

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: JZI/20/2024.

Jegyzőkönyv Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 26-án tartott nyilvános testületi üléséről

Jelen vannak: Nyiri Tibor, dr. Bobkó Géza, Danyi László, Gábor Zsuzsanna, dr. Gál András, dr. Gál Tamás, Kiss Dezső, Rábainé Végh Anett, Szabó István, a képviselő-testület tagjai

Távollévő képviselők:

Meghívottak:

Oleárné dr. Kádas Marianna - jegyző
Dr. Ináncsi Tünde - a Szerencsi Járási Hivatal vezetője
Szabó Árpád - a Szerencsi Tankerületi Központ igazgatója
B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézetének képviselője
Dr. Dsupin Róbert - r.ezredes, rendőrkapitány, Szerencsi Rendőrkapitányság vezetője
Nácsa Bálint - t. alezredes, Szerencsi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka
Dr. Varga Zsolt - Szerencsi Járásbíróság elnöke
Dr. Fafula Miklós - Szerencsi Járási Ügyészség vezetője
Czili Adrienn - Humán és Igazgatási Iroda vezetője
Takácsné Szabados Mária - Humán és Igazgatási Iroda helyettes vezetője
Kovács Enikő - Gazdálkodási és Városfejlesztési Iroda, irodavezetője
Szabó Lászlóné - a Gazdálkodási és Városfejlesztési Iroda helyettes vezetője
Fazekas László - Informatikai vezető
Búza Béla - könyvvizsgáló
Juhászné Tóth Anikó - a TIREK Szerencsi Idősek Otthona intézményvezetője
Gaszperné Tilmann Edina - Bocskai István Katolikus Gimnázium és Szakközépiskola igazgatója
Szabóné Drozda Orsolya - a Bolyai János Katolikus Általános Iskola igazgatója
Ráczné Váradi Éva - a Szerencsi Rákóczi Zsigmond Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója
Kecskésné Nagy Edit - a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde igazgatója
Takács Mihály István - a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője
Tóth István - a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetője
Dr. Sipos Attila - az ESZEI Alapszolgáltatási Központ igazgatója
Majoros Judit - a Zempléni Múzeum igazgatója
Király Judit - a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója
Szerencsi Hírek Szerkesztősége, valamint a napirendi témával kapcsolatban érintettek, Szerencs város érdeklődő lakosai

Meghívás alapján megjelentek:

Oleárné dr. Kádas Marianna - jegyző
Szabó Lászlóné - Gazdálkodási és Városfejlesztési Iroda helyettes vezetője
Takács M. István - ügyvezető

Tóth István - ügyvezető
Kecskésné Nagy Edit - óvodavezető
Majoros Judit - Zempléni Múzeum igazgatója
Sárkány László - médiareferens
Szerencsi Hírek Szerkesztősége
Székely Adrienn - jegyzőkönyv-vezető

Nyiri Tibor polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 9 képviselőből 9 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítője Danyi László legyen. Szavazásra bocsátja javaslatát.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 9 fő
Szavazott: 9 fő
Igen szavazat: 9
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2024. (IX.26.) határozata a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. szeptember 26-i testületi ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Danyi László képviselőt választja meg.

Nyiri Tibor polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére módosítással. Javasolja napirendre tűzni: az Egyebek között kerüljön megtárgyalásra a polgármester végkielégítése, a Szerencs, 37-es főút körforgó tulajdonjogi rendezése, Különfélék alatt a Képviselő Alap felajánlások, illetve az uszoda többletmunka igény, időszükséglet elfogadása.

Meghívó:

M E G H Í V Ó
Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. szeptember 26-án (csütörtökön)
9,00 órától
a Szerencsi Polgármesteri Hivatal
II. emeleti nagytanácskozó termében
tartja testületi ülését
melyre
t i s z t e l e t t e l m e g h í v o m .

Napirend:

- 1) **A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**
Előadó: Oleárné dr. Kádas Marianna jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 2) **Szerencs, Radnóti utca 403 Hrsz-ú telek eladása**

Előadó: Szabó Lászlóné Gazdálkodási és Városfejlesztési Iroda helyettes vezetője
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

- 3) Egyebek
- 4) Különfélék

Javasolt napirend:

- 1) **A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**
Előadó: Oleárné dr. Kádas Marianna jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 2) **Szerencs, Radnóti utca 403 Hrsz-ú telek eladása**
Előadó: Szabó Lászlóné Gazdálkodási és Városfejlesztési Iroda helyettes vezetője
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 3) **Nyiri Tibor leköszönő polgármester végkielégítése**
Előadó: Oleárné dr. Kádas Marianna jegyző
- 4) **Szerencs, 37-es főút körforgó tulajdonjogi rendezése**
Előadó: Szabó Lászlóné Gazdálkodási és Városfejlesztési Iroda helyettes vezetője
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 5) **Uzoda többletmunka igény, időszükséglet elfogadása**
Előadó: Nyiri Tibor polgármester
- 6) **Képviselő Alap felajánlások**
Előadó: Oleárné dr. Kádas Marianna jegyző

Nyiri Tibor polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 9 fő
Szavazott: 9 fő
Igen szavazat: 9
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2024. (IX.26.) határozata
a napirend elfogadásáról***

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. szeptember 26-i testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) **A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**
Előadó: Oleárné dr. Kádas Marianna jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 2) **Szerencs, Radnóti utca 403 Hrsz-ú telek eladása**
Előadó: Szabó Lászlóné Gazdálkodási és Városfejlesztési Iroda helyettes vezetője
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 3) **Nyiri Tibor leköszönő polgármester végkielégítése**
Előadó: Oleárné dr. Kádas Marianna jegyző
- 4) **Szerencs, 37-es főút körforgó tulajdonjogi rendezése**
Előadó: Szabó Lászlóné Gazdálkodási és Városfejlesztési Iroda helyettes vezetője
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
- 5) **Uzsoda többletmunka igény, időszükséglet elfogadása**
Előadó: Nyiri Tibor polgármester
- 6) **Képviselő Alap felajánlások**
Előadó: Oleárné dr. Kádas Marianna jegyző

1. A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003.évi CXXV. törvényben kapott felhatalmazás alapján a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011.(XII:27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően felülvizsgálja a helyi esélyegyenlőségi programot. A felülvizsgálat során megállapítható, hogy a helyi esélyegyenlőségi program eredeti állapotában hatályban tartható, nincs szükség változtatásra. Az előterjesztés mellékleteként csatolt Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekinteni és módosítás nélkül elfogadni szíveskedjenek.

Oleárné dr. Kádas Marianna jegyző: a Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészítése minden önkormányzatnak kötelezettsége. A legutolsó felülvizsgálatkor a Helyi Esélyegyenlőségi Program Szerencs vonatkozásában teljes egészében átdolgozásra került. Akkor felülvizsgálatra kerültek azok a csoportok, azok az esélyegyenlőség szempontjából érintett társadalmi csoportok, akiknek az intézkedési tervben kell a helyzetét rendezni, hogy a társadalmi esélyegyenlőségük biztosított legyen. Az elmúlt két évben lényeges változás nem történt, ami indokolná tenné ennek a tervnek lényeges módosítását.

Kiss Dezső elnök, a Pénzügyi Bizottság elnöke: a bizottság az előterjesztést tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Nyiri Tibor polgármester további kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 321/2011.(XII:27.) Kormányrendeletben foglaltaknak alapján a helyi esélyegyenlőségi programot áttekintette, és az eredeti állapotában, módosítás nélkül hatályban tarja.

A helyi esélyegyenlőségi program a

- módszertani útmutatóban meghatározott szempontoknak megfelel
- a helyzetelemzés továbbra is helytálló
- az IT módosítása nem szükséges

Felelős: polgármester
jegyző

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 9 fő
Szavazott: 9 fő
Igen szavazat: 9
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

103/2024. (IX.26.) határozata

Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 321/2011.(XII:27.) Kormányrendeletben foglaltaknak alapján a helyi esélyegyenlőségi programot áttekintette, és az eredeti állapotában, módosítás nélkül hatályban tarja.

A helyi esélyegyenlőségi program a

- módszertani útmutatóban meghatározott szempontoknak megfelel*
- a helyzetelemzés továbbra is helytálló*
- az IT módosítása nem szükséges*

Felelős: polgármester
jegyző

2) Szerencs, Radnóti utca 403 Hrsz-ú telek eladása

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

Sullerné Szabó Dalma 3900 Szerencs, Radnóti utca 15.szám alatti lakos dr. Egeli Zsolt meghatalmazott ügyvéd útján vételi ajánlatot tett a tulajdonát képező Szerencs Radnóti utca 403 Hrsz-u 647 m² térmértékű „kivett udvar” megnevezésű, Szerencs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező telekre.

A telken álló 64 m² nagyságú, 403/A Hrsz-u lakóépület a kérelmező tulajdonában van, és a felépítmény tulajdonosát illeti az önkormányzati tulajdonban álló telek **földhasználati joga**, amely 1970-ben került bejegyzésre. Az Önkormányzat a telek tulajdonjogát átadás útján 1993. évben szerezte meg az 1970-ben bejegyzett földhasználati joggal terhelve.

A 403 Hrsz-ú ingatlanra bejegyzett földhasználati jog arra szolgál, hogy a rajta lévő külön felépítmény – jelen esetben lakóépület – mindenkorai tulajdonosa jogszerűen használhassa az épület elhelyezésére szolgáló telket. A használat terjedelmét a Ptk. szabályozza, oly módon, hogy ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga nem ugyanazt a személyt illeti meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig illeti meg a földhasználati jog.

Jelen helyzetben az Önkormányzat hasznosítani nem tudja a telket, a rajta álló épület tulajdonosa jogszerűen birtokolja azt a bejegyzett földhasználati jog alapján ugyanakkor nem gyakorolhat tulajdonosi jogokat.

Fentiekre tekintettel a lakóépület tulajdonosa a fennálló teher figyelembevételével reális áron meg szeretné vásárolni a telket. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költséget a kérelmező vállalja.

Tekintettel arra, hogy a bejegyzett földhasználati jog alapján a telek piaci áron történő értékesítése nem reális, javaslom a telek értékesítését nyilvántartási értéken, mely az Önkormányzat vagyontárában 70.000 Ft összeggel szerepel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a telek értékesítéséről dönteni szíveskedjenek.

Szabó László irodavezető helyettes: röviden kiegészíti az előterjesztést. A Radnóti utca területe régi közismert nevén a „papföld”, Lenin TSZ földtulajdonában volt. A 60-70-es években felosztották, lakótelkeket alakítottak ki. A terület beépült, de a felépítmény az építető tulajdonában volt, a földterület viszont a TSZ tulajdonában maradt, a felépítmény tulajdonosai javára földhasználati jog volt bejegyezve. A telkek nagy része rendeződött a 90-es évek elején. A TSZ felszámolásakor maradt még néhány telek, ami a TSZ tulajdonában volt. Ezek ingyenes vagyontáradással átkerültek az önkormányzat tulajdonába. A földterületet az önkormányzat ingyenesen szerezte 1993-ban. Az önkormányzat tulajdonos, de nem birtokolja a telket, a felépítményt a tulajdonosa birtokolja, használja, de a tulajdonosi jogokat nem tudja gyakorolni. Ezek az ingatlanok nem értékesíthetőek. Kérelem érkezett egy fiatal szerencsi lakostól, aki megvásárolta árverésen az egyik ilyen ingatlant. Szeretné a tulajdonjogot is megszerezni. Piaci ára ennek korlátozottan forgalomképesség miatt nem megállapítható. Arra tesznek javaslatot, hogy az önkormányzat ingatlanvagyontárában szereplő nyilvántartási értéken adják el az ingatlant. Ez bruttó 70 ezer Ft. Áfa fizetési kötelezettség nincs.

Kiss Dezső elnök, a Pénzügyi Bizottság elnöke: a bizottság az előterjesztést tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Nyiri Tibor polgármester: nagyon sok helyen találkozni ilyen telekrészekkel a városban. Az csak külön öröm, ha van olyan lakos, aki a szomszédságában lévő telekrészt rendben tartja, kiírtja onnan a rágcslókat.

Dr. Gál András képviselő: érdemes lenne felajánlani azt a maradék 3-4 területet, a város is megszabadulna tőle és rendben is lenne tartva.

Nyiri Tibor polgármester további kérdés és hozzászólás hiányában név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Dr. Bobkó Géza: igen

Danyi László: igen

Gábor Zsuzanna: igen

Dr. Gál András: igen

Dr. Gál Tamás: igen

Kiss Dezső: igen

Nyiri Tibor: igen

Rábainé Végh Anett: igen

Szabó István: igen

Döntési javaslat:

Szerencs, Radnóti utca 14. szám alatti 403/A Hrsz-ú lakóházhoz tartozó földhasználati joggal terhelt 403 Hrsz-ú telek eladása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és a Szerencs Radnóti utca 403 Hrsz-u 647 m² térmértékű „kivett udvar” megnevezésű, és a 403/A Hrsz-ú lakóépület mindenkori tulajdonosa javára bejegyzett földhasználati joggal terhelt ingatlant a nyilvántartási értékkel megegyező, 70.000 Ft összegű vételáron eladja a telken álló felépítmény tulajdonosának. Az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024.11.30.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 9 fő

Szavazott: 9 fő

Igen szavazat: 9

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

104/2024. (IX.26.) határozata

Szerencs, Radnóti utca 14. szám alatti 403/A Hrsz-ú lakóházhoz tartozó földhasználati joggal terhelt 403 Hrsz-ú telek eladása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és a Szerencs Radnóti utca 403 Hrsz-u 647 m² térmértékű „kivett udvar” megnevezésű, és a 403/A Hrsz-ú lakóépület mindenkori tulajdonosa javára bejegyzett földhasználati joggal terhelt ingatlant a nyilvántartási értékkel megegyező, 70.000 Ft összegű vételáron eladja a telken álló felépítmény tulajdonosának. Az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024.11.30.

EGYEBEK

3) Nyiri Tibor leköszönő polgármester végkielégítése

Előterjesztés: jegyzőkönyv mellékletét képezi

Oleárné dr. Kádas Marianna jegyző: a polgármester végkielégítésének mértékéről a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi 199. törvény 225/D. § (1) bekezdése rendelkezik, mely szerinti szövegezés tartalmazza a leköszönő polgármester részére megállapítandó végkielégítés mértékét. 3 havi végkielégítés kötelező a törvény alapján, és további három havi végkielégítés összegét határozatban meghatározhatja a képviselő testület. A végkielégítés akkor illeti meg a polgármestert, ha a jogszabály szerint 8 napon belül átadja a tisztségét az új polgármesternek. Október 1-jén 9 órakor kerül sor a tisztség átadás-átvételére, amelyen a Kormányhivatal két képviselője is részt vesz. Az átadás-átvételi eljárást előkészítik, a szükséges jegyzőkönyv készül. Reményeik szerint szabályszerűen meg fog történni. Kéri a képviselő testületet, hogy foglaljon állást a tekintetben, hogy a polgármester részére hány havi végkielégítést kíván megállapítani.

Dr. Bobkó Géza alpolgármester: úgy véli, hogy Nyiri Tibor összesen 7 évig volt a város vezetője, polgármestere. Szépen becsülettel végezte munkáját, feladatát. A pénzügyi helyzet elég stabil volt azóta. Egy életművet is lezár, hiszen nyugdíjas korát elérte. Hozzáteszi azt is, hogy mint pedagógus is sokat tett a városért, a diákokért. Javasolja, hogy a 6 havi végkielégítést adják meg neki.

Dr. Gál Tamás képviselő: azt szeretné megkérdezni, hogy ebben az ügyben a polgármester is fog szavazni?

Oleárné dr. Kádas Marianna jegyző: bejelentheti érintettségét az ügyben, de nem köteles bejelenteni.

Szabó István képviselő: ez a szó, hogy végkielégítés elég „faramuci”. Másképp gondolja és másképp látja ezt a dolgot. Tudja azt, hogy itt nincs 8 órás munkarend, hanem sokkal több. Sok esetben nem volt hétvégéje sem a polgármesternek a város érdekei miatt. Úgy véli ez gyenge túlóra pénz.

Nyiri Tibor polgármester: nem fog tartózkodni a szavazásnál. A polgármester fizetése kevesebb mint amennyit a pedagógus kollégái kerestek a gimnáziumban. A szabadságokból is keveset tudott kivenni az évek folyamán. Ha a törvény adja a lehetőséget, akkor szeretne vele élni nyugdíjas éveire.

Oleárné dr. Kádas Marianna jegyző: egy javaslat hangzott el 6 havi végkielégítésre vonatkozóan. Akkor erről kell szavazni. Aki egyetért azzal, hogy Nyiri Tibor polgármesternek 6 havi végkielégítés kerüljön megállapításra, az igennel szavazzon.

Nyiri Tibor polgármester további kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Nyiri Tibor leköszönő polgármester végkielégítéséről

Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nyiri Tibor leköszönő polgármester részére 6 havi végkielégítést hagy jóvá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a polgármesteri tisztség átadás-átvételének jogszabályszerű átadását követően a végkielégítés kifizetéséről gondoskodjon.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	5
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	4

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2024. (IX.26.) határozata
Nyiri Tibor leköszönő polgármester végkielégítéséről***

Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nyiri Tibor leköszönő polgármester részére 6 havi végkielégítést hagy jóvá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a polgármesteri tisztség átadás-átvételének jogszabályszerű átadását követően a végkielégítés kifizetéséről gondoskodjon.

4) Szerencs, 37-es főút körforgó tulajdonjogi rendezése

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

A 37. számú főközlekedési út Szerencs belterületi átkelési szakasza átépítésének I. ütemében a főút 27+175-27+275 km szelvényében – a töltőállomások mellett - megépített körforgalmi csomópont által lefedett földterület tulajdonjogát a kivitelezés során, illetve azt követően a beruházó nem rendezte, nem készítette el a kisajátítási munkarészeket, sem kisajátítási eljárás, sem pedig kisajátítást helyettesítő adásvételi eljárás nem került lefolytatásra.

A tulajdonjog rendezését 2021. évben kezdeményeztük. A vagyonkezelő által elkészített kisajátítási vázrajzok alapján a 98/2021. (VIII.26.), és a 99/2021. (VIII.26.) számú határozatával döntött a Képviselő-testület az ingatlan

nyilvántartás szerint Önkormányzati tulajdonban lévő, de természetben a körforgalmi csomópont által lefedett területrészek tulajdonjogának rendezéséről.

A jogügyletre vonatkozó előterjesztésben a Szerencs belterület 61/32 hrsz-u ingatlan megosztása vonatkozásában a kisajátítási vázrajzon szereplő adatnak megfelelően 164 m² nagysággal szerepelt a kialakuló 61/41 helyrajzi számú földrészlet, amely a közút részét képezi, azonban a határozatba adminisztratív hiba miatt 128 m² került.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a hiba javítása érdekében a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Szabó Lászlóné irodavezető helyettes: a 37-es fkl út bevezető szakaszának átépítéskor az első ütemben megépített töltőállomások közötti körforgalmi csomópont területének tulajdonjoga sem a beruházás során, sem azt követően nem került rendezésre. A körforgalmi csomópont jelenleg nem egy helyrajzi számon van nyilvántartva, hanem a korábbi utcák területe az ingatlannyilvántartás szerint belelóg. 2020-ban kezdeményezték a tulajdonjog rendezését, 2021-ben tárgyalta is a képviselő testület. A NIF elkészítette a terület rendezésre vonatkozó telekalakítási vázrajzokat. Négy önkormányzati területet érintett a telekalakítás. Az erre vonatkozó előterjesztésben mind a négy telekre vonatkozóan helyes adatok szerepeltek. Viszont adminisztratív hiba miatt egy telek vonatkozásában az előterjesztésben és a vázrajzon szereplő 164 m² helyett 128 m² került bele a határozatba. Elvileg ez a hiba külön testületi döntés nélkül is javítható lenne, de korrektebbnek tartották, hogy a helyes területadattal szülessen egy új határozat. Az állami közút területét érinti és az önkormányzat egy jogszabály miatt ingyenes vagyónátadással adhatja át.

Oleárné dr. Kádas Marianna jegyző: a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Kiss Dezső elnök, a Pénzügyi Bizottság elnöke: a bizottság az előterjesztést tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Nyiri Tibor polgármester további kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Döntési javaslat:

Szerencs 37.sz. főút belterületi átkelési szakaszán 27+175 - 27+275 km szelvényében épített körforgalmi csomópont területének tulajdonjogi rendezése

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és a Szerencs belterület 61/32 Hrsz-u ingatlan megosztásával kialakuló 61/41 Hrsz-u 165 m² nagyságú földrészlet kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadását a Magyar Állam javára, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt vagyionkezelésébe kerülését a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII törvény 2§ o) pontja, a 40/H §-a, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (6) bekezdése alapján támogatja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

106/2024. (IX.26.) határozata

Szerencs 37.sz. főút belterületi átkelési szakaszán 27+175 - 27+275 km szelvényében épített körforgalmi csomópont területének tulajdonjogi rendezése

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és a Szerencs belterület 61/32 Hrsz-u ingatlan megosztásával kialakuló 61/41 Hrsz-u 165 m² nagyságú földrészlet kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadását a Magyar Állam javára, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt vagyonkezelésébe kerülését a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII törvény 2§ o) pontja, a 40/H §-a, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (6) bekezdése alapján támogatja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

5) Uszoda többletmunka igény, időszükséglet elfogadása

Nyiri Tibor polgármester: az elmúlt alkalommal megszavazták azt a többletköltség igényt, ami még a projektben rendelkezésre álló keretből rendelkezésre állt, ez közel 30 millió Ft igényt jelentett. Ez a megrendelő képviseletében 08.29-én történt. A kivitelező jelezte egy nappal később, miután a pótmunkát megrendelték, hogy a munkák elvégzését nem tudja vállalni az eredeti szerződésben vállalt határidőre. Egy fontos elem beszállítása nem fog megérkezni időben. Erre vonatkozóan a beépítése két-három hetet fog csúszni. Így a befejezés időpontja, illetve a készre jelentés időpontja 2024. november 22-ére tolódik az eredeti október 24-i dátum helyett. A kivitelező kéri a pótmunka idejének meghosszabbítását, ezért szükséges az, hogy a képviselő-testület erről döntsön.

További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	6
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	3

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

107/2024. (IX.26.) határozata

Uszoda többletmunka elfogadása, illetve a határidő meghosszabbítása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és elfogadta az uszoda többletmunkáival járó határidő meghosszabbítását, mely 2024. november 22-ére tevődik át.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: Azonnal

KÜLÖNFÉLÉK

6) Az elmúlt időszak és közeljövőben megrendezendő események

Nyiri Tibor polgármester tájékoztatást az eseményekről:

Augusztus 29.: Miskolci Szimfonikus Zenekar koncertje a várudvaron

Augusztus 30.: Nyárzáró péntek esti lazulás, blueskoncert

Augusztus 31.: ultiverseny

Szeptember 8.: Óriásteknős kiállítás a vár színháztermében; e nap volt a templomi búcsú is a Kisboldogasszony Templomban

Szeptember 13-14.: Rozsnyói városnapon tettek látogatást

Szeptember 15.: Ond vezér napja zenés programjainak pótlása

Szeptember 20-22.: Országos Rejtvényfejtő Verseny; X. karate országos verseny

Szeptember 22.: Régi járművek Egri Egyesülete, V. Zemplén Rally – veterán autós verseny egyik állomása a Szerencsi-vár

Szeptember 25.: helyszíni bejárás a piacon

Szeptember 27.: Berecz András mesemondó előadása a városban

Szeptember 28.: Ultiverseny, ugyanezen a napon Roma Fesztivál a várban

Szeptember 29.: Szent Mihály napi vigadalom a várban

Szeptember 30.: Idősek napja alkalmából ünnepség és műsor Straub Dezső művész úrral a vár színháztermében

Szeptember 30. – október 6.: Országos Könyvtári Napok programjai a szerencsi könyvtárban

Október 4.: Megemlékezés az aradi vértanúk emléknapja alkalmából

7) Képviselő Alap felajánlások

Oleárné dr. Kádas Marianna jegyző: mielőtt ismerteti a felajánlásokat, egy személyes bejelentést tesz. Szeptember 29-i hatállyal lemondott köztisztviselői jogviszonyáról és jegyzői megbízatásáról. Polgármester úr ezt a lemondást elfogadta. Október 1-jén még az átadás-átvételi eljárásban részt vesz, aztán lemondási idejét fogja tölteni. Köszöni szépen az együtt töltött éveket, a közös munkákat.

Ismerteti a képviselők által felajánlott képviselő alapok felhasználását:

Dr. Gál Tamás képviselő a július havi alapot a Beteg Gyermekekért Alapítványnak, az augusztus havit a Szikra Tánciskolának, majd a szeptember havi alapot a Bocskai István Katolikus Gimnázium Alapítványnak ajánlotta fel.

Gábor Zsuzsanna a szeptember havi alap felét a Szerencsi Kóborkák Alapítványnak, másik felét pedig a Szikra Tánciskolának ajánlotta fel.

Nyiri Tibor polgármester további kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a felajánlott képviselő alapokat.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2024. (IX.26.) határozata Képviselő Alap felajánlások

- *Dr. Gál Tamás képviselő a július havi alapot a Beteg Gyermekekért Alapítványnak, az augusztus havit a Szikra Tánciskolának, majd a szeptember havi alapot a Bocskai István Katolikus Gimnáziumnak ajánlotta fel.*
- *Gábor Zsuzsanna a szeptember havi alap felét a Szerencsi Kóborkák Alapítványnak, másik felét pedig a Szikra Tánciskolának ajánlotta fel.*

8) Tájékoztatás a korábbi feljelentések és peres ügyekkel kapcsolatban

Nyiri Tibor polgármester: a polgármesteri tisztség átadás-átvétele során a jegyzőkönyvnek lesz egy 12 oldalas melléklete, melyet Halászi ügyvéd úr készített el, és amelyről most egy rövid tájékoztatást ad a testület részére. Az ügyvéd úrral áttekintésre kerültek az egyes szabálytalanságok, illetve az, hogy azokért kit lehet felelősnek tekinteni. Illetve az érintettekkel szemben van e jogi lehetőség jogi igényt érvényesíteni. A rendelkezésre álló iratok alapján az alábbi eljárások kerültek, illetve kerülnek megindításra az illetékes bíróságokon, szeptember 30-i napon. Általánosságban elmondható, hogy 2018 előtt olyan rendszer alakult ki, mely alapján a projekt menedzseri feladatokra külső cég nem került megbízásra, azt a korábbi vezetéssel kötött szóbeli megegyezés alapján látták el, illetve voltak magánszemélyek, akik megbízási vagy munkaviszonyban látták el a feladatokat. A fenti okból jelentős mértékű irathiany is fennáll, különösen azért mert nem kerültek dokumentálásra felek közötti kommunikáció során. Így csak közvetett bizonyítékokból lehet következtetni arra, hogy kinek mi is lehetett a feladata. Ennek okán a FAX Kft-vel szemben indított egyes igények kivételével az eljárások kifejezetten bizonytalan kimenetelűnek tűnnek figyelemmel arra, hogy a bizonyítás terhe az önkormányzaton van.

Peres eljárások: önkormányzat – FAX Kft., tárgya: EFOP-2-1.2-16026-os végződésű pályázat – 23.249.130 Ft-ra perlik a kft-t. A tárgyalás még nincs kitűzve.

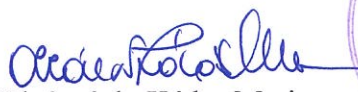
Önkormányzat – FAX Kft. egy 2020-as határozatban kiszabott 500 eFt-os büntetés, egy 2020-ban kiszabott 100 eFt-os, egy 2022-ben kiszabott 600 eFt-os, egy Miniszterelnökség által kiszabott 4,6 m Ft-os büntetés és a Miniszterelnökség által 2023-ban kiszabott 21 millió Ft-os büntetés.

Ezen kívül arra a bizonyos 60 millió Ft-ra is fogják perelni azt a magánszemélyt, aki projekt menedzser volt. Kártérítésre perlik majd.

Ezúton is kéri az új polgármestert, hogy a 12 oldalt tekintse majd át. Nyilván jogi kérdésekben Halászi ügyvéd úr rendelkezésre áll. A pert megindítja, viszont az új testületi is mérlegelje, hogy minden bizonyíték és szükséges dolog fennáll annak érdekében, hogy sikeres legyen a pereskedés.

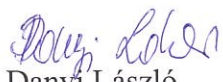
Megköszöni jegyző asszonynak az együttműködést, mindig a megoldásokra törekedtek. Gyorsan és hatékonyan igyekeztek a problémás esetekben együttműködni. Köszöni a képviselő társaknak is az ötéves munkát. Sok sikert kíván a további munkához.

Nyiri Tibor polgármester megköszöni az aktív részvételt, a munkát, további napirendi pont hiányában az ülést berekeszti.


Oleárné dr. Kádas Marianna
jegyző




Nyiri Tibor
polgármester


Danyi László
jegyzőkönyv-hitelesítő