

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: IHO/60.333-6/2022.

Jegyzőkönyv Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 24-én tartott nyilvános üléséről

Jelen vannak: Nyiri Tibor, dr. Bobkó Géza, Gábor Zsuzsanna, dr. Gál Tamás, Kiss Dezső, Profáncsik Sándorné, Rábainé Végh Anett, a képviselő-testület tagjai

Igazoltan távollévők: dr. Gál András, Szabó István képviselők

Meghívottak:

- Oleárné dr. Kádas Marianna - címzetes főjegyző
Dr. Ináncsi Tünde - a Szerencsi Járási Hivatal vezetője
Szabó Árpád - a Szerencsi Tankerületi Központ igazgatója
B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézetének képviselője
Keresztesi János - r. alezredes, rendőrkapitány, Szerencsi Rendőrkapitányság vezetője
Nácsa Bálint - t. alezredes, Szerencsi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka
Dr. Török Róbert - Szerencsi Járásbíróság elnöke
Dr. Fafula Miklós - Szerencsi Járási Ügyészség vezetője
Fazekas László - Informatikai és Kommunikációs Osztály vezetője
Szabó Lászlóné - Városfejlesztési Osztály vezetője
Dr. Vámosné Czili Adrienn - Humánpolitikai Osztály vezetője
Czakóné Szikszai Orsolya - Pénzügyi Osztály vezetője
Kontra László - a TIREK Szerencsi Idősek Otthona intézményvezetője
Jakab Tamás - Bocskai István Katolikus Gimnázium és Szakközépiskola igazgatója
Gaszperné Tilman Edina - a Bolyai János Katolikus Általános Iskola igazgatója
Ráczné Váradi Éva - a Szerencsi Rákóczi Zsigmond Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója
Kecskésné Nagy Edit - a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde igazgatója
Takács Mihály István - a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője
Tóth István - a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetője
Dr. Sipos Attila - az ESZEI Alapszolgáltatási Központ igazgatója
Majoros Judit - a Zempléni Múzeum igazgatója
Mezei Marianna - a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója
Szerencsi Hírek Szerkesztősége

Meghívás alapján megjelentek:

- Oleárné dr. Kádas Marianna - címzetes főjegyző
Czakóné Szikszai Orsolya - Pénzügyi Osztály vezetője
Takács Mihály István - a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője
Tóth István - a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetője
Dr. Sipos Attila - az ESZEI Alapszolgáltatási Központ igazgatója
Iglai Szabolcs - könyvvizsgáló
Kecskésné Nagy Edit - Szerencsi Óvoda és Bölcsőde vezetője

Sárkány László - médiareferens
Szerencsi Hírek Szerkesztősége
Borbély Beáta - jegyzőkönyv-vezető

Nyiri Tibor polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 9 képviselőből 7 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Dr. Gál András, és Szabó István képviselők előre jelezték távolmaradásukat, igazoltan vannak távol. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítője Profáncsik Sándorné legyen. Szavazásra bocsátja javaslatát.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 7 fő
Szavazott: 7 fő
Igen szavazat: 7
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2022. (III.24.) határozata a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. március 24-i ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Profáncsik Sándorné képviselőt választja meg.

Nyiri Tibor polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére módosítással az alábbiak szerint: javasolja napirendre venni az alábbi előterjesztések megtárgyalását is zárt ülés keretében. A BHD Zrt. tulajdonát képező Szerencs belterület 1949/44 hrsz-ú ingatlan megvásárlása, a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője bérének megállapítása, valamint a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője bérének megállapítása című előterjesztések megtárgyalása.

Meghívó:

Szám: IHO/60.333-6/2022.

M E G H Í V Ó
Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. március 24-én (csütörtökön)
8,00 órától
a Szerencsi Polgármesteri Hivatal
II. emeleti nagytanácskozó termében
tartja testületi ülését
melyre
tisztelettel meghívom.

Napirend:

- 1.) Előterjesztés az óvodai beiratkozás időpontjainak meghatározásáról, valamint a 2022/2023-as nevelési évben indítandó óvodai csoportok számáról és az óvodai körzethatárok megállapításáról**

Előadó: Kecskésné Nagy Edit óvodavezető
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

2.) *Beszámoló Szerencs, 2021. évi közművelődéséről és könyvtári ellátásáról, a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi munka- és szolgáltatási tervének elfogadása*

Előadó: Mezei Marianna intézményvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

3.) *Egyebek*

- *Magán orvosi szolgáltatások bevezetése a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézetben*

Előadó: Nyiri Tibor polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

- *Döntés a 2022. évi Közbeszerzési terv elfogadásáról*

Előadó: Nyiri Tibor polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

- *Tájékoztató a Világörökségi kapuzat helyreállításáról*

Előadó: Szabó Lászlóné osztályvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

- *Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) önkormányzati rendelet módosítása*

Előadó: Szabó Lászlóné osztályvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

- *Szerencs-Ond Fő utca 120. szám alatti 6044 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelölése*

Előadó: Szabó Lászlóné osztályvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

4.) *Különlélek*

Javasolt napirend:

1. *Előterjesztés az óvodai beiratkozás időpontjainak meghatározásáról, valamint a 2022/2023-as nevelési évben indítandó óvodai csoportok számáról és az óvodai körzethatárok megállapításáról*

Előadó: Kecskésné Nagy Edit óvodavezető
Tárgyalta: Jogi és Ügyrendi Bizottság

2. *Beszámoló Szerencs, 2021. évi közművelődéséről és könyvtári ellátásáról, a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi munka- és szolgáltatási tervének elfogadása*

Előadó: Mezei Marianna intézményvezető
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Egyebek

3. *Magán orvosi szolgáltatások bevezetése a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézetben*

Előadó: Nyiri Tibor polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

4. *Döntés a 2022. évi Közbeszerzési terv elfogadásáról*

Előadó: Nyiri Tibor polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

5. *Tájékoztató a Világörökségi kapuzat helyreállításáról*

Előadó: Szabó Lászlóné osztályvezető
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

6. *Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) önkormányzati rendelet módosítása*
Előadó: Szabó Lászlóné osztályvezető
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
7. *Szerencs-Ond Fő utca 120. szám alatti 6044 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelölése*
Előadó: Szabó Lászlóné osztályvezető
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
8. *Különfélék*
9. *A BHD. Zrt. tulajdonát képező Szerencs belterület 1949/44 hrsz-ú ingatlan megvásárlása (zárt ülés)*
Előadó: Szabó Lászlóné osztályvezető
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
10. *A Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője bérének megállapítása (zárt ülés)*
Előadó: Nyiri Tibor polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
11. *A Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője bérének megállapítása (zárt ülés)*
Előadó: Nyiri Tibor polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Nyiri Tibor polgármester szavazásra bocsátja javaslatát.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2022. (III.24.) határozata a napirend elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. március 24-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. ***Előterjesztés az óvodai beiratkozás időpontjainak meghatározásáról, valamint a 2022/2023-as nevelési évben indítandó óvodai csoportok számáról és az óvodai körzethatárok megállapításáról***
Előadó: Kecskésné Nagy Edit óvodavezető
Tárgyalta: Jogi és Ügyrendi Bizottság
2. ***Beszámoló Szerencs, 2021. évi közművelődéséről és könyvtári ellátásáról, a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi munka- és szolgáltatási tervének elfogadása***
Előadó: Mezei Marianna intézményvezető

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Egyebek

3. **Magán orvosi szolgáltatások bevezetése a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézetben**
Előadó: Nyiri Tibor polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
4. **Döntés a 2022. évi Közbeszerzési terv elfogadásáról**
Előadó: Nyiri Tibor polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
5. **Tájékoztató a Világörökségi kapuzat helyreállításáról**
Előadó: Szabó Lászlóné osztályvezető
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
6. **Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Szabó Lászlóné osztályvezető
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
7. **Szerencs-Ond Fő utca 120. szám alatti 6044 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelölése**
Előadó: Szabó Lászlóné osztályvezető
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
8. **Különfélék**
9. **A BHD. Zrt. tulajdonát képező Szerencs belterület 1949/44 hrsz-ú ingatlan megvásárlása (zárt ülés)**
Előadó: Szabó Lászlóné osztályvezető
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
10. **A Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője bérének megállapítása (zárt ülés)**
Előadó: Nyiri Tibor polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
11. **A Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője bérének megállapítása (zárt ülés)**
Előadó: Nyiri Tibor polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
1. **Előterjesztés az óvoda beiratkozás időpontjainak meghatározásáról, valamint a 2022/2023-as nevelési évben indítandó óvodai csoportok számáról és az óvodai körzethatárok megállapításáról**

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Törvény), valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (továbbiakban: Rendelet) határozza meg az óvodai beiratkozással, csoportiléttszámmal, körzethatárokkal kapcsolatos fenntartói feladatokat.

Óvodai beiratkozás ideje

*Az óvodáskorú gyermekek 2022/2023-as nevelési évre történő beiratásának időpontját – a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde vezetőjével történt egyeztetés alapján – az alábbiak szerint javaslom meghirdetni: **Ideje: 2022. április 25-27.***

*A Napsugár óvodaépületbe beiratkozni szándékozóknak:
2022. április 25. (hétfő) 8.00-16.00 óra között
Helye: Napsugár óvodaépület, Szerencs, Széchenyi utca 47.*

*A Gyárkerti óvodaépületbe beiratkozni szándékozóknak:
2022. április 26. (kedd) 8.00-16.00 óra között
Helye: Gyárkerti óvodaépület, Szerencs, Rákóczi út 128.*

*A Bölcsődébe beiratkozni szándékozóknak:
2022. április 27. (szerda) 8.00-16.00 óra között
Helye: Gyárkerti óvodaépület, Szerencs, Rákóczi út 128.*

Óvodai csoportok száma

A Szerencsi Óvoda és Bölcsőde intézményben a 2022/2023-as nevelési évre 12 óvodai csoport indítását javaslom az alábbiak szerint: Gyárkerti épület 6 csoport, Napsugár épület 6 csoport, az Ondi óvodaépületben az óvodai nevelés ideiglenes jelleggel szünetel.

Óvodai körzethatárok

Szerencsen egységes óvoda működik két telephelyen, ezért már a megelőző években sem volt meghatározott körzethatár. Beiratkozáskor szabad óvodaválasztás van, szülői igényeket figyelembe véve történik a gyermekek elhelyezése épületeinként.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalja.

Kecskésné Nagy Edit óvodavezető ismerteti az előterjesztés tartalmát, és kéri a testület döntéshozatalát. A korábbi évek tapasztalata szerint áprilisban tartják meg a beiratkozást, de egész évben van rá lehetőség, azonban fontosnak tartják egy központi nap kifizését, így jobban tervezhető a szeptemberi kezdés.

Rábainé Végh Anett képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Nyiri Tibor polgármester szavazásra bocsátja a beiratkozás időpontjára vonatkozó határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szerencsi óvodáskorú gyermekek beiratkozásának időpontjáról szóló polgármesteri előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 2022/2023-as nevelési évre a Szerencsi Óvoda és Bölcsődébe történő óvodai beiratkozás időpontját és helyét az alábbiak szerint határozza meg:

Ideje: 2022. április 25-27.

*A Napsugár óvodaépületbe beiratkozni szándékozóknek:
2022. április 25. (hétfő) 8.00-16.00 óra között
Helye: Napsugár óvodaépület, Szerencs, Széchenyi utca 47.*

*A Gyárkerti óvodaépületbe beiratkozni szándékozóknek:
2022. április 26. (kedd) 8.00-16.00 óra között
Helye: Gyárkerti óvodaépület, Szerencs, Rákóczi út 128.*

*A Bölcsődébe beiratkozni szándékozóknek:
2022. április 27. (szerda) 8.00-16.00 óra között
Helye: Gyárkerti óvodaépület, Szerencs, Rákóczi út 128.*

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy fentiekről a jogszabályoknak megfelelően hirdetményt tegyen közzé.

*Felelős. jegyző, óvodavezető
Határidő: 2022. április 27.*

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2022. (III.24.) határozata Óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szerencsi óvodáskorú gyermekek beiratkozásának időpontjáról szóló polgármesteri előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 2022/2023-as nevelési évre a Szerencsi Óvoda és Bölcsődébe történő óvodai beiratkozás időpontját és helyét az alábbiak szerint határozza meg:

Ideje: 2022. április 25-27.

*A Napsugár óvodaépületbe beiratkozni szándékozóknek:
2022. április 25. (hétfő) 8.00-16.00 óra között
Helye: Napsugár óvodaépület, Szerencs, Széchenyi utca 47.*

*A Gyárkerti óvodaépületbe beiratkozni szándékozóknek:
2022. április 26. (kedd) 8.00-16.00 óra között
Helye: Gyárkerti óvodaépület, Szerencs, Rákóczi út 128.*

A Bölcsődébe beiratkozni szándékozóknek:

2022. április 27. (szerda) 8.00-16.00 óra között
Helye: Gyárkerti óvodaépület, Szerencs, Rákóczi út 128.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy fentiekről a jogszabályoknak megfelelően hirdetményt tegyen közzé.

Felelős: jegyző, óvodavezető
Határidő: 2022. április 27.

Nyiri Tibor polgármester szavazásra bocsátja az indítandó óvodai csoportok számára vonatkozó határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

a 2022/2023-as nevelési évben indítandó óvodai csoportok számának meghatározásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde intézményben 12 óvodai csoport indítását hagyja jóvá a 2022/2023-as nevelési évre az alábbiak szerint:

- Gyárkerti óvodaépület 6 csoport
- Napsugár óvodaépület 6 csoport
- Ondi óvodaépület: az óvodai nevelés ideiglenes jelleggel szünetel

Felelős: óvodavezető
Határidő: 2022. szeptember 1.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2022. (III.24.) határozata

a 2022/2023-as nevelési évben indítandó óvodai csoportok számának meghatározásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde intézményben 12 óvodai csoport indítását hagyja jóvá a 2022/2023-as nevelési évre az alábbiak szerint:

- Gyárkerti óvodaépület 6 csoport
- Napsugár óvodaépület 6 csoport
- Ondi óvodaépület: az óvodai nevelés ideiglenes jelleggel szünetel

Felelős: óvodavezető

Határidő: 2022. szeptember 1.

Nyiri Tibor polgármester szavazásra bocsátja a körzethatárok megállapítására vonatkozó határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Óvodai körzethatárok megállapításáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 2022/2023-as nevelési évre a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde kötelező felvételt biztosító körzethatárát 2022. szeptember 1. napjától Szerencs város közigazgatási területében határozza meg.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket, valamint a körzethatárokat tartalmazó döntést küldje meg a köznevelési információs rendszerbe (KIR).

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. szeptember 1.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

64/2022. (III.24.) határozata

Óvodai körzethatárok megállapításáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 2022/2023-as nevelési évre a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde kötelező felvételt biztosító körzethatárát 2022. szeptember 1. napjától Szerencs város közigazgatási területében határozza meg.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket, valamint a körzethatárokat tartalmazó döntést küldje meg a köznevelési információs rendszerbe (KIR).

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. szeptember 1.

- 2. Beszámoló Szerencs 2021. évi közművelődéséről és könyvtári ellátásáról, a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi munka- és szolgáltatási tervének elfogadásáról**

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló, többször módosított 1997. CXL. törvény 68. § (1) és a 78/I. § (4) bekezdése szabja meg a fenntartó önkormányzat feladatait, kötelességeit a közművelődési és könyvtári intézmények tekintetében: többek között a fenntartó jóváhagyja a közművelődési intézmény éves munkatervét, valamint meghatározza a közművelődési intézmény és a könyvtár feladatait.

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdés szerint a feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-jéig, melyet a fenntartónak jóvá kell hagyni.

A törvény előírásainak megfelelően terjesztem elő a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár 2021. évi beszámolóját, valamint a 2022. évi munkatervét és közművelődési szolgáltatási tervét.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztést a Pénzügyi, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalja.

Mezei Marianna intézményvezető ismerteti a dokumentumok tartalmát. Az írásos beszámolót nem egészíti ki, a munka és szolgáltatási terv az, ami alapján az intézmény tervezi, és végzi a munkáját. Az igényekhez, és lehetőségekhez rugalmasan alkalmazkodnak. A munkájukat befolyásolta a pandémia, de így más szolgáltatás bevezetésére nyílt lehetőség.

Rábainé Végh Anett képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottsági ülésen részletesen tárgyalták az előterjesztés minden részét. A Szentiván-éji programot is beveszik a programba, amelyből hagyományt kívánnak teremteni. Az intézmény pályázott, és elnyert egy 20%-os bérfeljesztést a dolgozóinak. Köszönetet mond az intézmény vezetőjének, és helyettesének a rengeteg önzetlen segítségért. Külön köszöni Király Juditnak a hasznos észrevételeit. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Profáncsik Sándorné képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Az intézmény a lehetőségekhez képest mindent megtett azért, hogy legyenek programok a pandémia ellenére is. A 2022 évi tervek nagyon szépek, bíznak a megvalósításban. Örülnek a nyertes pályázatoknak. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dr. Bobkó Géza alpolgármester gratulál az intézménynek, a vezetőknek, a sikeres programmegvalósításhoz.

Nyiri Tibor polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár 2021. évi beszámolójának, valamint 2022. évi munkatervének és közművelődési szolgáltatási tervének jóváhagyásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár 2021. évi beszámolóját, valamint 2022. évi munkatervét és közművelődési szolgáltatási tervét jóváhagyja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a munkatervben szereplő 2022. évi programok a város költségvetésének és az esetleges pályázati, szponzori forrásoknak a függvényében változhatnak.

Az elfogadott beszámoló, munkaterv és szolgáltatási terv a határozat mellékletét képezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

65/2022. (III.24.) határozata

a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár 2021. évi beszámolójának, valamint 2022. évi munkatervének és közművelődési szolgáltatási tervének jóváhagyásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár 2021. évi beszámolóját, valamint 2022. évi munkatervét és közművelődési szolgáltatási tervét jóváhagyja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a munkatervben szereplő 2022. évi programok a város költségvetésének és az esetleges pályázati, szponzori forrásoknak a függvényében változhatnak.

Az elfogadott beszámoló, munkaterv és szolgáltatási terv a határozat mellékletét képezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója

EGYEBEK

3. Magán orvosi szolgáltatások bevezetése a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézményben

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet igazgató főorvosa, dr. Bobkó Géza levélben keresett meg azzal a szándékkal, hogy a rendelőintézetben lakossági, orvosi igényeket figyelembe véve magán orvosi szolgáltatások bevezetésére tegyen javaslatot az alábbiak szerint: Hazánkban az egészségügyi ellátás folyamatosan fejlődik és változik. A lakosságot alapvetően az állami egészségügyi szolgálat látja el a NEAK-on keresztül, viszont a mai korban egyre nagyobb igény mutatkozik a magánorvosok és a magánorvosoktól

igénybevételére, főleg mert a betegek szeretik a diszkréciót, kötődnek bizonyos orvosokhoz, de van, aki elégedetlen az állami szektorral.

Szerencs város tulajdonában lévő Rendelőintézet épülete alkalmas arra, hogy számos orvosi tevékenységet, műtétet végezzenek itt. Az utóbbi időben igény merült fel arra, hogy bizonyos orvosi tevékenységeket, műtétet orvosaink, mint magánszolgáltatók végezzenek el. A Rendelőintézettől ennek megfelelően bérelnének rendelőtevékenységet, vagy akár az egynapos sebészet műtőit. A tevékenységhez az intézmény csupán a helyiséget és a tárgyi feltételeket biztosítaná, minden másról a bérlő orvos gondoskodik. A bérbeadásból az intézetnek anyagi bevétele keletkezik, saját dolgozóinak foglalkoztatását a vezetés preferálja, a vagyonbiztonságra, a rendelők állagmegőrzésére, a sterilitás fenntartására az intézmény vezetősége fokozottan odafigyelne.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozati javaslatról döntést hozni szíveskedjenek. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalja.

Nyiri Tibor polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát, és javasolja a támogatást, hiszen a környéken élőknek biztosít egészségügyi szolgáltatást. A Rendelőintézet jól felszerelt, az infrastruktúra adott, bérleti szerződéssel.

Profáncsik Sándorné képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottsági ülésen felmerült, hogy milyen szolgáltatásról, milyen műtétek végzéséről volna szó. Ezt a mai napon sikerült főorvos úrral tisztázni. A bérbeadás során sok minden más mellett arról is tárgyalni kell, hogy a bérleti díj fedezze a gépek javítását, amortizációját is, a gépek ugyanilyen színvonalú pótlását. Egyre inkább elterjed a magán orvosi szolgáltatás, az emberek egyre inkább erre kényszerülnek. A bizottság 2:1 arányban javasolta elfogadásra az előterjesztést.

Dr. Gál Tamás képviselő: Mint városi főorvos, támogatja az előterjesztés elfogadását. Azért nem volt korábban ez a szolgáltatás, mert a szakorvosok részéről nem volt kezdeményezés. A szakemberek akkor kezdeményeznek egy ilyet, ha látnak benne fantáziát, kapacitást. Ezek az orvosok vállalkozók, tehát biztos, hogy minőségi szolgáltatást fognak nyújtani. Támogatja az előterjesztés elfogadását.

Dr. Bobkó Géza alpolgármester: Egy pályázatból fejlesztés történt az intézményben, és ami EU-s pénzügyi fejlesztésből valósult meg, azt magán területre kiadni, bérbe adni öt évig nem lehetett. Olyan szolgáltatások volnának, amit a TB nem finanszíroz, de volna rá fizetőképesség kereslet és igény. Tehát nem azokat a vizsgálatokat pótolják, amihez egyébként is hozzáférnek az emberek, méghozzá ingyen. Ami egyébként felmerült, az az urológiai terület. Az intézmény csak bérbe adná a területet, de a felelősséget nem vállalják át. Csak olyan orvos műthet, dolgozhat, aki teljes felelősséget vállal.

Nyiri Tibor polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Döntési javaslat:

Magán orvosi szolgáltatások bevezetéséről a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézetben

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézmény vonatkozásában mint fenntartó hozzájárul ahhoz, hogy egészségügyi magán orvosi szolgáltatások bevezetésére kerüljön sor.

A Képviselő-testület utasítja az intézmény igazgató főorvosát, hogy a bevezetésre kerülő szolgáltatások tekintetében az orvosokkal, vállalkozókkal szolgáltatási szerződést kössön, melynek tartalmáról, a szolgáltatás bevezetésének módjáról, idejéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: folyamatos

Felelős: intézményvezető igazgató főorvos

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

66/2022. (III.24.) határozata

Magán orvosi szolgáltatások bevezetéséről a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézetben

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézmény vonatkozásában, mint fenntartó hozzájárul ahhoz, hogy egészségügyi magán orvosi szolgáltatások bevezetésére kerüljön sor.

A Képviselő-testület utasítja az intézmény igazgató főorvosát, hogy a bevezetésre kerülő szolgáltatások tekintetében az orvosokkal, vállalkozókkal szolgáltatási szerződést kössön, melynek tartalmáról, a szolgáltatás bevezetésének módjáról, idejéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: folyamatos

Felelős: intézményvezető igazgató főorvos

4. Döntés a 2022. évi Közbeszerzési terv elfogadásáról

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bek. a települési önkormányzat (mint a Kbt. 5. § (1) bek. c) pontjában ajánlatkérő szervezetként megjelölt helyi önkormányzat) kötelezettségévé teszi, hogy az adott évre tervezett közbeszerzéseiről éves összesített közbeszerzési tervet készítsen minden költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig.

A közbeszerzési terv nyilvános, az t a Kbt. 43.§ (2) bekezdése a) pontja alapján elsősorban a Közbeszerzési Hatóság által működtetett elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) közzé kell tenni.

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017.(XII.19.) Korm. rendelet 7.§ (5) bek.szerint az ajánlatkérő a Kbt. 42.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési terv minimális adattartalmaként az EKR-ben megadja:

a.) a közbeszerzés tárgyát,

- b.) a közbeszerzés tervezett mennyiségét,
- c.) a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,
- d.) a tervezett eljárás fajtáját,
- e.) az eljárás megindításának tervezett időpontját,
- f.) a szerződés teljesítésének várható időpontját.

A Kbt. 42.§ (3) bek. szerint a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésekre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény, vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A Kbt. 42.§ (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szer kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

Az előterjesztés és határozati javaslat mellékletét képező táblázat tartalmazza a Szerencs Város Önkormányzata 2022. évben tervezett közbeszerzéseinek adatait.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak figyelembe vételével Szerencs Város Önkormányzata 2022. évre vonatkozó közbeszerzési tervét a határozati javaslat és a mellékletét képező adattáblázatban foglalt tartalommal fogadja el.

Nyiri Tibor polgármester: Törvény írja elő, hogy gazdálkodási intézményeknek közbeszerzési tervet kell március végéig elfogadni. A közbeszerzési terv előkészítése megtörtént, amely tartalmazza a még folyamatban lévő pályázatokat, és a jövőbeni, remélhetőleg nyertes pályázatokat. A közbeszerzések nyilvánosak, bárki számára látható. Szerződést kötöttek egy nagy céggel, a Vit Zrt-vel, aki ennek a lebonyolítását fogja végrehajtani.

Profáncsik Sándorné képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Nyiri Tibor polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

a 2022. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület Szerencs Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervét a határozat mellékletét képező adattáblában foglalt tartalommal elfogadja. Az adattábla a határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési terv közzétételéről a Kbt. előírásainak megfelelően gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 7 fő
Szavazott: 7 fő
Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2022. (III.24.) határozata
a 2022. évi közbeszerzési terv elfogadásáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület Szerencs Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervét a határozat mellékletét képező adattáblában foglalt tartalommal elfogadja. Az adattábla a határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési terv közzétételéről a Kbt. előírásainak megfelelően gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

5. Tájékoztató a Világörökségi Kapuzat helyreállításáról

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. január 30-án a viharos erejű szél megrongálta a Világörökségi Kapuzat északi tornyának faszervezetét és faborítását. Tekintettel arra, hogy a katasztrófavédelem mérése szerinti 96 km/h órás szellőkések kb. 1 m-es kilengést okoztak az északi toronynál és a pallóborítás egy részének rögzítése is kiszakadt, a vihar idejére a balesetveszélyes helyzet miatt a 37. számú főutat a két körforgalmi csomópont között le kellett zárni.

2022. január 31-én reggelre az időjárás lehetővé tette, hogy a helyszínen több szakember, valamint és a Katasztrófavédelem bevonásával döntést lehessen hozni a közvetlen veszély elhárításának módjáról. Ennek eredményeként a Katasztrófavédelem magasból mentő gépjárműve segítségével a kiszakadt kötőelemű pallók visszavágásra kerültek olyan mértékig, hogy azokat egy újabb szél ne tudja letörni, valamint további intézkedésig a sérült felső szelemenhez rögzített, de ki nem szakadt pallók egyenként hilti szalaggal rögzítésre kerültek. Ezzel a közvetlen élet és vagyonvédelmi veszélyhelyzet elhárításra került, a főút forgalmát újra lehetett indítani.

A károk felmérésébe és a helyreállítás módjának meghatározásába bevontuk az építmény tervezőjét, Salamin Ferencet, aki február 2-án tartószerkezeti tervező, majd február 25-én a torony kivitelezését irányító ácsmester bevonásával átvizsgálta a szerkezetet és az alábbiakat állapította meg:

Szerkezeti károsodások:

Az erős szél oldalirányban mozgatta a faszervezetet és a pallóborítást, aminek következtében 6 vízszintes fagerenda (szelemen) elrepedt, tartószerkezeti szerepét nagyrészt elveszítette, továbbá a szél kiszakította a pallóborítás csavarozásának egy részét a gerendázatból. A mozgó pallók eltávolítása azok feldarabolásával volt lehetséges, így azok nem helyezhetők vissza. A látszólag nem károsodott faszervezeti elemeknél érzékelhető a csavarozások, acél kötőelemek meglazulása.

Helyreállítási javaslatok:

A megsérült, tartószerkezeti szerepét nagyrészt elvesztett gerendák kicseréléséhez a pallóborítást a torony felépítményről el kell távolítani, az elemek beszámozásával, ledeponálásával. A pallóborítás eltávolítása után lehet kicserélni a hat sérült vízszintes tartószerkezeti elemet, majd a leszedett és szerkezetileg megfelelők pallók visszahelyezhetőek. A feldarabolt, illetve a nem megfelelő állapotú pallókat pótolni szükséges, az eredeti terv szerinti geometriával. A felhasználandó faanyag az eredetivel azonos magasnyomáson telített borovi fenyő (Telifa), 20x20 cm gerenda és 5/20 cm-es palló mérettel, a rögzítő csavarok rozsdamentes anyagúak, a pallók rögzítéséhez nagyszilárdságú építőcsavarokat kell használni.

A faszerkezet szél általi megmozgatása miatt a nyitott északi oldalon két helyen utólagos andráskereszt merevítés szükséges 20x20 cm anyagból.

A helyreállítási munkák az építmény beállványozásával oldhatók meg, az anyagok feljuttatása daruval történhet.

A tervező által meghatározott helyreállítási javaslatról költségvetést készítettünk, mely alapján a becsült helyreállítási költség 2022. február havi árszinten bruttó 9.187.139 Ft.

Megvizsgáltuk vis major támogatás igénybevitelére vonatkozó pályázat benyújtásának lehetőségét a helyreállításhoz, az ezt szabályozó 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet alapján azonban csak olyan önkormányzati tulajdonú épületeknél keletkezett kár esetében lehet vis major támogatást igénybe venni, amelyben kötelező önkormányzati feladatellátás működik, ez a feltétel ezen építmény esetében nem teljesül.

A káreseményt bejelentettük a biztosító felé, kártérítési összeget a biztosító az előterjesztés időpontjáig még nem határozott meg, erre tekintettel az Önkormányzat elfogadott költségvetésébe a becsült teljes összeggel, 10 millió Ft-al került beállításra a helyreállítás.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a tájékoztatót elfogadni szíveskedjenek.

Szabó Lászlóné osztályvezető ismerteti az előterjesztés tartalmát. A biztosítótól van esély arra, hogy pénzt kapjon az önkormányzat, de azt nem tudják, hogy mennyit. A javítási költségek tervezve lettek a költségvetésben.

Profáncsik Sándorné képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottsági ülésen is részletes tájékoztatót kaptak, ezért a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést, támogatják a helyreállítási munkák elvégzését.

Nyiri Tibor polgármester: Szeretné, ha minél hamarabb elindulhatna az árajánlat kérése, és a kivitelező kiválasztása. Megköszöni a katasztrófavédelem, a rendőrség, és Közútkezelő segítségét. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

a Világörökségi Kapuzat északi tornyán keletkezett viharkár helyreállításáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Világörökségi Kapuzat északi tornyán keletkezett viharkár helyreállítására vonatkozó tájékoztatót a Képviselő-testület elfogadja, és utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a helyreállításra vonatkozó intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022.05.31.

Felelős: Jegyző, VFO osztályvezető

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő
Igen szavazat: 7
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2022. (III.24.) határozata
a Világörökségi Kapuzat északi tornyán keletkezett viharkár helyreállításáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Világörökségi Kapuzat északi tornyán keletkezett viharkár helyreállítására vonatkozó tájékoztatót a Képviselő-testület elfogadja, és utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a helyreállításra vonatkozó intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022.05.31.

Felelős: Jegyző, VFO osztályvezető

6. Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez jutásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) számú önkormányzati rendelet 1. számú melléklete tartalmazza azon építési telkek felsorolását, melyek a rendeletben foglalt feltételekkel igénybe vehetnek a lakásépítést tervező családok.

A Szerencs Laktanya utcában lévő 501/66 és 501/65 hrsz.-u. ingatlanok eladása a Képviselő-testület korábbi döntései alapján a rendelet szerinti feltételekkel megtörtént, a Laktanya utca 501/63 és 501/64 hrsz.-u. építési telkek pedig piaci alapon kerültek értékesítésre.

Szerencs-Ond településrészen a Fő utca 120. szám alatti 6044 helyrajzi számú telekre vételi ajánlat érkezett. A vevő tekintettel arra, hogy a rendeletben foglalt feltételeknek nem felel meg, piaci alapon kívánja a telket megvásárolni, ezért kéri a telek eladásra történő kijelölését.

A már eladott Laktanya utcai telkek, illetve az ondi telek esetében az eladásra történő kijelölésre vonatkozó kérelem alapján a rendelet mellékletének az aktualizálása szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a rendelet módosítását támogatni szíveskedjenek

Szabó Lászlóné osztályvezető összefoglalja az előterjesztés tartalmát, mely szerint a rendelet 1. mellékletének a módosításáról van szó, adminisztratív okok miatt. A rendelet tartalma nem változik.

Profáncsik Sándorné képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja a rendelet módosítását, illetve a ingatlan eladásra történő kijelölését is támogatja.

Nyiri Tibor polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet módosítását.

Döntési javaslat:

TERVEZET
SZERENCVS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (.....) önkormányzati rendelete

Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 1.számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Helyrajzi szám	Természetbeni elhelyezkedés	Terület-nagyság	Egységár	Vételár	közműellátás
2060/1	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	466	2500 Ft/m ²	1.165.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/2	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	438	2500 Ft/m ²	1.095.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/3	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	440	2500 Ft/m ²	1.100.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/4	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	440	2500 Ft/m ²	1.100.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/5	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	438	2500 Ft/m ²	1.095.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/6	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	470	2500 Ft/m ²	1.175.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/11	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	497	2500 Ft/m ²	1.242.500	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/12	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	475	2500 Ft/m ²	1.187.500	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/13	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	467	2500 Ft/m ²	1.167.500	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/14	Bocskai utca- Bethlen	435	2500 Ft/m ²	1.087.500	Ingatlanra

	<i>G. utca (volt sportpálya)</i>				<i>beállások részlegesen kiépítve</i>
2060/15	<i>Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)</i>	435	2500 Ft/m ²	1.087.500	<i>Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve</i>
2060/16	<i>Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)</i>	435	2500 Ft/m ²	1.160.000	<i>Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve</i>
6492	<i>Szerencs-Ond Hunyadi utca</i>	1098	1500 Ft/m ²	1.647.000	<i>Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve</i>
6118	<i>Szerencs-Ond Névtelen utca</i>	1601	1000 Ft/m ²	1.601.000	<i>ingatlan előtti közterületen áram és vízvezeték</i>
6120	<i>Szerencs-Ond Névtelen utca</i>	1360	1000Ft/m ²	1.360.000	<i>ingatlan előtti közterületen áram és vízvezeték</i>

2. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de lép rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
 Jelen van: 7 fő
 Szavazott: 7 fő
 Igen szavazat: 7
 Nem szavazat: 0
 Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

SZERENCVS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4/2022. (III.24.) önkormányzati rendelele

Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 1.számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Természetbeni elhelyezkedés</i>	<i>Terület-nagyság</i>	<i>Egységár</i>	<i>Vételár</i>	<i>közműellátás</i>
2060/1	<i>Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)</i>	466	2500 Ft/m ²	1.165.000	<i>Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve</i>
2060/2	<i>Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)</i>	438	2500 Ft/m ²	1.095.000	<i>Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve</i>
2060/3	<i>Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)</i>	440	2500 Ft/m ²	1.100.000	<i>Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve</i>
2060/4	<i>Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)</i>	440	2500 Ft/m ²	1.100.000	<i>Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve</i>
2060/5	<i>Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)</i>	438	2500 Ft/m ²	1.095.000	<i>Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve</i>
2060/6	<i>Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)</i>	470	2500 Ft/m ²	1.175.000	<i>Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve</i>
2060/11	<i>Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)</i>	497	2500 Ft/m ²	1.242.500	<i>Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve</i>
2060/12	<i>Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)</i>	475	2500 Ft/m ²	1.187.500	<i>Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve</i>
2060/13	<i>Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)</i>	467	2500 Ft/m ²	1.167.500	<i>Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve</i>
2060/14	<i>Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)</i>	435	2500 Ft/m ²	1.087.500	<i>Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve</i>
2060/15	<i>Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)</i>	435	2500 Ft/m ²	1.087.500	<i>Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve</i>
2060/16	<i>Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)</i>	435	2500 Ft/m ²	1.160.000	<i>Ingatlanra beállások részlegesen</i>

					<i>kiépítve</i>
6492	<i>Szerencs-Ond Hunyadi utca</i>	1098	1500 Ft/m ²	1.647.000	<i>Ingatlanra beállítások részlegesen kiépítve</i>
6118	<i>Szerencs-Ond Névtelen utca</i>	1601	1000 Ft/m ²	1.601.000	<i>ingatlan előtti közterületen áram és vízvezeték</i>
6120	<i>Szerencs-Ond Névtelen utca</i>	1360	1000Ft/m ²	1.360.000	<i>ingatlan előtti közterületen áram és vízvezeték</i>

2. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de lép rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

7. Szerencs-Ond, Fő út 120. szám alatti 6044 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelölése

Előterjesztés:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Szerencs-Ond Fő utca 120 szám alatti 6044 Hrsz.-u. 1068 m² terület nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. A város településrendezési terve szerint a telek „településközpont vegyes” területbe van besorolva, 30%-os mértékkel építhető be. Az ingatlan előtti közúton valamennyi közmű gerincvezetéke megtalálható, közmű csatlakozások részben az ingatlanon belül is ki vannak építve.

Az ingatlanokra a fent ismertetettek figyelembevételével ingatlanforgalmi értékbecslés készült, mely a becsült forgalmi értéket nettó 1500 Ft/m² egységár figyelembevételével nettó 1.602.000 Ft összegben határozta meg.

Az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen földterületek elidegenítéséről szóló 12/2009. (III.19.) számú önkormányzati rendelet alapján eladásra történő kijelölés esetén az ingatlan árverés – versenytárgyalás – útján értékesíthető. Az építési telek értékesítése után az Önkormányzatnak Áfa fizetési kötelezettsége van, eladásra történő kijelölés esetén a kikiáltási árat kérem ennek figyelembe vételével meghatározni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az ingatlan eladásra történő kijelöléséről dönten szíveskedjenek.

Szabó Lászlóné osztályvezető ismerteti az előterjesztést, melyről már az előző napirendi pont kapcsán említést tett. Az értékbecslés elkészült, közművesített telekről van szó. 15 napra kihirdetésre kerül a telek, ha az értékesítésre kijelölést megteszi a testület.

Profáncsik Sándorné képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja a telek meghirdetését, és az eladásra kijelölést.

Nyiri Tibor polgármester név szerint bocsátja szavazásra a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Szerencs-Ond Fő utca 120 szám alatti 6044 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelöléséről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a Szerencs-Ond Fő utca 120. szám alatti 6044 helyrajzi számú 1068 m² terület nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant eladásra kijelöli.

Az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen földterületek elidegenítéséről szóló 12/2009. (III.19.) számú önkormányzati rendelet alapján tartandó versenytárgyaláson az ingatlan induló vételárát nettó 1.602.000 Ft + Áfa = bruttó 2.034.540 Ft összegben, a licitlépcső mértékét 100.000 Ft-ban határozza meg. A vételár egyösszegben fizetendő.

A Képviselő-testület utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tegye közzé az árverési hirdetményt, és folytassa le a versenytárgyalást.

Határidő: 2022.05.31.

Felelős: Jegyző, VFO osztályvezető

Dr. Bobkó Géza – igen, Gábor Zsuzsanna – igen, dr. Gál Tamás – igen, Kiss Dezső – igen, Nyíri Tibor – igen, Profáncsik Sándorné – igen, Rábainé Végh Anett – igen

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2022. (III.24.) határozata

Szerencs-Ond Fő utca 120 szám alatti 6044 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelöléséről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a Szerencs-Ond Fő utca 120. szám alatti 6044 helyrajzi számú 1068 m² terület nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant eladásra kijelöli.

Az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen földterületek elidegenítéséről szóló 12/2009. (III.19.) számú önkormányzati rendelet alapján tartandó versenytárgyaláson az ingatlan induló vételárát nettó 1.602.000 Ft + Áfa = bruttó 2.034.540 Ft összegben, a licitlépcső mértékét 100.000 Ft-ban határozza meg. A vételár egyösszegben fizetendő.

A Képviselő-testület utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tegye közzé az árverési hirdetményt, és folytassa le a versenytárgyalást.

Határidő: 2022.05.31.

Felelős: Jegyző, VFO osztályvezető

8. Különfélék

E napirendi pont keretében nem volt képviselői hozzászólás, bejelentés. Erre tekintettel Nyiri Tibor polgármester további nyilvános ülésre tartozó napirendi pont hiányában az ülést berekeszti, és zárt ülést rendel el.


Oleárné dr. Kádas Marianna
címzetes főjegyző




Nyiri Tibor
polgármester


Profáncsik Sándorné
jegyzőkönyv-hitelesítő