

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: IHO//80.178-22/2018.

Jegyzőkönyv Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 29-én tartott nyilvános üléséről

Jelen vannak: Danyi László, dr. Egeli Zsolt, dr. Gál András, Kiss Attila, Nyiri Tibor, dr. Sütő Szilveszter, dr. Takács István, a képviselő-testület tagjai

Igazoltan távollévő: Dr. Bobkó Géza, dr. Korondi Klára

Meghívottak:

- | | |
|--|---|
| Dr. Barva Attila | - jegyző |
| Dr. Sável Kata | - aljegyző |
| Dr. Ináncsi Tünde | - a Szerencsi Járási Hivatal vezetője |
| Szabó Árpád | - a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ tankerületi igazgatója |
| B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézetének képviselője | |
| Keresztesi János | - r. alezredes, rendőrkapitány, Szerencsi Rendőrkapitányság vezetője |
| Nácsa Bálint | - t. alezredes, Szerencsi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka |
| Dr. Török Róbert | - Szerencsi Járásbíróság elnöke |
| Dr. Fafula Miklós | - Szerencsi Járási Ügyészség vezetője |
| Fazekas László | - Informatikai és Kommunikációs Osztály vezetője |
| Szabó Lászlóné | - Városfejlesztési Osztály vezetője |
| Dr. Vámosné Czili Adrienn | - Humánpolitikai Osztály vezetője |
| Czakóné Szikszai Orsolya | - Pénzügyi Osztály vezetője |
| Pongráczné Szerencsi Judit | - könyvvizsgáló |
| Rábainé Végh Anett | - külsős bizottsági tag |
| Varkoly Ádám | - külsős bizottsági tag |
| Dr. Brugoviczky Zsolt | - külsős bizottsági tag |
| Kontra László | - külsős bizottsági tag, a Szerencsi Idősek Otthona intézményvezetője |
| Dr. Gál András | - Bocskai István Katolikus Gimnázium és Szakközépiskola igazgatója |
| Gaszperné Tilman Edina | - a Bolyai János Katolikus Általános Iskola igazgatója |
| Ráczné Váradi Éva | - a Szerencsi Rákóczi Zsigmond Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója |
| Angyal Györgyné | - a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde igazgatója |
| Csider Andor | - a Szerencsi Művelődési Központ igazgatója |
| Dr. Bobkó Géza | - Szántó J. Endre ESZEI főorvos-igazgatója |
| Takács Mihály István | - a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője |
| Tóth István | - a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetője |
| Dr. Sipos Attila | - az ESZEI Alapszolgáltatási Központ igazgatója |
| Fazekas Lászlóné | - a Zempléni Múzeum igazgatója |
| Hubayné Kovács Ildikó | - vezető védőnő |

Árva József - Szerencs Város Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Horváth Ernő - Szerencs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Szerencsi Hírek Szerkesztősége

Meghívás alapján megjelentek:

Dr. Barva Attila - jegyző
Dr. Sável Kata - aljegyző
Czakóné Szikszai Orsolya - Pénzügyi Osztály vezetője
Takács Mihály István - a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője
Tóth István - a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetője
Fazekas Lászlóné - a Zempléni Múzeum igazgatója
Dr. Krajnyák Rita - igazgatási ügyintéző
Takácsné Szabados Mária - szociális ügyintéző
Keresztesi János - r.alezredes, rendőrkapitány
Szerencsi Hírek Szerkesztősége
Borbély Beáta - jegyzőkönyvvezető

Nyiri Tibor polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 9 képviselőből 6 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Dr. Bobkó Géza és Dr. Korondi Klára képviselők előzetesen jelezték távolmaradásukat, igazoltan vannak távol. Dr. Gál András pedig azt jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltsága okán később csatlakozik az üléshez. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Kiss Attila képviselő legyen. Szavazásra bocsátja javaslatát.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 6 fő
Szavazott: 6 fő
Igen szavazat: 6
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

198/2018.(XI.29.) Öt.

Határozat

Tárgy: jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. november 29-i testületi ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Kiss Attila képviselőt választja meg.

Nyiri Tibor polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére módosítással az alábbiak szerint. Javasolja, a zárt ülésre tartozó napirendi pontokat utolsóként tárgyalja a testület. Javasolja továbbá, hogy az alábbi napirendi pontokat is zárt ülésen tárgyalják, tekintettel arra, hogy az érintettek nem járultak hozzá a nyilvános tárgyaláshoz, kérték a zárt ülés tartását: a vállalkozóvá válás helyi támogatására beérkezett pályázat elbírálása; javaslat a Bursa

Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2019. évi fordulójára érkezett pályázatok elbírálására; javaslat a legjobb tanulmányi eredményt elért főiskolai, egyetemi hallgatók támogatására érkezett pályázatok elbírálására.

Meghívó:

Szám: IHO/80.178-22/2018.

M E G H Í V Ó
Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. november 29-én (csütörtökön)
9,00 órától
a Szerencsi Polgármesteri Hivatal
II. emeleti nagytanácskozó termében
TESTÜLETI ÜLÉST tart, melyre
tisztelettel meghívom.

Napirend:

1.) Tájékoztató a térfigyelő rendszer működéséről

Előadó: Keresztesi János r. alezredes, városi rendőrkapitány

Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

2.) Egyebek

- **A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának módosítása**
Előadó: Takács M. István ügyvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- **2018. évi költségvetés módosítása (09.30.)**
Előadó: Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
- **Tájékoztató a 2018. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről**
Előadó: Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
- **Tájékoztató a 60, illetve 90 napon túl lejárt esedékességű szállítói tartozások alakulásáról (09.30.)**
Előadó: Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
- **Ingatlanvásárlási kérelem elbírálása**
Előadó: Szabó Lászlóné osztályvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- **Vállalkozóvá válás helyi támogatására beérkezett pályázat elbírálása**
Előadó: dr. Krajnyák Rita igazgatási ügyintéző
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- **Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2019. évi fordulójára érkezett pályázatok elbírálására**
Előadó: dr. Krajnyák Rita igazgatási ügyintéző
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
- **Javaslat a legjobb tanulmányi eredményt elért főiskolai, egyetemi hallgatók támogatására érkezett pályázatok elbírálására**
Előadó: dr. Sável Kata aljegyző
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
- **Javaslat az Arany János Tehetséggondozó programhoz történő csatlakozás támogatására (zárt ülés)**

Előadó: Takácsné Szabados Mária szociális ügyintéző
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

– **Folyószámlahitel kérelem benyújtása 2019. (zárt ülés)**

Előadó: Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

– **A helyi adóval kapcsolatos előterjesztés (zárt ülés)**

Előadó: Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

3.) Különfélék

Javasolt napirend:

1.) Tájékoztató a térfigyelő rendszer működéséről

Előadó: Keresztesi János r. alezredes, városi rendőrkapitány
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

Egyebek

2.) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának módosítása

Előadó: Takács M. István ügyvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

3.) 2018. évi költségvetés módosítása (09.30.)

Előadó: Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

4.) Tájékoztató a 2018. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről

Előadó: Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

5.) Tájékoztató a 60, illetve 90 napon túl lejárt esedékességű szállítói tartozások alakulásáról (09.30.)

Előadó: Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

6.) Ingatlanvásárlási kérelem elbírálása

Előadó: Szabó Lászlóné osztályvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

7.) Különfélék

8.) Javaslat az Arany János Tehetséggondozó programhoz történő csatlakozás támogatására (zárt ülés)

Előadó: Takácsné Szabados Mária szociális ügyintéző
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

9.) Folyószámlahitel kérelem benyújtása 2019. (zárt ülés)

Előadó: Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

10.) A helyi adóval kapcsolatos előterjesztés (zárt ülés)

Előadó: Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

11.) Vállalkozóvá válás helyi támogatására beérkezett pályázat elbírálása (zárt ülés)

Előadó: dr. Krajnyák Rita igazgatási ügyintéző
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

12.) *Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2019.*

évi fordulójára érkezett pályázatok elbírálására (zárt ülés)

Előadó: dr. Krajnyák Rita igazgatási ügyintéző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

13.) *Javaslat a legjobb tanulmányi eredményt elért főiskolai, egyetemi hallgatók*

támogatására érkezett pályázatok elbírálására (zárt ülés)

Előadó: dr. Sável Kata aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Dr. Gál András képviselő megérkezik az ülésterembe, a testület létszáma 7 fő.

Nyiri Tibor polgármester szavazásra bocsátja a javasolt napirendet.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

199/2018.(XI.29.) Öt.

Határozat

Tárgy: napirend elfogadása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. november 29-i testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Tájékoztató a térfigyelő rendszer működéséről

Előadó: Keresztesi János r.alezredes, városi rendőrkapitány

Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

Egyebek

2.) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának módosítása

Előadó: Takács M. István ügyvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

3.) 2018. évi költségvetés módosítása (09.30.)

Előadó: Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

4.) Tájékoztató a 2018. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről

Előadó: Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

5.) Tájékoztató a 60, illetve 90 napon túl lejárt esedékességű szállítói tartozások

alakulásáról (09.30.)

Előadó: Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

6.) Ingatlanvásárlási kérelem elbírálása

Előadó: Szabó Lászlóné osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

7.) Különfélék

8.) Javaslat az Arany János Tehetséggondozó programhoz történő csatlakozás támogatására (zárt ülés)

Előadó: Takácsné Szabados Mária szociális ügyintéző

Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

9.) Folyószámlahitel kérelem benyújtása 2019. (zárt ülés)

Előadó: Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

10.) A helyi adóval kapcsolatos előterjesztés (zárt ülés)

Előadó: Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

11.) Vállalkozóvá válás helyi támogatására beérkezett pályázat elbírálása (zárt ülés)

Előadó: dr. Krajnyák Rita igazgatási ügyintéző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

12.) Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2019. évi fordulójára érkezett pályázatok elbírálására (zárt ülés)

Előadó: dr. Krajnyák Rita igazgatási ügyintéző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

13.) Javaslat a legjobb tanulmányi eredményt elért főiskolai, egyetemi hallgatók támogatására érkezett pályázatok elbírálására (zárt ülés)

Előadó: dr. Sável Kata aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

1. Tájékoztató a térfigyelő rendszer működéséről

Előterjesztés: a jegyzőkönyv melléklete.

Keresztesi János r. alezredes, városi rendőrkapitány ismerteti, illetve összefoglalja a tájékoztató tartalmát.

Kiss Attila képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dr. Egeli Zsolt alpolgármester emlékeztetőül ismerteti, hogy 2009-ben, pályázat útján valósult meg a kamerarendszer, és egy bajai cég nyerte el az üzemeltetést, de sajnálatos módon a legalacsonyabb technikai tudású kamerákat szerelte fel. A cég karbantartási

szerződést is kötött, amely nem az önkormányzatnak volt kedvező. Azóta a rendszer mindig technikai fejlesztés alatt áll, hiszen nagyon alulról indult. A kilenc év alatt nagy előrelépés történt. A kamera felvétele alkalmas-e arra, hogy a közterületet nem megfelelően használók esetében eljárás induljon?

Dr. Sütő Szilveszter képviselő: A jelenleg üzemelő kamera ki tudja-e szűrni, hogy kik azok, akik vezetés közben mobiloznak?

Keresztesi János rendőrkapitány: Nagyon sok gépjármű közlekedik az utakon, ez nem egyszerű helyzeteket teremt, illetve nehéz a parkolás. A kollégák figyelmét felhívta arra, hogy fokozottan figyeljenek azokra, akik helytelenül, akadályozó, vagy nem megfelelő módon parkolnak közterületen. A tisztességesen közlekedő autósokat azonban igyekeznek nem vekzálni, és figyelemmel vannak a reggeli csúcsra, amikor a szülők a gyerekeket viszik iskolába. A kamera felvétele egy bizonyítási eljárásban felhasználható, ha szabálytalan parkolásról, tárolásról van szó. A telefonálások kiszűrésére is alkalmas a kamera felvétele, mert jól látható képek készülnek. A Szerencse Áruházzal szemben lévő buszmegállóra oda fognak figyelni.

Nyiri Tibor polgármester úgy gondolja, hogy a közös megbeszéléseken elhangzottakat és megállapodásba foglaltakat mindkét fél teljesíti, és a jövőben is tartani szeretnék. Tájékoztatja kapitány urat, hogy képviselőtársai közül többen tesznek majd képviselői felajánlást a következő kamerák megvásárlása, ha nem is most, de a következő év elején megvalósul, melyet fel is fognak szereltetni. A biztonság érdekében a kamerák cseréjében is meg tudnak majd állapodni, melyet a költségvetésben terveznek majd. Úgy gondolja, hogy a biztonságnál nincs fontosabb. Ennek kapcsán elmondja, hogy a Vörösmarty utcában megújult a közvilágítás, amely nagyon gyenge volt. A Városgazda Kft. újrafestette az önkormányzat kezelésében lévő utakon a gyalogátkelőhelyek jelzéseit. Az önkormányzat kezdeményezte a Közútkezelőnél a városon áthaladó útburkolati jelek átfestését, valamint a Dózsa György utca, illetve a Bástyá utca találkozásánál lévő zebrához sárga villogó felszerelését. A „Zöld Város” programban figyelemmel lesznek a Bolyai Iskola előtti reggeli csúcsidőszakra, illetve tervezik az ondi felső buszmegálló közelében a zebra kialakítását, valamint a piac környékén parkolók létesítését. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat

Tárgy: A térfigyelő rendszer működtetésére vonatkozó szerződés meghosszabbítása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tájékoztatóban foglaltakat elfogadja és tudomásul veszi.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a térfigyelő rendszer működtetése érdekében Szerencs Város Önkormányzata és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőrkapitányság között létrejött szerződést változatlan feltételekkel további egy évvel meghosszabbítja.

Határidős: azonnal

Felelős: polgármester

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

200/2018.(XI.29.) Öt.

Határozat

Tárgy: A térfigyelő rendszer működtetésére vonatkozó szerződés meghosszabbítása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tájékoztatóban foglaltakat elfogadja és tudomásul veszi.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a térfigyelő rendszer működtetése érdekében Szerencs Város Önkormányzata és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőrkapitányság között létrejött szerződést változatlan feltételekkel további egy évvel meghosszabbítja.

Határidős: azonnal

Felelős: polgármester

2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak módosítása

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 240/2017. (X.26.) Öt. számú határozattal módosította legutóbb az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait.

A határozat meghozatala óta a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. üzemeltetésében lévő intézményekben az elmúlt időszakban a működtetés tapasztalatait figyelembe véve, valamint a beruházásoknak és a felmerülő igényeknek köszönhetően a szolgáltatások köre és minősége bővült, amelyek indokoltá teszik a díjak módosítását. Az árak a költséghatékony gazdálkodás kívánalmainak megfelelően kerültek meghatározásra.

A jelenleg érvényben lévő árak az alábbiak:

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezése:	Bérleti díj (Ft/m²/hó)
Garázs, pince, raktár	200.-
Műhely	500.-
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
1) összkomfort	1.000.-
2) komfort	800.-
3) fél komfort	600.-
4) komfort nélküli	500.-

A bérleti díj az áfát nem tartalmazza.

2.) Kiadható termék bérleti díja:

Terem nagyság	Bérleti díj mértéke (Ft/m²/óra)	
	április 15 - október 15-ig	október 15 - április 15-ig
Népház (Szerencs Kossuth tér 1.)		
100 m ² alapterület alatt (Terem: 80 m ²)	1.640.-Ft/óra	1.953.-Ft/óra
100 m ² alapterület felett (Aula: 150 m ²)	2.480.-Ft/óra	3.070.-Ft/óra

A bérleti díj az áfát nem tartalmazza.

3.) Kiadható szobák bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke	
Népház (Szerencs, Kossuth tér 1.)	1 fő esetén:	4 237,29 Ft/fő/éj+IFA
	2 fő esetén:	4 067,79 Ft/fő/éj+IFA
	pótágy:	2 033,89 Ft/fő/éj+IFA
Klímahasználat	Az alapáron felül egységesen:	508,50 Ft/fő/éj

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)		
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke	
Szállás:	Felnőttek részére:	2 542,37 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (18 éves korig):	2 118,64 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (0 – 3 éves korig) *:	díjtalan
	Gyermekek részére (3 – 14 év korig) *:	1 271,18Ft/fő/éj
	Pótágy:	1 694,91 Ft/fő/éj
	Szoba felár (1 fő részére):	1 694,91 Ft/fő/éj
	Szoba felár (2 fő részére):	847,46 Ft/fő/éj
	Késői kijelentkezés (17 óráig):	2 542,37 Ft/szoba
Csoportos kedvezmény:	Felnőttek részére, 10 fő felett, min. 3 éj:	2 118,64 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére, 20 fő felett, min. 3 éj:	1 864,40 Ft/fő/éj
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Fűtés		508,50 Ft/fő/éj
Klímahasználat		508,50 Ft/fő/éj
Teljes tábor igénylése esetén szabad szobánként fizetendő		4 237,28 Ft/szoba/éj
Nem szállóvendégek részére:		
Közösségi helyiség bérleti díja:		2 000 Ft/óra
Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:		1 000 Ft/óra
Területhasználati díj (szalonnasütő, mellékhelyiséggel):	Egész évben:	2 362,20 Ft/10 fő/nap
Kerékpár bérleti díja:		787,40 Ft/fő/nap

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

* A gyermekkedvezmény szállásra pótágyon vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

A szerencsi laccímkarttyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke(Ft/óra)
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér	4 724,40 Ft
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	1 968,50 Ft
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep	1 968,50 Ft
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya	4 724,40 Ft
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep- külső sportpálya (SZVSE szakosztályoknak)	1 968,50 Ft
Hunyadi Sportcsarnok	4 724,40 Ft

Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	1 968,50 Ft
---	-------------

A díjak tartalmazzák a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját. Az áfát nem tartalmazzák.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatban megjelölt bérleti díj módosításokat jóváhagyni szíveskedjen!

Tisztelettel kérem Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testületét előterjesztésem elfogadására.

Takács M. István ügyvezető ismerteti az előterjesztést. A Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolja.

Dr. Takács István képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat. Megjegyezték, hogy a saját tulajdonban lévő lakások esetében gondolják át, hogy értékesítés szempontjából, ajánlják fel a benne lakóknak megvásárlásra.

Nyiri Tibor polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy pályázat van benyújtva fiataloknak való lakások kialakítására a volt ZAB székházban. Úgy gondolja, hogy azzal párhuzamosan kell felülvizsgálni a kérdést, de a jövő év vége felé várható ebben elbírálás. Ennek függvényében tudnak döntést hozni, de szükséges olyan lakás, amelyet méltányossági alapon tudnak biztosítani. Továbbra is figyelni kell a pályázatokat, mert a fiatalok helyben tartása neuralgikus pont. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának módosítására vonatkozó határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Tárgy: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

A társaság üzemeltetésében lévő ingatlanok bérleti díjait 2019. január 1. napjától a következők szerint határozza meg.

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezése:	Bérleti díj (Ft/m ² /hó)
Garázs, pince, raktár	200.-
Műhely	500.-
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
5) összkomfort	1.000.-
6) komfort	800.-
7) fél komfort	600.-
8) komfort nélküli	500.-

A bérleti díj az áfát nem tartalmazza.

2.) Kiadható termék bérleti díja:

Teremmagység Népház (Szerencs, Kossuth tér 1.)	Bérleti díj mértéke (Ft/m ² /óra)	
	április 15 - október 15-ig	október 15 - április 15-ig
100 m ² alapterület alatt (Terem: 80 m ²)	1.640.-Ft/óra	1.953.-Ft/óra
100 m ² alapterület felett (Aula: 150 m ²)	2.480.-Ft/óra	3.070.-Ft/óra

A bérleti díj az áfát nem tartalmazza.

3.) **Kiadható szobák bérleti díja:**

Népház (Szerencs, Kossuth tér 1.)		
Megnevezés	Bérleti díj mértéke	
Szállás/szoba	1 fő esetén:	5 932,20 Ft/fő/éj+IFA
	2 fő esetén:	4 661,01 Ft/fő/éj+IFA
	pótágy:	2 542,37 Ft/fő/éj+IFA
Klímahasználat	Az alapáron felül egységesen:	677,96 Ft/fő/éj

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)		
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke:	
Szállás/szoba:	1 fő esetén:	4 237,28 Ft/fő/éj
	2 fő esetén:	3 389,83 Ft/fő/éj
	3-5 fő esetén*:	2 542,37 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (0 – 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3-18 éves korig)*:	2 542,37 Ft/fő/éj
	Pótágy:	1 694,91 Ft/fő/éj
	Késői kijelentkezés (17 óráig):	3 389,83 Ft/szoba
Csoportos kedvezmény (2 fő/szoba):	10 fő felett, min. 3 éj:	2 542,37 Ft/fő/éj
	20 fő felett, min. 3 éj:	2 118,64 Ft/fő/éj
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Fűtés		677,96 Ft/fő/éj
Klímahasználat		677,96 Ft/fő/éj
Teljes tábor igénylése esetén szabad szobánként fizetendő		4 237,28 Ft/szoba/éj
Nem szállóvendégek részére:		
Közösségi helyiség bérleti díja:		1 968,50 Ft/óra
Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:		847,45 Ft/óra
Területhasználati díj (szalonnasütő, mellékhelyiséggel):	Egész évben:	1574,80 Ft/fő/nap
Kerékpár bérleti díja:		787,40 Ft/fő/nap

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

* A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

4.) **Sportlétesítmények bérleti díja:**

Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Sportlétesítmények egységesen – (nem sport céljára)	7 874,01 Ft
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér	5 511,81 Ft
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	1 968,50 Ft
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – küzdőtér	2 362,20 Ft
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya	5 511,81 Ft
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya (SZVSE szakosztályoknak)	1 968,50 Ft
Hunyadi Sportcsarnok	5 511,81 Ft
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	1 968,50 Ft

A díjak tartalmazzák a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételeének díját. Az áfát nem tartalmazzák.

5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

- A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere – nyitvatartási időn kívül – zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:
 - 25 főig 59 055,11 Ft/alkalom
 - 26-50 fő között 78 740,15 Ft/alkalom
 - 51-75 fő között 118 110,23 Ft/alkalom

A bérleti díj az áfát nem tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 10.000.-Ft/hó, mely összeg az áfát tartalmazza.

7.) A bérleti díjak a rezsiköltséget – a személyszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével – nem tartalmazzák.

Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni.

8.) Fenn meghatározott díjak a 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet 41.§ (2) bekezdésében meghatározott közérdekű cél esetén legfeljebb 70 %-kal csökkenthetőek. A csökkentés mértékéről a bérbeadó szervezet vezetője jogosult dönteni.

Különös méltánylást érdemlő esetekben a Polgármester jogosult az alkalmoszerű igénybevételt ingyenesen biztosítani.

9.) Tartós igénybevétel, különös méltánylást érdemlő esetekben a bérleti díj időleges vagy végleges elengedéséről a Képviselő-testület határoz.

10.) A 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet 41.§ (1) - (3) bekezdésében meghatározott az üres, nem lakás céljára szolgáló, általa kezelt helyiséget – közérdekű, illetve alkalmoszerű hasznosítás kivételével – csak pályázati eljárás keretében adhat bérbe.

Határidő: 2019. január 1. napjától folyamatos

Felelős: Takács M. István ügyvezető

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 7 fő
Szavazott: 7 fő
Igen szavazat: 7
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

201/2018.(XI.29.) Öt.

Határozat

Tárgy: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

A társaság üzemeltetésében lévő ingatlanok bérleti díjait 2018. december 1. napjától a következők szerint határozza meg.

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezése:	Bérleti díj (Ft/m ² /hó)
Garázs, pince, raktár	200.-
Műhely	500.-
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
9) összkomfort	1.000.-
10) komfort	800.-
11) fél komfort	600.-
12) komfort nélküli	500.-

A bérleti díj az áfát nem tartalmazza.

2.) Kiadható termék bérleti díja:

Terem nagyság	Bérleti díj mértéke (Ft/m ² /óra)	
	április 15 - október 15-ig	október 15 - április 15-ig
Népház (Szerencs, Kossuth tér 1.)		
100 m ² alapterület alatt (Terem: 80 m ²)	1.640.-Ft/óra	1.953.-Ft/óra
100 m ² alapterület felett (Aula: 150 m ²)	2.480.-Ft/óra	3.070.-Ft/óra

A bérleti díj az áfát nem tartalmazza.

3.) Kiadható szobák bérleti díja:

Népház (Szerencs, Kossuth tér 1.)		
Megnevezés	Bérleti díj mértéke	
Szállás/szoba	1 fő esetén:	5 932,20 /fő/éj+IFA
	2 fő esetén:	4 661,01 Ft/fő/éj+IFA
	pótló:	2 542,37 Ft/fő/éj+IFA
Klímahasználat	Az alapáron felül egységesen:	677,96 Ft/fő/éj

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)		
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke:	
Szállás/szoba:	1 fő esetén:	4 237,28 Ft/fő/éj
	2 fő esetén:	3 389,83 Ft/fő/éj
	3-5 fő esetén*:	2 542,37 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (0 – 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3-18 éves korig)*:	2 542,37 Ft/fő/éj
	Pótló:	1 694,91 Ft/fő/éj
	Késői kijelentkezés (17 óráig):	3 389,83 Ft/szoba
Csoportos kedvezmény (2 fő/szoba):	10 fő felett, min. 3 éj:	2 542,37 Ft/fő/éj
	20 fő felett, min. 3 éj:	2 118,64 Ft/fő/éj

Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Fűtés		677,96 Ft/fő/éj
Klímahasználat		677,96 Ft/fő/éj
Teljes tábor igénylése esetén szabad szobánként fizetendő		4 237,28 Ft/szoba/éj
Nem szállóvendégek részére:		
Közösségi helyiség bérleti díja:		1 968,50 Ft/óra
Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:		847,45 Ft/óra
Területhasználati díj (szalonnasütő, mellékhelyiséggel):	Egész évben:	1574,80 Ft/ fő/nap
Kerékpár bérleti díja:		787,40 Ft/fő/nap

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

* A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Sportlétesítmények egységesen – (nem sport céljára)	7 874,01 Ft
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér	5 511,81 Ft
<i>Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)</i>	<i>1 968,50 Ft</i>
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – küzdőtér	2 362,20 Ft
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya	5 511,81 Ft
<i>ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep– külső sportpálya (SZVSE szakosztályoknak)</i>	<i>1 968,50 Ft</i>
Hunyadi Sportcsarnok	5 511,81 Ft
<i>Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)</i>	<i>1 968,50 Ft</i>

A díjak tartalmazzák a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételenek díját. Az áfát nem tartalmazzák.

5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

- A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere – nyitvatartási időn kívül – zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:
 - 25 főig 59 055,11 Ft/alkalom
 - 26-50 fő között 78 740,15 Ft/alkalom
 - 51-75 fő között 118 110,23 Ft/alkalom

A bérleti díj az áfát nem tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 10.000.-Ft/hó, mely összeg az áfát tartalmazza.

7.) A bérleti díjak a rezsiköltséget – a szemétszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével – nem tartalmazzák.
Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni.

8.) Fenn meghatározott díjak a 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet 41.§ (2) bekezdésében meghatározott közérdekű cél esetén legfeljebb 70 %-kal csökkenthetők. A csökkentés mértékéről a bérbeadó szervezet vezetője jogosult dönteni.

Különös méltánylást érdemlő esetekben a Polgármester jogosult az alkalomszerű igénybevételt ingyenesen biztosítani.

9.) Tartós igénybevétel, különös méltánylást érdemlő esetekben a bérleti díj időleges vagy végleges elengedéséről a Képviselő-testület határoz.

10.) A 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet 41.§ (1) - (3) bekezdésében meghatározott az üres, nem lakás céljára szolgáló, általa kezelt helyiséget – közérdekű, illetve alkalomszerű hasznosítás kivételével – csak pályázati eljárás keretében adhat bérbe.

Határidő: 2019. január 1. napjától folyamatos

Felelős: Takács M. István ügyvezető

Nyiri Tibor polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározására vonatkozó határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Tárgy: A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profít Korlátolt Felelősségű Társaság üzemeltetésében lévő lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profít Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

Lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

<i>Ingatlan elhelyezkedés</i>	<i>Bérleti díj mértéke</i>
Szerencs-Ond, Fő út 112.	40,00 hó/m ²
Szerencs, Szabadság u. 1.	412,59 hó/m ²
Szerencs, Szabadság u. 1/A.	412,59 hó/m ²
Szerencs, Ondi u. 10/A. és 10/B.	371,65 hó/m ² (közérdekű kiutalás esetén) 412,59 hó/m ² (pályázati eljárásban)

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

Határidő: 2019.január 1.

Felelős: Takács M. István ügyvezető

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 7 fő
 Szavazott: 7 fő
 Igen szavazat: 7
 Nem szavazat: 0
 Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

202/2018.(XI.29.) Öt.

Határozat

Tárgy: a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű társaság üzemeltetésében lévő lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

Lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

<i>Ingatlan elhelyezkedés</i>	<i>Bérleti díj mértéke</i>
<i>Szerencs-Ond, Fő út 112.</i>	<i>40,00 hó/m²</i>
<i>Szerencs, Szabadság u. 1.</i>	<i>412,59 hó/m²</i>
<i>Szerencs. Szabadság u. 1/A.</i>	<i>412,59 hó/m²</i>
<i>Szerencs, Ondi u. 10/A. és 10/B.</i>	<i>371,65 hó/m² (közérdekű kiutalás esetén) 412,59 hó/m² (pályázati eljárásban)</i>

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

Határidő: 2019.január 1.

Felelős: Takács M. István ügyvezető

3. A 2018. évi költségvetés módosítása (09.30.)

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város 2018. évi költségvetését 2018. 09. 30-i hatállyal az alábbiak szerint módosítani szükséges:

I. Szerencs Város Önkormányzata

Kiadás növekedés:

<i>Személyi jellegű kiadások:</i>	Ft 5 578 258
<i>Dologi kiadások:</i>	47 875 928
<i>Egyéb működési célú támogatások:</i>	148 558 454
<i>Kiadás növekedés összesen:</i>	202 012 640

Bevétel növekedés:

<i>Működési célú támogatások ÁH belülről:</i>	Ft 193 783 640
---	--------------------------

<u>Fejlesztési célú támogatások ÁH belülről:</u>	8 229 000
<u>Bevétel növekedés összesen:</u>	202 012 640

II. Polgármesteri Hivatal

<u>Kiadás csökkenés:</u>	Ft
<u>Dologi kiadások:</u>	45 000
<u>Kiadás csökkenés összesen:</u>	45 000

<u>Kiadás növekedés:</u>	Ft
<u>Beruházások</u>	45 000
<u>Bevétel növekedés összesen:</u>	45 000

III. Költségvetési szervek

III.1. Zempléni Múzeum

<u>Kiadás csökkenés:</u>	Ft
<u>Dologi kiadások:</u>	50 000
<u>Kiadás csökkenés összesen:</u>	50 000

<u>Kiadás növekedés:</u>	Ft
<u>Személyi kiadások:</u>	50 000
<u>Kiadás növekedés összesen:</u>	50 000

III.3. Szerencsi Művelődési Központ

<u>Kiadás növekedés:</u>	Ft
<u>Személyi juttatások:</u>	1 850 000
<u>Dologi kiadások:</u>	16 492 685
<u>Beruházás:</u>	780 000
<u>Kiadás növekedés összesen:</u>	19 122 685

<u>Bevétel növekedés:</u>	Ft
<u>Egyéb működési célú támogatás:</u>	4 833 045
<u>Működési bevételek (ÁFA visszatérülés):</u>	1 479 640
<u>Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (TAO):</u>	12 810 000
<u>Bevétel növekedés összesen:</u>	19 122 685

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. évi költségvetés 2018.09.30-i hatállyal történő módosítása túlnyomó többségében az állami és egyéb támogatások felhasználásából, illetve a keletkezett visszafizetési kötelezettségből ered.

Kérem, a fenti indokok figyelembevételével az előterjesztés megtárgyalását, és a rendelet-tervezet elfogadását. Az előterjesztést a Pénzügyi, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalja.

Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető ismerteti az előterjesztés tartalmát, valamint két összeget emel ki a bevétel, és kiadás oldalon egyaránt jelentkező 202 millió forintot, ennek fedezete állami támogatás, és az ebből megvalósuló célok, és visszafizetési kötelezettsége.

Dr. Takács István képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Kiss Attila képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Nyiri Tibor polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Döntési javaslat:

TERVEZET

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2018. (.....)
önkormányzati rendelete**

a 2018. évi költségvetés módosításáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályairól szóló 10/2011. (V.26.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szerencs Város Önkormányzatának Pénzügyi, valamint Jogi és Ügyrendi Bizottságai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2. §-a helyére az alábbi rendelkezés lép:

A Képviselő-testület Szerencs Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének

a) tárgyévi költségvetési bevétele	5 610 205 242 Ft-ban
aa) működési költségvetési bevétele	3 029 805 057 Ft-ban
ab) felhalmozási költségvetési bevétele	2 580 400 185 Ft-ban

b) tárgyévi költségvetési kiadását	7 784 127 550 Ft-ban
aa) működési költségvetési kiadását	3 846 253 882 Ft-ban
ab) felhalmozási költségvetési kiadását	3 937 873 668 Ft-ban

állapítja meg,

c) az előző év felhasználható (tervezett) pénzmaradványát 2 198 053 625 Ft-ban állapítja meg, melyből

149 966 696 Ft a működés finanszírozási bevétele,
2 048 086 929 Ft a felhalmozás finanszírozási bevétele,
a működési és a felhalmozási költségvetés egyensúlyának megteremtése érdekében.

d) a finanszírozási kiadását 174 131 317 Ft-ban,

e) a tárgy évi bevételeket mindösszesen: 7 958 258 867 Ft-ban,

f) a tárgy évi kiadásokat mindösszesen: 7 958 258 867 Ft-ban állapítja meg.

2. §

A R. 1., 2., 2.1., 2.4., 2.7., 3., 3.1., 4., 4.1., 5., 5.1., 8., 8.3., 8.3.1., 10., 10.2., 10.4., 11., 11.1., 12., 12.1., 13., 13.1., 13.1.2., 13.3., 13.3.1., 14., 30. számú mellékletei helyébe e rendelet azonos számozású mellékletei lépnek.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 7 fő
Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2018. (XI.29.)
önkormányzati rendelete**

a 2018. évi költségvetés módosításáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályairól szóló 10/2011. (V.26.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szerencs Város Önkormányzatának Pénzügyi, valamint Jogi és Ügyrendi Bizottságai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2. §-a helyére az alábbi rendelkezés lép:

A Képviselő-testület Szerencs Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének

a) tárgyévi költségvetési bevétele	5 610 205 242 Ft-ban
aa) működési költségvetési bevétele	3 029 805 057 Ft-ban
ab) felhalmozási költségvetési bevétele	2 580 400 185 Ft-ban

b) tárgyévi költségvetési kiadását	7 784 127 550 Ft-ban
aa) működési költségvetési kiadását	3 846 253 882 Ft-ban
ab) felhalmozási költségvetési kiadását	3 937 873 668 Ft-ban

állapítja meg.

c) az előző év felhasználható (tervezett) pénzmaradványát 2 198 053 625 Ft-ban állapítja meg, melyből

149 966 696 Ft a működés finanszírozási bevétele,
2 048 086 929 Ft a felhalmozás finanszírozási bevétele,
a működési és a felhalmozási költségvetés egyensúlyának megteremtése érdekében.

d) a finanszírozási kiadását 174 131 317 Ft-ban,

e) a tárgy évi bevételeket mindösszesen: 7 958 258 867 Ft-ban,

f) a tárgy évi kiadásokat mindösszesen: 7 958 258 867 Ft-ban állapítja meg.

2. §

A R. 1., 2., 2.1., 2.4., 2.7., 3., 3.1., 4., 4.1., 5., 5.1., 8., 8.3., 8.3.1., 10., 10.2., 10.4., 11., 11.1., 12., 12.1., 13., 13.1., 13.1.2., 13.3., 13.3.1., 14., 30. számú mellékletei helyébe e rendelet azonos számozású mellékletei lépnek.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. Tájékoztató a 2018. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város 2018. évi költségvetése a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C törvény, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Gst.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), és az Államháztartásról szóló módosított 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), valamint a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) alapján elkészített formában, a központi támogatások és a helyi bevételek alapulvételével készült el, és a 3/2018. (II.22.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

A költségvetés előirányzatai két alkalommal, 2018. 06. 30-i, illetve a 2018.09.30-i hatállyal került eddig módosításra.

A gazdálkodás az elfogadott költségvetési rendelet szerint, az abban foglaltaknak megfelelően történt.

A bevételek alakulásának kiemelkedő tényezői:

- Működési célú támogatások államháztartáson belülről, mely tartalmazza a feladatfinanszírozás elemeit, valamint a működési célú állami támogatásokat (köz munkaprogram, foglalkoztatási támogatások, stb.)
- Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről, mely az elnyert EU-s támogatások forrásait tartalmazza. A táblázatból látható, hogy a betervezett összegek szinte hiánytalanul leutalásra kerültek.
- Közhatalmi bevételek, melyek teljesítése a tervezethez képest 80%.
- Működési bevételek, melyek teljesítése időarányosan elmarad a tervezettől.
- Felhalmozási bevételek, mely az ingatlanértékesítések eddigi elmaradása miatt teljesítésre csak nagyon csekély mértékben került.

A bevételek és a kiadások teljesítése az alábbiak szerint alakult a módosított előirányzatokhoz viszonyítva **(adatok Ft-ban)**:

BEVÉTELEK				
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 613 388 649	1 862 338 643	1 448 951 493	78%
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	2 427 171 185	2 435 400 185	2 423 151 084	99%
Közhatalmi bevételek (B3)	603 300 000	603 300 000	484 855 496	80%

Működési bevételek (B4)	549 876 774	551 356 414	287 844 196	52%
Felhalmozási bevételek (B5)	145 000 000	145 000 000	1 900 760	1%
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		12 810 000	12 810 000	100%
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0%
Költségvetési bevételek (B1-B7)	5 338 736 608	5 610 205 242	4 659 513 029	83%
Finanszírozási bevételek (B8)	2 314 241 929	2 348 053 625	2 160 027 318	92%
ÖSSZESEN:	7 652 978 537	7 958 258 867	6 819 540 347	86%

KIADÁSOK				
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Személyi juttatások (K1)	1 522 949 741	1 533 417 448	1 091 602 273	71%
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	294 269 485	294 269 485	203 986 635	69%
Dologi kiadások (K3)	1 320 817 070	1 439 427 322	868 020 872	60%
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	31 600 000	31 600 000	14 638 686	46%
Egyéb működési célú kiadások (K5)	396 743 573	547 539 627	179 397 794	33%
Beruházások (K6)	2 072 604 928	2 073 879 928	446 020 422	22%
Felújítások (K7)	1 861 993 740	1 861 993 740	16 052 799	1%
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	2 000 000	2 000 000	0	0%
Költségvetési kiadások (K1-K8)	7 502 978 537	7 784 127 550	2 819 719 481	36%
Finanszírozási kiadások (K9)	150 000 000	174 131 317	138 131 317	79%
ÖSSZESEN:	7 652 978 537	7 958 258 867	2 957 850 798	37%

A kiadások alakulásának kiemelkedő tényezői:

- Személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, melyek összesen 71%-on, időarányoknak megfelelően teljesültek.
- Dologi kiadások, melyek összesen 60%-on, időarányoknak megfelelően teljesültek. Az elmaradást az időszakban nem jelentkező költségek (pályázatok) okozzák.
- Beruházások és Felújítások, melyek az első félévben csekély mértékben teljesültek.

Összegezve a táblázatok adatai alapján elmondható, hogy a bevételek teljesítése 86 %, a kiadásoké 37 %. Ezekon belül a működési bevételek teljesítése 82 %, a felhalmozási bevételeké pedig 94 % (a pályázati és kormányzati támogatás nagy része megérkezett), továbbá a működési kiadások 62%-on, a felhalmozási kiadások pedig 12%-on teljesültek. Ez annak köszönhető, hogy a pályázati és a kormányzati támogatás felhasználása még folyamatban van.

A fenti adatok alapján is látható, hogy a likvid működés érdekében források bevonására volt szükség, melyet folyószámla hitel segítségével oldottunk meg képviselő-testületi felhatalmazás alapján.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Dr. Takács István képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a határozatot.

Kiss Attila képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a határozatot.

Nyiri Tibor polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozatot.

Döntési javaslat:

Tárgy: Tájékoztató a költségvetés 3. negyedéves teljesítéséről (09.30.)

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és a tájékoztatót a határozat mellékletét képező táblázatok szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

203/2018.(XI.29.) Öt.

Határozat

Tárgy: Tájékoztató a költségvetés 3. negyedéves teljesítéséről (09.30.)

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és a tájékoztatót a határozat mellékletét képező táblázatok szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

5. Tájékoztató a 60, illetve 90 napon túl lejárt esedékességű szállítói tartozások alakulásáról

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzatának és intézményeinek tartozása 2018. 09. 30-én az alábbiak szerint alakult:

Intézmény megnevezése	Összes szállítói tartozás	ebből 30 napon túli	ebből 60 napon túli	ebből 90 napon túli
Szerencs Város Önkormányzata	83 817 758 Ft	72 452 128 Ft	68 594 521 Ft	63 271 684 Ft
Szerencsi Polgármesteri Hivatal	6 050 518 Ft	4 298 981 Ft	4 298 981 Ft	4 265 057 Ft
Zempléni Múzeum	174 393 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Szerencsi Óvoda és Bölcsőde	1 227 961 Ft	200 938 Ft	200 938 Ft	0 Ft
Szerencsi Művelődési Központ	4 836 096 Ft	1 863 235 Ft	1 239 530 Ft	1 093 700 Ft
Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Szerencsi Idősek Otthona	25 289 498 Ft	17 362 893 Ft	4 919 963 Ft	0 Ft
ÖSSZESEN:	122 999 675 Ft	96 650 148 Ft	79 253 933 Ft	68 630 441 Ft

2018. 09. 30-án az önkormányzat és intézményeinek szállítói állománya összesen 122 999 675 Ft volt, melyből 68 630 441 Ft 90 napon túli.

Részleteiben:

- Önkormányzat esetében a 90 napon túli tartozás állomány (63 271 684 Ft) nagy része az ingatlanvásárlásból fennálló tartozások (45 337 118 Ft), illetve 2017. évi fejlesztésének résztartozása (5 952 868 Ft).
- A Polgármesteri Hivatal, és az SZMK esetében a 90 napon túli tartozások nagy része a Business Telecom felé fennálló 2014. évi tartozás, mely rendezésére a cég csődje miatt nem került sor.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, a fenti indokok figyelembevételével az előterjesztés megtárgyalását, és a határozati javaslat elfogadását. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalja.

Czakóné Szikszai Orsolya osztályvezető ismerteti az előterjesztést, amely rendszeresen visszatérő napirendi pont a testület előtt. Az előző időszakhoz képest kedvezőbb az egyenleg, de köszönhető annak, hogy ez a szeptember 30-i állapot, amely az adók befizetése utáni állapot. Ami 90 napon túli tartozás, az mind olyan jellegű ügyletek, amelyek egyeztetés alatt állnak. Az önkormányzatnál alapvetően ingatlanvásárlásokhoz kapcsolódik, és szintén történt már előrelépés. A szerződések módosításra kerültek, így ezek már nem lejárt tartozások lesznek. Az intézményeket igyekeztek egymáshoz igazítani, tehát hogy a fizetési határidőknek mindegyik esetében hasonlóan feleljenek meg. Az Óvoda és Bölcsőde, illetve a művelődési központ a nagyobb számlával rendelkező, de az SZMKK esetében szeptember hónapban még van a csokoládéfesztiválhoz kapcsolódó számla is. Tehát emiatt ilyen magas az összeg. Az óvoda esetében sikerült lejjebb faragni az étkeztetésből adódó tartozásból. Az Idősek Otthona esetében kicsit magasabb az összeg, de már ebben is történt változás.

Dr. Takács István képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Javasolják, hogy az éven még vizsgálják felül a gazdálkodást, a lehetséges tartalékokat keressék meg. Felvetődött továbbá,

hogy a városnak már nincs iskolája, fürdője, tanuszodája viszont igen. Nézzék meg, mibe kerül ez az önkormányzatnak, és ha lehetséges, változtassanak. Az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Nyiri Tibor polgármester: Az uszoda kérdése már korábban felvetődött, ezért megkeresték Koncz Ferenc képviselő urat, aki azt a tájékoztatást adta, hogy amíg fenntartási időszaka van az uszodának, ez a jövő év tavasza, addig nem lehet átadni. Képviselő úr már megkereste az illetékes szervet, aki más településeken fenntartja az uszodát, ez a nemzeti sportintézményeket fenntartó cég. A cégvezető is tájékoztatta, hogy az átvétel feltétele, hogy a létesítmény esetében lejárjon a pályázati fenntartási időszak.

Dr. Egeli Zsolt alpolgármester: A 2010 augusztusi ülés azért volt érdekes, mert az utolsó vállalkozói vagyonelemet akkor értékesítette az önkormányzat. Ez volt az ÉMÁSZ részvénycsomag, kb 55 millió forint névértékű. Ez a csomag évente átlagosan 5 millió forint bevételt hozott az önkormányzatnak. Az ÉMÁSZ akkor már kezdett osztalékot osztani. Korábban eladásra került az elsőbbségi szavazati részvény, ami osztalékot nem termelt, de az akkori önkormányzat már akkor úgy döntött, hogy nem fog a Mátra Cukor tulajdonosává válni, így piaci ár alatt értékesítették a részvényt. Az eladások azért történtek, hogy bért, fizetést lehessen fizetni, ezekre ment el ez a bevétel. A napokban lett új gazdája a volt Várkastély étteremnek, ami az önkormányzat tulajdonát képezte. Ingyen adta át az önkormányzat egy vállalkozónak, aki megígérte, hogy a meg nem fizetett vételárát a fürdő felújításába fogja fektetni. Ezen felül a vállalkozó megkapta a huszárvár szálló üzemeltetési jogát is havi 10 ezer forint bérleti díj ellenében, amit szintén nem fizetett ki. Így tűnt el az önkormányzat vállalkozói vagyona. 2010 októberére ez az önkormányzat már nem tudott mit átvenni. Azóta a helyi adóból, és a feladatfinanszírozásból él az önkormányzat. Az adórendszere az önkormányzatnak nem a legmegfelelőbb, de abból, hogy hogyan tudnának továbblépni, komoly gondok volnának. Az iskolák elkerültek, de van a városban térségi szintű feladatot ellátó múzeum, vagy az átvett Idősek Otthona, ami szociális otthon, hiszen az önkormányzatnak jelentős összeggel kell támogatnia a működést. A feladatfinanszírozás talán 1990-94 között fedezte az önkormányzat kötelező kiadásait. Mindezeknek azért van jelentősége, amikor a kintlévőségekről tárgyalnak, mert a költségek folyamatosan nőnek, az önkormányzatokra nem vonatkozik a rezsicsökkentés, piaci áron fizetnek mindent. A kötelező feladatokat el kell látni, az önként vállaltakat pedig át kell tekinteni. Ha az önkormányzat megállapítja, elfogadja egy adott intézmény költségvetését, akkor az intézmény azt gondolja, hogy azt neki el kell költeni, még egyszer sem fordult elő, hogy jelezzék, van 10 % megtakarítás, visszaadják az önkormányzatnak. Például egy múzeum soha nem lesz önfenntartó. Feladatfinanszírozásból nem, vállalkozói vagyon igazából már nincs bevétel. Az önkormányzatnak egyetlen lehetősége az adóbevételek differenciált emelése, amely viszont munkahelyek bővítése nélkül megvalósíthatatlan. Jövőre minimálbér emelés lesz, amit ki kell fizetni. Nem lehet elmenni a bérfeszültség mellett sem, hiszen vannak olyanok, akiknek 8-10 éve nem volt béremelés. A hivatal dolgozóinak jövőre sem lesz központi béremelése. Kistelepülésen meg lehet oldani, de egy ekkora településen lehetetlen. Amikor a kintlévőségekről tárgyalnak, mindent látni kell, ezeket a feszültségeket is. Erőltetetten vásároltak ingatlanokat a jövő fejlesztése érdekében, de már jó lenne, ha ez a jövő közelebb lenne. Ipari beruházás kell a városnak, mert sokáig nem lehet mindig kérelemmel élni, a város költségvetését pedig nem lehet nullára kihozni. Ebben a formában legalábbis nem, a szállítókat, a kintlévőségeket pedig ki kell fizetni. Csak egyszer volt önkormányzati konszolidáció, többször már nem lesz, az állam nem engedi az eladósodást. Az önkormányzat bevételei erősen korlátozottak, a kiadásokra viszont óriási az igény.

Dr. Gál András képviselő: Ez az önkormányzat vette vissza az Idősek Otthonát, amely 80 millió forinttal terheli a várost. Két ciklussal korábban az önkormányzat azért adta le, mert 100 millió forintot spórolt meg rajta. Az önkormányzat magának okozta a nehézséget, holott a bentlakók 90%-a nem szerencsi. Úgy érzi, van még tartalék a költségvetésben, illetve az önkormányzati létszámot is felül kellene vizsgálni. Meg van határozva, hogy a 10 ezer fő alatti, illetve feletti településeken mennyi lehet a dolgozói létszám. Szerencs esetében 20%-kal vannak fölötte. Vannak tartalékok, csak felül kell vizsgálni.

Dr. Egeli Zsolt alpolgármester: Azt látta mindenki, hogy az az állami működtető, aki, egy idegen ingatlanban működtet egy intézményt, akkor nem áldoz a karbantartásra, felújításra. Idegen ingatlanra nem lehetett pályázni. Egy ilyen intézmény működtetésén sok veszteség van, de az önkormányzatnak van szociális érzékenysége, és kötelezettsége is. Nem lehet mindent csak a pénz oldaláról nézni.

Nyiri Tibor polgármester: Egyetlen számla kifizetésre nem kerül, amíg három ellenjegyző alá nem írt. Ő az utolsó ellenőrző, és egyetlen olyan számlát nem engedélyez, amely túlzó lenne. Nagyon feszített a gazdálkodás. Már korábban is felvetődött a létszám kérdése. A hivatalból hat ember ment el az idén, és senki nem lett az üres helyre felvéve. Létszámstop van. Aki felvételre kerül, azt csak közmunkában, vagy bértámogatással foglalkoztatják. Az Idősek Otthonában közel 80 ember dolgozik, munkájukra szükség van. Az energetikai pályázat elkészült, napi kapcsolatban van az intézmény igazgatójával, aki mindig beszámol, hogy működik a geotermikus kút, bíznak abban, hogy a fűtésszámlán meglátszik majd a beruházás. Folyamatban van a három gázmérő leszerelése, áttervezése, de biztonsági tartalékként megtartanak egyet. Hosszasan sorolhatná, hogy mi mindent lépett meg az önkormányzat, és ezek forintban is nevesíthetők lesznek. A bentlakók összetételét már így vették át. A gazdálkodást egyensúlyban kell tudni tartani. Köszönetet mond a szerencsi adófizetőknek, a határidőben történő teljesítésért.

Dr. Barva Attila jegyző a létszámkérdés kapcsán elmondja, hogy tíz évvel ezelőtt lehet, hogy megoldás lehetett volna, hogy végigvisznek egy 20%-os létszámleépítést, azonban nem olyan rég volt egy nagyon részletes, átfogó Állami Számvevőszék általi ellenőrzés. Az osztályvezetők meg tudják erősíteni, hogy a számvevők azt mondták, amikor látták az önkormányzat kötelező, és önként vállalt feladatait, hogy nagyon „rezeg a lécs” a létszám vonatkozásában. Most a hivatalról beszél, de érintheti akár az egész önkormányzatot. Nem az a gond, hogy kit küldjenek el, hanem az, hogy kit fognak tudni még maguknál tartani. Nem csak nyugdíjba menők vannak, hanem a vállalkozók elviszik innen az alkalmazottakat. Inkább az a jellemző, hogy igen sokat kell azon gondolkodni a polgármesterrel, a testülettel, hogy azokat a kollégákat, akik már rég nem a versenyszférával azonos bért kapnak, itt tartásuk. Az idő sajnos őt fogja igazolni.

Nyiri Tibor polgármester: Tíz éve nem volt béremelés, és jövőre sem lesz. Nehéz itt tartani a kollégákat, ha nincs jövőkép. Már szinte mindenütt van életpálya modell, a pedagógusoktól a fegyveres testületekig. Az ő kollégáinak milyen életpálya modellt kínálnak? Nem egyszerű megtartani a kollégákat. A csökkenő létszám okán a munkát is át kell szervezni, és az itt maradóknak még több munkája lesz ugyanannyi bérért. További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Tárgy: Tájékoztató a 60, illetve 90 napon túl lejárt esedékességű szállítói tartozások alakulásáról (2018.09.30.) Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a polgármester, valamint az intézményvezetők a meglévő szállítói tartozások rendezése érdekében a szükséges lépéseket megtegyék.

Felelős: Polgármester
Jegyző
Pénzügyi Osztály vezetője
Intézményvezetők

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 7 fő
Szavazott: 7 fő
Igen szavazat: 7
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

204/2018.(XI.29.) Öt.

Határozat

Tárgy: Tájékoztató a 60, illetve 90 napon túl lejárt esedékességű szállítói tartozások alakulásáról (2018.09.30.)

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a polgármester, valamint az intézményvezetők a meglévő szállítói tartozások rendezése érdekében a szükséges lépéseket megtegyék.

Felelős: Polgármester
Jegyző
Pénzügyi Osztály vezetője
Intézményvezetők

6. Ingatlanvásárlási kérelem elbírálása

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

Fésűs Attila Szerencs, Bekecsi út 6.szám alatti lakos a 251/2017. (XI.23) Öt. határozat alapján megvásárolta a Szerencs laktanya utca 501/63 és 501/64 hrsz.-u. építési telkeket. Az 501/63 hrsz.-u építési telek mellett az Önkormányzat tulajdonát képező 501/59 Hrsz.-u., a Rendelőintézet területét képező telek nyulványa van, mely elvileg a rendelőintézet Laktanya utca felőli megközelítésére szolgálna. A Rendelőintézet területén kialakított forgalmi rend alapján azonban ezt – a szélessége alapján legfeljebb egyirányú közlekedésre alkalmas – területrészt semmilyen célra nem használják, az a terület kerítésén is kívül esik. Kérelmező elkészítette az

előterjesztés mellékletét képező, a telekrész leválasztására vonatkozó vázrajzot, és a 206 m² nagyságú területrészt megvásárlására kérelmet nyújtott be, melyben a korábban megvásárolt telkekkel azonos mértékű 2.500 Ft/m² – összesen 515.000 Ft - vételárra tett ajánlatot. Az 501/59 Hrsz.-u jelenleg 40.687 m² nagyságú ingatlan esetében a földterület könyv szerinti bruttó értéke 52.991.000 Ft, mely 1.302 Ft/m² nyilvántartási értéket jelent.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a terület eladásáról, és eladás esetén a vételárról dönteni szíveskedjenek.

Szabó Lászlóné osztályvezető ismerteti az előterjesztés tartalmát, majd kéri a testület döntéshozatalát.

Dr. Takács István képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Nyiri Tibor polgármester név szerint bocsátja szavazásra a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Tárgy: *A Szerencs belterület 501/59 hrsz-ú. ingatlanból kialakításra kerülő 206 m² nagyságú földrészlet megvásárlása iránti kérelem*

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a Szerencs belterület 501/59 hrsz-ú. ingatlanból kialakításra kerülő 206 m² nagyságú területrészt eladja Fésűs Attila Szerencs, Bekecsi út 6. szám alatti lakos részére. A Képviselő-testület a vételárat 2.500 Ft/m² ár figyelembe vételével 515.000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: jegyző

Danyi László – igen, dr. Egeli Zsolt – igen, dr. Gál András – igen, Kiss Attila – igen, Nyiri Tibor – igen, dr. Sütő Szilveszter – igen, dr. Takács István – igen

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

205/2018.(XI.29.) Öt.

Határozat

Tárgy: *A Szerencs belterület 501/59 hrsz-ú. ingatlanból kialakításra kerülő 206 m² nagyságú földrészlet megvásárlása iránti kérelem*

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a Szerencs belterület 501/59 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő 206 m² nagyságú területrészt eladja Fésűs Attila Szerencs, Bekecsi út 6.szám alatti lakos részére. A Képviselő-testület a vételárat 2.500 Ft/m² ár figyelembe vételével 515.000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: jegyző

7. Különfélék

Dr. Barva Attila jegyző képviselői felajánlásokat ismertet: dr. Gál András a december havi képviselői alapját egyenlő arányban ajánlja fel az Akácosiné Nagy Ágnes által szorgalmazott Szerencsi Idősek Otthona klimatizálására, valamint a Rákóczi Zsigmond Iskolasegítő Alapítvány javára.

Nyiri Tibor polgármester szavazásra bocsátja a felajánlást.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

206/2018.(XI.29.) Öt.

Határozat

Tárgy: dr. Gál András képviselői alap felajánlása

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének képviselője, dr. Gál András a 2018. évi Képviselői Alap terhére egyhavi összeget az alábbi célok megvalósítására ajánlja fel:

- félhavi összeget az Akácosiné Nagy Ágnes által szorgalmazott Szerencsi Idősek Otthona klimatizálására,
- félhavi összeget a Rákóczi Zsigmond Iskolasegítő Alapítvány javára.

A Képviselő-testület utasítja a Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy a döntésnek megfelelően a Képviselői Alap átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: azonnal

Dr. Barva Attila jegyző: Danyi László képviselő egy havi képviselői alapot a térfigyelő rendszer kiépítésére, kéthavi összeget egyenlő arányban a Szerencs, Ondon meglévő történelmi egyházak javára kíván felajánlani.

Nyiri Tibor polgármester szavazásra bocsátja a felajánlást.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 7 fő
Szavazott: 7 fő
Igen szavazat: 7
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

207/2018.(XI.29.) Öt.

Határozat

Tárgy: Danyi László képviselői alap felajánlása

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének képviselője, Danyi László a 2018. évi Képviselői Alap terhére háromhavi összeget az alábbi célok megvalósítására ajánlja fel:

- *egyhavi összeget a térfigyelő rendszer kiépítésére*
- *kéthavi összeget egyenlő arányban a Szerencs, Ondon meglévő történelmi egyházak javára.*

A Képviselő-testület utasítja a Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy a döntésnek megfelelően a Képviselői Alap átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: azonnal

Dr. Barva Attila jegyző: dr. Egeli Zsolt alpolgármester egyhavi képviselői alapot a térfigyelő rendszer fejlesztésére kíván felajánlani.

Nyiri Tibor polgármester szavazásra bocsátja a felajánlást.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 7 fő
Szavazott: 7 fő
Igen szavazat: 7
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

208/2018.(XI.29.) Öt.

Határozat

Tárgy: Dr. Egeli Zsolt képviselői alap felajánlása

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének alpolgármester, Dr. Egeli Zsolt a 2018. évi Képviselői Alap terhére egyhavi összeget az alábbi célok megvalósítására ajánlja fel:

- *egyhavi összeget a térfigyelő rendszer fejlesztésére.*

A Képviselő-testület utasítja a Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy a döntésnek megfelelően a Képviselői Alap átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: azonnal

Dr. Barva Attila jegyző: Nyiri Tibor polgármester egy havi képviselői alapot a térfigyelő rendszer fejlesztésére, egyhavi összeget a Rákóczi Zsigmond Iskolasegítő Alapítvány javára kíván felajánlani.

Nyiri Tibor polgármester szavazásra bocsátja a felajánlást.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

209/2018.(XI.29.) Öt.

Határozat

Tárgy: Nyiri Tibor képviselői alap felajánlása

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének polgármestere, Nyiri Tibor a 2018. évi Képviselői Alap terhére kéthavi összeget az alábbi célok megvalósítására ajánlja fel:

- *egyhavi összeget a térfigyelő rendszer fejlesztésére,*
- *egyhavi összeget a Rákóczi Zsigmond Iskolasegítő Alapítvány javára.*

A Képviselő-testület utasítja a Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy a döntésnek megfelelően a Képviselői Alap átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: azonnal

Dr. Barva Attila jegyző: Kiss Attila képviselő egyhavi képviselői alapot a térfigyelő rendszer fejlesztésére, egyhavi összeget az SZVSE Úszó Szakosztálya javára kíván felajánlani.

Nyiri Tibor polgármester szavazásra bocsátja a felajánlást.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 7 fő
Szavazott: 7 fő
Igen szavazat: 7
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

210/2018.(XI.29.) Öt.

Határozat

Tárgy: Kiss Attila képviselői alap felajánlása

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének képviselője, Kiss Attila a 2018. évi Képviselői Alap terhére kéthavi összeget az alábbi célok megvalósítására ajánlja fel:

- *egyhavi összeget a térfigyelő rendszer fejlesztésére,*
- *egy havi összeget az SZVSE Úszó Szakosztálya javára.*

A Képviselő-testület utasítja a Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy a döntésnek megfelelően a Képviselői Alap átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: azonnal

Dr. Barva Attila jegyző: dr. Sütő Szilveszter képviselő a képviselői alapjából egyhavi összeget a térfigyelő rendszer fejlesztésére, egyhavi összeget a Bocskai István Gimnázium Alapítványa, egyhavi összeget a Beteg Gyermekekért Alapítvány javára kíván felajánlani.

Nyiri Tibor polgármester szavazásra bocsátja a felajánlást.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 7 fő
Szavazott: 7 fő
Igen szavazat: 7
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

211/2018.(XI.29.) Öt.

Határozat

Tárgy: dr. Sütő Szilveszter képviselői alap felajánlása.

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének képviselője, dr. Sütő Szilveszter a 2018. évi Képviselői Alap terhére háromhavi összeget az alábbi célok megvalósítására ajánlja fel:

- egyhavi összeget a térfigyelő rendszer fejlesztésére,
- egyhavi összeget a Bocskai István Gimnázium Alapítványa,
- egyhavi összeget a Beteg Gyermekekért Alapítvány javára.

A Képviselő-testület utasítja a Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy a döntésnek megfelelően a Képviselői Alap átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: azonnal

Dr. Barva Attila jegyző: dr. Takács István képviselő képviselői alapjából kéthavi összeget a térfigyelő rendszer fejlesztésére, egyhavi összeget a Szerencsi Rászorultakért Alapítvány, háromhavi összeget a Polgárőr Egyesület javára kíván felajánlani.

Nyiri Tibor polgármester szavazásra bocsátja a felajánlást.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

212/2018.(XI.29.) Öt.

Határozat

Tárgy: dr. Takács István képviselői alap felajánlása

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének képviselője, dr. Takács István a 2018. évi Képviselői Alap terhére hathavi összeget az alábbi célok megvalósítására ajánlja fel:

- kéthavi összeget a térfigyelő rendszer fejlesztésére,
- egyhavi összeget a Szerencsi Rászorultakért Alapítvány,
- háromhavi összeget a Polgárőr Egyesület javára.

A Képviselő-testület utasítja a Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy a döntésnek megfelelően a Képviselői Alap átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: azonnal

Nyiri Tibor polgármester tájékoztatást ad az elmúlt időszak eseményeiről az alábbiak szerint: Október 26-án Kazinczy Ferencre, a magyar nyelvújítás vezéralakjára emlékeztek a Fecskésen lévő emléktáblánál. November 7-én Papp Lajos szívsebész professzor tartott érdekes előadást Szerencsen. November 13-án köszöntötték a szociális területen dolgozókat, és elismerő okleveleket adtak át 3 munkatárs részére. November 18-án ismét volt színházi előadás a várban, egy vígjátékot láthatott a közönség. November 21-én, Ondon lakossági fórumot, november 22-én, Szerencsen közmeghallgatást tartott az önkormányzat. November 23-án a Hegyalja Pedagógus Kórus szervezésében nemzetközi kórushangversenyt tartottak a református templomban, amelyen Erdélyből érkezett Nyárádszeredai Kórus is fellépett, valamint a következő két napon, Tarcalon és Monokon is vendégszerepeltek a Hegyalja Pedagógus Kórusal közösen. Ezen a héten az érintettekkel az ülepítő és a hűtőtavak további sorsáról, működtetéséről tárgyaltak. Aggteleki Nemzeti Park, ÉVIZIG, a Városfejlesztési Osztály munkatársai, a Városgazda Kft. munkatársai és ügyvezetője, a horgászok, a Polgárőr Egyesület, jegyző és jómaga, megállapodtak a zsilip tovább üzemeltetéséről. Kéri az intézkedést az elhangzottaknak megfelelően tegyék meg az ÉVIZIG felé. Megállapodtak a minimális ráfordítást igénylő műtárgyaknak tavasszal történő rendbetételéről. A Vince-tanya irányába elhelyezkedő ülepítő tavaknak a további feltöltésével, vagy vízadag kormányzásával, a műtárgyak lehetséges helyreállításával gravitációs úton történjen meg a víz pótlása. Ennek helyreállítása is folyamatban van.

A közeljövő eseményei: Ma este egy 40 fős horvát csoport érkezik Szerencsre, hogy bemutassák a horvát kultúrát és gasztronómiát városban. November 30-án, pénteken délelőtt ellátogatnak az iskolákba, majd délután 5 órától zenés műsort adnak a színházteremben, amely egy horvát-magyar gasztronómiai bemutatóval zárul, amelyre mindenkit szeretettel várnak. A belépés díjmentes. December 1-jén a várudvaron kolbásztöltő versenyt rendez a Művelődési Központ, ahol szintén részt vesznek a horvát vendégek. Reggel disznóöléssel indul a program, és napközben csekély összeg ellenében lehet majd kóstolgatni a készülő finomságokat. December 2-án, vasárnap 16 órától adventi gyertyagyújtásra várnak mindenkit a várudvarra a korábbi évek hagyománya szerint. A következő adventi vasárnapokra is várnak mindenkit, illetve az utolsó adventi gyertyagyújtást december 22-én, szombaton tartják, amely egyben a városi karácsonyi ünnepség is. Ezen kívül decemberben számos program lesz még, amivel a karácsonyra készülnek, a részletes programok a város honlapján elérhetőek lesznek. December 20-án 17 órától a német nemzetiségi önkormányzat tart közmeghallgatást.


Dr. Sütő Szilveszter képviselő: December 18-án a Beteg Gyermekéért Alapítvány jótékonyági előadást szervez. Mindenkit szeretettel várnak.


Dr. Egeli Zsolt alpolgármester: A nemzetközi kórustalálkozóról nemcsak a képviselők, de a város sem kapott tájékoztatást. Kevés érdeklődő volt, inkább az egyházközösség tagjai voltak jelen. Pontosítani szeretné magát, mert a múlt alkalommal tájékoztatta a testületet, hogy Andrejkovics Endre beperelte a város önkormányzatát. Az ügy 50 millió forintra szól. A Debreceni Ítéltábla úgy látta, hogy az első fokú, Nyíregyházi Törvényszék által a felhozott indokok, ami miatt nem tárgyalta az ügyet megalapozatlanok, és november 20-án a Megyei Rendőr-főkapitányság, az első rendű alperes tárgyalást tartott, az önkormányzat írásban tett


nyilatkozatot. Költségkímélés okán is. Ismerteti a bíróság felhívását, amely a felperes felé hangzott el, amelyből talán le lehet vonni, hogy mennyire komoly az, hogy valaki egy 50 milliós perben besétál az utcáról és azt mond, amit akar, aztán két évig menjen a vitatkozás és a bizonyítgatás. A felperest terheli, tehát Andrejkovics Endrét, a kereseti kérelem jogalapjának a megjelölése, hogy az alperesek megsértették a személyiségi jogát, meg kell jelölni, hogy mely alperes, mely konkrét jogát sértette meg, mely időpontban, mely magatartással. A személyiségi jogsértés megtörténte tényének bizonyítása, annak bizonyítása, hogy az alperesek jogellenes magatartást tanúsítottak, kirívóan súlyos mulasztást követtek el. Jogértelmezésben tévedtek, tényeket, kirívóan okszerűtlenül mérlegelték, lényeges anyagi, és eljárásjogi szabálysértést megalapozó magatartást tanúsítottak, azaz felróhatóan jártak el. Annak bizonyítása, hogy ok-okozati összefüggéssel áll fenn az alperesek által elkövetett személyiségi jogsértés a felperesnél bekövetkezett sérelem között. Az előbbiekről kapcsán az derül ki, hogy a felperes nem írt le semmit a keresetlevélben, de 15 oldalon keresztül szidott mindenkit, akit csak lehetett. Nem a város önkormányzata, vagy hivatala a valódi alperes, mert a hivatal korábban nyugalomba vonult jegyzőjére vezeti vissza a felperes a jogsértését. A hivatal visszavonta a határozatát, mert ő bejelentette az elfogultságát, így visszavonásra került a határozat, így az ügy átkerült a tokaji polgármesteri hivatalhoz. A felperes a tokaji hivatalt is perli. Szerencsén olyan joghatályos határozat sem született, amely a felperes bármilyen jogát érintette volna. Bízunk abban, hogy a hivatal az ügyből minimális költséggel tudna kiszállni, mert ez egy sértett ember újabb akciója.

Nyiri Tibor polgármester: Egyetért a koncerttel kapcsolatos észrevétellel, nagyon kevés információ állt rendelkezésre, a város lakóinak megfelelő tájékoztatást kell adni. A város által szervezett kulturális és egyéb programok széles körűen vannak meghirdetve, postaládákba szórólapokon jutnak el az információk. A továbbiakban zárt ülést rendel el, a nyilvános ülést berekeszti.

k.m.f.


Dr. Barva Attila
jegyző


Nyiri Tibor
polgármester


Kiss Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

