

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: IHO//80.201-18/2019.

Jegyzőkönyv Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 6-án tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen vannak: Nyiri Tibor, dr. Bobkó Géza, dr. Gál András, Gábor Zsuzsanna, Dr. Gál Tamás, Kiss Dezső, Profáncsik Sándorné, Rábainé Végh Anett, Szabó István, a képviselő-testület tagjai

Meghívottak, meghívás alapján megjelentek:

Dr. Barva Attila	- jegyző
Dr. Sável Kata	- aljegyző
Szabó Lászlóné	- a Városfejlesztési Osztály vezetője
Czakóné Szikszai Orsolya	- a Pénzügyi Osztály vezetője
Borbély Beáta	- jegyzőkönyv-vezető

Nyiri Tibor polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 9 képviselőből 9 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítője Kiss Dezső legyen. Szavazásra bocsátja javaslatát.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

223/2019. (XI.06.) Öt.

Határozat

Tárgy: jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. november 6-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Kiss Dezső képviselőt választja meg.

Nyiri Tibor polgármester javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, amely megegyezik a meghívóban közöltekkel.

Meghívó, javasolt napirend:

Szám: IHO/80.201-18/2019.

M E G H Í V Ó
Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. november 6-án (szerdán)
8,30 órától
a Szerencsi Polgármesteri Hivatal
II. emeleti nagytanácskozó termében
tartja
rendkívüli testületi ülését
melyre
tisztelettel meghívom.

Napirend:

- 1) **Vagyonszerkezet módosítása**
Előadó: Szabó Lászlóné osztályvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 2) **Szerencs 2023/20 hrsz-ú ingatlan megvásárlása**
Előadó: Szabó Lászlóné osztályvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 3) **A Szerencsi Idősek Otthona melléképületének fűtésrekonstrukciója**
Előadó: Czákóné Szikszai Orsolya osztályvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 4) **Tájékoztató önkormányzati ingatlanok értékesítési lehetőségeiről (zárt ülés)**
Előadó: Nyiri Tibor polgármester
- 5) **Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatok aktuális állásáról (zárt ülés)**
Előadó: Nyiri Tibor polgármester

Nyiri Tibor polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 9 fő
Szavazott: 9 fő
Igen szavazat: 9
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

224/2019. (XI.06.) Öt.

Határozat

Tárgy: napirend elfogadása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. november 6-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) **Vagyonszerkezet módosítása**
Előadó: Szabó Lászlóné osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

2) Szerencs 2023/20 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Előadó: Szabó Lászlóné osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

3) A Szerencsi Idősek Otthona melléképületének fűtésrekonstrukciója

Előadó: Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

4) Tájékoztató önkormányzati ingatlanok értékesítési lehetőségeiről (zárt ülés)

Előadó: Nyiri Tibor polgármester

5) Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatok aktuális állásáról (zárt ülés)

Előadó: Nyiri Tibor polgármester

1. Vagyonrendelet módosítása

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

A 178/2019.(X.08.) Öt. határozattal döntött a Képviselő-testület a Szerencs belterület 61/19 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelöléséről.

Az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen földterületek elidegenítéséről szóló 12/2009. (II.19.) önkormányzati rendelet alapján az eladásra kijelölt ingatlanra vonatkozóan árverési hirdetmény került közzétételre. A 2019. október 28-án 10. órai kezdettel megtartott tárgyaláson a 26.632.000 Ft + Áfa (bruttó 33.822.640 Ft) kikiáltási áron meghirdetett ingatlanra egyetlen ajánlat érkezett. A Tiszáninneni Református Egyházkerület (3525 Miskolc, Kossuth u. 17.) bruttó 34.000.000 Ft összegű érvényes ajánlatot tett az ingatlan megvásárlására.

A 178/2019. (X.08.) Öt. határozat alapján eredményes árverés esetén az adásvételi-szerződés megkötéséhez a jelenleg közterületi besorolású ingatlan átminősítéséhez szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, 61/19 helyrajzi számú – természetben a Móricz Zsigmond téren lévő - 5222 m² nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) a törzsvagyon részét képező forgalomképtelen vagyon. A tulajdonjog átruházásához a fentiekben nevesített vagyont szükséges az önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná átminősíteni.

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2012. (VIII.30.) számú önkormányzati rendeletének 2. § (2) bekezdés i) pontja alapján az egyes vagyoni elemek forgalomképességének átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A 3.§ (2) bekezdése értelmében forgalomképtelen vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése városfejlesztési célok megvalósítása érdekében, és kizárólag akkor történhet, ha a nem sérti az önkormányzat érdekeit, és összhangban van a településrendezési eszközökkel.

Az értékesíteni kívánt ingatlan - mely a Rákóczi Zsigmond Református Kéttannyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola előtti térburkolattal ellátott területet, a burkolt terület melletti zöldterületet és a Zeneiskola előtt kialakított parkolót foglalja magába – átminősítése önkormányzati érdeket nem sért, mivel az Önkormányzat tulajdonában álló 61/18 helyrajzi számú ingatlanon álló iskola és a zeneiskola megközelítése közterületről továbbra is biztosított. Az átminősítés városfejlesztési célok megvalósítását szolgálja, mivel a Tiszáninneni Református Egyházkerület intézményhálózatának bővítését – óvoda építését - tervezi, és erre a célra már megvásárolta a Kassa utcán lévő 71 helyrajzi számú beépítetlen területet, mely közvetlenül határos a most megvásárolni kívánt ingatlannal. A város hatályos Szabályozási Tervében „vegyes terület” övezeti besorolás

által érintett az ingatlan, az övezet határa a készülő új településrendezési tervben a telekhatárhoz illeszkedően kerül átvezetésre.

Vagyonrendeletünk 1.számú melléklete tartalmazza a forgalomképtelen, 4. számú melléklete pedig a forgalomképes üzleti ingatlanvagyon elemeit, tehát a 61/19 helyrajzi számú ingatlan átminősítése a rendelet ezen két mellékletének módosítása útján történhet

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a rendelet 1. és 4. számú mellékletének módosítását támogatni szíveskedjenek.

Szabó Lászlóné, a Városfejlesztési Osztály vezetője ismerteti az előterjesztés tartalmát, nem fűz szóbeli kiegészítést hozzá.

Dr. Bobkó Géza képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja a rendelet módosítását.

Dr. Gál András alpolgármester: A városnak szüksége van a pénzre, mindamelllett, hogy az oktatást segíti.

Nyíri Tibor polgármester: Ez egy fontos tárgyalás, hiszen évek óta nem tudtak területet értékesíteni. Mindig törekedett arra, hogy a három egyházi felekezet egyenrangú legyen. Örülnek a jó kapcsolatnak. A Rákóczi Iskolánál egy komplexum jönne létre, melynek nagyon örülnek. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Döntési javaslat:

TERVEZET
SZERENC S VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2012.(VIII.30.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2012.(VIII.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1.számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

<i>Forgalomképtelen önkormányzati vagyon (1: tv. alapján, 2: önk. döntés alapján)</i>				
Település	Helyrajzi szám	Fkép	Utca/Hsz	Terület (m2)
Szerencs	17/ 3/ /	1	HÁMÁN KATÓ UTCA	4562
Szerencs	17/ 20/ /	1	KÁLLAI ÉVA UTCA	3985
Szerencs	19/ 73/ /	1	LIPTÁK UTCA	11000
Szerencs	19/ 76/ /	1	NAGYVÁRAD KÖZ	2026
Szerencs	19/ 77/ /	1	LIPTÁK KÖZ	595
Szerencs	19/ 78/ /	1	RÓZSA U.	1676
Szerencs	19/105/ /	1	KILLÁN TÉR	7963
Szerencs	44/ 5/ /	1	GÉPÁLLOMÁS UT	4108

Szerencs	49/13//	1	DIGÉP ELŐTTI TÉR	607
Szerencs	58/2//	1	KILIÁN TÉRI LAKÓÚT	5129
Szerencs	61/2//	1	RÁKÓCZI ZSIGMOND TÉR	10992
Szerencs	61/3//	1	RÁKÓCZI ZSIGMOND TÉR SZERV.UT	9173
Szerencs	61/8//	1	GYÁR ÚT	649
Szerencs	61/11//	1	GYÁR ÚT	285
Szerencs	61/15//	1	GYÁR ÚT	4193
Szerencs	75//	1	VÖRÖSMARTY UT	12582
Szerencs	95/1//	1	KASSA UTCA	13551
Szerencs	95/2//	1	CSALOGÁNY UTCA	8889
Szerencs	137//	1	FÜRST SÁNDOR UTCA	5783
Szerencs	147//	1	ALKOTMÁNY KÖZ	834
Szerencs	183//	1	ALKOTMÁNY UTCA	10880
Szerencs	247//	1	BARTÓK BÉLA UTCA	9395
Szerencs	312//	1	GÁRDONYI GÉZA UTCA	7996
Szerencs	337//	1	MÓRA FERENC UTCA	2570
Szerencs	374/5//	1	BELTERÜLET	318
Szerencs	374/6//	1	BELTERÜLET	1940
Szerencs	375//	1	RADNÓTI U.	3506
Szerencs	376//	1	SZERENCSCS BELTERÜLET	8422
Szerencs	417//	1	ELŐHEGY UTCA	4979
Szerencs	450//	1	HIDEGVÖLGY UTCA	6903
Szerencs	451//	1	NÉVTELEN TÉR	3648
Szerencs	457//	1	SZERENCSCS NÉVTELEN UTCA	775
Szerencs	477//	1	SZERENCSCS NÉVTELEN UTCA	719
Szerencs	488//	1	SZERENCSCS NÉVTELEN UTCA	704
Szerencs	500//	1	LAKTANYA UTCA	7865
Szerencs	501/9//	1	HATÁRŐR UTCA	3848
Szerencs	502//	1	MIKSZÁTH KÁLMÁN UCA	5644
Szerencs	515/1//	1	BELTERÜLET	162
Szerencs	528/8//	1	PÉLDÁNYKERT KÖZ, HÁRSFA UTCA	1013
Szerencs	530//	1	KÁRPÁT UTCA	1682
Szerencs	547//	1	PÉLDÁNYKERT UTCA	1931
Szerencs	561//	1	RAKODÓ U.	1265
Szerencs	580//	1	FELSŐKERT UTCA	9032
Szerencs	618//	1	KÉSMÁRK UTCA	3223
Szerencs	641//	1	BAKÓ JÓZSEF UTCA	6371
Szerencs	657//	1	BAKÓ JÓZSEF UTCA 2.	2790
Szerencs	658//	1	SZERENCSCS NÉVTELEN UTCA	123
Szerencs	660/1//	1	BELTERÜLET	687
Szerencs	671//	1	SZERENCSCS NÉVTELEN UTCA	585
Szerencs	676/1//	1	SZERENCSCS-OND NÉVTELEN TÉR	931
Szerencs	679//	1	SZERENCSCS NÉVTELEN UTCA	1487
Szerencs	687//	1	BELTERÜLET	534
Szerencs	701/19//	1	ÁRPÁDHEGY ÚT	41540

Szerencs	720///	1	ÁRPÁD-HEGY ÉS FELSŐPINCESOR U	2865
Szerencs	739///	1	FELSŐPINCESOR UTCA	5686
Szerencs	793/ 10//	1	ALSÓPINCESOR	6097
Szerencs	794/ 5//	1	PINCESOR	77
Szerencs	794/ 6//	1	ALSÓPINCESOR	3355
Szerencs	800///	1	HUNYADI KÖZ	297
Szerencs	840///	1	TEMETŐ KÖZ	1243
Szerencs	855///	1	BÉNYEI UTCA	4748
Szerencs	880///	1	ÁRPÁD U.	5721
Szerencs	881/ 4//	1	BELTERÜLET	3887
Szerencs	901/ 3//	1	ÁRPÁD KÖZ	2510
Szerencs	911///	1	LAJOS KÖZ	1255
Szerencs	919///	1	HUNYADI KÖZ	1862
Szerencs	934///	1	HUNYADI UTCA	4325
Szerencs	935///	1	MONOKI UTCA	2274
Szerencs	944///	1	HATÁR UTCA	2051
Szerencs	972///	1	NÉVTELEN KÖZ	440
Szerencs	986///	1	SZÉCHENYI UTCA 47	3679
Szerencs	995/ 1//	1	SZÉCHENYI U.	7096
Szerencs	1020///	1	KÓRHÁZ KÖZ	601
Szerencs	1060///	1	RÁKÓCZI ÚT	47469
Szerencs	1077///	1	SÁGVÁRI KÖZ	479
Szerencs	1091///	1	ERZSÉBET KÖZ	524
Szerencs	1109//	1	PETŐFI SÁNDOR UTCA	1499
Szerencs	1116///	1	PERC UTCA	270
Szerencs	1120///	1	ERZSÉBET UTCA	1182
Szerencs	1124///	1	BORS KÁLMÁN UTCA	2725
Szerencs	1137/ 5//	1	TATAY ZOLTÁN KÖZ	510
Szerencs	1152///	1	MOLNÁR ISTVÁN UTCA	2064
Szerencs	1153///	1	ERZSÉBET TÉR	4151
Szerencs	1154///	1	SÁGVÁRI U.	2362
Szerencs	1176///	1	SZŰK U.	1530
Szerencs	1205///	1	CSALOGÁNY KÖZ	4505
Szerencs	1206/ 13//	1	TAVASZ UTCA	2780
Szerencs	1242///	1	TAKTA U.	6272
Szerencs	1294///	1	TATAY ZOLTÁN UTCA	3047
Szerencs	1295///	1	TATAY ZOLTÁN UTCA	7659
Szerencs	1298///	1	IGLÓ UTCA	2434
Szerencs	1324///	1	LŐCSE UTCA	2349
Szerencs	1373///	1	SZERENCNS NÉVTELEN UTCA	551
Szerencs	1400///	1	SZERENCNS NÉVTELEN UTCA	874
Szerencs	1453///	1	BELTERÜLET	356
Szerencs	1456///	1	KISVÁSÁRTÉR UTCA	556
Szerencs	1457/ 3//	1	BELTERÜLET	7004
Szerencs	1463///	1	BELTERÜLET	73

Szerencs	1473///	1	BELTERÜLET	248
Szerencs	1488///	1	BÁSTYA UTCA	7194
Szerencs	1518/1//	1	ARAD UTCA	2527
Szerencs	1518/2//	1	BÁSTYA KÖZ	944
Szerencs	1522///	1	SALLAI U.	3564
Szerencs	1558///	1	JÓKAI UTCA	526
Szerencs	1560///	1	JÓKAI UTCA	2800
Szerencs	1563/2//	1	RÁKÓCZI ÚT 1- 120	481
Szerencs	1580///	1	POSTA UTCA	963
Szerencs	1581///	1	HUSZÁRVÁR UTCA	7129
Szerencs	1602///	1	RÁKÓCZI ÚT 100	6730
Szerencs	1646/1//	1	ZRÍNYI UTCA	2194
Szerencs	1646/3//	1	BELTERÜLET	286
Szerencs	1657/2//	1	RÁKÓCZI ÚT	26
Szerencs	1662///	1	BÉKE UTCA	2406
Szerencs	1668///	1	HIVATAL KÖZ	398
Szerencs	1687///	1	KOSSUTH LAJOS ÚT	6032
Szerencs	1688/1//	1	HEGY UTCA	6703
Szerencs	1689/4//	1	KOSSUTH KÖZ	1566
Szerencs	1689/5//	1	KOSSUTH LAJOS ÚT	2187
Szerencs	1689/13//	1	KOSSUTH LAJOS UTCA	3538
Szerencs	1704///	1	SZERENCNS NÉVTELEN UTCA	716
Szerencs	1709///	1	ONDI ÚT	4498
Szerencs	1710///	1	ONDI UTCA	1887
Szerencs	1723/3//	1	FENYVES UTCA	1738
Szerencs	1742/6//	1	BELTERÜLET	62
Szerencs	1743/2//	1	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	116
Szerencs	1745///	1	VERES PÉTER UTCA	7086
Szerencs	1775///	1	KÖLCSEY UTCA	3893
Szerencs	1806///	1	LANDLER JENŐ UTCA	2673
Szerencs	1807///	1	VAJDA JÁNOS U.	7627
Szerencs	1866///	1	KORVIN OTTÓ UTCA	3341
Szerencs	1880/19//	1	SZABADSÁG ÚT	4925
Szerencs	1880/25//	1	SZABADSÁG ÚT	5153
Szerencs	1888/17//	1	NÉVTELEN UTCA	2496
Szerencs	1888/40//	1	SZABADSÁG ÚT	1174
Szerencs	1898/1//	1	SZABADSÁG ÚT	2861
Szerencs	1898/2//	1	SZERENCNS NÉVTELEN UTCA	3255
Szerencs	1916///	1	MALOM UTCA	1779
Szerencs	1917///	1	MAGYAR UTCA	3311
Szerencs	1939///	1	BELTERÜLET	1436
Szerencs	1942/2//	1	SZERENCNS NÉVTELEN UTCA	467
Szerencs	1945///	1	SZERENCNS NÉVTELEN UTCA	145
Szerencs	1947///	1	SZERENCNS NÉVTELEN UTCA	724
Szerencs	1949/12//	1	BELTERÜLET	2017

Szerencs	1958/1/1	1	IPARI PARK	10932
Szerencs	1959/1/1	1	NÉVTELEN UTCA	1884
Szerencs	2006/2/1	1	GYÁR ÚT	4912
Szerencs	2017/1/1	1	KANDÓ KÁLMÁN UTCA	3360
Szerencs	2018/6/1	1	RÁKÓCZI ÚT 128	3441
Szerencs	2028/1/1	1	BOCSKAI UTCA	14578
Szerencs	2060/7/1	1	BOCSKAI UTCA	1070
Szerencs	2060/10/1	1	BOCSKAI UTCA	1063
Szerencs	2078/1/1	1	BETHLEN GÁBOR UTCA	7235
Szerencs	2096/1/1	1	SZERENCs NÉVTELEN UTCA	1082
Szerencs	2120/1/1	1	KOLOZSVÁR UTCA	4229
Szerencs	2141/1/1	1	DÓZSA GYÖRGY UTCA	18367
Szerencs	2149/1/1	1	EPERJES UTCA	6190
Szerencs	2154/1/1	1	BELTERÜLET	102
Szerencs	2154/2/1	1	BELTERÜLET	584
Szerencs	2157/1/1	1	SZERENCs	2563
Szerencs	2157/2/1	1	BELTERÜLET	673
Szerencs	2158/6/1	1	MALOM TANYA	1895
Szerencs	2185/1/1	1	SZERENCs NÉVTELEN UTCA	1049
Szerencs	2187/1/1	1	SZENNYVIZTELEPI U.	399
Szerencs	2199/1/1	1	DOBÓ KATICA UTCA	11949
Szerencs	2217/1/1	1	KAZINCZY FERENC UTCA	5122
Szerencs	2231/1/1	1	SZERENCs NÉVTELEN UTCA	1050
Szerencs	2253/1/1	1	ARANY JÁNOS UT	7695
Szerencs	2294/1/1	1	ADY ENDRE ÚT	8026
Szerencs	2311/1/1	1	SZERENCs NÉVTELEN UTCA	1618
Szerencs	2331/1/1	1	JÓZSEF ATTILA UTCA	8042
Szerencs	2398/23/1	1	PETRIKOVITS LÁSZLÓ UTCA	5196
Szerencs	2462/1/1	1	KINIZSI PÁL UTCA	7118
Szerencs	2511/1/1	1	SZEGFŰ U.	1680
Szerencs	2513/1/1	1	KILIÁN ÚT	10458
Szerencs	2598/1/1	1	CSOKONAI UTCA	3393
Szerencs	2618/1/1	1	VÁCI MIHÁLY U.	2260
Szerencs	2627/1/1	1	SZEMERE BERTALAN U.	5054
Szerencs	2635/1/1	1	BELTERÜLET	1640
Szerencs	2738/1/1	1	TÁNCsICS ÚT	718
Szerencs	2815/1/1	1	SZILAS A. PÁL UTCA	731
Szerencs	2828/1/1	1	ERDEI FERENC UTCA	4559
Szerencs	2910/1/1	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2053
Szerencs	4030/1/1	1	OND KÜLTERÜLETI UT	3031
Szerencs	4071/3/1	1	OND KÜLTERÜLETI UT	1153
Szerencs	4092/1/1	1	ZÁRT KERT	873
Szerencs	4130/2/1	1	ÚT	510
Szerencs	4130/4/1	1	ÚT	395
Szerencs	4138/2/1	1	ÚT	1268

Szerencs	4230/ 2/ /	1	ÚT	566
Szerencs	4241/ 1/ /	1	ÚT	423
Szerencs	4286/ 2/ /	1	ÚT	5639
Szerencs	4336/ 4/ /	1	ÚT	727
Szerencs	4345/ 2/ /	1	ÚT	484
Szerencs	4347/ 2/ /	1	ÚT	366
Szerencs	4362/ 2/ /	1	ÚT	1993
Szerencs	4391/ / /	1	ÚT	1756
Szerencs	4397/ 2/ /	1	ÚT	3498
Szerencs	4424/ 2/ /	1	ÚT	812
Szerencs	4474/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	3256
Szerencs	4638/ / /	1	ÚT	3047
Szerencs	4639/ / /	1	ÚT	870
Szerencs	4704/ / /	1	ÚT	1115
Szerencs	4721/ / /	1	ÚT	1138
Szerencs	4726/ / /	1	ÚT	881
Szerencs	4746/ / /	1	ÚT	1037
Szerencs	6014/ / /	1	KOSSUTH LAJOS UTCA OND 14	3418
Szerencs	6023/ / /	1	SZERENCs-OND NÉVTELEN TÉR	326
Szerencs	6024/ / /	1	SZERENCs-OND NÉVTELEN UTCA	536
Szerencs	6025/ / /	1	KOSSUTH LAJOS UTCA	6329
Szerencs	6031/ / /	1	SZERENCs-OND NÉVTELEN UTCA	153
Szerencs	6079/ / /	1	GÖRGEY UTCA	1159
Szerencs	6089/ / /	1	NÉVTELEN UTCA	1575
Szerencs	6104/ / /	1	SZERENCs NÉVTELEN UTCA	3178
Szerencs	6119/ / /	1	RÁKÓCZI ZSIGMOND TÉR	6384
Szerencs	6136/ / /	1	ADY ENDRE ÚT	4845
Szerencs	6167/ / /	1	OND FŐ ÚT	1971
Szerencs	6186/ / /	1	JÓKAI UTCA	1986
Szerencs	6216/ / /	1	SZERENCs-OND NÉVTELEN TÉR	181
Szerencs	6232/ / /	1	SZÉCHENYI UTCA	1300
Szerencs	6272/ / /	1	MONOKI UTCA	3828
Szerencs	6273/ 2/ /	1	SZERENCs-OND NÉVTELEN ÚT	2522
Szerencs	6273/ 5/ /	1	SZERENCs-OND NÉVTELEN TÉR	3963
Szerencs	6286/ / /	1	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	181
Szerencs	6294/ 1/ /	1	SZERENCs-OND NÉVTELEN U.(VIZM.	1131
Szerencs	6295/ 1/ /	1	SZERENCs-OND NÉVTELEN TÉR	2561
Szerencs	6299/ / /	1	SZERENCs-OND NÉVTELEN UTCA	347
Szerencs	6301/ / /	1	SZERENCs-OND NÉVTELEN TÉR	1486
Szerencs	6332/ 1/ /	1	BELTERÜLET	3389
Szerencs	6332/ 2/ /	1	BELTERÜLET	13291
Szerencs	6334/ / /	1	PETŐFI SÁNDOR UTCA	1627
Szerencs	6346/ / /	1	SZERENCs-OND NÉVTELEN ÁROK	1005
Szerencs	6347/ 1/ /	1	CSORDAJÁRÓ KÖZ	52327
Szerencs	6381/ / /	1	OND, FŐ ÚT	819

Szerencs	6428///	1	SZERENCSCS-OND NÉVTELEN UTCA	649
Szerencs	6465///	1	NÉVTELEN ÁROK	1360
Szerencs	6476///	1	HUNYADI UTCA	7972
Szerencs	6483///	1	OND NÉVTELEN UTCA	914
Szerencs	6633///	1	SZERENCSCS-OND NÉVTELEN TÉR	725
Szerencs	7041///	1	ÚT	2051
Szerencs	7187///	1	ÚT	1812
Szerencs	7190///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	3116
Szerencs	7310///	1	ÚT	92
Szerencs	7344///	1	ÚT	464
Szerencs	7423///	1	ÚT	1368
Szerencs	08///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	11092
Szerencs	016/ 6//	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	11871
Szerencs	019///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	444
Szerencs	022///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	7174
Szerencs	028///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	1441
Szerencs	032///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	18823
Szerencs	039///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	4129
Szerencs	044///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	1990
Szerencs	047///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2620
Szerencs	049///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	17052
Szerencs	051///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	1871
Szerencs	053///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	5230
Szerencs	054///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	15589
Szerencs	062/ 3//	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	4667
Szerencs	070///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	21254
Szerencs	073///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	5303
Szerencs	075/ 1//	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	11976
Szerencs	075/ 2//	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	4535
Szerencs	081///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	23616
Szerencs	083/ 1//	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	5508
Szerencs	090///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	1308
Szerencs	091///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2530
Szerencs	093///	1	KÜLTERÜLET	1308
Szerencs	0102///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2596
Szerencs	0122///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2057
Szerencs	0124///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	1404
Szerencs	0126///	1	KÜLTERÜLET	4569
Szerencs	0132///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	6525
Szerencs	0138///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	18454
Szerencs	0140///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	5059
Szerencs	0146///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2929
Szerencs	0152///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	11046
Szerencs	0155///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	6201
Szerencs	0157///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	22269

Szerencs	0159//	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	22683
Szerencs	0160/13//	1	KÜLTERÜLET	4615
Szerencs	0506/140//	1	KÜLTERÜLET	357
Szerencs	0513//	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	1163
Szerencs	0526/1//	1	KÜLTERÜLET	4447
Szerencs	0534/2//	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	3080
Szerencs	0536//	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	398
Szerencs	0539/2//	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	1650
Szerencs	0569//	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2606
Szerencs	0574//	1	KÜLTERÜLET	15934
Szerencs	0585//	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2226
Szerencs	893//	2	ÁRPÁD KÖZ 4	1132
Szerencs	1606/2//	2	RÁKÓCZI ÚT 107.	319
Szerencs	1683/6//	2	KOSSUTH LAJOS ÚT	1288
Szerencs	1691/1//	2	ONDI ÚT 1/B	3272

2. §

A Rendelet 4. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Forgalomképes "üzleti vagyon"				
Település	Helyr.szám	Fkép	Utca/hsz	Terület(m2)
Sima	10//	5	SIMA, FŐ ÚT	3082
Szerencs	31/1//	5	LIPTÁK ÚT	60
Szerencs	31/2//	5	LIPTÁK ÚT	183
Szerencs	31/3//	5	LIPTÁK ÚT	27
Sima	48//	5	SIMA, FŐ ÚT	6815
Szerencs	49/14//	5	GYÁR ÚT	1919
Szerencs	49/15//	5	BELTERÜLET	878
Szerencs	61/19	5	RÁKÓCZI ZSIGMOND TÉR	5222
Szerencs	61/23//	5	RÁKÓCZI ZSIGMOND TÉR	644
Szerencs	403//	5	RADNÓTI U. 14 RADNÓTI U. 14	647
Szerencs	495//	5	SZERENCs, FELsŐKERT U. 21.	649
Szerencs	501/4//	5	BELTERÜLET	4749
Szerencs	528/11//	5	BEÉPITETLEN TER.HÁRSFA UT PÉLD	95
Szerencs	584//	5	SZERENCs, FELsŐKERT U. 68.	822
Szerencs	587//	5	SZERENCs, FELsŐKERT U. 62.	819
Szerencs	591//	5	SZERENCs, FELsŐKERT U. 56	864
Szerencs	670/1//	5	SZERENCs	244
Szerencs	672/1//	5	SZERENCs	336
Szerencs	678//	5	PINCESOR	2850
Szerencs	680/1//	5	SZERENCs	134
Szerencs	681/1//	5	SZERENCs	250
Szerencs	682/1//	5	SZERENCs	218
Szerencs	683/1//	5	SZERENCs	218
Szerencs	688/1//	5	PINCESOR	223

Szerencs	689/1//	5	PINCESOR	287
Szerencs	692//	5	PINCESOR	120
Szerencs	696/1//	5	PINCESOR	206
Szerencs	697/1//	5	PINCESOR	175
Szerencs	701/15//	5	ÁRPÁDHEGY ÚT	148
Szerencs	735/1//	5	ÁRPÁDHEGY ÚT	499
Szerencs	743/1//	5	HEGY UTCA 5	2880
Szerencs	783/1//	5	SZERENCs	277
Szerencs	787/1//	5	PINCESOR	164
Szerencs	793/4//	5	ALSÓ PINCESOR	325
Szerencs	794/2//	5	PINCESOR	204
Szerencs	888//	5	KOSSUTH LAJOS ÚT 15	278
Szerencs	909//	5	ÁRPÁD KÖZ 7	425
Szerencs	916//	5	KOSSUTH TÉR 4	1890
Szerencs	1333//	5	BELTERÜLET	1013
Szerencs	1414/1//	5	NAGYVÁRAD UTCA 5-2	51
Szerencs	1418/1//	5	DÓZSA GYÖRGY UTCA 2	192
Szerencs	1419/3//	5	DÓZSA GYÖRGY UTCA	990
Szerencs	1457/4//	5	BELTERÜLET	45
Szerencs	1457/5//	5	KISVÁSÁRTÉR UTCA	5329
Szerencs	1595//	5	SALLAI U.FELÖLI VÁR BEJÁRAT	444
Szerencs	1598/2//	5	RÁKÓCZI ÚT	1463
Szerencs	1606/6//	5	RÁKÓCZI ÚT	4323
Szerencs	1609/2//	5	NYÁR UTCA 3-2	255
Szerencs	1647//	5	RÁKÓCZI ÚT 97	1614
Szerencs	1659//	5	BÉKE UTCA 4 BÉKE UTCA	1128
Szerencs	1682//	5	KOSSUTH LAJOS ÚT 4	567
Szerencs	1880/26//	5	ONDI ÚT 10	4174
Szerencs	1888/16//	5	NÉVTELEN UTCA	12090
Szerencs	1888/18//	5	SZABADSÁG ÚT	276
Szerencs	1888/19//	5	SZABADSÁG ÚT	208
Szerencs	1888/20//	5	SZABADSÁG ÚT	208
Szerencs	1888/21//	5	SZABADSÁG ÚT	212
Szerencs	1888/22//	5	SZABADSÁG ÚT	278
Szerencs	1888/23//	5	SZABADSÁG ÚT	355
Szerencs	1888/26//	5	SZABADSÁG ÚT	238
Szerencs	1888/27//	5	SZABADSÁG ÚT	238
Szerencs	1888/30//	5	SZABADSÁG ÚT	238
Szerencs	1888/31//	5	SZABADSÁG ÚT	238
Szerencs	1888/34//	5	SZABADSÁG ÚT	355
Szerencs	1888/41//	5	SZABADSÁG ÚT	322
Szerencs	1888/42//	5	SZABADSÁG ÚT	242
Szerencs	1888/43//	5	SZABADSÁG ÚT	242
Szerencs	1888/45//	5	SZABADSÁG ÚT	348
Szerencs	1888/46//	5	SZABADSÁG ÚT	278

Szerencs	1888/ 47/ /	5	SZABADSÁG ÚT	277
Szerencs	1888/ 58/ /	5	37-ES ÚT MELLETTI TERÜLET	26
Szerencs	1901/ / /	5	ONDI ÚT	4002
Szerencs	1936/ / /	5	TATAY SPORTPÁLYA	1548
Szerencs	1938/ 20/ /	5	TATAY SPORTPÁLYA	24307
Szerencs	1938/ 21/ /	5	PETRIKOVITS LÁSZLÓ UTCA	181
Szerencs	1938/ 22/ /	5	KELETI IPARTELEP	4748
Szerencs	1940/ 4/ /	5	SZERENCs	51223
Szerencs	1944/ 2/ /	5	KERTÉSZETI TELEP	9917
Szerencs	1949/ 2/ /	5	BELTERÜLET	348
Szerencs	1951/ 2/ /	5	KELETI IPARTELEP	4182
Szerencs	1961/ 3/ /	5	BELTERÜLET	1998
Szerencs	1963/ 20/ /	5	BELTERÜLET	2048
Szerencs	1982/ / /	5	MAGYAR UTCA	5917
Szerencs	2013/ / /	5	RÁKÓCZI ÚT	2311
Szerencs	2015/ 1/ /	5	RÁKÓCZI ÚT	658
Szerencs	2015/ 2/ /	5	RÁKÓCZI ÚT 125	917
Szerencs	2018/ 1/ /	5	RÁKÓCZI ÚT 128	8338
Szerencs	2018/ 2/ /	5	RÁKÓCZI ÚT	198
Szerencs	2022/ 1/ /	5	RÁKÓCZI ÚT 128	14277
Szerencs	2023/ 13/ /	5	CUKORGYÁR	43368
Szerencs	2023/ 18/ /	5	CUKORGYÁR	20684
Szerencs	2023/ 21/ /	5	CUKORGYÁR	12746
Szerencs	2023/ 22/ /	5	CUKORGYÁR	12747
Szerencs	2023/ 23/ /	5	CUKORGYÁR	10325
Szerencs	2023/ 25/ /	5	CUKORGYÁR	10000
Szerencs	2023/ 26/ /	5	CUKORGYÁR	10000
Szerencs	2023/ 27/ /	5	CUKORGYÁR	10001
Szerencs	2024/ / /	5	GYÁR ÚT	2554
Szerencs	2025/ 6/ /	5	BELTERÜLET	492
Szerencs	2060/ 1/ /	5	BOCSKAI UTCA	466
Szerencs	2060/ 2/ /	5	BOCSKAI UTCA	438
Szerencs	2060/ 3/ /	5	BOCSKAI UTCA	440
Szerencs	2060/ 4/ /	5	BOCSKAI UTCA	440
Szerencs	2060/ 5/ /	5	BOCSKAI UTCA	438
Szerencs	2060/ 6/ /	5	BOCSKAI UTCA	470
Szerencs	2060/ 9/ /	5	BOCSKAI UTCA	6348
Szerencs	2060/ 11/ /	5	BOCSKAI UTCA	497
Szerencs	2060/ 12/ /	5	BOCSKAI UTCA	475
Szerencs	2060/ 13/ /	5	BOCSKAI UTCA	467
Szerencs	2060/ 14/ /	5	BOCSKAI UTCA	435
Szerencs	2060/ 15/ /	5	BOCSKAI UTCA	435
Szerencs	2060/ 16/ /	5	BOCSKAI UTCA	464
Szerencs	2150/ 8/ /	5	BELTERÜLET	774
Szerencs	2151/ 11/ /	5	EPERJES UTCA 8	3555

Szerencs	2153/1//	5	BELTERÜLET	795
Szerencs	2156/8//	5	DÉLI IPARTERÜLET	22652
Szerencs	2156/9//	5	DÉLI IPARTERÜLET	18578
Szerencs	2197/3//	5	DOBÓ KATICA UTCA 9	780
Szerencs	2277/1//	5	ARANY JÁNOS UT	1018
Szerencs	2500//	5	BELTERÜLET	699
Szerencs	2545//	5	BELTERÜLET	144
Szerencs	2583//	5	BELTERÜLET	1172
Szerencs	2806//	5	ERDEI FERENC UTCA	883
Szerencs	2807//	5	TELEK	887
Szerencs	2847/2//	5	TELEK SZEMERE BERTALAN U.	14785
Szerencs	2901//	5	SZERENCNS NÉVTELEN UTCA	4154
Szerencs	2902/2//	5	VÖRÖSMARTY TERÜLETE	4183
Szerencs	2902/5//	5	VÖRÖSMARTY TERÜLETE	11393
Szerencs	2902/6//	5	VÖRÖSMARTY TERÜLETE	2544
Szerencs	2902/8//	5	VÖRÖSMARTY TERÜLETE	21848
Szerencs	2902/9//	5	VÖRÖSMARTY TERÜLETE	9717
Szerencs	2902/11//	5	VÖRÖSMARTY TERÜLETE	16058
Szerencs	2902/12//	5	VÖRÖSMARTY TERÜLETE	24448
Szerencs	4010//	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	525
Szerencs	4029//	5	SZERENCNS	19639
Szerencs	4052/1//	5	SZERENCNS, GYEP LEGELŐ	1533
Szerencs	4052/2//	5	GYEP, LEGELŐ	1329
Szerencs	4052/3//	5	SZERENCNS	57
Szerencs	4052/4//	5	ZÁRTKERT	1965
Szerencs	4130/6//	5	SZŐLŐ	536
Szerencs	4154/1//	5	KERT	815
Szerencs	4198//	5	KOPÁRSÁG	242
Szerencs	4199//	5	KOPÁRSÁG	1079
Szerencs	4201//	5	KOPÁRSÁG	816
Szerencs	4229/3//	5	KOPÁRSÁG	1360
Szerencs	4240//	5	KOPÁRSÁG	798
Szerencs	4247//	5	KOPÁRSÁG	413
Szerencs	4269/4//	5	KOPÁRSÁG	2308
Szerencs	4270//	5	KOPÁRSÁG	21783
Szerencs	4273//	5	ÚT	798
Szerencs	4274//	5	KOPÁRSÁG	1527
Szerencs	4275//	5	KOPÁRSÁG	37307
Szerencs	4276//	5	KOPÁRSÁG	2464
Szerencs	4277//	5	ÚT	8549
Szerencs	4278/1//	5	KOPÁRSÁG	2834
Szerencs	4287//	5	KOPÁRSÁG	966
Szerencs	4315//	5	KOPÁRSÁG	1554
Szerencs	4323//	5	ZÁRTKERT	6648
Szerencs	4328//	5	KOPÁRSÁG	1126

Szerencs	4330/2//	5	ZÁRTKERT	267
Szerencs	4381//	5	KOPÁRSÁG	1944
Szerencs	4382//	5	KOPÁRSÁG	2489
Szerencs	4389//	5	SZÁNTÓ	813
Szerencs	4398//	5	KOPÁRSÁG	880
Szerencs	4399//	5	KOPÁRSÁG	2094
Szerencs	4414//	5	SZÁNTÓ	1034
Szerencs	4417//	5	SZÁNTÓ	2125
Szerencs	4429//	5	SZÁNTÓ	1910
Szerencs	4455//	5	SZÁNTÓ	1420
Szerencs	4530//	5	SZÁNTÓ	2167
Szerencs	4632//	5	SZÁNTÓ	516
Szerencs	4634//	5	SZÁNTÓ	328
Szerencs	4738/3//	5	KOPÁRSÁG	15778
Szerencs	4741//	5	SZÁNTÓ	346
Szerencs	6044//	5	OND FŐ UT 120 FŐ UT 120	1068
Szerencs	6045/2//	5	SZERENCs-OND FŐ U. 122.	89
Szerencs	6090//	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2002
Szerencs	6096//	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1831
Szerencs	6106//	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1642
Szerencs	6109//	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1516
Szerencs	6118//	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1601
Szerencs	6120//	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1360
Szerencs	6229/3/	5	OND SZÉCHENYI UT 12	170
Szerencs	6273/3//	5	SZERENCs-OND NÉVTELEN TÉR	1675
Szerencs	6276//	5	OND PETŐFI UTCAI TELEK	590
Szerencs	6277//	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	321
Szerencs	6280//	5	OND PETŐFI UTCAI TELEK	355
Szerencs	6281//	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	369
Szerencs	6284//	5	OND PETŐFI UTCAI TELEK	480
Szerencs	6285//	5	OND PETŐFI UTCAI TELEK	650
Szerencs	6447//	5	OND HUNYADI UTCAI TELEK	1433
Szerencs	6464//	5	OND HUNYADI UTI TELEK	735
Szerencs	6466//	5	OND HUNYADI UT TELEK	1361
Szerencs	6467//	5	OND HUNYADI UTI TELEK	1296
Szerencs	6468//	5	OND HUNYADI UTI TELEK	2835
Szerencs	6470//	5	OND HUNYADI UTI TELEK	1037
Szerencs	6472//	5	OND HUNYADI UTI TELEK	3286
Szerencs	6474//	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	14140
Szerencs	6478//	5	OND HUNYADI UTI TELEK	904
Szerencs	6479//	5	OND HUNYADI UTI TELEK	912
Szerencs	6480//	5	OND HUNYADI UTI TELEK	913
Szerencs	6481//	5	OND HUNYADI UTI TELEK	913
Szerencs	6482//	5	OND HUNYADI UTI TELEK	913
Szerencs	6484//	5	OND HUNYADI UTI TELEK	914

Szerencs	6485///	5	OND HUNYADI UTI TELEK	914
Szerencs	6486///	5	OND HUNYADI UTI TELEK	915
Szerencs	6487///	5	OND HUNYADI UTI TELEK	915
Szerencs	6488///	5	OND HUNYADI UTI TELEK	915
Szerencs	6489///	5	OND HUNYADI UTCAI TELEK	915
Szerencs	6490///	5	OND HUNYADI UTCAI TELEK	915
Szerencs	6491///	5	OND HUNYADI UTCAI TELEK	916
Szerencs	6492///	5	OND HUNYADI UTCAI TELEK	1098
Szerencs	6495///	5	OND HUNYADI UTCAI TELEK	934
Szerencs	7006///	5	KÜLTERÜLET	2411
Szerencs	7007///	5	KÜLTERÜLET	1510
Szerencs	7008///	5	SZÁNTÓ	1388
Szerencs	7030///	5	KÜLTERÜLET	2108
Szerencs	7060///	5	KÜLTERÜLET	1200
Szerencs	7066/2//	5	KÜLTERÜLET	1252
Szerencs	7093///	5	KÜLTERÜLET	2693
Szerencs	7100///	5	KÜLTERÜLET	6034
Szerencs	7106///	5	KÜLTERÜLET	528
Szerencs	7110///	5	KÜLTERÜLET	1162
Szerencs	7120///	5	KÜLTERÜLET	1314
Szerencs	7126///	5	KÜLTERÜLET	2640
Szerencs	7140///	5	KÜLTERÜLET	8285
Szerencs	7152///	5	KÜLTERÜLET	1705
Szerencs	7153///	5	KÜLTERÜLET	1650
Szerencs	7154///	5	KÜLTERÜLET	999
Szerencs	7155///	5	KÜLTERÜLET	750
Szerencs	7156///	5	KÜLTERÜLET	1839
Szerencs	7167///	5	KÜLTERÜLET	221
Szerencs	7277/2//	5	KÜLTERÜLET	1015
Szerencs	7302///	5	KÜLTERÜLET	1101
Szerencs	7320///	5	KÜLTERÜLET	512
Szerencs	7343///	5	KÜLTERÜLET	378
Szerencs	7401///	5	KÜLTERÜLET	1436
Szerencs	7402///	5	KÜLTERÜLET	603
Szerencs	7403///	5	KÜLTERÜLET	604
Szerencs	7404///	5	KÜLTERÜLET	785
Szerencs	7405///	5	KÜLTERÜLET	701
Szerencs	7406///	5	KÜLTERÜLET	1004
Szerencs	7407///	5	KÜLTERÜLET	1031
Szerencs	7408///	5	KÜLTERÜLET	1782
Szerencs	7409///	5	KÜLTERÜLET	775
Szerencs	7410///	5	KÜLTERÜLET	853
Szerencs	7411///	5	KÜLTERÜLET	1806
Szerencs	7413///	5	KÜLTERÜLET	894
Szerencs	7414///	5	KÜLTERÜLET	780

Szerencs	7416///	5	KÜLTERÜLET	1119
Szerencs	7417///	5	KÜLTERÜLET	1246
Szerencs	7418///	5	KÜLTERÜLET	1510
Szerencs	7425/1//	5	KÜLTERÜLET	656
Szerencs	7426///	5	KÜLTERÜLET	2384
Szerencs	7427///	5	KÜLTERÜLET	3126
Szerencs	7428///	5	KÜLTERÜLET	1105
Szerencs	7429///	5	KÜLTERÜLET	535
Szerencs	7430///	5	KÜLTERÜLET	539
Szerencs	7431///	5	KÜLTERÜLET	1116
Szerencs	7433///	5	KÜLTERÜLET	2000
Szerencs	7440///	5	KÜLTERÜLET	2075
Szerencs	7457///	5	KÜLTERÜLET	2450
Szerencs	7461///	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	982
Szerencs	7469///	5	KÜLTERÜLET	4353
Szerencs	7471///	5	KÜLTERÜLET	1896
Szerencs	7477///	5	KÜLTERÜLET	1201
Szerencs	7478///	5	KÜLTERÜLET	2297
Szerencs	7481/1//	5	KÜLTERÜLET	4001
Szerencs	05/5//	5	KÜLTERÜLET	2640
Szerencs	015/31//	5	KÜLTERÜLET	2124
Szerencs	056//	5	KÜLTERÜLET	6407
Mezőzombor	076/A/	5	SZENNYVÍZTELEP	13673
Mezőzombor	076/B/	5	-	
Szerencs	086/12//	5	KÜLTERÜLET	29821
Szerencs	086/13//	5	KÜLTERÜLET	13528
Szerencs	088/2//	5	KÜLTERÜLET	8842
Szerencs	088/4//	5	KÜLTERÜLET	63643
Szerencs	088/5//	5	KÜLTERÜLET	20167
Szerencs	0505///	5	KÜLTERÜLET	4156
Szerencs	0506/138//	5	KÜLTERÜLET	16003
Szerencs	0506/141//	5	KÜLTERÜLET	10978
Szerencs	0573/19//	5	KÜLTERÜLET	6379
Szerencs	1938/4//	6	MALOM UTCA	8091

3.§

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 9 fő
Szavazott: 9 fő
Igen szavazat: 9

Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

**SZERENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

11/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2012.(VIII.30.)
számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2012.(VIII.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1.számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

<i>Forgalomképtelen önkormányzati vagyon (1: tv. alapján, 2: önk. döntés alapján)</i>				
Település	Helyrajzi szám	Fkép	Utca/Hsz	Terület (m2)
Szerencs	17/ 3/ /	1	HÁMÁN KATÓ UTCA	4562
Szerencs	17/ 20/ /	1	KÁLLAI ÉVA UTCA	3985
Szerencs	19/ 73/ /	1	LIPTÁK UTCA	11000
Szerencs	19/ 76/ /	1	NAGYVÁRAD KÖZ	2026
Szerencs	19/ 77/ /	1	LIPTÁK KÖZ	595
Szerencs	19/ 78/ /	1	RÓZSA U.	1676
Szerencs	19/105/ /	1	KILIÁN TÉR	7963
Szerencs	44/ 5/ /	1	GÉPÁLLOMÁS UT	4108
Szerencs	49/ 13/ /	1	DIGÉP ELŐTTI TÉR	607
Szerencs	58/ 2/ /	1	KILIÁN TÉRI LAKÓÚT	5129
Szerencs	61/ 2/ /	1	RÁKÓCZI ZSIGMOND TÉR	10992
Szerencs	61/ 3/ /	1	RÁKÓCZI ZSIGMOND TÉR SZERV.UT	9173
Szerencs	61/ 8/ /	1	GYÁR ÚT	649
Szerencs	61/ 11/ /	1	GYÁR ÚT	285
Szerencs	61/ 15/ /	1	GYÁR ÚT	4193
Szerencs	75/ / /	1	VÖRÖSMARTY UT	12582
Szerencs	95/ 1/ /	1	KASSA UTCA	13551
Szerencs	95/ 2/ /	1	CSALOGÁNY UTCA	8889
Szerencs	137/ / /	1	FÜRST SÁNDOR UTCA	5783
Szerencs	147/ / /	1	ALKOTMÁNY KÖZ	834
Szerencs	183/ / /	1	ALKOTMÁNY UTCA	10880

Szerencs	247///	1	BARTÓK BÉLA UTCA	9395
Szerencs	312///	1	GÁRDONYI GÉZA UTCA	7996
Szerencs	337///	1	MÓRA FERENC UTCA	2570
Szerencs	374/5//	1	BELTERÜLET	318
Szerencs	374/6//	1	BELTERÜLET	1940
Szerencs	375///	1	RADNÓTI U.	3506
Szerencs	376///	1	SZERENCSCS BELTERÜLET	8422
Szerencs	417///	1	ELŐHEGY UTCA	4979
Szerencs	450///	1	HIDEGVÖLGY UTCA	6903
Szerencs	451///	1	NÉVTELEN TÉR	3648
Szerencs	457///	1	SZERENCSCS NÉVTELEN UTCA	775
Szerencs	477///	1	SZERENCSCS NÉVTELEN UTCA	719
Szerencs	488///	1	SZERENCSCS NÉVTELEN UTCA	704
Szerencs	500///	1	LAKTANYA UTCA	7865
Szerencs	501/9//	1	HATÁRŐR UTCA	3848
Szerencs	502///	1	MIKSZÁTH KÁLMÁN UCA	5644
Szerencs	515/1//	1	BELTERÜLET	162
Szerencs	528/8//	1	PÉLDÁNYKERT KÖZ, HÁRSFA UTCA	1013
Szerencs	530///	1	KÁRPÁT UTCA	1682
Szerencs	547///	1	PÉLDÁNYKERT UTCA	1931
Szerencs	561///	1	RAKODÓ U.	1265
Szerencs	580///	1	FELSŐKERT UTCA	9032
Szerencs	618///	1	KÉSMÁRK UTCA	3223
Szerencs	641///	1	BAKÓ JÓZSEF UTCA	6371
Szerencs	657///	1	BAKÓ JÓZSEF UTCA 2.	2790
Szerencs	658///	1	SZERENCSCS NÉVTELEN UTCA	123
Szerencs	660/1//	1	BELTERÜLET	687
Szerencs	671///	1	SZERENCSCS NÉVTELEN UTCA	585
Szerencs	676/1//	1	SZERENCSCS-OND NÉVTELEN TÉR	931
Szerencs	679///	1	SZERENCSCS NÉVTELEN UTCA	1487
Szerencs	687///	1	BELTERÜLET	534
Szerencs	701/19//	1	ÁRPÁDHEGY ÚT	41540
Szerencs	720///	1	ÁRPÁD-HEGY ÉS FELSŐPINCESOR U	2865
Szerencs	739///	1	FELSŐPINCESOR UTCA	5686
Szerencs	793/10//	1	ALSÓPINCESOR	6097
Szerencs	794/5//	1	PINCESOR	77
Szerencs	794/6//	1	ALSÓPINCESOR	3355
Szerencs	800///	1	HUNYADI KÖZ	297
Szerencs	840///	1	TEMETŐ KÖZ	1243
Szerencs	855///	1	BÉNYEI UTCA	4748
Szerencs	880///	1	ÁRPÁD U.	5721
Szerencs	881/4//	1	BELTERÜLET	3887

Szerencs	901/ 3//	1	ÁRPÁD KÖZ	2510
Szerencs	911///	1	LAJOS KÖZ	1255
Szerencs	919///	1	HUNYADI KÖZ	1862
Szerencs	934///	1	HUNYADI UTCA	4325
Szerencs	935///	1	MONOKI UTCA	2274
Szerencs	944///	1	HATÁR UTCA	2051
Szerencs	972///	1	NÉVTELEN KÖZ	440
Szerencs	986///	1	SZÉCHENYI UTCA 47	3679
Szerencs	995/ 1//	1	SZÉCHENYI U.	7096
Szerencs	1020///	1	KÓRHÁZ KÖZ	601
Szerencs	1060///	1	RÁKÓCZI ÚT	47469
Szerencs	1077///	1	SÁGVÁRI KÖZ	479
Szerencs	1091///	1	ERZSÉBET KÖZ	524
Szerencs	1109///	1	PETŐFI SÁNDOR UTCA	1499
Szerencs	1116///	1	PERC UTCA	270
Szerencs	1120///	1	ERZSÉBET UTCA	1182
Szerencs	1124///	1	BORS KÁLMÁN UTCA	2725
Szerencs	1137/ 5//	1	TATAY ZOLTÁN KÖZ	510
Szerencs	1152///	1	MOLNÁR ISTVÁN UTCA	2064
Szerencs	1153///	1	ERZSÉBET TÉR	4151
Szerencs	1154///	1	SÁGVÁRI U.	2362
Szerencs	1176///	1	SZŰK U.	1530
Szerencs	1205///	1	CSALOGÁNY KÖZ	4505
Szerencs	1206/ 13//	1	TAVASZ UTCA	2780
Szerencs	1242///	1	TAKTA U.	6272
Szerencs	1294///	1	TATAY ZOLTÁN UTCA	3047
Szerencs	1295///	1	TATAY ZOLTÁN UTCA	7659
Szerencs	1298///	1	IGLÓ UTCA	2434
Szerencs	1324///	1	LŐCSE UTCA	2349
Szerencs	1373///	1	SZERENCNS NÉVTELEN UTCA	551
Szerencs	1400///	1	SZERENCNS NÉVTELEN UTCA	874
Szerencs	1453///	1	BELTERÜLET	356
Szerencs	1456///	1	KISVÁSÁRTÉR UTCA	556
Szerencs	1457/ 3//	1	BELTERÜLET	7004
Szerencs	1463///	1	BELTERÜLET	73
Szerencs	1473///	1	BELTERÜLET	248
Szerencs	1488///	1	BÁSTYA UTCA	7194
Szerencs	1518/ 1//	1	ARAD UTCA	2527
Szerencs	1518/ 2//	1	BÁSTYA KÖZ	944
Szerencs	1522///	1	SALLAI U.	3564
Szerencs	1558///	1	JÓKAI UTCA	526
Szerencs	1560///	1	JÓKAI UTCA	2800
Szerencs	1563/ 2//	1	RÁKÓCZI ÚT 1- 120	481
Szerencs	1580///	1	POSTA UTCA	963
Szerencs	1581///	1	HUSZÁRVÁR UTCA	7129

Szerencs	1602///	1	RÁKÓCZI ÚT 100	6730
Szerencs	1646/1//	1	ZRÍNYI UTCA	2194
Szerencs	1646/3//	1	BELTERÜLET	286
Szerencs	1657/2//	1	RÁKÓCZI ÚT	26
Szerencs	1662///	1	BÉKE UTCA	2406
Szerencs	1668///	1	HIVATAL KÖZ	398
Szerencs	1687///	1	KOSSUTH LAJOS ÚT	6032
Szerencs	1688/1//	1	HEGY UTCA	6703
Szerencs	1689/4//	1	KOSSUTH KÖZ	1566
Szerencs	1689/5//	1	KOSSUTH LAJOS ÚT	2187
Szerencs	1689/13//	1	KOSSUTH LAJOS UTCA	3538
Szerencs	1704///	1	SZERENCNS NÉVTELEN UTCA	716
Szerencs	1709///	1	ONDI ÚT	4498
Szerencs	1710///	1	ONDI UTCA	1887
Szerencs	1723/3//	1	FENYVES UTCA	1738
Szerencs	1742/6//	1	BELTERÜLET	62
Szerencs	1743/2//	1	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	116
Szerencs	1745///	1	VERES PÉTER UTCA	7086
Szerencs	1775///	1	KÖLCSEY UTCA	3893
Szerencs	1806///	1	LANDLER JENŐ UTCA	2673
Szerencs	1807///	1	VAJDA JÁNOS U.	7627
Szerencs	1866///	1	KORVIN OTTÓ UTCA	3341
Szerencs	1880/19//	1	SZABADSÁG ÚT	4925
Szerencs	1880/25//	1	SZABADSÁG ÚT	5153
Szerencs	1888/17//	1	NÉVTELEN UTCA	2496
Szerencs	1888/40//	1	SZABADSÁG ÚT	1174
Szerencs	1898/1//	1	SZABADSÁG ÚT	2861
Szerencs	1898/2//	1	SZERENCNS NÉVTELEN UTCA	3255
Szerencs	1916///	1	MALOM UTCA	1779
Szerencs	1917///	1	MAGYAR UTCA	3311
Szerencs	1939///	1	BELTERÜLET	1436
Szerencs	1942/2//	1	SZERENCNS NÉVTELEN UTCA	467
Szerencs	1945///	1	SZERENCNS NÉVTELEN UTCA	145
Szerencs	1947///	1	SZERENCNS NÉVTELEN UTCA	724
Szerencs	1949/12//	1	BELTERÜLET	2017
Szerencs	1958///	1	IPARI PARK	10932
Szerencs	1959///	1	NÉVTELEN UTCA	1884
Szerencs	2006/2//	1	GYÁR ÚT	4912
Szerencs	2017///	1	KANDÓ KÁLMÁN UTCA	3360
Szerencs	2018/6//	1	RÁKÓCZI ÚT 128	3441
Szerencs	2028///	1	BOCSKAI UTCA	14578
Szerencs	2060/7//	1	BOCSKAI UTCA	1070
Szerencs	2060/10//	1	BOCSKAI UTCA	1063
Szerencs	2078/1//	1	BETHLEN GÁBOR UTCA	7235
Szerencs	2096///	1	SZERENCNS NÉVTELEN UTCA	1082

Szerencs	2120/ 1//	1	KOLOZSVÁR UTCA	4229
Szerencs	2141///	1	DÓZSA GYÖRGY UTCA	18367
Szerencs	2149/ 1//	1	EPERJES UTCA	6190
Szerencs	2154/ 1//	1	BELTERÜLET	102
Szerencs	2154/ 2//	1	BELTERÜLET	584
Szerencs	2157/ 1//	1	SZERENCSCS	2563
Szerencs	2157/ 2//	1	BELTERÜLET	673
Szerencs	2158/ 6//	1	MALOM TANYA	1895
Szerencs	2185///	1	SZERENCSCS NÉVTELEN UTCA	1049
Szerencs	2187///	1	SZENNYVIZTELEPI U.	399
Szerencs	2199///	1	DOBÓ KATICA UTCA	11949
Szerencs	2217///	1	KAZINCZY FERENC UTCA	5122
Szerencs	2231///	1	SZERENCSCS NÉVTELEN UTCA	1050
Szerencs	2253///	1	ARANY JÁNOS UT	7695
Szerencs	2294///	1	ADY ENDRE ÚT	8026
Szerencs	2311///	1	SZERENCSCS NÉVTELEN UTCA	1618
Szerencs	2331///	1	JÓZSEF ATTILA UTCA	8042
Szerencs	2398/ 23//	1	PETRIKOVITS LÁSZLÓ UTCA	5196
Szerencs	2462///	1	KINIZSI PÁL UTCA	7118
Szerencs	2511/ 1//	1	SZEGFŰ U.	1680
Szerencs	2513///	1	KILIÁN ÚT	10458
Szerencs	2598///	1	CSOKONAI UTCA	3393
Szerencs	2618///	1	VÁCI MIHÁLY U.	2260
Szerencs	2627///	1	SZEMERE BERTALAN U.	5054
Szerencs	2635/ 1//	1	BELTERÜLET	1640
Szerencs	2738///	1	TÁNCICS ÚT	718
Szerencs	2815///	1	SZILAS A. PÁL UTCA	731
Szerencs	2828///	1	ERDEI FERENC UTCA	4559
Szerencs	2910///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2053
Szerencs	4030/ 1//	1	OND KÜLTERÜLETI UT	3031
Szerencs	4071/ 3//	1	OND KÜLTERÜLETI UT	1153
Szerencs	4092/ 1//	1	ZÁRT KERT	873
Szerencs	4130/ 2//	1	ÚT	510
Szerencs	4130/ 4//	1	ÚT	395
Szerencs	4138/ 2//	1	ÚT	1268
Szerencs	4230/ 2//	1	ÚT	566
Szerencs	4241/ 1//	1	ÚT	423
Szerencs	4286/ 2//	1	ÚT	5639
Szerencs	4336/ 4//	1	ÚT	727
Szerencs	4345/ 2//	1	ÚT	484
Szerencs	4347/ 2//	1	ÚT	366
Szerencs	4362/ 2//	1	ÚT	1993
Szerencs	4391///	1	ÚT	1756
Szerencs	4397/ 2//	1	ÚT	3498
Szerencs	4424/ 2//	1	ÚT	812

Szerencs	4474///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	3256
Szerencs	4638///	1	ÚT	3047
Szerencs	4639///	1	ÚT	870
Szerencs	4704///	1	ÚT	1115
Szerencs	4721///	1	ÚT	1138
Szerencs	4726///	1	ÚT	881
Szerencs	4746///	1	ÚT	1037
Szerencs	6014///	1	KOSSUTH LAJOS UTCA OND 14	3418
Szerencs	6023///	1	SZERENCNS-OND NÉVTELEN TÉR	326
Szerencs	6024///	1	SZERENCNS-OND NÉVTELEN UTCA	536
Szerencs	6025///	1	KOSSUTH LAJOS UTCA	6329
Szerencs	6031///	1	SZERENCNS-OND NÉVTELEN UTCA	153
Szerencs	6079///	1	GÖRGEY UTCA	1159
Szerencs	6089///	1	NÉVTELEN UTCA	1575
Szerencs	6104///	1	SZERENCNS NÉVTELEN UTCA	3178
Szerencs	6119///	1	RÁKÓCZI ZSIGMOND TÉR	6384
Szerencs	6136///	1	ADY ENDRE ÚT	4845
Szerencs	6167///	1	OND FŐ ÚT	1971
Szerencs	6186///	1	JÓKAI UTCA	1986
Szerencs	6216///	1	SZERENCNS-OND NÉVTELEN TÉR	181
Szerencs	6232///	1	SZÉCHENYI UTCA	1300
Szerencs	6272///	1	MONOKI UTCA	3828
Szerencs	6273/ 2//	1	SZERENCNS-OND NÉVTELEN ÚT	2522
Szerencs	6273/ 5//	1	SZERENCNS-OND NÉVTELEN TÉR	3963
Szerencs	6286///	1	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	181
Szerencs	6294/ 1//	1	SZERENCNS-OND NÉVTELEN U.(VIZM.	1131
Szerencs	6295/ 1//	1	SZERENCNS-OND NÉVTELEN TÉR	2561
Szerencs	6299///	1	SZERENCNS-OND NÉVTELEN UTCA	347
Szerencs	6301///	1	SZERENCNS-OND NÉVTELEN TÉR	1486
Szerencs	6332/ 1//	1	BELTERÜLET	3389
Szerencs	6332/ 2//	1	BELTERÜLET	13291
Szerencs	6334///	1	PETŐFI SÁNDOR UTCA	1627
Szerencs	6346///	1	SZERENCNS-OND NÉVTELEN ÁROK	1005
Szerencs	6347/ 1//	1	CSORDAJÁRÓ KÖZ	52327
Szerencs	6381///	1	OND, FŐ ÚT	819
Szerencs	6428///	1	SZERENCNS-OND NÉVTELEN UTCA	649

Szerencs	6465///	1	NÉVTELEN ÁROK	1360
Szerencs	6476///	1	HUNYADI UTCA	7972
Szerencs	6483///	1	OND NÉVTELEN UTCA	914
Szerencs	6633///	1	SZERENCSS-OND NÉVTELEN TÉR	725
Szerencs	7041///	1	ÚT	2051
Szerencs	7187///	1	ÚT	1812
Szerencs	7190///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	3116
Szerencs	7310///	1	ÚT	92
Szerencs	7344///	1	ÚT	464
Szerencs	7423///	1	ÚT	1368
Szerencs	08///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	11092
Szerencs	016/ 6//	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	11871
Szerencs	019///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	444
Szerencs	022///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	7174
Szerencs	028///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	1441
Szerencs	032///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	18823
Szerencs	039///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	4129
Szerencs	044///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	1990
Szerencs	047///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2620
Szerencs	049///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	17052
Szerencs	051///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	1871
Szerencs	053///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	5230
Szerencs	054///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	15589
Szerencs	062/ 3//	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	4667
Szerencs	070///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	21254
Szerencs	073///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	5303
Szerencs	075/ 1//	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	11976
Szerencs	075/ 2//	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	4535
Szerencs	081///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	23616
Szerencs	083/ 1//	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	5508
Szerencs	090///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	1308
Szerencs	091///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2530
Szerencs	093///	1	KÜLTERÜLET	1308
Szerencs	0102///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2596
Szerencs	0122///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2057
Szerencs	0124///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	1404
Szerencs	0126///	1	KÜLTERÜLET	4569
Szerencs	0132///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	6525
Szerencs	0138///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	18454
Szerencs	0140///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	5059
Szerencs	0146///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2929
Szerencs	0152///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	11046
Szerencs	0155///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	6201
Szerencs	0157///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	22269

Szerencs	0159///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	22683
Szerencs	0160/13//	1	KÜLTERÜLET	4615
Szerencs	0506/140//	1	KÜLTERÜLET	357
Szerencs	0513///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	1163
Szerencs	0526/1//	1	KÜLTERÜLET	4447
Szerencs	0534/2//	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	3080
Szerencs	0536///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	398
Szerencs	0539/2//	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	1650
Szerencs	0569///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2606
Szerencs	0574///	1	KÜLTERÜLET	15934
Szerencs	0585///	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2226
Szerencs	893///	2	ÁRPÁD KÖZ 4	1132
Szerencs	1606/2//	2	RÁKÓCZI ÚT 107.	319
Szerencs	1683/6//	2	KOSSUTH LAJOS ÚT	1288
Szerencs	1691/1//	2	ONDI ÚT 1/B	3272

2. §

A Rendelet 4.számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Forgalomképes "üzleti vagyon"				
Település	Helyr.szám	Fkép	Utca/hsz	Terület(m2)
Sima	10///	5	SIMA, FŐ ÚT	3082
Szerencs	31/1//	5	LIPTÁK ÚT	60
Szerencs	31/2//	5	LIPTÁK ÚT	183
Szerencs	31/3//	5	LIPTÁK ÚT	27
Sima	48///	5	SIMA, FŐ ÚT	6815
Szerencs	49/14//	5	GYÁR ÚT	1919
Szerencs	49/15//	5	BELTERÜLET	878
Szerencs	61/19	5	RÁKÓCZI ZSIGMOND TÉR	5222
Szerencs	61/23//	5	RÁKÓCZI ZSIGMOND TÉR	644
Szerencs	403///	5	RADNÓTI U. 14 RADNÓTI U. 14	647
Szerencs	495///	5	SZERENCSCS, FELSŐKERT U. 21.	649
Szerencs	501/4//	5	BELTERÜLET	4749
Szerencs	528/11//	5	BEÉPÍTETLEN TER.HÁRSFA UT PÉLD	95
Szerencs	584///	5	SZERENCSCS, FELSŐKERT U. 68.	822
Szerencs	587///	5	SZERENCSCS, FELSŐKERT U. 62.	819
Szerencs	591///	5	SZERENCSCS, FELSŐKERT U. 56	864
Szerencs	670/1//	5	SZERENCSCS	244
Szerencs	672/1//	5	SZERENCSCS	336
Szerencs	678///	5	PINCESOR	2850
Szerencs	680/1//	5	SZERENCSCS	134
Szerencs	681/1//	5	SZERENCSCS	250
Szerencs	682/1//	5	SZERENCSCS	218

Szerencs	683/1//	5	SZERENCSCS	218
Szerencs	688/1//	5	PINCESOR	223
Szerencs	689/1//	5	PINCESOR	287
Szerencs	692///	5	PINCESOR	120
Szerencs	696/1//	5	PINCESOR	206
Szerencs	697/1//	5	PINCESOR	175
Szerencs	701/15//	5	ÁRPÁDHEGY ÚT	148
Szerencs	735/1//	5	ÁRPÁDHEGY ÚT	499
Szerencs	743/1//	5	HEGY UTCA 5	2880
Szerencs	783/1//	5	SZERENCSCS	277
Szerencs	787/1//	5	PINCESOR	164
Szerencs	793/4//	5	ALSÓ PINCESOR	325
Szerencs	794/2//	5	PINCESOR	204
Szerencs	888///	5	KOSSUTH LAJOS ÚT 15	278
Szerencs	909///	5	ÁRPÁD KÖZ 7	425
Szerencs	916///	5	KOSSUTH TÉR 4	1890
Szerencs	1333///	5	BELTERÜLET	1013
Szerencs	1414/1//	5	NAGYVÁRAD UTCA 5-2	51
Szerencs	1418/1//	5	DÓZSA GYÖRGY UTCA 2	192
Szerencs	1419/3//	5	DÓZSA GYÖRGY UTCA	990
Szerencs	1457/4//	5	BELTERÜLET	45
Szerencs	1457/5//	5	KISVÁSÁRTÉR UTCA	5329
Szerencs	1595///	5	SALLAI U.FELÖLI VÁR BEJÁRAT	444
Szerencs	1598/2//	5	RÁKÓCZI ÚT	1463
Szerencs	1606/6//	5	RÁKÓCZI ÚT	4323
Szerencs	1609/2//	5	NYÁR UTCA 3-2	255
Szerencs	1647///	5	RÁKÓCZI ÚT 97	1614
Szerencs	1659///	5	BÉKE UTCA 4 BÉKE UTCA	1128
Szerencs	1682///	5	KOSSUTH LAJOS ÚT 4	567
Szerencs	1880/26//	5	ONDI ÚT 10	4174
Szerencs	1888/16//	5	NÉVTELEN UTCA	12090
Szerencs	1888/18//	5	SZABADSÁG ÚT	276
Szerencs	1888/19//	5	SZABADSÁG ÚT	208
Szerencs	1888/20//	5	SZABADSÁG ÚT	208
Szerencs	1888/21//	5	SZABADSÁG ÚT	212
Szerencs	1888/22//	5	SZABADSÁG ÚT	278
Szerencs	1888/23//	5	SZABADSÁG ÚT	355
Szerencs	1888/26//	5	SZABADSÁG ÚT	238
Szerencs	1888/27//	5	SZABADSÁG ÚT	238
Szerencs	1888/30//	5	SZABADSÁG ÚT	238
Szerencs	1888/31//	5	SZABADSÁG ÚT	238
Szerencs	1888/34//	5	SZABADSÁG ÚT	355
Szerencs	1888/41//	5	SZABADSÁG ÚT	322
Szerencs	1888/42//	5	SZABADSÁG ÚT	242

Szerencs	1888/ 43/ /	5	SZABADSÁG ÚT	242
Szerencs	1888/ 45/ /	5	SZABADSÁG ÚT	348
Szerencs	1888/ 46/ /	5	SZABADSÁG ÚT	278
Szerencs	1888/ 47/ /	5	SZABADSÁG ÚT	277
Szerencs	1888/ 58/ /	5	37-ES ÚT MELLETTI TERÜLET	26
Szerencs	1901/ / /	5	ONDI ÚT	4002
Szerencs	1936/ / /	5	TATAY SPORTPÁLYA	1548
Szerencs	1938/ 20/ /	5	TATAY SPORTPÁLYA	24307
Szerencs	1938/ 21/ /	5	PETRIKOVITS LÁSZLÓ UTCA	181
Szerencs	1938/ 22/ /	5	KELETI IPARTELEP	4748
Szerencs	1940/ 4/ /	5	SZERENCSS	51223
Szerencs	1944/ 2/ /	5	KERTÉSZETI TELEP	9917
Szerencs	1949/ 2/ /	5	BELTERÜLET	348
Szerencs	1951/ 2/ /	5	KELETI IPARTELEP	4182
Szerencs	1961/ 3/ /	5	BELTERÜLET	1998
Szerencs	1963/ 20/ /	5	BELTERÜLET	2048
Szerencs	1982/ / /	5	MAGYAR UTCA	5917
Szerencs	2013/ / /	5	RÁKÓCZI ÚT	2311
Szerencs	2015/ 1/ /	5	RÁKÓCZI ÚT	658
Szerencs	2015/ 2/ /	5	RÁKÓCZI ÚT 125	917
Szerencs	2018/ 1/ /	5	RÁKÓCZI ÚT 128	8338
Szerencs	2018/ 2/ /	5	RÁKÓCZI ÚT	198
Szerencs	2022/ 1/ /	5	RÁKÓCZI ÚT 128	14277
Szerencs	2023/ 13/ /	5	CUKORGYÁR	43368
Szerencs	2023/ 18/ /	5	CUKORGYÁR	20684
Szerencs	2023/ 21/ /	5	CUKORGYÁR	12746
Szerencs	2023/ 22/ /	5	CUKORGYÁR	12747
Szerencs	2023/ 23/ /	5	CUKORGYÁR	10325
Szerencs	2023/ 25/ /	5	CUKORGYÁR	10000
Szerencs	2023/ 26/ /	5	CUKORGYÁR	10000
Szerencs	2023/ 27/ /	5	CUKORGYÁR	10001
Szerencs	2024/ / /	5	GYÁR ÚT	2554
Szerencs	2025/ 6/ /	5	BELTERÜLET	492
Szerencs	2060/ 1/ /	5	BOCSKAI UTCA	466
Szerencs	2060/ 2/ /	5	BOCSKAI UTCA	438
Szerencs	2060/ 3/ /	5	BOCSKAI UTCA	440
Szerencs	2060/ 4/ /	5	BOCSKAI UTCA	440
Szerencs	2060/ 5/ /	5	BOCSKAI UTCA	438
Szerencs	2060/ 6/ /	5	BOCSKAI UTCA	470
Szerencs	2060/ 9/ /	5	BOCSKAI UTCA	6348
Szerencs	2060/ 11/ /	5	BOCSKAI UTCA	497
Szerencs	2060/ 12/ /	5	BOCSKAI UTCA	475
Szerencs	2060/ 13/ /	5	BOCSKAI UTCA	467
Szerencs	2060/ 14/ /	5	BOCSKAI UTCA	435
Szerencs	2060/ 15/ /	5	BOCSKAI UTCA	435

Szerencs	2060/ 16/ /	5	BOCSKAI UTCA	464
Szerencs	2150/ 8/ /	5	BELTERÜLET	774
Szerencs	2151/ 11/ /	5	EPERJES UTCA 8	3555
Szerencs	2153/ 1/ /	5	BELTERÜLET	795
Szerencs	2156/ 8/ /	5	DÉLI IPARTERÜLET	22652
Szerencs	2156/ 9/ /	5	DÉLI IPARTERÜLET	18578
Szerencs	2197/ 3/ /	5	DOBÓ KATICA UTCA 9	780
Szerencs	2277/ 1/ /	5	ARANY JÁNOS UT	1018
Szerencs	2500/ / /	5	BELTERÜLET	699
Szerencs	2545/ / /	5	BELTERÜLET	144
Szerencs	2583/ / /	5	BELTERÜLET	1172
Szerencs	2806/ / /	5	ERDEI FERENC UTCA	883
Szerencs	2807/ / /	5	TELEK	887
Szerencs	2847/ 2/ /	5	TELEK SZEMERE BERTALAN U.	14785
Szerencs	2901/ / /	5	SZERENCNS NÉVTELEN UTCA	4154
Szerencs	2902/ 2/ /	5	VÖRÖSMARTY TERÜLETE	4183
Szerencs	2902/ 5/ /	5	VÖRÖSMARTY TERÜLETE	11393
Szerencs	2902/ 6/ /	5	VÖRÖSMARTY TERÜLETE	2544
Szerencs	2902/ 8/ /	5	VÖRÖSMARTY TERÜLETE	21848
Szerencs	2902/ 9/ /	5	VÖRÖSMARTY TERÜLETE	9717
Szerencs	2902/ 11/ /	5	VÖRÖSMARTY TERÜLETE	16058
Szerencs	2902/ 12/ /	5	VÖRÖSMARTY TERÜLETE	24448
Szerencs	4010/ / /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	525
Szerencs	4029/ / /	5	SZERENCNS	19639
Szerencs	4052/ 1/ /	5	SZERENCNS, GYEP LEGELŐ	1533
Szerencs	4052/ 2/ /	5	GYEP, LEGELŐ	1329
Szerencs	4052/ 3/ /	5	SZERENCNS	57
Szerencs	4052/ 4/ /	5	ZÁRTKERT	1965
Szerencs	4130/ 6/ /	5	SZŐLŐ	536
Szerencs	4154/ 1/ /	5	KERT	815
Szerencs	4198/ / /	5	KOPÁRSÁG	242
Szerencs	4199/ / /	5	KOPÁRSÁG	1079
Szerencs	4201/ / /	5	KOPÁRSÁG	816
Szerencs	4229/ 3/ /	5	KOPÁRSÁG	1360
Szerencs	4240/ / /	5	KOPÁRSÁG	798
Szerencs	4247/ / /	5	KOPÁRSÁG	413
Szerencs	4269/ 4/ /	5	KOPÁRSÁG	2308
Szerencs	4270/ / /	5	KOPÁRSÁG	21783
Szerencs	4273/ / /	5	ÚT	798
Szerencs	4274/ / /	5	KOPÁRSÁG	1527
Szerencs	4275/ / /	5	KOPÁRSÁG	37307
Szerencs	4276/ / /	5	KOPÁRSÁG	2464
Szerencs	4277/ / /	5	ÚT	8549
Szerencs	4278/ 1/ /	5	KOPÁRSÁG	2834
Szerencs	4287/ / /	5	KOPÁRSÁG	966

Szerencs	4315///	5	KOPÁRSÁG	1554
Szerencs	4323///	5	ZÁRTKERT	6648
Szerencs	4328///	5	KOPÁRSÁG	1126
Szerencs	4330/ 2//	5	ZÁRTKERT	267
Szerencs	4381///	5	KOPÁRSÁG	1944
Szerencs	4382///	5	KOPÁRSÁG	2489
Szerencs	4389///	5	SZÁNTÓ	813
Szerencs	4398///	5	KOPÁRSÁG	880
Szerencs	4399///	5	KOPÁRSÁG	2094
Szerencs	4414///	5	SZÁNTÓ	1034
Szerencs	4417///	5	SZÁNTÓ	2125
Szerencs	4429///	5	SZÁNTÓ	1910
Szerencs	4455///	5	SZÁNTÓ	1420
Szerencs	4530///	5	SZÁNTÓ	2167
Szerencs	4632///	5	SZÁNTÓ	516
Szerencs	4634///	5	SZÁNTÓ	328
Szerencs	4738/ 3//	5	KOPÁRSÁG	15778
Szerencs	4741///	5	SZÁNTÓ	346
Szerencs	6044///	5	OND FŐ UT 120 FŐ UT 120	1068
Szerencs	6045/ 2//	5	SZERENCNS-OND FŐ U. 122.	89
Szerencs	6090///	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2002
Szerencs	6096///	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1831
Szerencs	6106///	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1642
Szerencs	6109///	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1516
Szerencs	6118///	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1601
Szerencs	6120///	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1360
Szerencs	6229/ 13/	5	OND SZÉCHENYI UT 12	170
Szerencs	6273/ 3//	5	SZERENCNS-OND NÉVTELEN TÉR	1675
Szerencs	6276///	5	OND PETŐFI UTCAI TELEK	590
Szerencs	6277///	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	321
Szerencs	6280///	5	OND PETŐFI UTCAI TELEK	355
Szerencs	6281///	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	369
Szerencs	6284///	5	OND PETŐFI UTCAI TELEK	480
Szerencs	6285///	5	OND PETŐFI UTCAI TELEK	650
Szerencs	6447///	5	OND HUNYADI UTCAI TELEK	1433
Szerencs	6464///	5	OND HUNYADI UTI TELEK	735
Szerencs	6466///	5	OND HUNYADI UT TELEK	1361
Szerencs	6467///	5	OND HUNYADI UTI TELEK	1296
Szerencs	6468///	5	OND HUNYADI UTI TELEK	2835
Szerencs	6470///	5	OND HUNYADI UTI TELEK	1037
Szerencs	6472///	5	OND HUNYADI UTI TELEK	3286
Szerencs	6474///	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	14140
Szerencs	6478///	5	OND HUNYADI UTI TELEK	904
Szerencs	6479///	5	OND HUNYADI UTI TELEK	912

Szerencs	6480///	5	OND HUNYADI UTI TELEK	913
Szerencs	6481///	5	OND HUNYADI UTI TELEK	913
Szerencs	6482///	5	OND HUNYADI UTI TELEK	913
Szerencs	6484///	5	OND HUNYADI UTI TELEK	914
Szerencs	6485///	5	OND HUNYADI UTI TELEK	914
Szerencs	6486///	5	OND HUNYADI UTI TELEK	915
Szerencs	6487///	5	OND HUNYADI UTI TELEK	915
Szerencs	6488///	5	OND HUNYADI UTI TELEK	915
Szerencs	6489///	5	OND HUNYADI UTCAI TELEK	915
Szerencs	6490///	5	OND HUNYADI UTCAI TELEK	915
Szerencs	6491///	5	OND HUNYADI UTCAI TELEK	916
Szerencs	6492///	5	OND HUNYADI UTCAI TELEK	1098
Szerencs	6495///	5	OND HUNYADI UTCAI TELEK	934
Szerencs	7006///	5	KÜLTERÜLET	2411
Szerencs	7007///	5	KÜLTERÜLET	1510
Szerencs	7008///	5	SZÁNTÓ	1388
Szerencs	7030///	5	KÜLTERÜLET	2108
Szerencs	7060///	5	KÜLTERÜLET	1200
Szerencs	7066/ 2//	5	KÜLTERÜLET	1252
Szerencs	7093///	5	KÜLTERÜLET	2693
Szerencs	7100///	5	KÜLTERÜLET	6034
Szerencs	7106///	5	KÜLTERÜLET	528
Szerencs	7110///	5	KÜLTERÜLET	1162
Szerencs	7120///	5	KÜLTERÜLET	1314
Szerencs	7126///	5	KÜLTERÜLET	2640
Szerencs	7140///	5	KÜLTERÜLET	8285
Szerencs	7152///	5	KÜLTERÜLET	1705
Szerencs	7153///	5	KÜLTERÜLET	1650
Szerencs	7154///	5	KÜLTERÜLET	999
Szerencs	7155///	5	KÜLTERÜLET	750
Szerencs	7156///	5	KÜLTERÜLET	1839
Szerencs	7167///	5	KÜLTERÜLET	221
Szerencs	7277/ 2//	5	KÜLTERÜLET	1015
Szerencs	7302///	5	KÜLTERÜLET	1101
Szerencs	7320///	5	KÜLTERÜLET	512
Szerencs	7343///	5	KÜLTERÜLET	378
Szerencs	7401///	5	KÜLTERÜLET	1436
Szerencs	7402///	5	KÜLTERÜLET	603
Szerencs	7403///	5	KÜLTERÜLET	604
Szerencs	7404///	5	KÜLTERÜLET	785
Szerencs	7405///	5	KÜLTERÜLET	701
Szerencs	7406///	5	KÜLTERÜLET	1004
Szerencs	7407///	5	KÜLTERÜLET	1031
Szerencs	7408///	5	KÜLTERÜLET	1782
Szerencs	7409///	5	KÜLTERÜLET	775

Szerencs	7410///	5	KÜLTERÜLET	853
Szerencs	7411///	5	KÜLTERÜLET	1806
Szerencs	7413///	5	KÜLTERÜLET	894
Szerencs	7414///	5	KÜLTERÜLET	780
Szerencs	7416///	5	KÜLTERÜLET	1119
Szerencs	7417///	5	KÜLTERÜLET	1246
Szerencs	7418///	5	KÜLTERÜLET	1510
Szerencs	7425/1//	5	KÜLTERÜLET	656
Szerencs	7426///	5	KÜLTERÜLET	2384
Szerencs	7427///	5	KÜLTERÜLET	3126
Szerencs	7428///	5	KÜLTERÜLET	1105
Szerencs	7429///	5	KÜLTERÜLET	535
Szerencs	7430///	5	KÜLTERÜLET	539
Szerencs	7431///	5	KÜLTERÜLET	1116
Szerencs	7433///	5	KÜLTERÜLET	2000
Szerencs	7440///	5	KÜLTERÜLET	2075
Szerencs	7457///	5	KÜLTERÜLET	2450
Szerencs	7461///	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	982
Szerencs	7469///	5	KÜLTERÜLET	4353
Szerencs	7471///	5	KÜLTERÜLET	1896
Szerencs	7477///	5	KÜLTERÜLET	1201
Szerencs	7478///	5	KÜLTERÜLET	2297
Szerencs	7481/1//	5	KÜLTERÜLET	4001
Szerencs	05/5//	5	KÜLTERÜLET	2640
Szerencs	015/31//	5	KÜLTERÜLET	2124
Szerencs	056///	5	KÜLTERÜLET	6407
Mezőzombor	076/A/	5	SZENNYVÍZTELEP	13673
Mezőzombor	076/B/	5	-	
Szerencs	086/12//	5	KÜLTERÜLET	29821
Szerencs	086/13//	5	KÜLTERÜLET	13528
Szerencs	088/2//	5	KÜLTERÜLET	8842
Szerencs	088/4//	5	KÜLTERÜLET	63643
Szerencs	088/5//	5	KÜLTERÜLET	20167
Szerencs	0505//	5	KÜLTERÜLET	4156
Szerencs	0506/138//	5	KÜLTERÜLET	16003
Szerencs	0506/141//	5	KÜLTERÜLET	10978
Szerencs	0573/19//	5	KÜLTERÜLET	6379
Szerencs	1938/4//	6	MALOM UTCA	8091

3.§

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

2. Szerencs 2023/20 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt cukorgyári iparterület fejlesztésére két nyertes pályázattal rendelkezik az Önkormányzat. Az „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázati felhívásban foglalt feltétel szerint a fejlesztéssel érintett terület többségi tulajdonát meg kell szereznie az önkormányzatnak. A fejlesztés I. ütemére vonatkozó pályázat feltételeinek teljesítéséhez 2017. évben az Önkormányzat megvásárolta a 2023/18, /21, /22, /23 hrsz-ú területeket, mellyel a fejlesztésre bevont terület tulajdonjogának 53,2%-át szerezte meg az önkormányzat. Az iparterület fejlesztésének II. ütemére vonatkozó TOP 1.1.1 16 BO1 2017 00006 számú pályázat keretében újabb terület került bevonásra, az Önkormányzat megvásárolta a 2023/24 hrsz-ú ingatlant is, mellyel 58,9%-ra nőtt a tulajdonosi részesedés a fejlesztésbe bevont területen belül.

A 219/2019. (X.24.) Öt. határozattal egy ~ 1,6 ha nagyságú terület eladásra történő kijelöléséről döntött az Önkormányzat. Ebből 1,17 ha nagyságú terület rész érintett az iparterület fejlesztésére vonatkozó pályázattal. A projektmenedzsment tájékoztatás alapján a már elért tulajdonosi részesedés a projekt megvalósítása során nem csökkenhet, ezért az eladásra kijelölt terület pótlására van szükség a projektbe bevont iparterületen belüli másik ingatlan megvásárlásával.

Figyelembe véve a volt cukorgyár területén a már az önkormányzat tulajdonában lévő telkek elhelyezkedését, továbbá a még megvásárolható – u Suiró Kft. – tulajdonában lévő telkek elhelyezkedését és területnagyságát, az eladásra kijelölt terület rész pótlására a 2023/20 hrsz-ú, 1 ha 2746 m² nagyságú, kivett üzemi terület megnevezésű ingatlan alkalmas.

A cukorgyár területén kialakított ingatlanokra 2016. augusztus 26-án készült ingatlanforgalmi értékbecslés, amelyben a megállapított nettó 3900 Ft/m² forgalmi értéket a 2019. szeptember 19-én kelt aktualizálásban az értékbecslő változatlanul fenntartotta. A volt cukorgyár területén korábban – a területvásárlásra a 139/2016.(VI.01.) Öt. határozat alapján megkötött szándéknyilatkozatban szereplő – 3800 Ft+Áfa/m² egységáron történt

Amennyiben a korábban megszerzett ingatlanokkal azonos 3800 Ft +Áfa/m² egységárral számolunk, úgy a 12746 m² nagyságú 2023/20 hrsz-ú ingatlan vételára:

$$12746 \text{ m}^2 \times 3800 \text{ Ft} = 48.434.800 \text{ Ft} + 13.077.396 \text{ Ft Áfa} = \text{bruttó } 61.512.196 \text{ Ft}.$$

Az ingatlanvásárlás fedezetét a Belügyminisztérium által a BMÖGF/670-1/2019. számú Támogató Okirat szerint iparterület kialakítása érdekében ingatlanvásárlásra nyújtott 200 millió Ft vissza nem térítendő támogatás képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó döntést meghozni szíveskedjenek.

Szabó Lászlóné, a Városfejlesztési Osztály vezetője ismerteti az előterjesztést.

Nyiri Tibor polgármester hangsúlyozza, hogy árverésre kerül sor, ezért kéri, hogy nyilvános ülésen ne hangozzon el semmi olyan megjegyzés, amely sértené az árverés semlegességét.

Dr. Bobkó Géza képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztés elfogadását.

Dr. Gál Tamás képviselő: Egy értékbecslő van, és el kell fogadni a véleményét, vagy két-három különböző vélemény van megkérve? Mi az eljárás? El kell fogadni, amit mondanak? A Belügyminisztérium által biztosított, ingatlanvásárlásra vonatkozó 200 milliós támogatást nem volna érdemesebb egyben lehívni, nem csak a jelen összeget? A város vagyont, és lehetőségét növelnék, hiszen a későbbiekben tudnának még ingatlant vásárolni, amiből a városnak bevétele származhat.

Szabó Lászlóné osztályvezető: Jogszabály szerint elegendő egy értékbecslés megrendelése. Mivel nagy ügyletről van szó, korábban két értékbecslővel becsültették fel a területet. Az

egyik 4000 Ft/m², a másik 3900 Ft/m² árat határozott meg. Az első telkeket 2018-ban, a pályázat megkezdésekor kezdték megvásárolni. A továbbiakban a frissítéseket egyre rendelik meg, hogy van-e benne változás, de 2018-ban a Suarió Kft-vel kötött egy szándéknyilatkozat, hogy mely területek kerülnek megvételre, és abban rögzítve lett a 3800 Ft/m² ár. Ennek egy részét a terület fejlesztésére vonatkozó pályázatból is tudták finanszírozni, illetve a nagyobb része akkor is állami támogatásból valósult meg, önkormányzati költségvetést nem érintett. A pályázatnak feltétele, hogy a terület 10 évig nem idegeníthető el. Ha betelepülő vállalkozók érkeznek, akkor tartós bérleti joggal tudják kiadni opcióval kikötve, hogy a fenntartási idő elteltével megvásárolhatók a telkek. Ebből egyhamar pénz nem térül meg, de ha vállalkozás idetelepel, és iparüzési adót fizet, az már jó a városnak. Összességében tehát jogszabály szerint egy értébecslés kell, de az ügylet elején kettőt kértek, illetve más ingatlanügyek esetében, amikor kétséges volt az ár, akkor kettőt, hármát is kértek független értébecslőktől.

Nyiri Tibor polgármester: Az elmúlt két-három évben folyamatos volt a földvásárlás ugyanezen az értéken. Zárt ülésen tájékoztatni fogja a képviselőket. 2020. december 31-ig kell a 200 millió forintos belügyminisztériumi támogatással elszámolni. Többféle terv, lehetőség van, de egy másik pályázathoz kapcsolódik, így annak a függvénye, hogy mely irányba tegyenek lépéseket a cukorgyár területén. Azért nem döntöttek a 200 millió forint azonnali elköltéséről, mert erre a következő évben lehetőség lesz év végéig, és ki kell várni bizonyos stratégiai lépéseket a másik pályázat kapcsán.

Dr. Gál András alpolgármester bízik benne, hogy jó opció lesz a vásárlás, és bevétele keletkezik az önkormányzatnak.

Nyiri Tibor polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Tárgy: Szerencs belterület 2023/20 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja a Szerencs belterület 2023/20 hrsz-ú 12746m² nagyságú kivett üzemi terület megnevezésű ingatlan megvásárlását 3.800 Ft +Áfa/m² vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. 11.30.

Felelős: polgármester, jegyző

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

225/2019.(XI.06.) Öt.

Határozat

Tárgy: Szerencs belterület 2023/20 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja a Szerencs belterület 2023/20 hrsz-ú 12746m² nagyságú kivett üzemi terület megnevezésű ingatlan megvásárlását 3.800 Ft \ Áfa/m² vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. 11.30.

Felelős: polgármester, jegyző

3. Szerencsi Idősek Otthona melléképületének fűtésrekonstrukciója

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00106 számú energetikai pályázat keretén belül korszerűsítésre került az Idősek Otthona fűtési rendszere. Ez a pályázat azonban nem tette lehetővé a kiszolgáló épületek energetikai korszerűsítését. Az itt ellátandó feladatok (Támogató Szolgálat, Népkonyha, karbantartó műhely) munkafeltételeinek biztosítása, és a költséghatékony gazdálkodás azonban szükségessé teszik új fűtési rendszer kialakítását.

A fűtési rendszer rekonstrukcióját (tekintettel az anyagi lehetőségeinkre) két lépcsőben kívánjuk megvalósítani az adóbevételek terhére. Az első lépcsőben új fűtési rendszer kialakítási munkálataira kerülne sor gázbekötés és gázkazán nélkül. Ennek tervezett bekerülési költsége bruttó 2 383 964 Ft. A második körben a gázbekötés a műhelyépülethez és a fűtésszerelés korszerűsítési munkái valósulnának meg 2 368 001 Ft tervezett költséggel.

Jelenleg az épület fűtés nélkül van, ezért ennek megoldása azonnal szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztés megtárgyalását és a mellékelt határozati javaslat alapján a döntés meghozatalát. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalja.

Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Dr. Bobkó Géza képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja a megvalósítást.

Nyiri Tibor polgármester bízik benne, hogy minél hamarabb rendeződik ez a helyzet.

Dr. Gál Tamás képviselő: Az előterjesztést miért Czakóné Szikszai Orsolya terjesztette elő? Az előterjesztésben egy pályázatot követő szituáció várja a megoldást. Ez egy teljesen műszaki jellegű eset, ebben az osztályvezetőnek annyi szerepe lehet, hogy a pénzt elő kell teremteni. Mi van az előzményekkel. Az előterjesztésben szereplő TOP pályázat mikor kezdődött és lett vége? Ki írta a pályázatot? Mekkora nagyságrendű összegről van szó? Ki volt a kivitelező? Volt-e közbeszerzés? Utána nézett ennek a pályázatnak, ez egy 47 oldalas dokumentum, és leírják benne, hogy mi a pályázat célja. Nem érti, hogy ebbe a pályázatba miért nem lehetett beletenni ezt a kiszolgáló helyiséget, amikor a pályázati kiírás szerint

semmi nem tiltotta. A pályázatban ki képviselte Szerencset? Ki véleményezte műszaki szempontból, hogy hogyan lehet véghezvinni az átalakítást? Az elkészült beruházást ki vette át műszakilag? Senki nem gondolkodott el azon, hogy a kiszolgáló helyiségnek hogyan lesz megoldva a fűtése? Mekkora volt a pályázati összeg, mert most 4,7 millió forintról van szó, amely nem nagy összeg, de egy 200 milliós hiánynál igen. Nem tudja mikor lett kész a beruházás, de nem tűnt fel senkinek tavaly, hogy ott nincs fűtés? Ezt a kérdést, ennek a testületnek miért novemberben kell tárgyalnia, a fűtési idény kezdetén?

Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető: Azért ő terjesztette elő, mert ő kapta feladatul, és amit tud, azt megold, de az előterjesztések nem egyéniek, azért volt mellett a műszakis kolléganő, mert közösen készítik elő a feladatokat. Fejből igyekszik adatokat szolgáltatni, de ha kellő időt kapott volna, akkor nyilván fel tudott volna készülni. Ez az energetikai pályázat az első körös TOP-os pályázatok között szerepelt, tehát 2015-ben beadott pályázatokról van szó. A testületnek tartott pályázati tájékoztatóban elhangzott, hogy a pályázatiírók milyen módon lettek kiválasztva. Ez a konkrét pályázat 2017-ben indult el, és egy éves időtartamú volt, és többszöri szerződésmódosítás történt. A kivitelezés vége 2018 első félévének a vége volt. A pályázat teljes egészében lezárult, ennek keretében valósult meg az idők otthona, a Hunyadi épület, valamint a simai épületek egy részének az energetikai korszerűsítése. Műszaki kérdésekben nem tud továbbiakban választ adni, pénzügyi szempontból végelszámolás alatt áll a pályázat. Több, mint 90%-os előleg került leutalásra, melyet az önkormányzat felhasznált. Megközelítőleg 6 millió forint önerő áll benne a város önkormányzatának, mert a végelszámolást követően fog a maradék a város önkormányzatának kifizetésre kerülni.

Nyiri Tibor polgármester: A pályázat polgármestereken, testületeken időben áthúzódó pályázat. A pályázat megírásánál, összeállításánál, beadásánál nem volt ott, ezért erről nem tud referálni, ezért majd a pályázatiíró cég képviselő ad majd felvilágosítást, hogy milyen utasítás, milyen kondíciók alapján készítette, és adta be a pályázatot. Úgy gondolja, hogy a hátsó rész, nem az idők otthonának a része, de valójában nem tudja megmondani, hogy miért nem kerültek bele a szóban forgó részek a pályázatba. Tény, hogy az idők otthona fűtéskorszerűsítése a pályázat keretében lefedésre, megoldásra került, hiszen geotermikus kutakat fúrtak, napelemek kerültek felszerelésre. Egy fűtési szezon után kijelenthető, hogy ezek az energiák biztosítják az intézmény fűtését. Teljes mértékű az energiahatékonyság. A gázfűtéssel valamit kezdeni kellett, ezért ő döntött arról, hogy az órát le kell cserélni, és tartalékkazánt működtetni, mert az időseket nem lehet tartalékfűtés nélkül hagyni. Ennek a része a mostani fűtés kialakítása. Egy fűtési idényt megvártak, mielőtt az órát leszereltették. Az új fűtés bizonyította, hogy az intézmény fűtését bírja a korszerű fűtési mód, viszont a tartalékfűtésre szükség van, és ezekben a részekben vannak benne a jelenleg fűtés nélkül maradt elemek. A tervezést a fűtési szezon végén elindították, viszont a bürokrácia nehezítette a megvalósítást. Eddig ez a három intézményegység szenvedte meg a hátrányát, de eddig szerencsére jó idő volt. A műszaki feladatokat Lónárt László kollégája felügyelte, és folyamatos tárgyalásban volt Kerekes Zsolttal. Tekintettel az összeg nagyságára a döntést a testület elé kell hozni. Az előkészítés és megvalósítás három hónapot igénybe vett.

Szabó István képviselő: A Pénzügyi Bizottság ennek a konkrét beruházásnak a szükségességét, és pénzügyi ütemezését tárgyalta, és egyhangúlag elfogadta. A felvetett kérdések alapján az ok okozati összefüggéseket azonban vizsgálják meg a jövőben.

Nyiri Tibor polgármester: A jövőben azt jelenti, hogy egészségügyi probléma miatt a mai napon ezt nem tudják tárgyalni. A következő ülés jövő csütörtökön lesz, aminek egyetlen napirendi pontja a pályázatokról való tájékoztatás.

Dr. Bobkó Géza képviselő: Mivel a két intézmény egy területen van, nyomom követték az idősök otthonában történt fejlesztéseket. A rendelőintézet már korábban levált, és önálló fűtési rendszerrel rendelkezik. Úgy hallotta, hogy a geotermikus energia csak plusz fokokban biztosít megfelelő hőmérsékletet. Ebben a pályázatban a radiátorok cseréje is benne volt? Ha igen, megvalósult, vagy sem? Ha nem, akkor ki döntött a műszaki tartalom csökkentéséről? Ki vette át a megvalósítást úgy, hogy a radiátorok nem voltak lecserélve? Ezekre a kérdésekre szeretné, ha visszatérnének.

Nyiri Tibor polgármester: Ő a radiátorokról soha nem hallott.

Dr. Barva Attila jegyző úgy emlékszik, hogy a radiátorok cseréje nem volt benne a pályázatban.

Nyiri Tibor polgármester kéri, hogy óvatosan bánjanak az ezt hallottam, azt hallottam, kifejezésekkel, mert félreérthető, és az internetes portálokon tényként fogják kezelni. Úgy gondolja, a kérdéseket az illetékesnek tegyék fel. Egyetért, hogy mindent meg kell kérdezni, de kerüljék a félreérthető kérdésfelvetést, és akkor kérdezzenek, ha az illetékes jelen van.

Dr. Gál Tamás képviselő: Nem kapott a kérdéseire választ. Mekkora nagyságrendű projekt volt?

Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető: 400 millió forint.

Dr. Gál Tamás képviselő: Ebből mekkora összeg érintette az idősök otthonát?

Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető: Kb. 150 millió forint.

Dr. Gál Tamás képviselő: A testület tárgyalta ezt a pályázatot, és valaki megnézte, hogy mi szerepel ebben a pályázatban? A testületből, vagy a hivatal műszaki szakemberei közül senkinek nem tűnt fel, hogy a három helyiség hogyan lesz fűtve? Szerencsés részéről ebben a pályázatban ki volt benne a projektmenedzserben? Ezt a valakit ide kell hívni, hogy a műszaki kérdéseit fel tudja neki tenni. Ki vette át a projektet? Mi volt 2018-2019 telén? Hogy volt a három helyiség fűtve? Polgármester úr elmondta, hogy most azért kell a kazán, hogyha nagyon hideg lenne, akkor az idősök otthonában lévő 220 ellátott megfagyjon. Ebben az előterjesztésben nem ez szerepel. Ezt így nem tudja elfogadni. El kell gondolkodni rajta, hogy ezt most megcsinálják, vagy sem, nehogy ennek a testületnek a lelkén száradjon, hogy az emberek, nehogy megfagyjanak. Meg kell vizsgálni, hogy hogyan volt ez a pályázat. Folyamatosan Kovács Imrere mutogatnak, de ő most nincs itt. Itt mindennek Kovács Imre az „atyaúristene”? Ő az egyszemélyi felelőse mindennek? Ha nincs itt, akkor kinek teszi fel a kérdéseket?

Nyiri Tibor polgármester kéri, hogy fogadják el az előterjesztést, mert a fűtésről van szó. Mivel az ideiglenes fűtés majdnem elkészült, kérné ennek a tudomásul vételét, mert az ott dolgozó emberek nem mehetnek kényszerszabadságra, fűtés kell. Kéri, hogy várják meg az egyéb tájékoztatást attól, aki válaszolni tud, mert ő maga nem volt ott a pályázat beadásánál, ezért nem is tud kompetens választ adni, és akkor csak a kérdőjelek maradnak.

Dr. Gál András alpolgármester: Javasolja, hogy fogadják el az előterjesztést, hogy a fűtés legyen befejezve, az időseknek legyen egy biztonsági fűtés, de a pályázat háttérét ismerje meg a testület. Hidegben viszont nem lehet dolgozni, sem létezni. Nem kötelező önkormányzati feladat leadását mikor, és mennyi idővel előtte kell jelezni az illetékes hatóság felé?

Dr. Barva Attila jegyző: Egy nem kötelező feladat esetében sem mindegy, hogy mire gondolnak, mert mindegyik esetében mást ír elő az irányadó jogszabály. Ha jól sejt, olyan jellegű kérdést kapott, amit egy fél évvel korábban kellene jelezni.

Dr. Bobkó Géza képviselő arra kíváncsi, hogy ennek a projektnek ki a menedzsmentje? Nem igaz, hogy csak Kovács Imre tudja, hiszen biztosan van a hivatalban egy nyilvántartás. A mostani projekt az oldalsó épület felújítása, nem a nagy épület fűtését befolyásolja, ezért javasolja, hogy fogadják el az előterjesztést, hiszen a dolgozók sem lehetnek hidegben.

Dr. Barva Attila jegyző: 26 pályázat van, fejből nem tudja, hogy melyik projektben, ki van benne, de utána néz.

Profáncsik Sándorné képviselő úgy érzi, hogy a projektek esetében nem volt az önkormányzat részéről olyan kontroll, amely a várost védi, ezért merülhetnek fel ilyen kérdések, mint amiket képviselőtársa feltett. Úgy gondolja, mindenki tisztában van a dolgok menetével, hogy mi miért alakult így, nem véletlenül lett az mostani testület független jelöltekből. Fontos, hogy ezt a nagy „vízfejűséget” megszüntessék, utána nézzenek, hogy mi miért történt, vagy éppen mi miért nem haladt. A város érdeke kerüljön előtérbe, nem megvádolva senkit. A fűtési rendszer nyilván sürgősen megoldandó feladat. Polgármester úr szerinte jól döntött, amikor nem engedte, hogy több százezer forint menjen ki az ablakon csupán egy gázóra fenntartása miatt. Ez takarékosabb, és remélhetőleg véglegesebb megoldás lesz ez a mostani. A nem kötelező feladat leadásának felvetése úgy gondolja a szociális otthonra vonatkozik, mert fenntartása nagyon sok pénzt emészt fel, de ez a testület most kezdte meg a munkát, hagyjanak maguknak időt, hogy átlássák a működéseket.

Kiss Dezső képviselő nem érti, hogy milyen fűtése korszerűsítés az, ahol a radiátorok cseréje nem valósul meg, mert sokat ront a hatásfokon.

Rábainé Végh Anett képviselő: A pályázat korábbi elemeivel itt szembesültek, és merültek fel kérdések, viszont a jelenlegi előterjesztést elfogadásra javasolja, mert három fontos helyiség fűtését meg kell oldani. A pályázat korábbi háttérét, a felmerült hibákat meg kell vizsgálni.

Nyíri Tibor polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Tárgy: Döntés a Szerencsi Idősek Otthona melléképületének fűtésrekonstrukciójáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, a Szerencsi Idősek Otthona melléképületének fűtésrekonstrukcióját összesen 4 751 965 Ft értékben jóváhagyja. Utasítja a polgármestert, a jegyzőt és a városgazdát a szükséges szerződés(ek) megkötésére, a kivitelezés lebonyolítására, valamint a pénzügyi osztályvezetőt a költségvetési fedezet biztosítására az adóbevételek terhére.

*Felelős: polgármester, jegyző, osztályvezetők, városgazda
Határidő: 2019. november 30.*

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 9 fő
Szavazott: 9 fő
Igen szavazat: 8
Nem szavazat: 1
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

226/2019.(XI.06.) öt.

Határozat

Tárgy: Döntés a Szerencsi Idősek Otthona melléképületének fűtésrekonstrukciójáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, a Szerencsi Idősek Otthona melléképületének fűtésrekonstrukcióját összesen 4 751 965 Ft értékben jóváhagyja. Utasítja a polgármestert, a jegyzőt és a városgazdát a szükséges szerződés(ek) megkötésére, a kivitelezés lebonyolítására, valamint a pénzügyi osztályvezetőt a költségvetési fedezet biztosítására az adóbevételek terhére.

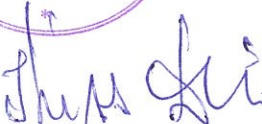
Felelős: polgármester, jegyző, osztályvezetők, városgazda

Határidő: 2019. november 30.

Nyíri Tibor polgármester a továbbiakban a nyilvános ülést berekeszti, és zárt ülést rendel el.


Dr. Barva Attila
jegyző




Kiss Dezső
jegyzőkönyv-hitelesítő


Nyíri Tibor
polgármester