

**Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**Szám: 80.308-2/2015/IHO**

**Jegyzőkönyv**  
**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2015. február 12-én tartott rendkívüli üléséről**

**Jelen vannak:** Danyi László, dr. Egeli Zsolt, Kiss Attila, Koncz Ferenc, dr. Korondi Klára, Nyíri Tibor, dr. Sütő Szilveszter, dr. Takács István, Visi Ferenc, a képviselő-testület tagjai

**Meghívottak:**

- |   |   |
|---|---|
| Dr. Barva Attila  | - jegyző  |
| Dr. Sável Katalin   | - aljegyző  |
| Dr. Ináncsi Tünde   | - a Szerencsi Járási Hivatal vezetője   |
| Szabó Árpád   | - a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ tankerületi igazgatója   |
| B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete<br>Keresztesi János | - r.alezredes, rendőrkapitány, Szerencsi Rendőrkapitányság vezetője   |
| Nácsa Bálint  | - tű. őrnagy, Szerencsi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka  |
| Dr. Török Róbert  | - Szerencsi Járásbíróság elnöke   |
| Dr. Fafula Miklós   | - Szerencsi Járási Ügyészség vezetője   |
| Fazekas László  | - Informatikai és Kommunikációs Osztály vezetője  |
| Szabó Lászlóné  | - Városfejlesztési Osztály vezetője   |
| Dr. Vámosné Czili Adrienn   | - Humánpolitikai Osztály vezetője   |
| Czakóné Szikszai Orsolya  | - Pénzügyi Osztály vezetője   |
| Majoros Miklósné  | - az Adóügyi Osztály vezetője   |
| Rábainé Végh Anett  | - külsős bizottsági tag   |
| Varkoly Ádám  | - külsős bizottsági tag   |
| Dr. Brugoviczky Zsolt   | - külsős bizottsági tag   |
| Kontra László   | - külsős bizottsági tag   |
| Dr. Gál András  | - Bocskai István Katolikus Gimnázium és Szakközépiskola igazgatója  |
| Kocsisné Szabó Beáta  | - a Bolyai János Katolikus Általános Iskola igazgatója  |
| Ráczné Váradiné Éva   | - a Szerencsi Rákóczi Zsigmond Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója |
| Angyal Györgyné   | - a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde igazgatója  |
| Csider Andor  | - a Szerencsi Művelődési Központ igazgatója   |
| Király Judit  | - közművelődési szakreferens  |
| Dr. Árvay László  | - kistérségi referens   |
| Dr. Bobkó Géza  | - Szántó J. Endre ESZEI főorvos-igazgatója  |
| Takács Mihály István  | - a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője   |
| Tóth István   | - a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetője  |
| Sipos Attila  | - az ESZEI Alapszolgáltatási Központ igazgatója   |
| Fazekas Lászlóné  | - a Zempléni Múzeum igazgatója  |
| Pongráczné Szerencsi Judit  | - könyvvizsgáló   |
| Szerencsi Hírek Szerkesztősége  |   |

**Meghívás alapján megjelentek:**

- |                  |          |
|------------------|----------|
| Dr. Barva Attila | - jegyző |
|------------------|----------|

Dr. Sável Katalin	- aljegyző
Czakóné Szikszai Orsolya	- a Pénzügyi Osztály vezetője
Majoros Miklósné	- az Adóügyi Osztály vezetője
Ráczné Váradi Éva	- a Rákóczi Zsigmond Református Általános Iskola igazgatója
Tóth István	- a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
Takács M. István	- a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője
Szerencsi Hírek Szerkesztősége	
Borbély Beáta	- jegyzőkönyv-vezető

**Koncz Ferenc polgármester** köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 9 képviselőből 9 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy az ülés jegyzőkönyv-hitelesítője Danyi László képviselő legyen.

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

**22/2015. (II.12.) Öt.**

### **HATÁROZAT**

**Tárgy: jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása**

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. február 12-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjévé Danyi László képviselőt választja meg.*

### **Meghívó:**

**Szám: 80.308-2/2015/IHO**

### **MEGHÍVÓ**

**Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2015. február 12-én (csütörtök)**

**9,00 órától**

**a Szerencsi Polgármesteri Hivatal II. emeleti nagytanácskozó termében**

**RENDKÍVÜLI TESTÜLETI ÜLÉST tart, melyre**

**tisztelettel meghívom.**

### **Napirend:**

**1.) Javaslat Szerencs Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének megtárgyalására I.**

*Előadó: Koncz Ferenc polgármester*

*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság*

**2.) Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásokról szóló rendelet módosítására**

*Előadó: dr. Barva Attila jegyző*

*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság*

**3.) Javaslat a Szerencsi Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítására**

*Előadó: dr. Barva Attila jegyző*

*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság*

**4.) A Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása**

*Előadó: Takács M. István, a Kft. ügyvezetője*

*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság*

**Koncz Ferenc polgármester** javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, és arra, hogy vegyék le napirendről a Szerencsi Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítását. Szavazásra bocsátja javaslatát.

**Javasolt napirend:**

1. *Javaslat Szerencs Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének megtárgyalására I.*
2. *Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásokról szóló rendelet módosítására*
3. *A Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása*

**SZAVAZÁS**

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 9 fő

Szavazott: 9 fő

Igen szavazat: 9

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

**23/2015.(II.12.) Öt.**

**Határozat**

**Tárgy: Napirend elfogadása**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. február 12-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**1.) Javaslat Szerencs Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének megtárgyalására I.**

*Előadó: Koncz Ferenc polgármester*

*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság*

**2.) Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásokról szóló rendelet módosítására**

*Előadó: dr. Barva Attila jegyző*

*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság*

**3.) A Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása**

*Előadó: Takács M. István, a Kft. ügyvezetője*

*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság*

# **1. Javaslat Szerencs Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének megtárgyalására I.**

## **Előterjesztés:**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

*Szerencs Város a 2015. évi költségvetését a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény, a Magyarország stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. Törvény (Gst.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), és az Államháztartásról szóló módosított 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), valamint a 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) alapján elkészített formában beterjesztjük.*

*A költségvetés beterjesztését intézményenként mutatjuk be működés és felhalmozási bontásban.*

*A tervezés során különösen figyelembe kellett venni az Mötv. 2013. január 1-től hatályos 111.§ (4) bekezdését, mely szerint: „A költségvetési rendeletben működési hiány nem tervezhető.” A hatályos Áht. 23.§ (4) bekezdése megállapítja, hogy az Mötv. hivatkozott rendelkezésében szereplő „működési hiány” fogalom alatt a külső finanszírozású működési célú költségvetési hiány értendő, és ez az, ami a költségvetésben az Mötv. alapján nem tervezhető. Annak továbbra sincs akadálya, hogy az előző évekről áthúzódó pénzmaradvány felhasználásával a tárgy évi kiadások meghaladják a tárgy évi bevételek összegét, ennek lehetőségét továbbiakban is biztosítja az Áht.*

*A fentiekén túl a hatályos Gst. 1.§ c) pontja, illetve 10.§ (4) bekezdése szerint működési célra kizárólag a naptári éven belül lejáró futamidejű (likvid) hitel vehető fel. Az éven belül lejáró hitelt jelenleg nem kell a költségvetésben tervezni.*

***A beterjesztett költségvetés 2 685 307 eFt bevétellel és 2 685 307 eFt kiadással számol.***

*A mellékletek az alábbi sorrendben, és tartalommal kerültek összeállításra:*

## **SZERENCSCS VÁROS 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK BETERJESZTÉSE** (mellékletek listája)

**1. sz. melléklet: Költségvetés mérlege 2015.**

**2.1. sz. melléklet: A 2015. évi működési BEVÉTELEK előirányzatai MINDÖSSZESEN**  
(Önkormányzat, Hivatal, Költségvetési szervek: Múzeum, Óvoda, SZMK, ESZEI)

**2.2. sz. melléklet: A 2015. évi felhalmozási BEVÉTELEK előirányzatai MINDÖSSZESEN**  
(Önkormányzat, Hivatal Költségvetési szervek: Múzeum, Óvoda, SZMK, ESZEI)

**3.sz. melléklet: A 2015. évi működési és felhalmozási költségvetés KIADÁSI előirányzatai MINDÖSSZESEN**  
(Önkormányzat, Hivatal, Költségvetési szervek: Múzeum, Óvoda, SZMK, ESZEI)

3.1. sz. melléklet: K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai

3.2. sz. melléklet: K506. Egyéb működési célú támogatások ÁH belülre

3.3. sz. melléklet: K511. Egyéb működési célú támogatások ÁH kívülre

3.3.1. sz. melléklet: Szervezetek támogatása

3.4. sz. melléklet: K6. Beruházási előirányzat célonkénti részletezése

3.5. sz. melléklet: K7. Felújítási előirányzat célonkénti részletezése

3.6. sz. melléklet: K8. Egyéb felhalmozási kiadások feladatonkénti részletezése

*A költségvetésbe beépítésre került a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. és a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. részére üzleti tervük alapján biztosított támogatás is. A beruházásoknál az igényelhető támogatásokon túl felmerülő pénzigényeket 38 000 eFt koncessziós díjból tervezzük biztosítani.*

*A 2015. évi költségvetés betervezését a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalja meg.*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, majd a döntést meghozni szíveskedjenek.*

**Koncz Ferenc polgármester** felkéri a Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy röviden adjon tájékoztatást a költségvetés betervezéséről.

**Czakóné Szikszai Orsolya, a Pénzügyi Osztály vezetője:** Az előterjesztés betervezése a főbb irányvonalakat tartalmazza. A bevételek közül az állami támogatás, a helyi adók, a saját bevétel, a meglévő pénzeszköz, és az egyéb várható pályázatok támogatásai szerepelnek. A kiadásokban szerepel az önkormányzat, a hivatal, a költségvetési szervek működése, fejlesztése külön-külön táblázatokba foglalva. A költségvetés főösszegei: bevételi oldal 2 685 307 eFt, kiadási oldal: 2 685 307 eFt. A fejlesztések között azokat szerepeltetik, amelyekben áthúzódó kötelezettségvállalás, vagy elnyert pályázata van az önkormányzatnak. A szociális és egyéb támogatásoknál figyelembe vették a korábbi évek döntéseit. Az intézményekkel, valamint a két Kft-vel többször, több körben történt egyeztetés annak érdekében, hogy a költségvetési egyensúlyt biztosítani tudják. A szabályok nem változtak, hiány nélkül kell a költségvetést tervezni. A finanszírozásra, a belső hiányra a pénzmaradvány nyújt lehetőséget, illetve a meglévő pénzeszköz. Tavaly év végén jelentős összeg érkezett állami támogatásból, valamint helyi adó feltöltés kötelezettségéből adódóan. Ezek jó részére meglévő kötelezettségekkel rendelkezik az önkormányzat, melyek az anyagban bemutatásra kerültek.

**Dr. Takács István képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke** ismerteti, hogy a két bizottság együttesen tárgyalta a költségvetés betervezését, ezért felkéri a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

**Kiss Attila képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottságok a betervezett anyagot további tárgyalásra alkalmasnak tartották. Egyetértettek abban, hogy a végső elfogadás előtt kisebb-nagyobb egyeztetéseket kell még eszközölni, hogy megalapozott költségvetést tudjon az önkormányzat elfogadni. Támogatják a rendelet-tervezet betervezését.

**Koncz Ferenc polgármester:** Kellemes gondjaik vannak, mert az a vita, amelyre az elnök úr utalt, a beruházások kapcsán zajlik majd. A költségvetést az óvatosság elvének legmesszebbmenőig való figyelembe vételével terjesztették be a kollégái, ami azt jelenti, hogy a bevételek alultervezésével, a kiadások fölültervezésével készítik a költségvetést annak érdekében, hogy megfeleljenek a törvényi kritériumoknak, és a saját elvárásoknak is.

**Dr. Egeli Zsolt alpolgármester:** Új kihívásokkal kell szembesülni, hiszen március 1-jével megjelenik az új települési támogatási rendszer, amelyben nagyobb felelőssége lesz az

önkormányzatnak. Reméli, ha elkészül a rendelet-tervezet, akkor a hatástanulmány érdekében a honlapra idejében felkerül. Szeretnék, ha hozzászólások, észrevételek érkeznének, hiszen ez mindnyájuk ügye. Másként fog működni ez a szociális támogatás, mint az eddigiek. Bízunk abban, hogy a jogalkotói szándék érvényre jut, és a támogatási rendszer eléri célját. A költségvetés tervezet kielégíti a stabilitás és költséghatékonyság elvét. Azt viszont nem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy az önkormányzatnak az alapfeladatokra kell koncentrálni, amelynek működtetése kötelező. Úgy látja, hogy a finomítások, egyeztetések után ez teljesülni fog.

**Kiss Attila képviselő** szerint kérdés, hogy milyen beruházások lesznek, 400-450 milliós nagyságrendről beszélnek, és ennek a felosztása nagy tét. Ebben nyilvánvalóan lesz egy szakmai vita. Másik kérdés, hogy az egyéb szervezetek, és célok milyen támogatásban részesülnek.

**Visi Ferenc képviselő** úgy látja, hogy szerényen, de minden feladatra jutni fog a költségvetésből. A pályázati lehetőségeket továbbra is ki kell majd használni.

**Koncz Ferenc polgármester:** Amire már alpolgármester utalt az az, hogy a segélyezési rendszer nagymértékben meg fog változni, a helyi jelentősen le fog csökkenni. Egy jelentős rész átkerül a kormányhivatalhoz, s ami marad, azt az önkormányzatnak kell eldönteni, hogy tudja-e adni, vagy sem. Az állami támogatás kb. 11 millió forintba fog csökkenni a korábbi 50 millióhoz képest. Az önkormányzat 60 millió forintnál is többet költött a városban élők támogatási, segélyezési ellátására. Ez megszűnik, erre már nem lesz módja a város önkormányzatának. Mint már említette, kb. 11 millió forintja marad az önkormányzatnak erre a területre, és ebből kell tudni gazdálkodni. Ellenben, ha lehet, a közmunka tovább fog bővülni. A város eddig is kivette részét ebből, a közmunka irányába kell elmozdulni, mert ennek összege több, mint a különböző szociális támogatások. Belátja, a közmunka nem az a fajta munka, amelyre hosszú távon családot lehetne tervezni, de átmeneti jelleggel többet nyújt, mint a segélyezési rendszer. Az önkormányzat a helyben élők türelmét, támogatását megköszönve három módon könnyítette a szerencsiek életét, és itt gondol a kommunális adó nullára csökkentésére, valamint a tanulók és idősek támogatására. Ezt a jövőben is meg kívánják tartani. A továbbiakban szavazásra bocsátja a költségvetés beterjesztésére vonatkozó határozati javaslatot.

### **Döntési javaslat:**

***Tárgy: Szerencs Város 2015. évi költségvetésének beterjesztése***

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy dönt, hogy Szerencs Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének beterjesztését elfogadja, de azt átdolgozásra visszaadja a Pénzügyi Osztály részére.*

*A Képviselő-testület utasítja a pénzügyi osztályvezetőt, hogy Szerencs Város Önkormányzata 2015. évi költségvetését kidolgozva újra terjessze a testület elé.*

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

**24/2015. (II.12.) Öt.**

## **HATÁROZAT**

**Tárgy: Szerencs Város 2015. évi költségvetésének beterjesztése**

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy dönt, hogy Szerencs Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének beterjesztését elfogadja, de azt átdolgozásra visszaadja a Pénzügyi Osztály részére.*

*A Képviselő-testület utasítja a pénzügyi osztályvezetőt, hogy Szerencs Város Önkormányzata 2015. évi költségvetését kidolgozva újra terjessze a testület elé.*

### **2. Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásokról szóló rendelet módosítására**

#### **Előterjesztés:**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

*A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 4. § (2) bekezdés d) pontja szerint a települési önkormányzat – a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közszolgáltatások) körében – köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről. Ezen feladat ellátására az önkormányzat közszolgáltatást szervez és tart fenn. A Vgtv. szabályozza, hogy a közszolgáltatást végző milyen személyi, tárgyi feltételeknek kell, hogy megfeleljen a feladat ellátásához, valamint azt, hogy az önkormányzat ezen feladatot ellátóval írásban közszolgáltatási szerződést köt legfeljebb 10 évre.*

*A Vgtv. 44/C. § (2) bekezdése a) – g) pontja meghatározza azt is, hogy a képviselő-testület e tárgyban milyen tartalmi elemekkel alkotja meg helyi rendeletét. Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. október 31. napján meg is alkotta a vonatkozó rendeletét. A jogszabály azonban nem tartalmazta valamennyi kötelező tartalmi elemét, továbbá a díjak és a közszolgáltató nem a rendelet szövegében vagy mellékletében, hanem függelékében lett szabályozva, ami nem megfelelő meg a jogalkotási előírásoknak. Ezért szükséges a rendelet az előterjesztés mellékletében rögzített rendelet-tervezet szerinti korrekciója.*

*A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban Jat.) kötelező feladatként állítja a jogszabály előkészítője elé, hogy előzetes hatásvizsgálatot folytasson le, felmérve ezzel a szabályozás várható következményeit. Megfelelve a Jat. előírásainak az előzetes hatásvizsgálat eredményéről hatásvizsgálati lapot készítettünk, melyet tájékoztatásul csatolunk a javaslatához.*

*A mellékelt rendelet-tervezet megfelel a Jat. és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak. Az előterjesztés mellékletét képezi a rendelet meghozatalának szükségességét alátámasztó általános és részletes indokolás.*

***Tisztelt Képviselő-testület!***

*Kérem, az előterjesztést megtárgyalni, valamint a rendelet-tervezetet – melyet a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalt – elfogadni szíveskedjen. A rendelet-*

tervezet elfogadása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

**Dr. Barva Attila jegyző** nem fűz szóbeli kiegészítést az előterjesztéshez, csupán összefoglalja tartalmát, és a kéri a testület döntéshozatalát.

**Kiss Attila képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke** ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottsággal együtt tárgyalták az előterjesztést, és a bizottságok egyhangúlag elfogadásra javasolják a rendelet-tervezetet.

**Koncz Ferenc polgármester** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

**Döntési javaslat:**

**TERVEZET**

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**..../2015. (.....) rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére**

**vonatkozó közszolgáltatásról szóló 20/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 20/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról (továbbiakban R.) a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

A R. 1. §-a a következő (4)-(5) bekezdéssel egészül ki:

(4) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetőleg kötelezett közszolgáltató: Kurmai és Társa Kft.  
3561 Felsőzsolca, Bolyai u. 045/2. hrsz.

(5) Az ingatlanokon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a Szerencsi szennyvíztisztító telepen kell elhelyezni.

**2. §**

(1) A R. 2. § (1) bekezdésének 2. mondata hatályát veszti.

(2) A R. 2. § (5) bekezdés 2. mondata hatályát veszti

(3) A R. 2. § (7) bekezdése hatályát veszti.

**3. §**

A R. 3. §-a az alábbiak szerint módosul:

**A közszolgáltatás díja**

(1) Az ingatlantulajdonosnak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kezelési közszolgáltatás igénybevételeért kéttényező - alapdíj és üritési díj - közszolgáltatási díjat kell fizetnie, amelynek egységnyi díját jelen rendelet melléklete tartalmazza.



- (2) *Egységnyi díjtétel az ingatlanon keletkező nem közművel összegyűjtött és beszállított háztartási szennyvíz mennyiség egységnyi térfogatának ürítési díja.*
- (3) *Az ingatlan tulajdonosának a közszolgáltatásért fizetendő ürítési díjat a (2) bekezdés szerinti egységnyi díjtétel és a beszállított mennyiség szorzata alapján kell megállapítani.*
- (4) *Az ingatlantulajdonos köteles*
- a) *az alapdíjat a Közszolgáltató által kibocsátott számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül,*
- b) *az ürítési díjat alkalmanként, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével egyidejűleg, a Közszolgáltató által helyben kiállított számla alapján a helyszínen megfizetni.*
- (5) *Az ingatlan tulajdonosa a közszolgáltatási díjat tartalmazó számla adataival és összegével kapcsolatban a Közszolgáltatónál írásban kifogást emelhet.*
- (6) *A kifogásnak a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére halasztó hatálya nincsen.*
- (7) *A kifogásra, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Közszolgáltató vagy megbízottja válaszolni köteles.*
- (8) *Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az, aki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve, hogy a Közszolgáltató a közszolgáltatást felhívás útján vagy egyéb módon közléssel, illetve a közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó rendelkezésre állását igazolja.*
- (9) *Túlszámlázás esetén a többletösszeget a Közszolgáltató az ingatlantulajdonos írásbeli kérelmére visszafizeti vagy azt a soron következő, esedékes díjfizetési kötelezettségbe beszámítja.*

#### 4. §

**A R. az alábbi 3/A. §-sal egészül ki:**

- (1) *Az ingatlantulajdonos köteles a Közszolgáltatónak 8 napon belül bejelenteni személyes adatait (a közszolgáltatást igénybe vevő neve, születési neve, lakcíme, születési helye és ideje, anyja neve), ha tulajdonosváltás, vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.*
- (2) *A Közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani.*

#### 5.§

##### Záró rendelkezések

*Ez a rendelet 2015. február 16. napján lép hatályba.*

*Melléklet a 1/2015. (II.12.) rendelethez*

*Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének és elhelyezésének díja*

<i>Szennyvíz begyűjtés, szállítás és egyéb költségek (minimum 6 m<sup>3</sup>)</i>	<i>3.000 Ft/m<sup>3</sup> + Áfa</i>
<i>Szennyvíz elhelyezés (minimum 6 m<sup>3</sup>)</i>	<i>1.000 Ft/m<sup>3</sup> + Áfa</i>
<b><i>Szennyvíz szolgáltatás összesen (minimum 6 m<sup>3</sup>)</i></b>	<b><i>4.000 Ft/m<sup>3</sup> + Áfa</i></b>

## **SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

### ***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2015. (II.12.) rendelete***

#### ***a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 20/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról***

*Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 20/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról (továbbiakban R.) a következő rendeletet alkotja:*

#### **1. §**

*A R. 1. §-a a következő (4)-(5) bekezdéssel egészül ki:*

*(4) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetőleg kötelezett közszolgáltató: Kurmai és Társa Kft. 3561 Felsőzsolca, Bolyai u. 045/2. hrsz.*

*(5) Az ingatlanokon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizeket a Szerencsi szennyvíztisztító telepen kell elhelyezni.*

#### **2. §**

*(1) A R. 2. § (1) bekezdésének 2. mondata hatályát veszti.*

*(2) A R. 2. § (5) bekezdés 2. mondata hatályát veszti*

*(3) A R. 2. § (7) bekezdése hatályát veszti.*

#### **3. §**

*A R. 3. §-a az alábbiak szerint módosul:*

#### ***A közszolgáltatás díja***

*(1) Az ingatlantulajdonosnak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kezelési közszolgáltatás igénybevételéért kéttényezős - alapidj és ürítési díj - közszolgáltatási díjat kell fizetnie, amelynek egységnyi díját jelen rendelet melléklete tartalmazza.*

- (2) *Egységnyi díjtétel az ingatlanon keletkező nem közművel összegyűjtött és beszállított háztartási szennyvíz mennyiség egységnyi térfogatának ürítési díja.*
- (3) *Az ingatlan tulajdonosának a közszolgáltatásért fizetendő ürítési díjat a (2) bekezdés szerinti egységnyi díjtétel és a beszállított mennyiség szorzata alapján kell megállapítani.*
- (4) *Az ingatlantulajdonos köteles*
- a) *az alapidíjat a Közszolgáltató által kibocsátott számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül,*
- b) *az ürítési díjat alkalmanként, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével egyidejűleg, a Közszolgáltató által helyben kiállított számla alapján a helyszínen megfizetni.*
- (5) *Az ingatlan tulajdonosa a közszolgáltatási díjat tartalmazó számla adataival és összegével kapcsolatban a Közszolgáltatónál írásban kifogást emelhet.*
- (6) *A kifogásnak a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére halasztó hatálya nincsen.*
- (7) *A kifogásra, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Közszolgáltató vagy megbízottja válaszolni köteles.*
- (8) *Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az, aki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve, hogy a Közszolgáltató a közszolgáltatást felhívás útján vagy egyéb módon közzéteszi, illetve a közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó rendelkezésre állását igazolja.*
- (9) *Túlszámlázás esetén a többletösszeget a Közszolgáltató az ingatlantulajdonos írásbeli kérelmére visszafizeti vagy azt a soron következő, esedékes díjfizetési kötelezettségbe beszámítja.*

#### 4. §

**A R. az alábbi 3/A. §-sal egészül ki:**

- (1) *Az ingatlantulajdonos köteles a Közszolgáltatónak 8 napon belül bejelenteni személyes adatait (a közszolgáltatást igénybe vevő neve, születési neve, lakcíme, születési helye és ideje, anyja neve), ha tulajdonosváltás, vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.*
- (2) *A Közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani.*

#### 5.§

#### Záró rendelkezések

*Ez a rendelet 2015. február 16. napján lép hatályba.*

*Melléklet a 1/2015. (II.12.) rendeletehez*

*Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének és elhelyezésének díja*

*Szennyvízbegyűjtés, szállítás és egyéb költségek  
(minimum 6 m<sup>3</sup>)* *3.000 Ft/m<sup>3</sup> + Áfa*

*Szennyvíz elhelyezés (minimum 6 m<sup>3</sup>)* *1.000 Ft/m<sup>3</sup> + Áfa*

---

*Szennyvíz szolgáltatás összesen (minimum 6 m<sup>3</sup>)* *4.000 Ft/m<sup>3</sup> + Áfa*

### **3. A Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása**

#### **Előterjesztés:**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Szerencs Város Önkormányzata, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. (3900 Szerencs, Eperjes út 9.) alapítója az alábbi alapítói javaslatot teszem: Javaslom, hogy a társaság a jövőben a 2013. évi V. tv. szerint működjön tovább.*

*Alapító – a korábbi könyvvizsgáló megbízatásának lejártja okán – az alábbi javaslatot teszi:  
A társaság állandó könyvvizsgálója a szerződés megkötésének napjától 2015. 05. 31. napjáig, a 2014. gazdasági év vonatkozásában:*

*Fekete és Fedor Könyvvizsgáló Kft.*

*Székhely: 3432 Emőd, szegű utca 8.*

*Céggjegyzék szám: 05-09-006185*

*Adószám: 11694292-2-43*

*Kamarai bejegyzési szám: 001717*

*Könyvvizsgálatért személyében felelős személy:*

*Fekete Tibor (an: Nagy Viktória)*

*(Lakcím: 3432 Emőd, Szegű utca 8.)*

*Díjazás: a szerződéstervezet szerint (500.000 Ft. + áfa).*

*Alapító rögzíti, hogy a 2015. gazdasági év vonatkozásában a fenti könyvvizsgáló megbízatásának megszüntetésig új állandó könyvvizsgáló személyéről dönt.*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Kérem előterjesztésem megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását. Az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi, valamint a Pénzügyi Bizottság tárgyalja.*

**Takács M. István ügyvezető** nem fűz szóbeli kiegészítést az előterjesztéshez tekintettel arra, hogy a módosításra törvényi változás okán van szükség.

**Kiss Attila képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke** ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottsággal együtt tárgyalták az előterjesztést, és a bizottságok egyhangúlag elfogadásra javasolják a határozati javaslatot. A bizottságok javasolják továbbá, hogy a hamarosan elkészülő Hunyadi Sportcsarnok üzemeltetésének módszerét, körülményeit, költségeit dolgozza ki az ügyvezető.

**Koncz Ferenc polgármester:** Tehát bízzák meg az ügyvezetőt ennek a munkának az előkészítésével?

**Kiss Attila képviselő:** Igen, és ezt fogalmazzák meg külön határozatban.

**Koncz Ferenc polgármester:** A Hunyadi Sportcsarnok építése lassan befejeződik. Plusz munkavégzés is folyik, biztosan észrevették többen, hogy szigetelést is kap a csarnok. Eredetileg ez nem szerepelt a tervek között. Természetesen a csarnokot üzemeltetni kell, ezért a tervek kidolgozására felkérjük az ügyvezetőt.

**Kiss Attila képviselő** szerint azért sürgős a tervek kidolgozása, mert költségvetést érint mind az önkormányzat, mind pedig a Kft. esetében.

**Koncz Ferenc polgármester** megjegyzi, korábban is úgy működött, hogy ha új feladat jelentkezett valamely területen, akkor az év közben költségvetés módosítást igényelt. Azonban nincs ellenére, hogy ez már most jelenjen meg a költségvetésben, de az ügy elszüntetése sem kényszeríti az önkormányzatot semmi.

**Dr. Barva Attila jegyző** szerint maradjon a módosító javaslat, és legyen két határozat ebben a napirendben. A következő testületi ülésre pedig rendelet-tervezetben hozzák a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló rendelet módosítását, hiszen az tartalmazza a vagyonkezelői jogokat. A rendkívüli ülésen már nem tudják a rendeletet módosítani, de a két határozati javaslattal már kezelni tudják a tervezetet, illetve előkészítést.

**Dr. Egeli Zsolt alpolgármester:** A bizottság ülésén felvetődött az is, hogy ne csak úgy gondolkodjanak, hogy plusz igényt, forrást jelentenek be, hanem piaci alapon is meg kellene keresni az üzemeltetéshez szükséges bevételi forrásokat, ugyanis a város költségvetése véges.

**Koncz Ferenc polgármester:** Ez a nagy csarnok esetében is így van, nyilván valóan az iskolákkal kell tárgyalni az üzemeltetésről. A továbbiakban szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot.

#### **Döntési javaslat:**

**Tárgy: A Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Eperjes út 9.) alapító okiratának módosítása**

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Eperjes utca 9.) alapítója az alábbi alapítói határozatot hozza:*

- I. *Alapító akként határoz, hogy a társaság a jövőben a 2013. évi V. tv. szerint működik tovább.*
- II. *Alapító – a korábbi könyvvizsgáló megbízatásának lejártja okán – az alábbi határozatot hozza:  
A társaság állandó könyvvizsgálója a szerződés megkötésének napjától 2015. 05.31. napjáig, a 2014. gazdasági év vonatkozásában:  
Fekete és Fedor Könyvvizsgáló Kft.  
Székhely: 3432 Emőd, szegű utca 8.  
Cégjegyzék szám: 05-09-006185  
Adószám: 11694292-2-43  
Kamarai bejegyzési szám: 001717  
Könyvvizsgálatért személyében felelős személy:  
Fekete Tibor (an. Nagy Viktória)  
(Lakcím: 3432 Emőd, Szegfű utca 8.)  
Díjazás: a szerződéstervezet szerint (500.000 Ft. + áfa).  
Alapító rögzíti, hogy a 2015. gazdasági év vonatkozásában a fenti könyvvizsgáló megbízatásának megszűntéig új állandó könyvvizsgáló személyéről dönt.*
- III. *A társaság alapító okiratának jelen határozat meghozatalától hatályos egységes szerkezetbe foglalt szövegét a jelen határozat mellékleteként állapítja meg az Alapító.*
- IV. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozattal kapcsolatos okiratok aláírására.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kft. ügyvezetője

## AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

### Alapító okirat

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei, fióktelepei

1. A társaság cégneve: Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság
2. A társaság rövidített cégneve: Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.
3. A társaság székhelye: 3900 Szerencs, Eperjes út 9. azzal, hogy ez nem azonos a társaság központi ügyintézés helyével. A társaság központi ügyintézésének helye: 3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
4. A társaság telephelye(i): 3900 Szerencs, Rákóczi út 100.  
3900 Szerencs, Rákóczi Zsigmond tér 1.  
3900 Szerencs, Kossuth út 19.  
3900 Szerencs, Széchenyi út 47.  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
3900 Szerencs, Ondi út 1.  
3900 Szerencs, 1938/19. hrsz.  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
3900 Szerencs, 2023/13. hrsz  
3900 Szerencs, Rákóczi út 128.  
3900 Szerencs, Rákóczi út 63.  
3900 Szerencs, Rákóczi út 51.  
3900 Szerencs, Fő út 112.  
3900 Szerencs, Kossuth út 4.  
3900 Szerencs, Rákóczi út 99.  
3900 Szerencs, Keleti Ipartelep Tanműhely  
3900 Szerencs, Jókai út 2.  
3900 Szerencs, Rákóczi út 121.  
3900 Szerencs, Pincesor 794/2 hrsz  
3900 Szerencs, Ondi út 10/A  
3900 Szerencs, Ondi út 10/B  
3900 Szerencs, Szabadság út 1.
5. A társaság fióktelepe(i): ..... 3881 Sima, Fő út 6-7.  
3881 Sima, Fő út 31.

### 2. A társaság alapítója

Név: Szerencs Város Önkormányzata  
Nyilvántartási száma (törzsszáma): 349 888  
Székhely: 3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
Képviselőre jogosult neve: Koncz Ferenc polgármester  
Lakcím: 3900 Szerencs, Erdei Ferenc út 3.

### 3. A társaság tevékenységi körei

1. Főtevékenység: Sportlétesítmény működtetése
2. Egyéb tevékenységi kör(ök): .....M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása  
Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem  
Ital-kiskereskedelem  
Dohányárú-kiskereskedelem  
Könyv-, újság-, papíráru-kiskereskedelem  
Újság-, papíráru-kiskereskedelem  
Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
Raktározás, tárolás

Szállodai szolgáltatás  
Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás  
Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
Éttermi, mozgó vendéglátás  
Rendezvényi étkeztetés  
Egyéb vendéglátás  
Italszolgáltatás  
Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
Film-, video-, televízióműsor- gyártás  
Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása  
Rádióműsor szolgáltatás  
Hangfelvétel készítése, kiadása  
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Ingatlankezelés  
Személygépjármű kölcsönzés  
Építményüzemeltetés  
Általános épülettakarítás  
Egyéb épület-, ipari takarítás  
Egyéb takarítás  
Sport, szabadidős képzés  
Egyéb humán-egészségügyi ellátás  
Testedzési szolgáltatás  
Egyéb sporttevékenység  
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
Fodrászat, szépségápolás  
Fizikai közérzetet javító szolgáltatás  
M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás  
Múzeumi tevékenység  
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
Egyéb foglалás

#### **4. A társaság működésének időtartama**

A társaság határozatlan időtartamra jött létre.

#### **5. A társaság tőzrstőkéje**

1. A társaság tőzrstőkéje 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint, amely
  - a) 1.000.000.- Ft, azaz Egymillió forint készpénzből, továbbá
  - b) 2.000.000.-Ft, azaz Kettőmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.
2. Alapító a készpénzbetétet és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást az alapításkor teljes körűen szolgáltatotta.
3. A tőzrstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

#### **6. A tag tőzrsbetétje**

1. Név Szerencs Város Önkormányzata
2. A tőzrsbetét összege: 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint.
3. A tőzrsbetét összetétele:
  - a) 1.000.000.-ft, azaz Egymillió forint készpénz, melyet alapító korábban a jogszabályoknak megfelelően teljes egészében szolgáltatott.
  - b) 2.000.000.-ft, azaz Kettőmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás, melyet Alapító korábban a jogszabályoknak megfelelően teljes egészében szolgáltatott.

#### **7. Üzletrész**

A tőzrsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

### **8. Az egyszemélyes társaság működése**

1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szeresheti meg.
2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

### **9. A nyereség felosztása**

1. A társaság nonprofit jellegű, de nem közhasznú szervezetként működik.
2. A 2006. évi V. tv. (továbbiakban: Ctv.) 9/F.§ (1) bek. alapján a társaság cégnevében a nonprofit jelzőt a fentiek szerint szerepelteti.
3. Figyelemmel a fentiekre a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel (egyszemélyes társasági jelleg miatt a tag részére nem fizethető ki), hanem az a gazdasági társaság vagyontát gyarapítja.

### **10. Az alapítói határozat**

1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
2. Az ügyvezető az Alapító határozatairól folyamatos nyilvántartást köteles vezetni (Határozatok Könyve)
3. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

### **11. Az ügyvezetés és képviselő, cégvezető**

1. A társaság ügyvezetésére és képviselőre jogosult ügyvezetője: Takács Mihály István (Lakcím: 3900. Szerencs, Móra Ferenc utca 14.)
2. Az ügyvezetői megbízási határozott időre szól és 2011. 09. 01. napjától (kezdő időpont) 2016. 08. 31. napjáig (lejárat) terjed.
3. Az ügyvezető a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.
4. Az ügyvezető munkabérére a tag határozza meg akként, hogy jelen okirat aláírásakor az ügyvezető bruttó munkabére 410.000.-ft/hó.
5. Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.
6. Az ügyvezető önállóan, egy személyben jogosult a társaság képviselőre.
7. A cégjegyzés akként történik, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan írja alá a teljes nevét, hiteles aláírási nyilatkozatának megfelelően.
8. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.
9. A társaságnál cégvezető nem kerülhet kinevezésre.

### **12. Felügyelőbizottság**

1. A társaságnál háromtagú – nem ügyszöntő - felügyelőbizottság működik.
2. A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Kunder Gyula Sándorné

Lakcím: 3900 Szerencs, Petrikovics László út 14.

A megbízási határozott időre 2010. november 18-tól (kezdő időpont) számított öt évre 2015. november 18. (lejárat) napjáig terjed.

Név: Alföldi Zsolt

Lakcím: 3900 Szerencs, Kinizsi u. 29.

A megbízási határozott időre 2013. január 24-től (kezdő időpont) számított öt évre 2015. november 18. (lejárat) napjáig terjed.

Név: Orosz Zoltánné

Lakcím: ..... 3900 Szerencs, Árpádhegy 12.

A megbízási határozott időre 2010. november 18-tól (kezdő időpont) számított öt évre 2015. november 18. (lejárat) napjáig terjed.



4. Az Alapító a felügyelőbizottság tagjai számára költségtérítést nem állapít meg.
5. A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbíztatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a jogi személy vezető tisztségviselőjéhez intézi.
6. Ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni.
7. A beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.
8. Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult összehívni a társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.
9. A felügyelőbizottság elé terjesztendő előterjesztést a döntés tervezett időpontja előtt 8 nappal kell a felügyelőbizottság felé megküldeni. A felügyelőbizottság a döntés meghozatalának tervezett napja előtti munkanapon nyilatkozik az előterjesztésről. Amennyiben az előterjesztésről a fenti időben a felügyelőbizottság nem nyilatkozik, azt, mint a felügyelőbizottság által támogatott előterjesztést kell figyelembe venni.
10. A felügyelőbizottság testületként működik. Az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között. A felügyelő bizottság ülésen dönt. A felügyelő bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évi 3 alkalommal össze kell hívni. Az ülést a felügyelő bizottság elnöke írásban hívja össze, akként, hogy a meghívó elküldésétől számítottan legalább 3 nap időköznek el kell telnie. Különleges sürgősség esetében rövid úton is össze lehet hívni felügyelő bizottságot, melyről feljegyzést kell készíteni, ebben az esetben a fenti időközre vonatkozó szabályok nem alkalmazandóak. A meghívónak tartalmaznia kell a napirendet.
11. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.
12. A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van.
13. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.
14. A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.
15. A felügyelőbizottság a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgálathatja.
16. Az FB köteles az Alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé.
17. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

### **13. Könyvvizsgáló**

1. A társaságnál állandó könyvvizsgáló működik.
2. A társaság könyvvizsgálója:  
Cégnév: Fekete és Fedor Könyvvizsgáló Kft.  
Cégjegyzékszám: 05-09-006185  
Székhely: 3432 Emőd, Szegfü utca 8.  
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Fekete Tibor (an.: Nagy Viktória)  
Kamarai nyilvántartási száma: 001717  
Lakcím: 3432 Emőd, Szegfü utca 8.  
A megbíztatás kezdő időpontja: 2015. 02. 12.  
A megbíztatás lejárt: 2015. május 31.

3. Ha a jogi személy a könyvvizsgálat ellátására állandó könyvvizsgálót vesz igénybe, az állandó könyvvizsgáló feladatai ellátása érdekében betekinthez a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja.

4. Ha az állandó könyvvizsgáló a jogi személy vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a jogi személlyel szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni a tagok - tagság nélküli jogi személyek esetén az alapítói jogkör gyakorlójának - döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a jogi személy törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.

5. Az alapító által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

6. Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.

7. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

8. Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

9. A könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

#### **14. A társaság megszűnése**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

#### **15. Egyéb rendelkezések**

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégek közlönyben tesz eleget.

2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Szerencs, 2015. február 12.

Az alapító aláírása:

.....  
Szerencs Város Önkormányzata  
alapító

Ellenjegyeztem:  
.....

#### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma: 9 fő  
Jelen van: 9 fő  
Szavazott: 9 fő  
Igen szavazat: 9

Nem szavazat: 0  
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

**25/2015. (II.12.) Öt.**

### **HATÁROZAT**

**Tárgy: A Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Eperjes út 9.) alapító okiratának módosítása**

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Eperjes utca 9.) alapítója az alábbi*

*alapítói határozatot hozza:*

- V. *Alapító akként határoz, hogy a társaság a jövőben a 2013. évi V. tv. szerint működik tovább.*
- VI. *Alapító – a korábbi könyvvizsgáló megbízatásának lejártja okán – az alábbi határozatot hozza:*  
*A társaság állandó könyvvizsgálója a szerződés megkötésének napjától 2015. 05.31. napjáig, a 2014. gazdasági év vonatkozásában:*  
*Fekete és Fedor Könyvvizsgáló Kft.*  
*Székhely: 3432 Emőd, szegű utca 8.*  
*Céggjegyzék szám: 05-09-006185*  
*Adószám: 11694292-2-43*  
*Kamarai bejegyzési szám: 001717*  
*Könyvvizsgálatért személyében felelős személy:*  
*Fekete Tibor (an: Nagy Viktória)*  
*(Lakcím: 3432 Emőd, Szegű utca 8.)*  
*Díjazás: a szerződéstervezet szerint (500.000 Ft. + áfa).*  
*Alapító rögzíti, hogy a 2015. gazdasági év vonatkozásában a fenti könyvvizsgáló megbízatásának megszűntéig új állandó könyvvizsgáló személyéről dönt.*
- VII. *A társaság alapító okiratának jelen határozat meghozatalától hatályos egységes szerkezetbe foglalt szövegét a jelen határozat mellékleteként állapítja meg az Alapító.*
- VIII. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozattal kapcsolatos okiratok aláírására.*

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester, Kft. ügyvezetője*

## **AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA**

### **Alapító okirat**

*Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:*

## **1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei, fióktelepei**

- 1.A társaság cégneve: Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság  
2.A társaság rövidített cégneve: Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.  
3.A társaság székhelye: 3900 Szerencs, Eperjes út 9. azzal, hogy ez nem azonos a társaság központi ügyintézés helyével. A társaság központi ügyintézésének helye: 3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
4.A társaság telephelye(i): 3900 Szerencs, Rákóczi út 100.  
3900 Szerencs, Rákóczi Zsigmond tér 1.  
3900 Szerencs, Kossuth út 19.  
3900 Szerencs, Széchenyi út 47.  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
3900 Szerencs, Ondi út 1.  
3900 Szerencs, 1938/19. hrsz.  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
3900 Szerencs, 2023/13. hrsz  
3900 Szerencs, Rákóczi út 128.  
3900 Szerencs, Rákóczi út 63.  
3900 Szerencs, Rákóczi út 51.  
3900 Szerencs, Fő út 112.  
3900 Szerencs, Kossuth út 4.  
3900 Szerencs, Rákóczi út 99.  
3900 Szerencs, Keleti Ipartelep Tanműhely  
3900 Szerencs, Jókai út 2.  
3900 Szerencs, Rákóczi út 121.  
3900 Szerencs, Pincesor 794/2 hrsz  
3900 Szerencs, Ondi út 10/A  
3900 Szerencs, Ondi út 10/B  
3900 Szerencs, Szabadság út 1.  
5. A társaság fióktelepe(i): 3881 Sima, Fő út 6-7.  
3881 Sima, Fő út 31.

## **2. A társaság alapítója**

Név: Szerencs Város Önkormányzata  
Nyilvántartási száma (törzsszáma): 349 888  
Székhely: 3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
Képviselőre jogosult neve: Koncz Ferenc polgármester  
Lakcím: 3900 Szerencs, Erdei Ferenc út 3.

## **3. A társaság tevékenységi körei**

1. Főtevékenység: Sportlétesítmény működtetése  
2. Egyéb tevékenységi kör(ök): M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása  
Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem  
Ital-kiskereskedelem  
Dohányáru-kiskereskedelem  
Könyv-, újság-, papíráru-kiskereskedelem  
Újság-, papíráru-kiskereskedelem  
Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
Raktározás, tárolás  
Szállodai szolgáltatás  
Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás  
Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
Éttermi, mozgó vendéglátás  
Rendezvényi étkeztetés  
Egyéb vendéglátás  
Italszolgáltatás  
Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
Film-, video-, televízióműsor- gyártás  
Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása  
Rádióműsor szolgáltatás

Hangfelvétel készítése, kiadása  
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Ingatlankezelés  
Személygépjármű kölcsönzés  
Építményüzemeltetés  
Általános épülettakarítás  
Egyéb épület-, ipari takarítás  
Egyéb takarítás  
Sport, szabadidős képzés  
Egyéb humán-egészségügyi ellátás  
Testedzési szolgáltatás  
Egyéb sporttevékenység  
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
Fodrászat, szépségápolás  
Fizikai közérzetet javító szolgáltatás  
M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás  
Múzeumi tevékenység  
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
Egyéb foglалás

#### **4. A társaság működésének időtartama**

A társaság határozatlan időtartamra jött létre.

#### **5. A társaság törzstőkéje**

1. A társaság törzstőkéje 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint, amely
  - a) 1.000.000.- Ft, azaz Egymillió forint készpénzből, továbbá
  - b) 2.000.000.-Ft, azaz Kettőmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.
2. Alapító a készpénzbetétet és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást az alapításkor teljes körűen szolgáltatotta.
3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

#### **6. A tag törzsbetétje**

1. Név Szerencs Város Önkormányzata
2. A törzsbetét összege: 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint.
3. A törzsbetét összetétele:
  - a) 1.000.000.-ft, azaz Egymillió forint készpénz, melyet alapító korábban a jogszabályoknak megfelelően teljes egészében szolgáltatott.
  - b) 2.000.000.-ft, azaz Kettőmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás, melyet Alapító korábban a jogszabályoknak megfelelően teljes egészében szolgáltatott.

#### **7. Üzletrész**

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

#### **8. Az egyszemélyes társaság működése**

1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

#### **9. A nyereség felosztása**

1. A társaság nonprofit jellegű, de nem közhasznú szervezetként működik.
2. A 2006. évi V. tv. (továbbiakban: Ctv.) 9/F.§ (1) bek. alapján a társaság cégnevében a nonprofit jelzöt a fentiek szerint szerepelteti.
3. Figyelemmel a fentiekre a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel (egyszemélyes társasági jelleg miatt a tag részére nem fizethető ki), hanem az a gazdasági társaság vagyონát gyarapítja.

## **10. Az alapítói határozat**

1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
2. Az ügyvezető az Alapító határozatairól folyamatos nyilvántartást köteles vezetni (Határozatok Könyve)
3. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

## **11. Az ügyvezetés és képviselő, cégvezető**

1. A társaság ügyvezetésére és képviselőjére jogosult ügyvezetője: Takács Mihály István (Lakcím: 3900. Szerencs, Móra Ferenc utca 14.)
2. Az ügyvezető megbízás határozott időre szól és 2011. 09. 01. napjától (kezdő időpont) 2016. 08. 31. napjáig (lejárati) terjed.
3. Az ügyvezető a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.
4. Az ügyvezető munkabérét a tag határozza meg akként, hogy jelen okirat aláírásakor az ügyvezető bruttó munkabére 410.000.-ft/hó.
5. Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.
6. Az ügyvezető önállóan, egy személyben jogosult a társaság képviselőjére.
7. A cégjegyzés akként történik, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan írja alá a teljes nevét, hiteles aláírási nyilatkozatának megfelelően.
8. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.
9. A társaságnál cégvezető nem kerülhet kinevezésre.

## **12. Felügyelőbizottság**

1. A társaságnál háromtagú – nem ügydöntő - felügyelőbizottság működik.
2. A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenül, tevékenységük során nem utasíthatóak.
3. A felügyelőbizottság tagjai:
  - Név: Kunder Gyula Sándorné  
Lakcím: 3900 Szerencs, Petrikovics László út 14.  
A megbízatása határozott időre 2010. november 18-tól (kezdő időpont) számított öt évre 2015. november 18. (lejárati) napjáig terjed.
  - Név: Alföldi Zsolt  
Lakcím: 3900 Szerencs, Kinizsi u. 29.  
A megbízatása határozott időre 2013. január 24-től (kezdő időpont) számított öt évre 2015. november 18. (lejárati) napjáig terjed.
  - Név: Orosz Zoltánné  
Lakcím: 3900 Szerencs, Árpádhegy 12.  
A megbízatása határozott időre 2010. november 18-tól (kezdő időpont) számított öt évre 2015. november 18. (lejárati) napjáig terjed.
4. Az Alapító a felügyelőbizottság tagjai számára költségtérítést nem állapít meg.
5. A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a jogi személy vezető tisztségviselőjéhez intézi.
6. Ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni.
7. A beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.
8. Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult összehívni a társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.
9. A felügyelőbizottság elé terjesztendő előterjesztést a döntés tervezett időpontja előtt 8 nappal kell a felügyelőbizottság felé megküldeni. A felügyelőbizottság a döntés meghozatalának tervezett napja előtti munkanapon nyilatkozik az előterjesztésről. Amennyiben az előterjesztésről a fenti időben a felügyelőbizottság nem nyilatkozik, azt, mint a felügyelőbizottság által támogatott előterjesztést kell figyelembe venni.
10. A felügyelőbizottság testületként működik. Az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között. A felügyelő bizottság ülésen dönt. A felügyelő bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évi 3 alkalommal össze kell hívni. Az ülést a felügyelő

bizottság elnöke írásban hívja össze, akként, hogy a meghívó elküldésétől számítottan legalább 3 nap időköznek el kell telnie. Különleges sürgősség esetében rövid úton is össze lehet hívni felügyelő bizottságot, melyről feljegyzést kell készíteni, ebben az esetben a fenti időközre vonatkozó szabályok nem alkalmazandóak. A meghívónak tartalmaznia kell a napirendet.

11. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.

12. A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van.

13. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.

14. A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.

15. A felügyelőbizottság a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

16. Az FB köteles az Alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé.

17. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

### 13. Könyvvizsgáló

1. A társaságnál állandó könyvvizsgáló működik.

2. A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: Fekete és Fedor Könyvvizsgáló Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-006185

Székhely: 3432 Emőd, Szegfű utca 8.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Fekete Tibor (an.: Nagy Viktória)

Kamarai nyilvántartási száma: 001717

Lakcím: 3432 Emőd, Szegfű utca 8.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. 02. 12.

A megbízatás lejártja: 2015. május 31.

3. Ha a jogi személy a könyvvizsgálat ellátására állandó könyvvizsgálót vesz igénybe, az állandó könyvvizsgáló feladatai ellátása érdekében betekinthez a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja.

4. Ha az állandó könyvvizsgáló a jogi személy vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a jogi személlyel szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni a tagok - tagság nélküli jogi személyek esetén az alapítói jogkör gyakorlójának - döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a jogi személy törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.

5. Az alapító által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

6. Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.

7. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

8. Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

9. A könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

## 14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 15. Egyéb rendelkezések

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről szóló 2008. évi CXV. törvényben tesz eleget.

2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Szerencs, 2015. február 12.

Az alapító aláírása:

.....  
Szerencs Város Önkormányzata  
alapító

Ellenjegyeztem:.....

**Koncz Ferenc polgármester** szavazásra bocsátja a bizottságok javaslatát, melyet az előbbieken már ismertetett.

### SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

**26/2015. (II.12.) Öt.**

### **HATÁROZAT**

**Tárgy: A Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének feladat megállapítása**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. alapítója, megbízza a cég ügyvezetőjét, hogy a volt Hunyadi János Általános Iskola udvarán található, és felújítás alatt lévő tornacsarnok későbbi üzemeltetési feltételeit, gazdasági, infrastrukturális vonzatait, személyi jellegű kérdéseit a következő rendes testületi ülésig dolgozza ki, és azt terjessze a képviselő-testület elé.


A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a tornacsarnok vonatkozásában a vagyonkezelői jog rendezése érdekében készítse elő az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló helyi rendelet módosítását.

Határidő: 2015. március vége

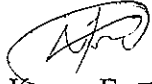
Felelős: a Kft. ügyvezetője, jegyző

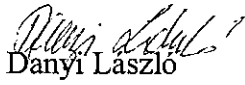


**Koncz Ferenc polgármester** további napirendi pont hiányában a rendkívüli ülést berekeszti.

  
Dr. Barva Attila  
elnök



  
Koncz Ferenc  
polgármester

  
Danyi László  
jegyzőkönyv-hitelesítő