5 hrsz.-ú ingatlan.

a) A piac nyitva tartása:

Nyári időszakban (április 1. – szeptember 30.) 5:00 – 12:00 óráig

Téli időszakban (október 1. – március 31.) 6:00 – 12:00 óráig

b) Alkalmi (ünnepi) vásár esetenként a lakosság igényének megfelelően az ünnephez, rendezvényhez kapcsolódó jellegzetes árucikkek értékesítésére rendezhető az erre a célra kijelölt helyen.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott időpontokon túl a piac és vásár területén kereskedelmi és szolgáltatási tevékenység nem folytatható.

(3) A piac elsősorban termelői piac, a szabad helyek függvényében van lehetőség ezen kívül eső és jelen rendeletben - nem tiltott – termékek forgalmazására.

### **6. A piaci és vásári árusítás feltételei**

6. § (1) A piacon és vásáron árusítást, kereskedői tevékenységet végezhet:

a) aki a jogszabályokban – elsősorban jelen rendeletben – előírt feltételeknek megfelel,

- b) az árusításra vonatkozó egyéb jogszabályokat betartja,*
- c) az általa igénybe vett árusítóhely használatáért a helypénz megfizette,*
- d) nevét, címét jogszabályban rendszeresített okmánnal igazolta.*

*(2) A piacon és vásáron gazdálkodó szervezet alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő (őstermelő), népművész, népi iparművész, képzőművész és fotóművész árusíthat.*

*(3) A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, így tovább-értékesítési céllal beszerzett árut nem értékesíthet.*

*(4) Az erre a célra kijelölt szerv a piacon árusítóktól az árusításra jogosító engedélyeket ellenőrizheti és szabálytalan árusítás vagy engedély nélküli árusítás esetén megtilthatja az árusítást, és az árusítót kitilthatja a piac területéről.*

### **7. A piacon és vásáron forgalmazható áruk**

*7. § (1) A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelő vásáron, piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesítheti, az abban meghatározott feltételek szerint.*

*(2) Népművész, népi iparművész, a képzőművész, kézműves és a fotóművész a saját előállítású alkotásai árusíthatja.*

*(3) Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő az Európai Gazdasági Térség (továbbiakban: EGT) valamely tagállamában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat – az (4) bekezdésben meghatározott termékek kivételével – alkalomszerűen értékesítheti.*

*(4) Vásáron és piacon nem hozható forgalomba:*

- a) a 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsoroltak,*
- b) kábítószer és pszichotróp anyag, illetve annak minősülő termék,*
- c) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag vagy készítmény, gyógyászati segédeszköz, veszélyesnek minősülő anyag e készítmény, növényvédő szer, növényvédelmi célú és termelésnövelő anyag, valamint állatgyógyászati termék,*
- d) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag,*
- e) veszélyes hulladék,*
- f) drágakő, nemesfém, nemesfémből készült ékszer, díszműáru és egyéb tárgy.*

### **8. Helyhasználat, helyfoglalás, helypénz**

*8. § (1) Az árusok a vásárcsarnoknak, illetve a vásártérnek az árusító cikkek és bérelt helyek szerint kijelölt részén foglalhatják el árusítóhelyüket. A kijelölt hely önkényesen nem változtatható meg, nem cserélhető el. A vásártéren és a vásárcsarnok üzlethelyiségein kívül az árusító helyeket érkezési sorrendben foglalhatják el.*

*(2) A napi használati engedélyt – helyjegyet – az üzemeltető által kijelölt dolgozó helypénz megfizetése ellenében adja ki.*

*(3) A piacon– jelen rendelet hatályba lépésétől- az elfoglalt helyek után helypénzt kell fizetni, melynek összegét az 1. melléklet tartalmazza.*

*(4) A megbízott helypénzszedő a befizetett helypénzről annak megfelelő értékű és sorszámmal ellátott helypénz jegyet ad ki, amelyet az árus a helyszínhasználat megszűnéséig köteles megőrizni és az ellenőrzést végző személynek felhívásra bemutatni. A helypénzjegy másra nem ruházható át. Az elveszett helypénzjegy csak újabb jegy megváltásával pótolható.*

*(5) Az üzemeltető a piac befogadóképességéig biztosíthat helyet az árusításhoz.*

*(6) Tartós helyhasználati engedély (bérelt hely, bérelt asztal) az állandó árusítóhely biztosítását szolgálja. Ha kiadó hely nincs a kérelmezőt kérésére nyilvántartásba kell venni és a felszabaduló helyeket az igénylések sorrendjébe kell kiadni. A tartós hely használat időtartama minimum 3, maximum 12 hónap, de az év közben adott helyhasználat maximum az év végéig váltható meg. A tartós helyhasználatra vonatkozóan a 2. melléklet szerinti "helybiztosítási szerződés" –t kell kötni.*

*(7) A tartós helyszínhasználatra megállapított éves bérleti díjat negyedévenkénti bontásban, négy részletben minden negyedévet megelőző hónap 15 napjáig kell megfizetni, de lehetséges az éves bérleti díj egyösszegű befizetése is. A díjfizetés elmulasztása a helybérlet megszüntetését vonja maga után.*

*(8) Attól a bérlőtől, aki a bérelt helyét 6 hónapon keresztül nem veszi igénybe, és a hatodik hónap végén távol maradását írásban nem indokolja, a bérelt hely visszavonható és másnak kiadható. A bérelt hely csak személyesen vagy közvetlen családtagok útján használható, másnak átadni, átengedni tilos. A megszűnés utáni időre a befizetett díjat az üzemeltető időarányosan visszafizeti.*

*(9) A helyhasználat a negyedév utolsó hónapjának 15 napjáig történő írásos bejelentéssel a negyedév végére felmondható. A befizetett éves díj időarányos részét a bérlőnek vissza kell fizetni.*

*(10) A piactéren üzleti helyiséggel rendelkező bérlők abban az esetben ha az üzleten kívül is árusítanak, vagy más célból árusítóhelyet foglalnak el, ezen területért külön napi helyhasználati díjat köteles fizetni.*

*(11) A helyhasználat során minden árus köteles az elfoglalt helyet tisztán tartani. A helyhasználat megszűnéskor a helyet üresen, tisztán, sértetlenül, kell átadni.*

## **9. A piac és vásár fenntartásának feltételei**



**9. § (1)** *A piacon és vásáron az árusítással kapcsolatos összes hatósági, vám, tűzrendészeti, közlekedésrendészeti, élelmiszer higiéniai, fogyasztóvédelmi, állategészségügyi szabályokat be kell tartani.*

*(2) A helyhasználó köteles az árusító helyet a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani. Minden szemetet, állati és növényi hulladékot az árusító a kijelölt szemétyűjtőbe köteles elhelyezni, és az árusító helyet tisztán elhagyni.*

*(3) Az árus köteles az árusítóhelyén a vásárlók számára jól látható és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, székhelyét, telefonszámát, és elektronikus levelezési címét.*

*(4) Az árus az árusítóhelyen kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt használhat. Ha az árumérlegelés külön kosár, doboz, vagy egyéb eszköz felhasználásával történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon a vevő által is jól láthatóan fel kell tüntetni.*

### **10. Rendészeti szabályok**

**10. § (1)** *A piac és vásártéren lévő árusító asztalokat, berendezési tárgyakat, környezetében lévő fákat, növényzetet megrongálni, bepiszkítani, helyéről eltávolítani tilos.*

*(2) A vásár területén az árusító sátrakat, asztalokat és az árut úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést ne akadályozzák.*

*(3) A piac előtti és a vásár területéről az áruszállításra szolgáló járműveket a rakodást követően haladéktalanul a vásár és a piac mellett erre kijelölt területen kell elhelyezni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik azon esetre, amikor az értékesítés a vásáron az erre kijelölt helyen járműről vagy mozgóboltból történik.*

*(4) Az árusító köteles az áru származására minőségére, mennyiségére valamint az árak tekintetében az üzemeltető által megbízott személynek, illetve a vonatkozó jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosultaknak felvilágosítást adni, kérelmükre bizonyító okiratot felmutatni (például vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, szakhatósági engedélyek, helyfoglalt igazoló számla stb.).*

*(5) A vásár területén nyílt térben tüzet rakni tilos, a tűzrendészeti előírások megtartása mindenkire nézve kötelező.*

*(6) Tilos az árusításra ki nem jelölt helyeket árubemutatásra vagy árusításra igénybe venni.*

*(7) A piac és vásár közlekedő útjait szabadon kell hagyni, ezen a területen árut göngyöleget vagy egyéb dolgot tárolni tilos.*

### **11. Záró rendelkezések**

**11. § (1)** *A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény; a vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet; valamint a vásári, piaci és a vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999.(XI.26.) EüM rendelet rendelkezései az irányadók.*

*(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon lép hatályba.*

(3) Hatályát veszti a vásárokról és piacokról szóló 12/2003. (V.27.) önkormányzati rendelet.

## **5. Döntés a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében történő pályázatok benyújtásáról**

### **Előterjesztés:**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*A Kormány 1791/2020. (XI. 11.) Korm. határozatában döntött a Tokaj-Zemplén Térség fejlesztéséhez szükséges kormányzati intézkedésekről, mely döntés 2020. november 11-én jelent meg a Magyar Közlönyben.*

*A Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program intézkedései hosszútávra biztosítani a fenntartható fejlődést, növelni a régió népességmegtartó erejét, megállítani és visszafordítani az elvándorlást és jobb feltételeket kínálni az itt élő lakosság számára. A 2020–2024. évekre vonatkozóan 149 516 000 000 forint forrás áll rendelkezésre az infrastruktúra, turisztikai szolgáltatások és települési szintű fejlesztések megvalósítására.*

*A Program megvalósítása a Tokaj-Zemplén térség fejlesztéséért felelős kormánybiztos irányítása mellett zajlik, a Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács bevonásával. Az egyes feladatok lebonyolításáért a Tokaj Borvidék Fejlesztéséért Nonprofit Kft. a felelős. A kormánybiztos úrral, valamint a Fejlesztési Tanáccsal történt egyeztetést követően javaslom a Szerencsi Fürdő és Wellnessház emeletén kialakítandó szálláshelyekre, valamint a Huszárvár Hotel 3 csillagossá tételéhez szükséges források biztosítására a fenti alapból bruttó 500.000.000 Ft-ra, még az ipari park fejlesztéshez (területvásárlás) bruttó 100.000.000 Ft-ra pályázat benyújtását.*

*Fentiekén túlmenően tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ugyanezen program keretében korábban támogatási kérelmet nyújtottunk be dűlőút-fejlesztésre, amely kérelem elbírálása jelenleg is folyamatban van.*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a pályázat benyújtásáról szóló döntést meghozni szíveskedjen. Az előterjesztést előzetesen a Jogi és Ügyrendi, valamint a Pénzügyi Bizottság tárgyalja.*

**Dr. Krajnyák Rita jegyző** ismerteti az előterjesztés tartalmát, amely alapján két pályázatot kívánnak benyújtani. Ugyanezen program keretében polgármesteri hatáskörben dűlőutak fejlesztésére nyújtottak be pályázatot. A testület minden tagja kapott egy színes térképet, amelyen jelölésre került, milyen dűlőutakra pályáztak.

**Nyiri Tibor polgármester** tájékoztatásul elmondja, hogy Wáberer kormánybiztos, és a titkári feladatokat ellátó Dévald István tett látogatást a városba, illetve a környező településeken is. Érdeklődtek, hogy Szerencsnek a fejlesztések területén mire volna szüksége. Legalább 10-15 programot sorolt fel, mint például a város keleti kapujának rendbetétele, a földterületek helyzetének jogi rendezése, a 37-es út mellett a Balox tulajdonú épület rendbetétele, a városkapu és környékének továbbfejlesztése, a Cukormúzeum rendbetétele, ipari fejlesztések a volt cukorgyárak területén, a várban a turisztikai fejlesztés, szálláshely fejlesztés, a fürdő felső részén szálláshely kialakítása, a fürdő területén szabadtéri medence kialakítása, a vár udvarának rendezése. Egyeztetések alapján előirányoztak 100 millió forintot az ipari park rendbetételére, és bruttó 500 millió forintot a vár környékének rendbetételére. A Tokaj Fejlesztési Tanácsnak egyéb projektjei is vannak. Mint már említették, és a térképet kiosztották, VP pályázatból dűlőút fejlesztésre pályáztak.

**Rábainé Végh Anett képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztés elfogadását.

**Dr. Bobkó Géza képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztés elfogadását.

**Profáncsik Sándorné képviselő** úgy tapasztalja, egyre több a turista a városban, ezért szükség volna egy információs szolgáltatásra, vagy diákmunka keretében idegenvezetésre. Célszerű volna egy tájékoztató füzet kiadása, amely tartalmazza a város térképét, és mi-hol található.

**Dr. Gál András képviselő:** Utólag lehet-e a fejlesztési listába beletenni, mint például a volt Gamesz épülete, vagy a korábban MOL-nak eladott terület visszavásárlása fejlesztés céljából, vagy a Petrikovits ház megvétele, mert akkor a „Zöld Város” program keretében tovább tudna bővülni a városközpont. A volt cukorgyári kör épületének rendbetétele nagyon jó ötlet volna.

**Nyiri Tibor polgármester** tájékoztatásul elmondja, hogy különszámot adott ki a Szerencsi Hírek a szerencsi látványosságokkal. Ez a különszám a város honlapján elérhető, letölthető. A város lakóit tájékoztatták a Szerencsi Hírekben, hogy hogyan érhető el a különszám. Próbálkoztak több mindent a csomagba betenni, de a keret mértékéig lehet, nem tudott még képviselő asszony sem többet elérni. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a szálláshely és szálloda fejlesztési pályázat benyújtását.

### **Döntési javaslat:**

#### ***a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében szálláshely és szálloda-fejlesztési pályázat benyújtásáról***

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében Gyermekek- és ifjúsági szállás-, szállodafejlesztés programelem tárgyában a Szerencsi Fürdő és Wellnessház emeletén kialakítandó szálláshely, valamint a Huszárvár Hotel fejlesztésére 500.000.000 Ft támogatásra.*

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

#### ***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének***

#### ***118/2021. (IX.30.) határozata***

#### ***a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében szálláshely és szálloda-fejlesztési pályázat benyújtásáról***

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében Gyermekek- és ifjúsági szállás-, szállodafejlesztés programelem tárgyában a Szerencsi*

*Fürdő és Wellnessház emeletén kialakítandó szálláshely, valamint a Huszárvár Hotel fejlesztésére 500.000.000 Ft támogatásra.*

*Szerencs Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.*

*Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester*

**Nyiri Tibor polgármester** szavazásra bocsátja a városrehabilitációs pályázat benyújtását.

### **Döntési javaslat:**

*a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében városrehabilitációs pályázat benyújtásáról*

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében Városrehabilitációs programelem tárgyában a Keleti Ipartelep, valamint a Zemplén Kapuja rendezvényter mellett található terület fejlesztésére – területvásárlás – 100.000.000 Ft támogatásra.*

*Szerencs Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.*

*Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester*

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**119/2021. (IX.30.) határozata**

**a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében városrehabilitációs pályázat benyújtásáról**

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében Városrehabilitációs programelem tárgyában a Keleti Ipartelep, valamint a Zemplén Kapuja rendezvényter mellett található terület fejlesztésére – területvásárlás – 100.000.000 Ft támogatásra.*

*Szerencs Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.*

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

## **6. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához**

### **Előterjesztés:**

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

*A Kormány az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt. E cél elérése érdekében a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához történő csatlakozásra vonatkozó felhívást tett közzé az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő.*

*Az ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Korm. rendelet és a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.*

*A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:*

- *települési önkormányzatok által nyújtott támogatás*
- *megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás*
- *intézményi támogatás*

*A Minisztérium az ösztöndíjak kezelésére kifejlesztett Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben indítja el a pályázatok kezelését. Ennek egyik lényeges eleme, hogy a pályázók az elektronikus rendszerben maguk rögzítik adataikat, majd az elektronikusan kitöltött és kinyomtatott pályázati űrlapon az önkormányzathoz benyújtják pályázatukat.*

*Az önkormányzat a felsőoktatási önkormányzati szociális ösztöndíj pályázati rendszerében önkéntes döntése alapján részt vehet. A pályázat kiírására az önkormányzat saját maga jogosult azt követően, hogy a regisztráció után kifejezte csatlakozási szándékát. A csatlakozási nyilatkozat postai úton történő beküldésének határideje: 2021. október 1.*

*Szerencs Város Önkormányzata csatlakozása esetén a pályázatok fedezetéül szolgáló pénzeszközöket a város 2022. évi költségvetésében tervezni kell. A korábbi években e célra az önkormányzat 2 millió Ft-ot különített el.*

*A pályázat kiírásának legkésőbb 2021. október 5-én meg kell történnie a jelenlegi felsőoktatási hallgatók („A” típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók („B” típusú pályázat) számára.*

*A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. november 5.*

*Az önkormányzat 2021. december napjáig rögzíti döntését az elektronikus rendszerben, melyről 2021. december napjáig a pályázókat értesíti. A döntés ellen fellebbezéssel élni nem lehet.*

*A meghirdetést követően a beérkezett pályázatokat – a támogatásban részesítendő körét és a támogatás összegét – az önkormányzat a tervezett 2022. évi költségvetésében biztosított fedezet figyelembevételével bírálja el.*

*Szerencs Város Önkormányzata a pályázat lebonyolításánál az Általános Szerződési Feltételeken túl e tárgyban készült 15/2000. (XI.23.) számú rendelete szerint jár el. Az ösztöndíjrendszerre vonatkozó dokumentumok a [www.emet.gov.hu](http://www.emet.gov.hu) internetes címen, a helyi rendelet a [www.szerencs.hu](http://www.szerencs.hu) honlapon olvasható.*

*Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a csatlakozásról szóló nyilatkozatot tartalmazó határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.*

**Dr. Krajnyák Rita jegyző:** Évről évre kiírják a pályázathoz történő csatlakozás lehetőségét, amellyel minden évben élt az önkormányzat. Sajnos, azt tapasztalják, hogy egyre kevesebb a pályázó.

**Rábainé Végh Anett képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság javasolja, hogy szélesebb körben legyenek tájékoztatva az érintettek a pályázatról. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

**Dr. Bobkó Géza képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztés elfogadását.

**Profáncsik Sándorné képviselő:** A Szerencsi Hírekben kellene meghirdetni.

**Dr. Krajnyák Rita jegyző:** Az újságban rendszeresen megjelenik, fent van a város honlapján.

**Profáncsik Sándorné képviselő:** Ebben az esetben nem tudják más helyett kitölteni a kérelmet, és a pénzt házhoz szállítani, egy kicsit a hallgatók is megerőltethetik magukat.

**Nyiri Tibor polgármester:** A meghirdetésen kívül, a középiskolákba is el fogják juttatni pluszban a pályázati lehetőséget. Nem tudja, hogy mi többet lehetne tenni, évek óta probléma, és úgy tűnik a gyerekek számára megerőltető a kérelem kitöltése. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Döntési javaslat:**

*a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-rendszer 2022. évi fordulójához történő csatlakozásról*

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tárgyi ügyben készült előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozza:*

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához.*

*Szerencs Város Önkormányzata a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.*

*Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> Internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.*

*Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázatoktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.*

*Ezzel egyidejűleg – az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően – a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójára a pályázatot kiírja.*

*Felelős: Igazgatási és Hatósági Osztály vezetője*

*Határidő: 2021. október 2. - csatlakozási nyilatkozat megküldése*

*2021. október 5. - pályázat kiírása*

*2021. december - beérkezett pályázatok elbírálása*

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

**A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:**

## **Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**120/2021. (IX.30.) Határozata**

### **a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-rendszer 2022. évi fordulójához történő csatlakozásról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tárgyi ügyben készült előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához.

Szerencs Város Önkormányzata a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójára keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> Internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázatoktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Ezzel egyidejűleg – az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően – a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójára a pályázatot kiírja.

Felelős: Igazgatási és Hatósági Osztály vezetője

Határidő: 2021. október 2. - csatlakozási nyilatkozat megküldése

2021. október 5. - pályázat kiírása

2021. december - beérkezett pályázatok elbírálása

## **7. A Bocskai István Katolikus Gimnázium és Technikum által a szerencsi fenyves örökbefogadása**

### **Előterjesztés:**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szerencsi Bocskai István Katolikus Gimnázium és Technikum 2021. szeptember 1-jétől nyerte el és viseli az „öko iskola” címet. A benyújtott pályázatukban több vállalást tettek, többek között, hogy örökbe fogadnak egy természeti kincset. A gimnázium pedagógusai évente több alkalommal is részt vesznek teremtésvédelmi programokon, mellyel elősegítik, hogy a település, amelyben élünk, szebb, tisztább, gondozottabb legyen. A teremtésvédelmi felelős Magda Gábor.

A megvalósításhoz két lehetőség merült fel, a szerencsi fenyves, vagy az Aranka-tető. A gimnázium a szerencsi fenyves örökbefogadása mellett döntött, tekintettel arra, hogy az iskola diákjai, osztályközösségei egyre több időt töltenek el itt. A tapasztalatok szerint az elmúlt időszakban többnyire gondozott volt a fenyves területe, annak ellenére is, hogy gyakran szemetet hagynak maguk után az arra járók.

*Továbbá a Bocskai István Katolikus Gimnázium a területrendezés során bizonyos feladatokban szeretnék igénybe venni a Városgazda Nonprofit Kft. segítségét.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

*Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a diákok környezettudatosságára neveléséhez a szerencsi fenyves örökbefogadásáról a döntést meghozni szíveskedjen.*

*Az előterjesztést előzetesen a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalja.*

*( Dr. Gál András képviselő kimegy a teremből, a testület létszáma 6 fő. )*

**Dr. Krajnyák Rita jegyző** ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Rábainé Végh Anett képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztés elfogadását. Köszöni szépen, hogy az Aranka-tetőn kicserélték a zászlót.

**Dr. Gál András képviselő** örömmel fogadta az örökbefogadást, számos alkalommal bizonyították elhivatottságukat a gimnázium tanulói.

**Dr. Bobkó Géza képviselő** szomorúan tapasztalja, hogy rombolás, káosz, szemét van a fenyvesben. Számos alkalommal próbáltak rendet tartani, a vandalizmus által okozott hiányosságokat pótolni, de úgy tűnik, reménytelen. Örömmel fogadta a gimnázium kezdeményezését. A városnak, a polgárőrségnek, rendőrségnek jobban oda kellene figyelni, megakadályozni a vandalizmust.

**Nyiri Tibor polgármester:** Voltak olyan időszakok, amikor valóban a vandalizmus volt a jellemző, de most már úgy látják, hogy rend van, kéthetente feljárnak a fenyvesbe. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Döntési javaslat:**

*A Bocskai István Katolikus Gimnázium és Technikum által a szerencsi Fenyves örökbefogadásáról*

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a szerencsi Fenyves Bocskai István Katolikus Gimnázium és Technikum általi örökbefogadásához hozzájárul.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: jegyző, polgármester*

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	6 fő
Szavazott:	6 fő
Igen szavazat:	6
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:



**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**121/2021. (IX.30.) határozata**

**A Bocskai István Katolikus Gimnázium és Technikum által a szerencsi Fenyves örökbefogadásáról**

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a szerencsi Fenyves Bocskai István Katolikus Gimnázium és Technikum általi örökbefogadásához hozzájárul.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: jegyző, polgármester*

**8. Pályázat benyújtása a 2021. évi települési önkormányzatok rendkívüli támogatásának igénylésére**

**Előterjesztés:**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*A települési önkormányzatok rendkívüli támogatása a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény), valamint a megjelent pályázati kiírás alapján évente két alkalommal igényelhető.*

*A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. Az alapvető feltételeket a költségvetési törvény rögzítette a támogatással kapcsolatban, a részletszabályokat a pályázati kiírás szabályozza. A támogatás igénylése az ebr42 önkormányzati információs rendszerben történik. Szerencs Város Önkormányzata az idén első alkalommal kívánja benyújtani támogatási igényét.*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Kérem, az előterjesztés megtárgyalását és a mellékelt határozati javaslat alapján a döntés meghozatalát. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalja.*

**Czakóné Szikszai Orsolya, a Pénzügyi Osztály vezetője:** Több éves gyakorlat, hogy szeptember 30-ig tudják a települési önkormányzatok a rendkívüli támogatási igényüket benyújtani. Ebben hosszú idő óta lejárt számlatartozásokat tudnak szerepeltetni. A jelenlegi pályázati összeg 16,4 millió forint. A pályázatnak ma van a beadási határideje.

**Dr. Bobkó Géza képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság egyhangúlag támogatja a pályázat benyújtását.

**Nyiri Tibor polgármester** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a pályázat benyújtását.

**Döntési javaslat:**

*a 2021. évi települési önkormányzatok rendkívüli támogatásra vonatkozó igény benyújtásáról*

*Szerencs Város Képviselő-testülete a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására.*

Felelős: polgármester, jegyző, osztályvezető  
Határidő: 2021. szeptember 30.

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma: 9 fő  
Jelen van: 6 fő  
Szavazott: 6 fő  
Igen szavazat: 6  
Nem szavazat: 0  
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

#### ***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének***

***122/2021. (IX.30.) határozata***

***a 2021. évi települési önkormányzatok rendkívüli támogatásra vonatkozó igény benyújtásáról***

*Szerencs Város Képviselő-testülete a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására.*

Felelős: polgármester, jegyző, osztályvezető  
Határidő: 2021. szeptember 30.

## **9. A 2022-2036. évi Víziközmű Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása**

### **Előterjesztés:**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*A vízi-közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX Törvény alapján a szolgáltatás biztosítása érdekében gördülő fejlesztési tervet kell készíteni mely tartalmazza a rövidtávú (1év), középtávú (5év), valamint hosszú távú (15éves) fejlesztési és pótlási tervet szakáganként. A szolgáltatást végző Borsodvíz Zrt, mint az önkormányzat tulajdonában álló vízi-közművek állapotáról naprakész információval rendelkező szervezet elkészítette a 2022-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet.*

*A fejlesztési terv forrása az üzemelő által az Önkormányzatok részére 2012. évtől fizetett rendszer használati díj, figyelembe véve az eltelt időszakban ebből a forrásból elvégzett, illetve 2021. év végéig befejezendő feladatok költségét.*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Kérem, hogy az előterjesztés mellékletei szerinti tervezetet áttekintése alapján a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról dönteni szíveskedjenek.*

**Szabó Lászlóné, a Városfejlesztési Osztály vezetője:** A testület minden év őszén tárgyalja a gördülő fejlesztési tervet. A jelenlegi felújítási, pótlási, illetve beruházási terveket tartalmaz külön az ivóvíz- és külön a szennyvízrendszerre vonatkozóan. A költségeket a szolgáltató által, önkormányzatnak fizetett rendszerhasználati díj fedezi. Az előterjesztés nem tartalmazza azokat a munkákat, amiket már tavaly elfogadott a testület, és ez év december 31-ig megvalósulnak. Vannak

olyan tervek, amelyek tavaly nem szerepeltek, de bele szeretnék tenni, ilyen a Tatay Zoltán utcán a szennyvízszívószintbeemelése. Ezt a GFT második módosítása fogja tartalmazni. Egy alkalommal már volt a terv módosítva havaria miatt, amikor a Dózsa György utcai szennyvízhálózatnak a cseréjét meg kellett valósítani.

( dr. Gál András visszajön a terembe, a testület létszáma 7 fő. )

**Dr. Bobkó Géza képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztés elfogadását.

**Profáncsik Sándorné képviselő** örömmel veszi, hogy megújul a teljes ivóvízhálózat a Fecskés városrészben.

**Nyiri Tibor polgármester** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztést.

### **Döntési javaslat:**

*A 2022-2036. évi Víziközmű Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról*

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:*

*Szerencs Város Önkormányzata a szolgáltatást – üzemeltetést - végző Borsodvíz Zrt. által 2022-2036. évekre elkészített víziközmű beruházási és fejlesztési-pótlási tervet megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, a gördülő fejlesztési tervet elfogadja, a végrehajtását javasolja.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a terv elfogadására vonatkozó nyilatkozat aláírására.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

*Városfejlesztési Osztály vezetője*

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**123/2021. (IX.30.) határozata**

**a 2022-2036. évi Víziközmű Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:*

Szerencs Város Önkormányzata a szolgáltatást – üzemeltetést - végző Borsodvíz Zrt. által 2022-2036. évekre elkészített víziközmű beruházási és fejlesztési-pótlási tervet megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, a gördülő fejlesztési tervet elfogadja, a végrehajtását javasolja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a terv elfogadására vonatkozó nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Városfejlesztési Osztály vezetője

## **10. Tájékoztató a Szerencsi Ipari Park Kft. aktuális helyzetéről**

### **Előterjesztés:**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*A Szerencsi Ipari Park Kft. 2001. évben alakult. A Kft. jegyzett tőkéje 8.600.000 Ft, amelyből az önkormányzat tulajdonát mindössze 2,96 %, összegszerűsítve 255.000 Ft képezi. Szerencs Város Önkormányzata rendszeresen képviselteti magát a Kft. taggyűlésein, valamint helyet és a taggyűlések megtartásához adminisztratív munkatársat biztosít. Idén ősszel a Kft. ügyvezetője azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy a Kft. sorsáról egyeztessen.*

*Személyes egyeztetéskor megállapodtunk, hogy a szeptemberi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésre összefoglaló anyagot kapunk a Kft. helyzetéről.*

*Az ügyvezető által összeállított feljegyzés jelen előterjesztés mellékletét képezi.*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Kérem, hogy a tájékoztatót megtárgyalni szíveskedjenek.*

*Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalja.*

**Nyiri Tibor polgármester:** A Keleti Ipartelepen van egy Kft., amelynek ügyvezetője Dorgai László, és a Kft-ben több tulajdonos. Az önkormányzat ebből a tulajdonosi közösségből 3,6%-ot jegyez. Alpolgármestert bízta meg azzal, hogy képviselje a várost a közgyűlésen. Dorgai László, a Kft. ügyvezetője egy kérdéssort juttatott el hozzá, melyet a bizottsági ülésen részletesen megtárgyaltak, amelyen maga az ügyvezető is részt vett. Kérdésként hangzott el, hogy miért nem az önkormányzat a többségi tulajdonos? Tisztázni kell a jogi és gazdasági kérdéseket, és utána kell értékelni a tulajdonosi arányokat. A felajánlott BHD üzletrészt, melyet Berecz János felajánlott, az önkormányzat fogadja el. Egy több száz milliós adósságot a város nem tud átvállalni. Kérdés volt még, hogy az park területén lévő vállalkozások adójára szüksége van-e a városnak? Igen, szükség van, és más vállalkozástól is, hiszen vannak a város által ellátandó kötelező feladatok. Kérés, hogy Szerencs Város Képviselő-testülete nyilvánítsa adómentes övezetté a területet, vizsgálja meg az ezzel járó bővítési lehetőséget. Már elmondta, hogy a városnak szüksége van a bevételekre, melyekből a kötelező feladatok ellátását finanszírozzák. A szervízút kezelése kerüljön át a Kft-hez. Úgy gondolja, hogy ha az Ipari Park Kft-nek nincs vagyona, akkor az utat miből tartaná fenn, de egyébiránt ettől a lehetőségtől nem zárkoznak el. Legyen segítő személy, aki információkkal rendelkezik. Ennek kapcsán már elmondta, hogy kit, kiket bízott meg a képvisellel, akik rendszeresen eljártak a Kft. közgyűléseire, és képviselték az önkormányzatot. Megfogalmazódott, hogy a Kft. kapjon lehetőséget a Szerencsi Hírekben, és kapjon nagyobb sajtónyilvánosságot. Aki eddig ide fordult, és közérdekű bejelentéssel élt, akkor helyet kapott az újságban, és a város honlapján. Fejlődés, fejlesztés, újabb vállalkozások betelepítése, a területek hasznosítása. Erről is volt szó, még a jogi helyzetet nem sikerült tisztázni a BHD megszűnése kapcsán, addig nem tudnak lépni.

**Dr. Bobkó Géza képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottsági ülésen az ügyvezető is jelen volt, meghallgatták, ott is megtárgyalták a benyújtott kéréseket. Voltak irreális kérések, mint a teljes adómentesség, de az utakat is rendbe kellene tartani, a biztonságos őrzést megvalósítani, és minden, amit az önkormányzatnak kellene vállalni. Ezek bizonyára jogos igények, de a kettő nem mindig esik egybe, mint a kérés és a teljesítés. A többségi tulajdonos a BHD, de olyan óriási felhalmozott hiánya van a cégnek, és rendezetlen jogi ügyei, hogy ennek fényében nem szabad az önkormányzatnak többségi tulajdonú részarány vállalni. Ez volt a bizottság véleménye.

**Nyiri Tibor polgármester** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Döntési javaslat:**

*a Szerencsi Ipari Park Kft. aktuális helyzetéről szóló tájékoztató elfogadása*

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és a tájékoztatót elfogadja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: jegyző, Pénzügyi Osztály vezetője*

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**124/2021. (IX.30.) határozata**

***a Szerencsi Ipari Park Kft. aktuális helyzetéről szóló tájékoztató elfogadása***

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és a tájékoztatót elfogadja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: jegyző, Pénzügyi Osztály vezetője*

## **11. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása**

### **Előterjesztés:**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjának, juttatásának, költségtérítésének szabályozását A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) tartalmazza az alábbiak szerint:

35. § (1) A képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg.

(1a) A fővárosi közgyűlés fővárosi kerületi polgármester tagjai számára közgyűlési tagságukért tiszteletdíjat, költségtérítést, költségátalányt és egyéb juttatást nem állapíthat meg.

(2) Ha az önkormányzati képviselő tanácsnok, önkormányzati bizottság elnöke vagy tagja, számára magasabb összegű tiszteletdíj is megállapítható. Az önkormányzati képviselő számára történő tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását.

(3) Az önkormányzati képviselőnek a képviselő-testület képviselőjében vagy a képviselő-testület, továbbá a polgármester megbízásából végzett tevékenységével összefüggő, általa előlegezett, számlával igazolt, szükséges költsége megtéríthető. A képviselői költségek kifizetését a polgármester engedélyezi.

(4) Az önkormányzati képviselő tiszteletdíja és egyéb juttatása közérdekből nyilvános adat.

A hatályon kívül helyezett szabályozás szerint, melyet Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2012. (III.29.) a szervezeti és működési szabályairól szóló rendelete foglal magában, a képviselő-testület tagjai képviselői munkájukért havi 30.000 forint tiszteletdíjra jogosultak. Ezt a gyakorlatot vitte tovább a jelenleg hatályos Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (III.29.) rendelete a szervezeti és működési szabályairól, mely helyben hagyta a tiszteletdíj havi 30.000 forintos mértékét.

Képviselő-testületi tag kezdeményezésére indult a tiszteletdíj összegének módosítására irányuló javaslat, mely szerint Profáncsik Sándorné képviselő asszony havi bruttó 100.000 forint összegben javasolja megállapítani a tiszteletdíj mértékét.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy a képviselői tiszteletdíj összegének módosítása a Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (III.29.) rendelete a szervezeti és működési szabályairól, valamint a 2021. évi költségvetés módosítását vonja maga után, ezért javaslom a módosítás 2021. november 1. napjával történő hatályba lépését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

#### Előterjesztés:

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A főállású alpolgármester illetményét és költségtérítésének mértékét A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) szabályozza az alábbiak szerint:

„80. § (1) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke illetményének összegét a főpolgármester, a polgármester, a megyei közgyűlés elnöke illetménye 70 - 90%-a közötti összegben a képviselő-testület állapítja meg.

(1a) A 10000 fő vagy az alatti lakosságszámú település alpolgármestere illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a polgármester illetménye 90%-át.

(3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”

Miután a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismeretes, a polgármester munkáját, helyettesként is segítve Szabó István alpolgármester úr egyszemélyben látja el. Jelenlegi illetménye bruttó 400.000 Ft, költségtérítésének összege 60.000 Ft.

A megnövekedett feladatok indokolják az alpolgármester illetményének és költségtérítésének az Möt. keretein belül történő emelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és Szabó István alpolgármester illetményének 538.480 Ft-ra történő, költségtérítésének 80.772,-Ft-ra történő módosítását elfogadni szíveskedjen.

**Dr. Krajnyák Rita jegyző:** E napirendi pont keretében két kérdéskört tárgyalna a testület. Az egyik a képviselői tiszteletdíj módosítás, melyre képviselői indítvány érkezett, a másik pedig az alpolgármesteri illetmény mértékének módosítása.

**Rábainé Végh Anett képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság mindkét módosítást elfogadásra javasolja.

**Dr. Bobkó Géza képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság mindkét módosítást elfogadásra javasolja.

**Szabó István alpolgármester** bejelenti érintettségét az alpolgármesteri illetmény témakörében, a szavazásban nem kíván részt venni.

**Nyiri Tibor polgármester** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet módosítását.

**Döntési javaslat:**

**TERVEZET**  
**SZERENCNS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**...../2021. (.....)**

**önkormányzati rendelete**  
**a szervezeti és működési szabályairól szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályairól szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, valamint Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:*

**1.§**

*A Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályairól szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.)16. § (8) bekezdése helyébe a következő lép:*

*A képviselő a képviselői munkájáért havi 100.000 forint tiszteletdíjra jogosult. A bizottsági tagságért, bizottsági elnöki tisztségéért többlettuttatásra nem jogosult Nem jogosult tiszteletdíjra a bizottságok külső (nem települési önkormányzati képviselő) tagja.*

**2.§**

*Ez a rendelet 2021. november 1. napjával lép hatályba.*

**SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**SZERENCNS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**16/2021. (IX.30.)**  
**önkormányzati rendelete**  
**a szervezeti és működési szabályairól szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályairól szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, valamint Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

### 1.§

A Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályairól szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.)16. § (8) bekezdése helyébe a következő lép:

A képviselő a képviselői munkájáért havi 100.000 forint tiszteletdíjra jogosult. A bizottsági tagságért, bizottsági elnöki tisztségéért többletjuttatásra nem jogosult. Nem jogosult tiszteletdíjra a bizottságok külső (nem települési önkormányzati képviselő) tagja.

### 2.§

Ez a rendelet 2021. november 1. napjával lép hatályba.

**Nyiri Tibor polgármester** szavazásra bocsátja az érintettség bejelentését.

#### SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

#### **Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2021. (IX.30.) határozata Szabó István alpolgármester érintettségéről**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabó István alpolgármester személyes érintettségének bejelentését tudomásul veszi.  
A alpolgármester illetményének meghatározása előterjesztés kapcsán a személyét érintő döntéshozatalban nem vesz részt, a határozatképesség szempontjából jelenlévőnek minősül.

**Nyiri Tibor polgármester** szavazásra bocsátja az alpolgármester illetményének meghatározására vonatkozó előterjesztést.



### **Döntési javaslat:**

#### ***Szabó István főállású alpolgármester illetményének és költségtérítésének módosítása***

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésével egyetértve, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit szem előtt tartva Szabó István főállású alpolgármester tiszteletdíjait havi 538.480 forintban, költségtérítését 80.772 forintban állapítja meg.*

*A Képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: jegyző*

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma: 9 fő  
Jelen van: 7 fő  
Szavazott: 6 fő  
Igen szavazat: 6  
Nem szavazat: 0  
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

#### ***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének***

#### ***126/2021. (IX.30.) határozata***

#### ***Szabó István főállású alpolgármester illetményének és költségtérítésének módosítása***

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésével egyetértve, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit szem előtt tartva Szabó István főállású alpolgármester tiszteletdíjait havi 538.480 forintban, költségtérítését 80.772 forintban állapítja meg.*

*A Képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: jegyző*

## **12. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőinek jutalomban részesítéséről**

### **Előterjesztés:**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. augusztusi ülésén tárgyalta az önkormányzati tulajdonú cégek beszámolóit, amelyből kiderült, hogy a két gazdasági társaság eredménnyel zárta az elmúlt két negyedévet.*

*A Szerencsi Városüzemeltető, és a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzata lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat képviselő-testülete a vezető tisztségviselő részére évente egy alkalommal a gazdasági társaság nyereséges működése, vagy az üzleti terve eredményes megvalósítása esetén jutalmat állapítson meg. A jutalom mértékéről a polgármester jogosult dönteni.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

*Kérem, hogy a fentiek figyelembe vételével, illetve a Javadalmazási Szabályzatban foglaltak szerint a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft., valamint a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének az elmúlt időszakban végzett kiemelkedő munkájáért jutalmat állapítson meg a Képviselő-testület.*

*Javaslom továbbá, hogy a két önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság Javadalmazási szabályzata kerüljön felülvizsgálatra és átdolgozásra, hogy a továbbiakban az ügyvezetők munkájának jutalmazása konkrét keretrendszerben történjen.*

*Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi Bizottság tárgyalja.*

**Nyiri Tibor polgármester:** A két cég esetében javadalmazási szabályzat határozza meg, hogy mely esetben lehet jutalmat megállapítani, és milyen módon. Az eredményes beszámolókat a pandémia ideje alatt a polgármester elfogadta, de úgy gondolta, hogy a jutalmazással megvárja a testületi ülést, ahová azt betervezheti. A jutalmazásról való döntés mellett felhatalmazást kér arra is, hogy a szabályzatot felülvizsgálják, és átdolgozzák a helyi viszonyoknak megfelelően.

**Dr. Bobkó Géza képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság mindhárom határozati javaslatot elfogadásra javasolja. A dolgozói bérek rendkívül alacsonyak. Az ügyvezetői jutalmazásról és illetményről a testület dönt, de a dolgozói bérek az ügyvezetők hatáskörébe tartozik. Az önkormányzatnak biztosítani kell a megfelelő anyagi támogatást a cégek felé.

**Nyiri Tibor polgármester** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a Városgazda Kft. ügyvezetőjének jutalmazására vonatkozó határozati javaslatot.

**Döntési javaslat:**

*a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jutalmazásáról*

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és a következő döntést hozza:*

*Figyelemmel a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatában foglaltakra, valamint a KFT. 2020. évi eredményes munkájára, az ügyvezetőt bruttó 500.000 Ft jutalomban részesíti.*

*Felelős: polgármester, pénzügyi osztályvezető*

*Határidő: azonnal*

**SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
127/2021. (IX.30.) határozata**

### ***a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jutalmazásáról***

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és a következő döntést hozza:*

*Figyelemmel a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatában foglaltakra, valamint a KFT. 2020. évi eredményes munkájára, az ügyvezetőt bruttó 500.000 Ft jutalomban részesíti.*

*Felelős: polgármester, pénzügyi osztályvezető*

*Határidő: azonnal*

**Nyiri Tibor polgármester** szavazásra bocsátja a Városüzemeltető Kft. ügyvezetőjének jutalmazására vonatkozó határozati javaslatot.

### **Döntési javaslat:**

***a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jutalmazásáról***

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és a következő döntést hozza:*

*Figyelemmel a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatában foglaltakra, valamint a KFT. 2020. évi eredményes munkájára, az ügyvezetőt bruttó 500.000 Ft jutalomban részesíti.*

*Felelős: polgármester, pénzügyi osztályvezető*

*Határidő: azonnal*

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének***

***128/2021. (IX.30.) határozata***

***a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jutalmazásáról***

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és a következő döntést hozza:*

*Figyelemmel a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatában foglaltakra, valamint a KFT. 2020. évi eredményes munkájára, az ügyvezetőt bruttó 500.000 Ft jutalomban részesíti.*

*Felelős: polgármester, pénzügyi osztályvezető*

*Határidő: azonnal*

**Nyiri Tibor polgármester** szavazásra bocsátja a javadalmazási szabályzat módosítására vonatkozó határozati javaslatot.

### **Döntési javaslat:**

#### *a gazdasági társaságok Javadalmazás Szabályzatának felülvizsgálatáról*

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és a következő döntést hozza:*

*A Képviselő-testület utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy 2021. december 31. napjáig a két önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság Javadalmazási szabályzata kerüljön felülvizsgálatra és átdolgozásra.*

*Felelős: polgármester, jegyző*

*Határidő: 2021. december 31.*

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

#### *Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének*

*129/2021. (IX.30.) határozata*

#### *a gazdasági társaságok Javadalmazás Szabályzatának felülvizsgálatáról*

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és a következő döntést hozza:*

*A Képviselő-testület utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy 2021. december 31. napjáig a két önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság Javadalmazási szabályzata kerüljön felülvizsgálatra és átdolgozásra.*

*Felelős: polgármester, jegyző*

*Határidő: 2021. december 31.*

### **13. Javaslat a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására**

#### **Előterjesztés:**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Szerencs belterület 2023/15 helyrajzi számú ingatlan, melyen a volt Cukorgyár irodaépülete, valamint a főbejárat jobb oldalán álló egykori porta és üzemorvosi rendelő rendeltetésű építmény.*

*Az ingatlan fejlesztésére az Önkormányzat az egykori irodaépület vonatkozásában uniós pályázati támogatást nyert, az a pályázat azonban nem érinti a különálló főbejárati építményt, melynek átmeneti hasznosítására bérleti jogviszony keretében a főbejáratról balra eső ingatlan tulajdonosától kérelem érkezett.*

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 3.sz. melléklete tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségeket, azok üzemeltetőjét, karbantartóját és zöldfelület kezelőjét.

A rendelet melléklete a 2023/15 helyrajzi számú ingatlant nem tartalmazta, a folyamatban lévő fejlesztéssel nem érintett portaépület vagyongazdálkodásának kijelölésével azonban a bérbeadás feltétele megteremthető. Ugyanezen mellékletben a volt Cukorgyár többi épülete 2023/13 helyrajzi számmal szerepel, mely telekalakítás következtében megszűnt, illetve az egykori répamag raktár épülete elbontásra került. A rendelet mellékletének módosítása tartalmazza a volt Cukorgyár területén, valamint a Rákóczi Zs. tér 1. szám alatti főzőkonyha esetében korábbi döntések alapján bekövetkezett változás átvezetését is.

Kérem, hogy a rendelet mellékletének módosítását támogatni szíveskedjenek.

**Szabó Lászlóné, a Városfejlesztési Osztály vezetője** ismerteti az előterjesztés tartalmát, és kéri a testület döntéshozatalát.

**Dr. Bobkó Géza képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

**Nyiri Tibor polgármester** kérdés, hozzászólás hiányában szavasra bocsátja a rendelet tervezetét.

### Döntési javaslat:

**TERVEZET**  
**SZERENCNS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**...../2021.(.....) önkormányzati rendelete**  
**a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) számú**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

A Rendelet 3.számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

3. melléklet az 1/2020.(I.30) önkormányzati rendelethez

<i>Nem lakás céljára szolgáló helyiségek megnevezése</i>	<i>Üzemeltető</i>	<i>Karbantartó</i>	<i>Zöldfelület kezelő</i>
<i>Népház Szerencs, Kossuth tér 1.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.</i>
<i>Kulcsár Anita Sportszarnok Szerencs, Rákóczi u. 100.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	
<i>Ifj. Tatay Zoltán Sporttelep Szerencs, Malom út</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.</i>
<i>Szerencsi Fürdő és Wellnessház Szerencs, Rákóczi u. 94.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>
<i>Rákóczi vár, várkert</i>	<i>Szerencsi Művelődési Központ</i>	<i>Szerencsi Művelődési Központ</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.</i>

<i>Huszárvár Hotel</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	
<i>Zempléni Múzeum</i>	<i>Zempléni Múzeum</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>
<i>Szerencs, Kossuth u. 4. (Civilház)</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>
<i>Világörökségi Kapuzat és Turisztikai Fogadóépület Szerencs, Nagyváradi tér 2/B.</i>	<i>Szerencsi Művelődési Központ</i>	<i>Szerencsi Művelődési Központ</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>
<i>Szerencs, Rákóczi u. 51.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>
<i>Szerencs, Rákóczi u. 63. főépülete</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>
<i>Szerencs-Ónd, Fő u. 112. Orvosi rendelő</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>
<i>Szerencs, Rákóczi u. 99. „R” épület</i>	<i>Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár</i>	<i>Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>
<i>Szerencs, Keleti Ipartelep, Tanműhely, Műhely</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>
<i>Szerencs, belterületi, 2023/31. hrsz-u ingatlanon lévő volt Cukorraktár</i>	<i>Zempléni Múzeum</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>
<i>Raktár (bútor): Szerencs, Pincesor, 794/2 hrsz-i számon nyilvántartott.</i>	<i>Szerencsi Polgármesteri Hivatal</i>	<i>Szerencsi Polgármesteri Hivatal</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>
<i>Szerencs, Jókai út 2. (I. háziorvosi rendelő)</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>
<i>Szerencs, belterület 2023/29. hrsz-u ingatlanon lévő alatt kazánház, 2 gyárkémény, szíruptartály</i>	<i>Szerencs Város Önkormányzata</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>
<i>Szerencs 2024 hrsz.-ú Cukormúzeum</i>	<i>Zempléni Múzeum</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>
<i>Szerencs, belterület 2023/15 hrsz-u ingatlanon lévő volt cukorgyári főporta és üzemorvosi rendelő épülete</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>
<i>Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház, Sima, Fő út 6-7.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>
<i>Bolyai Főzőkonyha, Rákóczi út 100.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	

*Alapfokú oktatási-nevelési  
intézmények tálalókonyhái:  
Szerencs, Széchenyi u. 47.,  
Rákóczi út 128., Kossuth u.  
19., Ond, Kossuth út 14.*

*Szerencsi Városüzemeltető  
Non-Profit Kft.*

*Szerencsi Városüzemeltető  
Non-Profit Kft.*

<i>Középiskolai Kollégium, Szerencs, Kossuth u. 19.</i>	<i>Szerencsi Tankerületi Központ</i>	<i>Szerencsi Tankerületi Központ</i>	<i>Szerencsi Tankerületi Központ</i>
<i>Polgármesteri Hivatal, Szerencs, Rákóczi út 89.</i>	<i>Szerencsi Polgármesteri Hivatal</i>	<i>Szerencsi Polgármesteri Hivatal</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.</i>
<i>Hajdúnánási üdülő</i>	<i>Szerencsi Polgármesteri Hivatal</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.</i>
<i>Diákszálló</i>	<i>Szerencsi Tankerületi Központ</i>	<i>Szerencsi Tankerületi Központ</i>	<i>Szerencsi Tankerületi Központ</i>

## **2.§ Záró rendelkezések**

*Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.*

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma: 9 fő  
Jelen van: 7 fő  
Szavazott: 7 fő  
Igen szavazat: 7  
Nem szavazat: 0  
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**SZERENCs VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
17/2021.(IX.30.) önkormányzati rendelete  
a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.)  
szám számú önkormányzati rendelet módosításáról**

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:*

### **1.§**

A Rendelet 3.számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

3. melléklet az 1/2020.(I.30) önkormányzati rendelethez

<i>Nem lakás céljára szolgáló helyiségek megnevezése</i>	<i>Üzemeltető</i>	<i>Karbantartó</i>	<i>Zöldfelület kezelő</i>
<i>Népház Szerencs, Kossuth tér 1.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>
<i>Kulcsár Anita Sportcsarnok Szerencs, Rákóczi u. 100.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	
<i>Iff. Tatay Zoltán Sporttelep Szerencs, Malom út</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>
<i>Szerencsi Fürdő és Wellnessház Szerencs, Rákóczi u. 94.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>
<i>Rákóczi vár, várkert</i>	<i>Szerencsi Művelődési Központ</i>	<i>Szerencsi Művelődési Központ</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>
<i>Huszárvár Hotel</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	
<i>Zempléni Múzeum</i>	<i>Zempléni Múzeum</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>
<i>Szerencs, Kossuth u. 4. (Civilház)</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>
<i>Világörökségi Kapuzat és Turisztikai Fogadóépület Szerencs, Nagyváradi tér 2/B.</i>	<i>Szerencsi Művelődési Központ</i>	<i>Szerencsi Művelődési Központ</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>
<i>Szerencs, Rákóczi u. 51.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>
<i>Szerencs, Rákóczi u. 63. főépülete</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.</i>
<i>Szerencs-Ond, Fő u.</i>	<i>Szerencsi</i>	<i>Szerencsi</i>	<i>Szerencsi</i>



112. Orvosi rendelő	Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Szerencs, Rákóczi u. 99. „R” épület	Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár	Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs, Keleti Ipartelep, Tanműhely, Műhely	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Szerencs, belterületi, 2023/31. hrsz-u ingatlanon lévő volt Cukorraktár	Zempléni Múzeum	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Raktár (bútor): Szerencs, Pincesor, 794/2 hrsz-i számon nyilvántartott.	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs, Jókai út 2. (I. háziorvosi rendelő)	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Szerencs, belterület 2023/29. hrsz-u ingatlanon lévő alatt kazánház, 2 gyárkémény, sziruptartály	Szerencs Város Önkormányzata	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs 2024 hrsz.-ú Cukormúzeum	Zempléni Múzeum	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs, belterület 2023/15 hrsz-u ingatlanon lévő volt cukorgyári főporta és üzemorvosi rendelő épülete	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Simai Ifjúsági Tábort és Vendégház, Sima, Fő út 6-7.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Bolyai Főzőkonyha, Rákóczi út 100.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	

<i>Alapfokú oktatási-nevelési intézmények tállalókonyhái: Szerencs, Széchenyi u. 47., Rákóczi út 128., Kossuth u. 19., Ond, Kossuth út 14.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.</i>
--	---	---

<i>Középiskolai Kollégium, Szerencs, Kossuth u. 19.</i>	<i>Szerencsi Tankerületi Központ</i>	<i>Szerencsi Tankerületi Központ</i>	<i>Szerencsi Tankerületi Központ</i>
<i>Polgármesteri Hivatal, Szerencs, Rákóczi út 89.</i>	<i>Szerencsi Polgármesteri Hivatal</i>	<i>Szerencsi Polgármesteri Hivatal</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>
<i>Hajdúnánási üdülő</i>	<i>Szerencsi Polgármesteri Hivatal</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>	<i>Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.</i>
<i>Diákszálló</i>	<i>Szerencsi Tankerületi Központ</i>	<i>Szerencsi Tankerületi Központ</i>	<i>Szerencsi Tankerületi Központ</i>

## 2.§ Záró rendelkezések

*Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.*

### **14. Tájékoztató a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum megalakulásáról**

#### **Előterjesztés:**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*A május 29-én lezárult projekt finanszírozására közel 75 millió forint vissza nem térítendő támogatást biztosított Magyarország kormánya és az Európai Unió. A megvalósult projekt egyszerre szólította meg a fiatal korosztályt, a szülőket és családokat, valamint a célcsoporttal foglalkozó szakembereket. A megvalósult tréningek, interaktív programok hatására a résztvevők megtanulták felismerni és elfogadni a pozitív tulajdonságaik mellett jelen lévő negatív, fejlesztésre szoruló viselkedésformáikat.*

*A projekt megvalósításában Szerencs város vezetői, képviselői, a szakosztályok vezetői és tagjai, a szociális, egészségügyi, oktatási szakemberek, a gyámhivatal, rendőrség munkatársai, és a mentők, tűzoltók is tevékenyen részt vettek.*

*Szerencs Város Önkormányzata által elkészített akcióterv a következő 3 évre határoz meg konkrét feladatokat, melyek a fenntarthatóságot biztosítják, és azokra a jól működő és kipróbált pillérekre fog támaszkodni, amik már bizonyítottak*

*A kétéves projekt egyik jelentős hozadéka a KEF azaz a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum hivatalos megalakítása, mely a fenntartási időszak egyik lényeges feladata. A korábbiakban a rendőrség által életre hívott fórum hivatalos megalakítása az önkormányzat vállalása. A KEF fő célja a hatékonyabb kommunikáció és együttműködés segítése a szakemberek között, elsősorban az egészségfejlesztés és a kábítószer megelőzés területén.*

*Fentiekre tekintettel 2021. augusztus 31. napján tartotta a KEF alakuló ülését.*

**Dr. Krajnyák Rita jegyző** ismerteti az előterjesztés tartalmát, és kéri a tájékoztató elfogadását.

**Rábainé Végh Anett képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Köszönetet mond a résztvevőknek, közreműködőknek. A későbbiekben a környező településeket is be kell vonni a programba.

**Dr. Bobkó Géza képviselő** szerint sajnos, élő problémával állnak szemben, ezért örül a széles összefogásnak, és a fórum megalakulásának.

**Nyiri Tibor polgármester:** Az alakuló ülés megvolt, de akkor válik hivatalossá, ha a fórumot a felsőbb, hivatalos hatóságoknál bejegyeztetik. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Döntési javaslat:**

*a szerencsi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum megalakulásának tudomásul vételéről*

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és a szerencsi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum megalakulását tudomásul veszi, azt támogatja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**130/2021. (IX.30.) határozata**

***a szerencsi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum megalakulásának tudomásul vételéről***

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és a szerencsi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum megalakulását tudomásul veszi, azt támogatja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

## **15. Különfélék**

**Nyiri Tibor polgármester** e napirendi pont keretében tájékoztatást ad az elmúlt időszak eseményeiről, és a jövőben várható programokról az alábbiak szerint:

- Augusztus 27.- A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Szikszói Járási Hivatala és a környező 24 település önkormányzata augusztus 27-én ötödik alkalommal Hernádkércsen tartotta a Szikszói Járás Napját.
- Szeptember 2.-5 – Megrendezésre került a szerencsi Artúr Napok fesztivál.
- Szeptember 2. -Magyarország belügyminisztere 2021. szeptember 1-jei hatállyal – az országos rendőrfőkapitány javaslatára – kinevezte dr. Kiss Attila rendőr vezérőrnagyot a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság vezetőjének.
- Szeptember 2.-5.– Könyvvásár, az állományból kivont könyvek és folyóiratok felnőtt szép és szakirodalom a Rákóczi-vár udvarán.
- Szeptember 3. – Megjelent a Szerencsi Hírek különszáma.
- Szeptember 5.– Kisboldogasszony templombúcsú.
- Szeptember 10.- Felújítás a Jókai utcai rendelőben. Megkezdték a felújítási munkálatokat szeptember első hetében a Jókai utcai háziorvosi rendelőben. A fejlesztésre 9 millió forintot nyertek pályázati úton, amit Szerencs Város Önkormányzatának 3 millió forintos önrésszel kellett kiegészíteni.
- Szeptember 10.- IV. Szerencsi Abylimpia Sport és Kézügyességi Verseny. Negyedik alkalommal rendezte meg szeptember 10-én a Hegyalja Kapuja Mozgáskorlátozottak és Fogyatékkal Élők Egyesülete a Rákóczi-várban a Szerencsi Abylimpia Sport és Kézügyességi Versenyt.
- Szeptember 22. – Mikrobusz a rászorulóknak szolgálatában. A Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás elnökeként és Szerencs polgármestereként örömmel vettem át szerda délelőtt a Rákóczi-vár előtti téren a 17 fős mikrobuszt, amire kilencmillió forintot nyert a társulás az Emberi Erőforrások Minisztériuma szociális ügyekért felelős államtitkársága által kiírt pályázaton.
- Szeptember 22.– Véradás a Szerencsi Rendőrkapitányságon.
- Szeptember 25. - A Kulcsár Anita Sportszarnokban tartották immár hetedik alkalommal a karate SKS-SKDUN Ippon-Shobu felkészülési bajnokságot.
- Szeptember 25-26. Országos Rejtvényfejtő bajnokság
- Október 1. – Szalagavató a Bocskai István Katolikus Gimnáziumban
- Október 1. – Idősek napja
- Október 7. – Piac bejárás
- Október 11. – Kisboldogasszony templomban mise, a szent óvoda alapkövetelése

**Dr. Bobkó Géza képviselő** tájékoztatásul elmondja, hogy beszerezték egy Opel kisteherautót a város alapellátási feladatainak ellátásához, amely az ételszállítást biztosítja a városban. Az autó 6,5 millió forintért került beszerzésre. A Rendelőintézetben munkába állították a szemészeten, egy közel 9 millió forint értékű lézeres készüléket, amellyel a speciális szembetegségeket lehet kezelni. Eddig ezekkel a problémákkal Miskolcra kellett beutazni.

**Dr. Gál András képviselő:** A volt cukorgyárral szemben van két bérlakás, amelyből az egyik szépen felújított, a másik viszont az átutazók szemének egy lepusztult épület. Az önkormányzatnak van-e jogosultsága, hogy beavatkozzon, vagy kinek volna?

**Dr. Krajnyák Rita jegyző:** Építésügyi hatóság felé kell bejelentéssel élni, aki karbantartási kötelezettséget ír elő romos, életveszélyes épület esetén a tulajdonosok felé.

**Szabó Lászlóné, a Városfejlesztési Osztály vezetője:** Településképi szempontból más tulajdonosokat is fel lehetnek szólítani. Látják, hogyan néz ki az épület, de ez magántulajdon.

**Nyiri Tibor polgármester** kéri, nézzenek utána a következő ülésig, hogy kinek a kompetenciája az adott felvetés, és felújítási kezdeményezés.

**Dr. Krajnyák Rita jegyző** kéri, hogy akinek van képviselői alap felajánlása, az jelezze. A júniusi alapot minden képviselő felajánlotta. A július, illetve az augusztus havi képviselői alapját dr. Gál András és Rábainé Végh Anett használta fel. A többi képviselőnek július, augusztus, és szeptember havi képviselői alapot lehet felajánlani. Dr. Gál András és Rábainé Végh Anett a szeptemberi képviselői alapot tudja felajánlani.

**Dr. Gál András képviselő** a szeptember havi képviselői alapját a Bocskai István Gimnázium Alapítványának ajánlja fel.

**Profáncsik Sándorné képviselő** a július havi képviselői alapot a Szerencsi Mentőállomásnak ajánlja fel, az augusztus és szeptember havit a Rákóczi Zsigmond Általános Iskolának a napközis gyerekek játékainak pótlására, és fejlesztő eszközök vásárlására.

**Szabó István alpolgármester** a július, augusztus, és szeptember havi összeget a „Szeretlek Szerencs” civil szervezetnek ajánlja fel, tekintettel arra, hogy közeledik a karácsony, és a rászoruló családoknak az összegyűlt összegből tudnak némi ajándékot vásárolni.

**Nyiri Tibor polgármester** annyiban pontosít, hogy ez a civil szervezet nincs bejegyezve, hanem az Amabilis Alapítvány, ami ennek a háttéralapítványa. A július és augusztus havi képviselői alapot az Amabilis Alapítványnak, a szeptember havi összeget a Szerencsi Mentőállomás javára ajánlja fel. Felhívja a figyelmet, hogy a mentőállomás megkereste az önkormányzatot azzal a céllal, hogy ha lehet, járuljon hozzá az önkormányzat defibrillátor készülék beszerzéséhez a mentőállomásra.

**Rábainé Végh Anett képviselő** a szeptember havi képviselői alapot az Amabilis Alapítványnak ajánlja fel. Bízik abban, hogy sport célokat is támogatni tudnak majd a felajánlásokból.

**Dr. Bobkó Géza képviselő** a július havi képviselői alapot a Beteg Gyermekekért Alapítvány javára, az augusztus és szeptember havi összeget az Amabilis Alapítvány javára ajánlja fel.

**Gábor Zsuzsanna képviselő** a július havi képviselői alapot a Szerencsi Mentősökért Alapítványnak, az augusztus havi összeget az Amabilis Alapítványnak, a szeptember havi összeget a Szerencsi Református Egyház alapítványa javára ajánlja fel.

**Nyiri Tibor polgármester** az elhangzott felajánlásokat megköszönve, szavazásra bocsátja az elfogadásukat.

#### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
131/2021.(IX.30.) határozata  
képviselői alap felajánlásáról**

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének képviselője, név szerint

- dr. Gál András a 2021. szeptember havi képviselői alapját a Bocskai István Gimnázium Alapítványa javára ajánlja fel.
- Profáncsik Sándorné a 2021. július havi képviselői alapot a Szerencsi Mentőállomásnak ajánlja fel, az augusztus és szeptember havi összeget a Rákóczi Zsigmond Általános Iskolának a napközis gyerekek játékeinak pótlására, és fejlesztő eszközök vásárlására.
- Szabó István alpolgármester a 2021. július, augusztus, és szeptember havi összeget az Amabilis Alapítvány javára ajánlja fel.
- Nyiri Tibor polgármester a 2021. július és augusztus havi képviselői alapot az Amabilis Alapítványnak, a szeptember havi összeget a Szerencsi Mentőállomás javára ajánlja fel defibrillátor beszerzéséhez.
- Rábainé Végh Anett a 2021. szeptember havi képviselői alapot az Amabilis Alapítványnak ajánlja fel.
- dr. Bobkó Géza a 2021. július havi összeget a Szerencsi Beteg Gyermekekért Alapítvány javára, az augusztus és szeptember havi összeget az Amabilis Alapítvány javára ajánlja fel.
- Gábor Zsuzsanna a július havi összeget a Szerencsi Mentősökért Alapítvány javára, az augusztus havi összeget az Amabilis Alapítvány javára, a szeptember havi összeget a szerencsi Református Egyház Alapítványa javára ajánlja fel.

A Képviselő-testület utasítja a Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy a döntésnek megfelelően a Képviselői Alap átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Pénzügyi Osztály vezetője  
Határidő: azonnal

**Nyiri Tibor polgármester** megköszönve a részvételt, a nyilvános ülést berekeszti, és zárt ülést rendel el.

  
Dr. Krajnyák Rita  
jegyző



  
Nyiri Tibor  
polgármester

  
Rábainé Végh Anett  
jegyzőkönyv-hitelesítő