

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: IHO/60.333-14/2022.

Jegyzőkönyv Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 19-én tartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen vannak: Nyiri Tibor, dr. Bobkó Géza, Danyi László, dr. Gál András, dr. Gál Tamás, a képviselő-testület tagjai,

Igazoltan távollévők: Gábor Zsuzsanna, Kiss Dezső, Rábainé Végh Anett, Szabó István képviselők

Meghívottak:

- Oleárné dr. Kádas Marianna - címzetes főjegyző
Dr. Ináncsi Tünde - a Szerencsi Járási Hivatal vezetője
Szabó Árpád - a Szerencsi Tankerületi Központ igazgatója
B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézetének képviselője
Keresztesi János - r.alezredes, rendőrkapitány, Szerencsi Rendőrkapitányság vezetője
Nácsa Bálint - t.ú. alezredes, Szerencsi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka
Dr. Varga Zsolt - Szerencsi Járásbíróság elnöke
Dr. Fafula Miklós - Szerencsi Járási Ügyészség vezetője
Dr. Vámosné Czili Adrienn - Humán és Igazgatási Iroda vezetője
Czakóné Szikszai Orsolya - Gazdálkodási és Városfejlesztési Iroda vezetője
A TIREK Szerencsi Idősek Otthona intézményvezetője
Gaszperné Tilmann Edina - Bocskai István Katolikus Gimnázium és Szakközépiskola igazgatója
A Bolyai János Katolikus Általános Iskola képviselője
Ráczné Váradi Éva - a Szerencsi Rákóczi Zsigmond Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója
Kecskésné Nagy Edit - a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde igazgatója
Takács Mihály István - a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője
Tóth István - a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetője
Dr. Sipos Attila - az ESZEI Alapszolgáltatási Központ igazgatója
Majoros Judit - a Zempléni Múzeum igazgatója
Mezei Marianna - a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója
Szerencsi Hírek Szerkesztősége

Meghívás alapján megjelentek:

- Oleárné dr. Kádas Marianna - címzetes főjegyző
Czakóné Szikszai Orsolya - a Pénzügyi és Városfejlesztési Iroda vezetője
Szabó Lászlóné - a Pénzügyi és Városfejlesztési Iroda helyettes vezetője
Takács Mihály István - a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője
Sárkány László - médiareferens
Szerencsi Hírek Szerkesztősége
Borbély Beáta - jegyzőkönyv-vezető

Nyiri Tibor polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 9 képviselőből 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Gábor Zsuzsanna, Kiss Dezső, Rábainé Végh Anett, és Szabó István képviselők előre jelezték távolmaradásukat, igazoltan vannak távol. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítője Kiss Dezső legyen. Szavazásra bocsátja javaslatát.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 5 fő
Szavazott: 5 fő
Igen szavazat: 5
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2022. (IX.19.) határozata a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. szeptember 19-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Danyi László képviselőt választja meg.

Nyiri Tibor polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó szerint, mert rendkívüli ülés van.

Meghívó, javasolt napirend:

Szám: IHO/60.333-13/2022.

MEGHÍVÓ

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2022. szeptember 19-én, (hétfőn)

8,00 órától

**a Szerencsi Polgármesteri Hivatal
II. emeleti nagytanácskozó termében
tartja rendkívüli testületi ülését**

melyre

tisztelettel meghívom.

Napirend:

- 1) **2022-2036 időszakra jóváhagyott GFT módosítása**
Előadó: Szabó Lászlóné, a Pénzügyi és Városfejlesztési Iroda helyettes vezetője
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 2) **2023-2037 időszakra vonatkozó GFT jóváhagyása**
Előadó: Szabó Lászlóné, a Pénzügyi és Városfejlesztési Iroda helyettes vezetője
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 3) **Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyron Magyar Állam részére történő átruházásáról**
Előadó: Nyiri Tibor polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

- 4) **Javaslat a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előadó: Takács M. István, a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

- 5) **Javaslat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának módosítására**

Előadó: Takács M. István, a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Nyiri Tibor polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 5 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

135/2022. (IX.19.) határozata

a napirend elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. szeptember 19-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) **2022-2036 időszakra jóváhagyott GFT módosítása**

Előadó: Szabó Lászlóné, a Pénzügyi és Városfejlesztési Iroda helyettes vezetője

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

- 2) **2023-2037 időszakra vonatkozó GFT jóváhagyása**

Előadó: Szabó Lászlóné, a Pénzügyi és Városfejlesztési Iroda helyettes vezetője

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

- 3) **Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról**

Előadó: Nyiri Tibor polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

- 4) **Javaslat a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előadó: Takács M. István, a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

5) **Javaslat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának módosítására**
Előadó: Takács M. István, a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

1. **A 2022-2036 időszakra jóváhagyott GFT módosítása**

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022-2036. évekre elkészített víziközmű beruházási és felújítási-pótlási terv (GFT) az 123/2021.(IX.30.) számú határozattal került jóváhagyásra.

2022. évben előre nem tervezett, illetve előre nem látható okok miatt felmerülő további feladatok következtében az SZ19 számú szennyvíz rendszeren a betervezett munkák, és az ahhoz rendelt források módosítása vált szükségessé az alábbiak szerint:

- Az Ondi úti szennyvízcsatorna Kossuth köz és Rákóczi út közötti szakaszán az uszoda előtt, majd a gimnáziumnál történt beszakadása miatt azonnali hibaelhárítás keretében a Kossuth köz és az uszoda közötti mintegy 200 méteres szakaszon nyíltárkos csatorna cserét kellett végrehajtani. Megtörtént a csatorna kamerás vizsgálata az uszoda és a Rákóczi út közötti szakaszon is, a vizsgálat alapján ez a csatornaszakasz is nagyon rossz műszaki állapotban van, azonban mivel ezen a 200 méteres hosszon a csatorna a 2021. évben uniós forrásból kiépített futókörről melletti térköves új járda alatt halad, itt a nyíltárkos csatornacsere nem megoldható, ezért ennek a szakasznak a rekonstrukcióját kitarakás nélkül műgyantás szennyvízvezeték béleléssel lehet elvégezni. Az azonnali hibaelhárítás miatt már elvégzett nyíltárkos szennyvízvezeték csere, valamint az elvégzendő műgyantás csatornabélelés együttes költsége bruttó 49.860.000 Ft.*
- Szerepelt a jóváhagyott GFT-ben a Dózsa György utcai csatornarekonstrukció, ennek kivitelezését a Borsodvíz Zrt. megkezdte, azonban a kivitelezés során több előre nem látható műszaki okok miatt – a kedvezőtlen talajadottságok és a nagy mélységű nyomvonalvezetés miatt a kivitelezés csak dúcolással és folyamatos víztelenítés mellett volt kivitelezhető - a kivitelezés költsége az eredetileg tervezetthez képest a műszakilag igazolt mennyiségek és egységárak figyelembe vételével bruttó 22.300.000 Ft-ra nőtt.*
- Szerencs Város Önkormányzata a 2019. február 28-án együttműködési megállapodást kötött a Borsodvíz Zrt-vel a „Szerencs központi agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása” című KEHOP-2.2.2 kódszámú pályázat előkészítési feladatainak elvégzése tárgyában. Az együttműködési megállapodás alapján az Önkormányzat nettó 30.000.000 Ft + Áfa erejéig vállalta az előkészítési munkák költségét azzal, hogy annak fedezete elsődlegesen a Magyarország 2019. évi költségvetéséről szóló törvény XIX. fejezete alapján igényelt támogatás, illetve amennyiben ezt a támogatást nem tudja igénybe venni az Önkormányzat, úgy azt a víziközmű vagyoni után kapott rendszerhasználati díj terhére téríti meg a Borsodvíz Zrt. részére. A költségvetés XIX. fejezetéből igényelhető forrásra a támogatási kérelmet beadtuk, azonban abban döntést nem tudtak hozni mindaddig, amíg a KEHOP-2.2.2 kódszámú pályázat elbírálása, illetve a Támogatási Szerződés megkötése nem történt meg. Ezt követően azonban az Önkormányzat önállóan már nem, csak a projektet bonyolító Nemzeti Fejlesztési Programiroda útján tudja a támogatási kérelmet a költségvetés XIX. fejezetéből igényelhető támogatásra benyújtani. Többszöri írásbeli kérésünk ellenére ezt az NFP a mai napig nem tette meg. Tekintettel arra, hogy a víziközmű vagyoni és a fennálló ellátási kötelezettség átadására vonatkozó Integrációs Programban való részvételre az Önkormányzat szándékát kifejezte, fennáll annak a kockázata, hogy amennyiben az NFP később benyújtandó kérelmére az előkészítési költségeket a központi költségvetésből nem támogatják, úgy az a Borsodvíz Zrt. felszámolásakor az Önkormányzat tartozásaként fog szerepelni, amennyiben azt a vagyontáradásig a még felhasználható rendszerhasználati díjból nem rendezzük. A fenti kockázat elkerülése érdekében célszerű a bruttó 38.100.000 Ft összegű előkészítési költség beemlése a GFT-be. A fent felsorolt tételek együttes összege bruttó 110.260.000 Ft*
- Az SZ19 számú szennyvízrendszer után járó, jelenleg még fel nem használt, illetve a még november 1-ig járó rendszerhasználati díj összege megközelítőleg 110-111 M Ft. (A díjnak vannak fogyasztásarányos elemei is, így az csak október végén lesz pontosítható)*
- Tekintettel arra, hogy a GFT-be beemlése tervezett fenti három tétel fedezetét a még igénybe vehető rendszerhasználati díj fedezi, ugyanakkor a korábban jóváhagyott GFT 2022. évre 10.160.000 Ft összegben tartalmazta a fecskeszögi átemelő rekonstrukcióját, de ez a munka még nem került megkezdésre, fedezetihiány miatt a 2022. évre tervezett munkák közül törlésre kerül.*

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a GFT módosítását jóváhagyó döntést meghozni szíveskedjenek.

Szabó Lászlóné irodavezető-helyettes ismerteti, hogy minden év szeptemberében fogadják el az önkormányzatok a víziközmű rendszerekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, így ez tavaly szeptemberben is elfogadásra került. Szennyvízágazaton viszont előre nem látható műszaki okok miatt olyan módosítás vált szükségessé, amely közvetlen beavatkozást igényel, másrészt ezen területen felhasználható rendszerhasználati díjat célszerű november 1-jéig elkölteni. Ugyanis, ha átadásra kerül a víziközmű rendszer a Magyar Állam részére az ellátási kötelezettséggel együtt, akkor a maradvány összeget is át kell adni az állam részére. A továbbiakban ismerteti az előterjesztésben leírt műszaki tartalmat.

Oleárné dr. Kádas Marianna címzetes főjegyző jelen volt a Pénzügyi Bizottság ülésén, ezért ismerteti, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztés elfogadását.

Dr. Bobkó Géza alpolgármester: Mennyi a maradvány? Mi kerül átadásra?

Szabó Lászlóné irodavezető-helyettes: Úgy állították össze a módosítást, hogy fedezze a meglévő, felhasználható pénzösszeget, ez kb.111 millió forint. Pontos számot azért nem tud mondani, mert a rendszerhasználati díjnak egy része bérleti díj, és fix összegű, viszont a másik része fogyasztásarányosan kerül elszámolásra. Az önkormányzatnak november 1-jéig jár a szennyvízrendszer után a használati díj, illetve bérleti díj a szennyvíztelep után. Kb 102 millió forint a felhalmozott tartalék, de túlnyújtózkodni nem akarnak, mint amekkora keret a rendelkezésre áll, bár volna még fejleszteni való a szennyvízrendszeren.

Nyiri Tibor polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

A víziközmű rendszerek 2022-2036 közötti időszakra jóváhagyott beruházási és felújítási-pótlási gördülő fejlesztési tervének módosítása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a víziközmű rendszerek 2022-2036 közötti időszakra jóváhagyott beruházási és felújítási-pótlási gördülő fejlesztési tervét az SZ19 rendszer vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:
2022. évben elvégzendő munkák közé beemelésre kerül:

- *az Ondi úti szennyvízcsatorna rekonstrukciója a Kossuth köz és a Rákóczi út közötti szakaszon bruttó 49.860.000 Ft költséggel*
- *A „Szerencs központi agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása” című projekt előkészítési költségei bruttó 38.100.000 Ft összegben*

Korábban elfogadott módosuló tétel:

- *A Dózsa György utcai csatornarekonstrukció költsége bruttó 22.300.000 Ft-ra változik.*

2022. évre korábban elfogadott munkák közül törlésre kerül:

- *Fecskeszögi átemelő rekonstrukciója 10.160.000 Ft költséggel.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a Borsodvíz Zrt-t, hogy a módosítással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. 10. 31.

Felelős: polgármester

GVI irodavezető

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	5 fő
Szavazott:	5 fő
Igen szavazat:	5
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

136/2022. (IX.19.) határozata

A víziközmű rendszerek 2022-2036 közötti időszakra jóváhagyott beruházási és felújítási-pótlási gördülő fejlesztési tervének módosítása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a víziközmű rendszerek 2022-2036 közötti időszakra jóváhagyott beruházási és felújítási-pótlási gördülő fejlesztési tervét az SZ19 rendszer vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

2022. évben elvégzendő munkák közé beemelésre kerül:

- az Ondi úti szennyvízcsatorna rekonstrukciója a Kossuth köz és a Rákóczi út közötti szakaszon bruttó 49.860.000 Ft költséggel*
- A „Szerencs központú agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása” című projekt előkészítési költségei bruttó 38.100.000 Ft összegben*

Korábban elfogadott módosuló tétel:

- A Dózsa György utcai csatornarekonstrukció költsége bruttó 22.300.000 Ft-ra változik.*

2022. évre korábban elfogadott munkák közül törlésre kerül:

- Fecskeszögi átemelő rekonstrukciója 10.160.000 Ft költséggel.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a Borsodvíz Zrt-t, hogy a módosítással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. 10. 31.

Felelős: polgármester

GVI irodavezető

2. A 2023-2037 időszakra vonatkozó GFT jóváhagyása

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX Törvény alapján a szolgáltatás biztosítása érdekében gördülő fejlesztési tervet kell készíteni, mely tartalmazza a rövidtávú (1év), középtávú (5év), valamint hosszú távú (15éves) fejlesztési és pótlási tervet szakáganként. A szolgáltatást végző Borsodvíz Zrt, mint az önkormányzat tulajdonában álló vízi-közművek állapotáról naprakész információval rendelkező szervezet elkészítette a 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet.

A Képviselő-testület 2022. augusztus 25-én 130/2022.(VIII.25.) számú határozatával szándéknyilatkozatát fejezte ki a víziközmű vagyron átadása, és a vízellátás és a szennyvízelvezetés/kezelés vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására, ugyanakkor mivel az Integrációs Program keretében a jelenleg érvényben lévő ütemezés alapján a vagyron állami tulajdonba kerülésének, és ezzel az ellátási felelősség átadásának időpontja november 1., az ellátási felelősség körében teljesítendő adminisztrációs feladatokat az Önkormányzatnak el kell végeznie addig az időpontig. Jelen esetben eleget kell tennünk annak a kötelezettségünknek, hogy a 2023-2037 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet jóvá kell hagynunk, és azt szeptember 30-ig a szolgáltató útján be kell nyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére, a GFT végrehajtása a vagyronátadást követően az ellátásért felelős hatáskörébe kerül.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem, hogy az előterjesztés mellékletei szerinti tervezet áttekintése alapján a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról dönteni szíveskedjenek.

Szabó Lászlóné irodavezető-helyettes elmondja, hogy a jóváhagyás minden év szeptemberében adminisztrációs feladat. Amennyiben a víziközmű szolgáltatás átkerül a Magyar Államhoz, akkor az önkormányzatnak ezzel kapcsolatban további feladata nem lesz, viszont szeptember 30-ig az illetékes hivatalhoz be kell nyújtani a jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Tervet.

Oleárné dr. Kádas Marianna címzetes főjegyző: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melynek ülésén részt vett, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Nyiri Tibor polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

A víziközmű rendszerek 2023-2037 közötti időszakra elkészített beruházási és felújítási-pótlási gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a szolgáltatást – üzemeltetést - végző Borsodvíz Zrt. által a 2023-2037 közötti időszakra elkészített víziközmű beruházási és fejlesztési-pótlási tervet megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, a gördülő fejlesztési tervet elfogadja, a végrehajtását javasolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Borsodvíz Zrt-t, hogy a 2023-2037 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére benyújtsa.

Határidő: 2022. 09. 30.

*Felelős: polgármester
GVI irodavezető*

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	5 fő
Szavazott:	5 fő
Igen szavazat:	5
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2022. (IX.19.) határozata**

**A víziközmű rendszerek 2023-2037 közötti időszakra elkészített beruházási és felújítási-
pótlási gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a szolgáltatást – üzemeltetést - végző Borsodvíz Zrt. által a 2023-2037 közötti időszakra elkészített víziközmű beruházási és fejlesztési-pótlási tervet megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, a gördülő fejlesztési tervet elfogadja, a végrehajtását javasolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Borsodvíz Zrt-t, hogy a 2023-2037 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére benyújtsa.

Határidő: 2022. 09. 30.

*Felelős: polgármester
GVI irodavezető*

3. Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásról

Előterjesztés: A Borsodvíz Zrt. által megküldöttek szerint, a jegyzőkönyv mellékleteként.

Nyiri Tibor polgármester: Az önkormányzat augusztusban tárgyalta az előterjesztés előzményét, a szándék kifejezését arra nézve, hogy a víziközmű vagyont az állam részére átadják. Az önkormányzatoknak kötelező feladata a lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása, a szennyvízelvezetés biztosítása, amelyet úgy oldottak meg, hogy egy zártkörűen működő részvénytársaságot hoztak létre. A társaság szakszerűen tesz eleget a feladatellátásának. A Gördülő Fejlesztési Terv által lehetőség volt a fejlesztések végrehajtására. Az áremelkedések, az infláció a Zrt-t is hátrányosan érintette, több száz milliós adósságot halmozott fel, és ezért a tulajdonos önkormányzatoknak kellene helyt állni. A víziközmű fenntartására a Magyar Állam céget alapított, amely átveszi az önkormányzatoktól a rendszer üzemeltetését. Augusztusban már tárgyalta a testület az előterjesztést, és most egy következő lépés a vagyonelemek átadása történne meg az ütemezés szerint. November 1-jével már a Magyar Állam által létrehozott Víziközmű Zrt. üzemeltetheti a rendszert, ha az önkormányzatok ezt a vagyont átruházzák.

Oleárné dr. Kádas Marianna címzetes főjegyző: Részt vett a Pénzügyi Bizottság ülésén, ahol a tagok úgy vélekedtek, hogy a megismert anyagok, és az előzetesen jóváhagyott szándéknyilatkozat ismeretében egyhangúlag támogatják a határozati javaslat elfogadását.

Nyiri Tibor polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Döntés Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének Magyar Államra történő átruházásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalva az alábbi döntést hozza:

- 1. Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.*
- 2. Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett*
 - a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,*
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak fő szövegtartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.*

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy legkésőbb 2022. október 31. napjáig a Magyar Állam az Önkormányzat által érintett víziközmű-rendszer(ek) üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban, vagyis a Borsodvíz Önkormányzati Közüzemi Szolgáltató Zrt-ben a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével 5%-os mértékű szavazatszűbségi jogokat biztosító részesedést szerezhessen.

- 3. Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.*

Felelős: Nyiri Tibor polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	5 fő
Szavazott:	5 fő
Igen szavazat:	5
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2022. (IX.19.) határozata**

Döntés Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének Magyar Államra történő átruházásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalva az alábbi döntést hozza:

4. Szerencs Város Önkormányzatának_Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
5. Szerencs Város Önkormányzatának_Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak fő szövegtartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy legkésőbb 2022. október 31. napjáig a Magyar Állam az Önkormányzat által érintett víziközmű-rendszer(ek) üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban, vagyis a Borsodvíz Önkormányzati Közüzemi Szolgáltató Zrt-ben a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével 5%-os mértékű szavazatsúlyossági jogokat biztosító részesedést szerezhesen.

6. Szerencs Város Önkormányzatának_Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Felelős: Nyiri Tibor polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

4. Javaslat a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. évben hatályon kívül helyezte a korábbi gyermekétkeztetésről szóló rendeletét, és a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás egészségügyi előírásokról szóló

37/2014 (IV.30) EMMI rendeletben megfogalmazott nyersanyagokra vonatkozó irányelve útmutatása szerint, a hatályos nyersanyagnormákat figyelembe véve megalkotta a rendeletét.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi üzemeltetési költségek és infláció drasztikus emelkedése miatt nehezen tudjuk kigazdálkodni a rendeletben meghatározott és elvárt mennyiséget, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, mint tulajdonost a térítési díj emeléséhez hozzájárulni szíveskedjenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Takács M. István ügyvezető: A megemelkedett árak, energiaköltségek emelkedése teszi szükségessé az emelést. A felügyelő bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja.

Oleárné dr. Kádas Marianna címzetes főjegyző: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztés elfogadását.

Nyiri Tibor polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

Döntési javaslat:

TERVEZET
SZERENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
..../2022.(.....)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjakról

Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében és a 92. § (1) bekezdés a) pontjában, 132. § (4) bekezdés d) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, 151. § (2f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Szerencs Város Képviselő-testülete a város nevelési oktatási intézményeiben fizetendő étkezési térítési díjakat az alábbiak szerint állapítja meg (a feltüntetett árak az áfát nem tartalmazzák):

Térítési díj 2022. október 1-jétől				
Korosztály megnevezése	Étkezés típusa	Étkezési díj	Fizetendő térítési díjak	
			50%-os kedvezmény	Teljes térítési díj
<i>adatok: Ft</i>				
Bölcsőde	<i>reggeli</i>	230,40	115,20	230,40
	<i>tízórai</i>	192,96	96,48	192,96
	<i>ebéd</i>	625,25	312,62	625,25
	<i>uzsonna</i>	259,20	129,60	259,20
	összesen	1 307,81	653,90	1 307,81
Óvoda	<i>tízórai</i>	230,40	115,20	230,40
	<i>ebéd</i>	625,25	312,62	625,25
	<i>uzsonna</i>	259,20	129,60	259,20
	összesen	1 114,85	557,42	1 114,85
Alsó tagozat	<i>tízórai</i>	259,20	129,60	259,20
	<i>ebéd (menza)</i>	789,70	394,85	789,70

	<i>uzsonna</i>	302,40	151,20	302,40
	összesen	1 351,30	675,65	1 351,30
Felső tagozat	<i>tízórai</i>	267,84	133,92	267,84
	<i>ebéd (menza)</i>	822,53	411,26	822,53
	<i>uzsonna</i>	302,40	151,20	302,40
	összesen	1 392,77	696,38	1 392,77
Középkola	<i>reggeli</i>	503,42	251,71	503,42
	<i>ebéd (menza)</i>	914,98	457,49	914,98
	<i>vacsora</i>	656,64	328,32	656,64
	összesen	2 075,04	1 037,52	2 075,04
Munkahelyi étkezés *	<i>reggeli</i>	278,78		
	<i>tízórai</i>	177,41		
	<i>ebéd</i>	708,66		
	<i>uzsonna</i>	164,74		
	<i>vacsora</i>	430,85		
	összesen	1 760,44		
Külső étkezés	<i>ebéd</i>	1 102,36		

A feltüntetett árak az áfát nem tartalmazzák.

* A megjelölt árak a munkahelyi étkezésnél csak Szerencs Város Önkormányzatának, intézményeinek, cégeinek dolgozóira vonatkozik.

2.§

Szerencs Város Képviselő-testülete a város szociális intézményeiben fizetendő étkezési térítési díjakat az alábbiak szerint állapítja meg (a feltüntetett árak az áfát nem tartalmazzák):

Megnevezés	Étkezés típusa	Fizetendő ár Ft/adag
Felnőtt	<i>reggeli</i>	513,22
	<i>tízórai</i>	196,42
	<i>ebéd</i>	934,27
	<i>uzsonna</i>	538,56
	<i>vacsora</i>	576,58
	összesen	2 759,04
Hidegcsomag/felnőtt		1 888,13

3.§

A város nevelési-oktatási intézményeiben a diétás étkezést igénylők az alábbi térítési díjakat – melyek az Áfa-t nem tartalmazzák - kötelesek megtéríteni:

Diétás térítési díj 2022. október 1-jétől				
Korosztály megnevezése	Étkezés típusa	Étkezési díj	Fizetendő térítési díjak	
			50%-os kedvezmény	Teljes térítési díj
<i>adatok: Ft</i>				
Bölcsőde	<i>reggeli</i>	281,38	140,69	281,38
	<i>tízórai</i>	194,11	97,06	194,11
	<i>ebéd</i>	823,68	411,84	823,68
	<i>uzsonna</i>	288,49	144,25	288,49
	összesen	1 587,66	793,83	1 587,66
Óvoda	<i>tízórai</i>	281,38	140,69	281,38
	<i>ebéd</i>	823,68	411,84	823,68
	<i>uzsonna</i>	306,72	153,36	306,72
	összesen	1 411,78	705,89	1 411,78
Alsó tagozat	<i>tízórai</i>	302,98	151,49	302,98
	<i>ebéd (menza)</i>	984,96	492,48	984,96

	<i>uzsonna</i>	326,30	163,15	326,30
	összesen	1 614,24	807,12	1 614,24
Felső tagozat	<i>tízórai</i>	312,19	156,10	312,19
	<i>ebéd (menza)</i>	1 029,31	514,66	1 029,31
	<i>uzsonna</i>	333,22	166,61	333,22
	összesen	1 674,72	837,36	1 674,72
	<i>reggeli</i>	572,54	286,27	572,54
Középiskola	<i>ebéd (menza)</i>	1 130,69	565,34	1 130,69
	<i>vacsora</i>	815,04	407,52	815,04
	összesen	2 518,27	1 259,14	2 518,27

A feltüntetett árak az áfát nem tartalmazzák.

Megnevezés	Étkezés típusa	Fizetendő ár Ft/adag
60 év feletti	<i>reggeli</i>	513,22
	<i>tízórai</i>	348,48
	<i>ebéd</i>	836,64
	<i>uzsonna</i>	348,48
	<i>vacsora</i>	633,60
	összesen	2 680,42
Hidegsomag/felnőtt		1 888,13

A feltüntetett árak az áfát nem tartalmazzák.

4.§

A város szociális intézményeiben a diétás étkezést igénylők az alábbi térítési díjakat – melyek az Áfa-t nem tartalmazzák - kötelesek megtéríteni:

Megnevezés	Étkezés típusa	Fizetendő ár Ft/adag
60 év feletti diétás	<i>reggeli</i>	573,12
	<i>tízórai</i>	403,20
	<i>ebéd</i>	1 095,84
	<i>uzsonna</i>	403,20
	<i>vacsora</i>	777,60
	összesen	3 252,96

Megnevezés	Étkezés típusa	Fizetendő ár Ft/adag
Felnőtt diétás	<i>reggeli</i>	573,12
	<i>tízórai</i>	247,97
	<i>ebéd</i>	1 127,52
	<i>uzsonna</i>	592,42
	<i>vacsora</i>	720,86
	összesen	3 261,89

5.§

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjakról szóló 11/2022.(VI.28.) önkormányzati rendelet.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	5 fő
Szavazott:	5 fő
Igen szavazat:	5
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

SZERENCs VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 13/2022.(IX. 19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjakról

Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében és a 92. § (1) bekezdés a) pontjában, 132. § (4) bekezdés d) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, 151. § (2f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Szerencs Város Képviselő-testülete a város nevelési oktatási intézményeiben fizetendő étkezési térítési díjakat az alábbiak szerint állapítja meg (a feltüntetett árak az áfát nem tartalmazzák):

Térítési díj 2022. október 1-jétől				
Korosztály megnevezése	Étkezés típusa	Étkezési díj	Fizetendő térítési díjak	
<i>adatok: Ft</i>			50%-os kedvezmény	Teljes térítési díj
Bölcsőde	<i>reggeli</i>	230,40	115,20	230,40
	<i>tízórai</i>	192,96	96,48	192,96
	<i>ebéd</i>	625,25	312,62	625,25
	<i>uzsonna</i>	259,20	129,60	259,20
	összesen	1 307,81	653,90	1 307,81
Óvoda	<i>tízórai</i>	230,40	115,20	230,40
	<i>ebéd</i>	625,25	312,62	625,25
	<i>uzsonna</i>	259,20	129,60	259,20
	összesen	1 114,85	557,42	1 114,85
Alsó tagozat	<i>tízórai</i>	259,20	129,60	259,20
	<i>ebéd (menza)</i>	789,70	394,85	789,70

	<i>uzsonna</i>	302,40	151,20	302,40
	összesen	1 351,30	675,65	1 351,30
Felső tagozat	<i>tízórai</i>	267,84	133,92	267,84
	<i>ebéd (menza)</i>	822,53	411,26	822,53
	<i>uzsonna</i>	302,40	151,20	302,40
	összesen	1 392,77	696,38	1 392,77
Középiskola	<i>reggeli</i>	503,42	251,71	503,42
	<i>ebéd (menza)</i>	914,98	457,49	914,98
	<i>vacsora</i>	656,64	328,32	656,64
	összesen	2 075,04	1 037,52	2 075,04
Munkahelyi étkezés *	<i>reggeli</i>	278,78		
	<i>tízórai</i>	177,41		
	<i>ebéd</i>	708,66		
	<i>uzsonna</i>	164,74		
	<i>vacsora</i>	430,85		
	összesen	1 760,44		
Külső étkezés	<i>ebéd</i>	1 102,36		

A feltüntetett árak az áfát nem tartalmazzák.

* A megjelölt árak a munkahelyi étkezésnél csak Szerencs Város Önkormányzatának, intézményeinek, cégeinek dolgozóira vonatkozik.

2.§

Szerencs Város Képviselő-testülete a város szociális intézményeiben fizetendő étkezési térítési díjakat az alábbiak szerint állapítja meg (a feltüntetett árak az áfát nem tartalmazzák):

2

Megnevezés	Étkezés típusa	Fizetendő ár Ft/adag
Felnőtt	<i>reggeli</i>	513,22
	<i>tízórai</i>	196,42
	<i>ebéd</i>	934,27
	<i>uzsonna</i>	538,56
	<i>vacsora</i>	576,58
	összesen	2 759,04
Hidegcsomag/felnőtt		1 888,13

3.§

A város nevelési-oktatási intézményeiben a diétás étkezést igénylők az alábbi térítési díjakat – melyek az Áfa-t nem tartalmazzák - kötelesek megtéríteni:

Diétás térítési díj 2022. október 1-jétől			
Korosztály megnevezése	Étkezés típusa	Étkezési díj	Fizetendő térítési díjak
<i>adatok: Ft</i>			50%-os kedvezmény Teljes térítési díj

Bölcsőde	<i>reggeli</i>	281,38	140,69	281,38
	<i>tízórai</i>	194,11	97,06	194,11
	<i>ebéd</i>	823,68	411,84	823,68
	<i>uzsonna</i>	288,49	144,25	288,49
	összesen	1 587,66	793,83	1 587,66
Óvoda	<i>tízórai</i>	281,38	140,69	281,38
	<i>ebéd</i>	823,68	411,84	823,68
	<i>uzsonna</i>	306,72	153,36	306,72
	összesen	1 411,78	705,89	1 411,78
Alsó tagozat	<i>tízórai</i>	302,98	151,49	302,98
	<i>ebéd (menza)</i>	984,96	492,48	984,96
	<i>uzsonna</i>	326,30	163,15	326,30
	összesen	1 614,24	807,12	1 614,24
Felső tagozat	<i>tízórai</i>	312,19	156,10	312,19
	<i>ebéd (menza)</i>	1 029,31	514,66	1 029,31
	<i>uzsonna</i>	333,22	166,61	333,22
	összesen	1 674,72	837,36	1 674,72
Középiskola	<i>reggeli</i>	572,54	286,27	572,54
	<i>ebéd (menza)</i>	1 130,69	565,34	1 130,69
	<i>vacsora</i>	815,04	407,52	815,04
	összesen	2 518,27	1 259,14	2 518,27

A feltüntetett árak az áfát nem tartalmazzák.

Megnevezés	Étkezés típusa	Fizetendő ár Ft/adag
60 év feletti	<i>reggeli</i>	513,22
	<i>tízórai</i>	348,48
	<i>ebéd</i>	836,64
	<i>uzsonna</i>	348,48
	<i>vacsora</i>	633,60
	összesen	2 680,42
Hidegcsomag/felnőtt		1 888,13

A feltüntetett árak az áfát nem tartalmazzák.

4.§

A város szociális intézményeiben a diétás étkezést igénylők az alábbi térítési díjakat – melyek az Áfa-t nem tartalmazzák - kötelesek megtéríteni:

Megnevezés	Étkezés típusa	Fizetendő ár Ft/adag
60 év feletti diétás	<i>reggeli</i>	573,12
	<i>tízórai</i>	403,20
	<i>ebéd</i>	1 095,84
	<i>uzsonna</i>	403,20
	<i>vacsora</i>	777,60
	összesen	3 252,96

<i>Megnevezés</i>	<i>Étkezés típusa</i>	<i>Fizetendő ár Ft/adag</i>
<i>Felnőtt diétás</i>	<i>reggeli</i>	<i>573,12</i>
	<i>tízórai</i>	<i>247,97</i>
	<i>ebéd</i>	<i>1 127,52</i>
	<i>uzsonna</i>	<i>592,42</i>
	<i>vacsora</i>	<i>720,86</i>
	<i>összesen</i>	<i>3 261,89</i>

5.§ Záró rendelkezések

- (1) *Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.*
(2) *Hatályát veszti a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjakról szóló 11/2022.(VI.28.) önkormányzati rendelet.*

5. Javaslat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának módosítására

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 114/2022. (VI.28.) Öt. számú határozattal módosította legutóbb az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait.

A határozat meghozatala óta a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. üzemeltetésében lévő intézményekben az elmúlt időszakban a működtetés tapasztalatait figyelembe véve és az energiaköltségek drasztikus emelkedése indokoltá teszik a díjak módosítását.

Az 1. számú melléklet a jelenleg érvényben lévő 114/2022. (VI.28.) határozatot tartalmazza

Tisztelettel kérem Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testületét előterjesztésem elfogadására.

Takács M. István ügyvezető: Az előzőekhez hasonlóan a költségek emelkedése indokolja az emelést. A felügyelő bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Oleárné dr. Kádas Marianna címzetes főjegyző: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztés elfogadását.

Nyiri Tibor polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

A társaság üzemeltetésében lévő ingatlanok bérleti díjait 2022. október 1. napjától a következők szerint határozza meg.

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezés:	Bérelti díj (Ft/m ² /hó)
Garázs, pince, raktár	300
Műhely	760
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
1) összkomfort	1 900
2) komfort	1 500
3) fél komfort	1 200
4) komfort nélküli	900

A bérelti díj az áfát tartalmazza.

2.) Kiadható termék bérelti díja:

Népház (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)	
Megnevezés:	Bérelti díj mértéke (Ft/óra)
Nagyterem (80 m ²)	8 000
Klímahasználat / fűtés	4 000

A bérelti díj az áfát tartalmazza.

3/a.) Kiadható szobák bérelti díja:

Huszárvár Hotel (3900 Szerencs, Huszárvár u. 11.)		
Megnevezés:	Bérelti díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba:	1 fő esetén:	13 000
	2 fő esetén:	11 000
	3 fő felett:	10 000
	Pótágy:	7 000
	Gyermekek részére (0 - 3 éves korig)*:	díjtan
	Gyermekek részére (3 - 6 éves korig)*:	7 000
	Korai bejelentkezés (10 órától):	7 000 Ft/szoba
	Késői kijelentkezés (17 óráig):	7 000 Ft/szoba
Teljes szálló igénylése esetén szabad szobánként fizetendő	7 000 Ft/szoba/éj	
Extra takarítás	10 000 Ft/szoba	
Szirmay terem bérelti díja (85 m ²)	8 000 Ft/óra	
Vár étterem helyiség bérelti díja (50 m ²)	6 000 Ft/óra	
Rákóczi terem helyiség bérelti díja (25 m ²)	6 000 Ft/óra	

Az árak az áfát, reggelit és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik, szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

3/b.)

Városi Panzió (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)		
Megnevezés	Bérelti díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba	1 fő esetén:	13 000
	2 fő esetén:	11 000
	Pótágy:	7 000
Korai bejelentkezés (10 órától)	7 000 Ft/szoba	
Késői kijelentkezés (17 óráig)	7 000 Ft/szoba	
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Klímahasználat	7 000 Ft/fő/éj	

Az árak az áfát, reggelit és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

3/c.)

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)	
Megnevezés:	Bérelti díj mértéke:

Szállás/szoba:	1 fő esetén:	8 000 Ft/fő/éj
	2 fő esetén:	7 000 Ft/fő/éj
	3 fő esetén:	6 000 Ft/fő/éj
	3 fő felett:	5 000 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (0 - 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3-18 éves korig)*:	5 000 Ft/fő/éj
	Pótágy:	5 000 Ft/fő/éj
	Korai bejelentkezés (10 órától):	6 000 Ft/szoba
	Késői kijelentkezés (17 óráig):	6 000 Ft/szoba
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Fűtés		7 000 Ft/fő/éj
Klímahasználat		7 000 Ft/fő/éj
Teljes tábor igénylése esetén üresen maradt szobánként fizetendő		6 000 Ft/szoba/éj
Közösségi helyiség bérleti díja:		5 000 Ft/óra
Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:		4 000 Ft/óra
Területhasználati díj (szalonnasütő, mellékhelyiséggel nem szálló vendégek részére):		4 000 Ft/fő/nap

Az árak az áfát és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes. A szerencsi laccímkarttyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Sportlétesítmények egységesen - (nem sport céljára)	20 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok - küzdőtér	15 000
<i>Kulcsár Anita Sportcsarnok - küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)</i>	2 500
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - küzdőtér	15 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - külső sportpálya	15 000
<i>ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - külső sportpálya és küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)</i>	2 500
Hunyadi Sportcsarnok	15 000
<i>Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)</i>	2 500

A díjak magukba foglalják a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját. Az áfát tartalmazzák.

5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:

- 25 főig	100 000 Ft/alkalom
- 26-50 fő között	150 000 Ft/alkalom
- 51-75 fő között	200 000 Ft/alkalom

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 2 500 Ft/m²/hó, mely összeg a rezsiköltséget és az áfát is tartalmazza.

7.) A bérleti díjak a rezsiköltséget - a személyszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével - nem tartalmazzák. A rezsiköltség összege bruttó 2 500 Ft/m²/hó.

Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsi költség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni. A rezsi költségek csak az 1.) pont Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjaira vonatkoznak.

Határidő: 2022. október 1. napjától folyamatos

Felelős: Takács M. István ügyvezető

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 5 fő
Szavazott: 5 fő
Igen szavazat: 5
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

139/2022. (IX.19.) határozata

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

A társaság üzemeltetésében lévő ingatlanok bérleti díjait 2022. október 1. napjától a következők szerint határozza meg.

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezés:	Bérleti díj (Ft/m ² /hó)
Garázs, pince, raktár	300
Műhely	760
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
5) összkomfort	1 900
6) komfort	1 500
7) fél komfort	1 200
8) komfort nélküli	900

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

2.) Kiadható termek bérleti díja:

Népház (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)	
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Nagyterem (80 m ²)	8 000
Klímahasználat / fűtés	4 000

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

3/a.) Kiadható szobák bérleti díja:

Huszárvár Hotel (3900 Szerencs, Huszárvár u. 11.)	
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)

Szállás/szoba:	1 fő esetén:	13 000
	2 fő esetén:	11 000
	3 fő felett:	10 000
	Pótágy:	7 000
	Gyermekek részére (0 - 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3 - 6 éves korig)*:	7 000
	Korai bejelentkezés (10 órától):	7 000 Ft/szoba
	Késői kijelentkezés (17 óráig):	7 000 Ft/szoba
Teljes szálló igénylése esetén szabad szobánként fizetendő	7 000 Ft/szoba/éj	
Extra takarítás	10 000 Ft/szoba	
Szirmay terem bérleti díja (85 m²)	8 000 Ft/óra	
Vár étterem helyiség bérleti díja (50 m²)	6 000 Ft/óra	
Rákóczi terem helyiség bérleti díja (25 m²)	6 000 Ft/óra	

Az árak az áfát, reggelit és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik, szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

3/b.)

Városi Panzió (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)		
Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba	1 fő esetén:	13 000
	2 fő esetén:	11 000
	Pótágy:	7 000
Korai bejelentkezés (10 órától)	7 000 Ft/szoba	
Késői kijelentkezés (17 óráig)	7 000 Ft/szoba	
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Klímahasználat	7 000 Ft/fő/éj	

Az árak az áfát, reggelit és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

3/c.)

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)		
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke:	
Szállás/szoba:	1 fő esetén:	8 000 Ft/fő/éj
	2 fő esetén:	7 000 Ft/fő/éj
	3 fő esetén:	6 000 Ft/fő/éj
	3 fő felett:	5 000 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (0 - 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére	5 000 Ft/fő/éj

	(3-18 éves korig)*:	
	Pótágy:	5 000 Ft/fő/éj
	Korai bejelentkezés (10 órától):	6 000 Ft/szoba
	Késői kijelentkezés (17 óráig):	6 000 Ft/szoba
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Fűtés		7 000 Ft/fő/éj
Klímahasználat		7 000 Ft/fő/éj
Teljes tábor igénylése esetén üresen maradt szobánként fizetendő		6 000 Ft/szoba/éj
Közösségi helyiség bérleti díja:		5 000 Ft/óra
Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:		4 000 Ft/óra
Területhasználati díj (szalonnasütő, mellékhelyiséggel nem szálló vendégek részére):		4 000 Ft/ fő/nap

Az árak az áfát és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes. A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Sportlétesítmények egységesen - (nem sport céljára)	20 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok - küzdőtér	15 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok - küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - küzdőtér	15 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - külső sportpálya	15 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - külső sportpálya és küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
Hunyadi Sportcsarnok	15 000
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	2 500

A díjak magukba foglalják a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját. Az áfát tartalmazzák.

5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:

- 25 főig 100 000 Ft/alkalom
- 26-50 fő között 150 000 Ft/alkalom
- 51-75 fő között 200 000 Ft/alkalom

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 2 500 Ft/m²/hó, mely összeg a rezsiköltséget és az áfát is tartalmazza.

7.) A bérleti díjak a rezsiköltséget - a személyszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével - nem tartalmazzák. A rezsiköltség összege bruttó 2 500 Ft/m²/hó.

Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni. A rezsiköltségek csak az 1.) pont Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjaira vonatkoznak.

Határidő: 2022. október 1. napjától folyamatos


Felelős: Takács M. István ügyvezető

Nyíri Tibor polgármester további napirendi pont hiányában a rendkívüli ülést berekeszti.


Oleárné dr. Kádas Marianna
címzetes főjegyző


*

Danyi László
jegyzőkönyv-hitelesítő


Nyíri Tibor
polgármester