

## Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: IHO/60.333-3/2022.

### Jegyzőkönyv

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 17-én tartott rendkívüli, nyilvános üléséről

**Jelen vannak:** Nyiri Tibor, dr. Bobkó Géza, Gábor Zsuzsanna, dr. Gál András, dr. Gál Tamás, Kiss Dezső, Profáncsik Sándorné, Rábainé Végh Anett, a képviselő-testület tagjai

**Igazoltan távollévők:** Szabó István képviselő

#### Meghívottak:

- Oleárné dr. Kádas Marianna - címzetes főjegyző  
Dr. Ináncsi Tünde - a Szerencsi Járási Hivatal vezetője  
Szabó Árpád - a Szerencsi Tankerületi Központ igazgatója  
B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézetének képviselője  
Keresztesi János - r.alezredes, rendőrkapitány, Szerencsi Rendőrkapitányság vezetője  
Nácsa Bálint - t. alezredes, Szerencsi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka  
Dr. Török Róbert - Szerencsi Járásbíróság elnöke  
Dr. Fafula Miklós - Szerencsi Járási Ügyészség vezetője  
Fazekas László - Informatikai és Kommunikációs Osztály vezetője  
Szabó Lászlóné - Városfejlesztési Osztály vezetője  
Dr. Vámosné Czili Adrienn - Humánpolitikai Osztály vezetője  
Czakóné Szikszai Orsolya - Pénzügyi Osztály vezetője  
Kontra László - a TIREK Szerencsi Idősek Otthona intézményvezetője  
Jakab Tamás - Bocskai István Katolikus Gimnázium és Szakközépiskola igazgatója  
Gaszperné Tilman Edina - a Bolyai János Katolikus Általános Iskola igazgatója  
Ráczné Váradi Éva - a Szerencsi Rákóczi Zsigmond Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója  
Kecskésné Nagy Edit - a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde igazgatója  
Takács Mihály István - a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője  
Tóth István - a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetője  
Dr. Sipos Attila - az ESZEI Alapszolgáltatási Központ igazgatója  
Majoros Judit - a Zempléni Múzeum igazgatója  
Mezei Marianna - a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója  
Szerencsi Hírek Szerkesztősége

#### Meghívás alapján megjelentek:

- Oleárné dr. Kádas Marianna - címzetes jegyző  
Cziráki Zsolt - pályázatokért felelős referens  
Sárkány László - médiareferens  
Szerencsi Hírek Szerkesztősége  
Borbély Beáta - jegyzőkönyv-vezető

**Nyiri Tibor polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 9 képviselőből 8 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Szabó István képviselő előre jelezte távolmaradását, igazoltan van távol. Köszönti címzetes főjegyző asszonyt, aki a tegnapi naptól látja el feladatait a hivatalban. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítője dr. Gál Tamás legyen. Szavazásra bocsátja javaslatát.

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma: 9 fő  
Jelen van: 8 fő  
Szavazott: 8 fő  
Igen szavazat: 8  
Nem szavazat: 0  
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

### ***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2022. (II.17.) határozata a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról***

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. február 17-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjévé dr. Gál Tamás képviselőt választja meg.*

**Nyiri Tibor polgármester** javaslatot tesz az ülés napirendjére, amely megegyezik a meghívóban közöltekkel, tekintettel arra, hogy rendkívüli ülés van. Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

### **Meghívó, javasolt napirend:**

*Szám: IHO/60.333/2022.*

#### **M E G H Í V Ó**

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete*

*2022. február 17-én (csütörtökön)*

*8,00 órától*

*a Szerencsi Polgármesteri Hivatal*

*II. emeleti nagytanácskozó termében*

*tartja rendkívüli testületi ülését*

*melyre*

*t i s z t e l e t t e l m e g h í v o m.*

#### **Napirend:**

- 1) Belterületi utak, járdák felújítására vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló határozat módosítása**  
*Előadó: Nyiri Tibor polgármester*
- 2) Üveggyapoptgyár területén kitermelt föld tárolása a szomszédos önkormányzati területen**  
*Előadó: Nyiri Tibor polgármester*

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma: 9 fő  
Jelen van: 8 fő

Szavazott: 8 fő  
Igen szavazat: 8  
Nem szavazat: 0  
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
37/2022. (II.17.) határozata  
napirend elfogadásáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. február 17-i rendkívüli ülésének naprendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) **Belterületi utak, járdák felújítására vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló határozat módosítása**  
Előadó: Nyiri Tibor polgármester
- 2) **Üveggyapoptgyár területén kitermelt föld tárolása a szomszédos önkormányzati területen**  
Előadó: Nyiri Tibor polgármester

**1. Belterületi utak, járdák felújítására vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló határozat módosítása**

**Előterjesztés:**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdetett önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. A pályázat három tárgyban került kiírásra: kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása; óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, valamint belterületi utak, járdák, hidak felújítása.

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 6/2022. (I.27.) határozatában döntött a pályázat utak, járdák, hidak felújítása tárgyú benyújtásáról, melynek elnyerése esetén a Szerencs, Kórház köz út- és járdaburkolatának korszerűsítését kívánja megvalósítani. A Képviselő-testület a határozatában 3.963.293 Ft önerő biztosításáról is rendelkezett.

A döntését követően megnyílt elektronikus pályázati felület szigorú, sajátos kitöltési szabályai miatt azonban a Képviselő-testület által jóváhagyott és a rendszer által számított önerő összegei között csekély mértékű számszaki eltérés mutatkozott, így a fenti határozatban megjelölt önerő összegének módosítása (pontosítása) szükséges.

A benyújtott pályázat végleges pénzügyi paraméterei:

- |                           |               |        |
|---------------------------|---------------|--------|
| • igényelt támogatás:     | 7.303.072 Ft  | (65%)  |
| • szükséges saját forrás: | 3.932.424 Ft  | (35%)  |
| • teljes projektköltség:  | 11.235.496 Ft | (100%) |

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozat módosítását támogatni szíveskedjenek.

**Nyiri Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést, amely szerint 30 ezer forint kevesebb önerőt kell vállalni, miután a költségek átszámolásra kerültek. Kéri a döntéshozatalt, de előtte felolvassa a határozati javaslatot.

**Döntési javaslat:**

***az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című konstrukció keretében belterületi utak, járdák felújítására vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló határozat módosításáról***

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és a következő döntést hozza:*

*1. Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések című felhívás alapján a Kórház köz (1020 hrsz.) út – és járdaburkolatának felújítására vonatkozó pályázat benyújtását.*

*A 11.235.496 Ft tervezett összköltségű projekthez 7.303.072 Ft támogatás igénylése mellett az önkormányzat a 2022. évi költségvetése terhére 3.932.424 Ft önerőt biztosít.*

*2. A Képviselő-testület a 6/2022. (I.27.) határozatát visszavonja.*

*Felelős: polgármester, jegyző*

*Határidő: 2022. február 21.*

**SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	8 fő
Szavazott:	8 fő
Igen szavazat:	8
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
38/2022. (II. 17.) határozata***

***az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című konstrukció keretén belterületi utak, járdák felújítására vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló határozat módosításáról***

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és a következő döntést hozza:*

*1. Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések című felhívás alapján a Kórház köz (1020 hrsz-ú) út- és járdaburkolatának felújítására vonatkozó pályázat benyújtását.*

*A 11.235.496 Ft tervezett összköltségű projekthez 7.303.072 Ft támogatás igénylése mellett az önkormányzat a 2022. évi költségvetés terhére 3.932.424 Ft önerőt biztosít.*

*2. A Képviselő-testület a 6/2022.(I.27.) határozatát visszavonja.*

## **2. Üveggyapotgyár területén kitermelt föld tárolása a szomszédos önkormányzati területen**

### **Előterjesztés:**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Az üveggyapotgyár beruházója, PIMCO Kft. (Miskolc, Kerpely Antal u. 35.a) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a gyár építése során a 086/13 helyrajzi számú ingatlanon kitermelt humuszt ideiglenesen szomszédos önkormányzati tulajdonú területen tárolhassa le. A kitermelt termőföldet a fejlesztéssel párhuzamosan visszatölti az építés területére.*

*Figyelembe véve a Déli Iparterületen az Önkormányzat tulajdonában lévő környező földterületek hasznosítási lehetőségeit a kitermelt termőföld tárolására a prügyi út – a Malomtanyára vezető bekötőút, és a HÉH telep által határolt 2156/8 helyrajzi számú 2.2652 ha nagyságú földrészlet alkalmas, azzal, hogy a szomszédos ingatlanok védelme, illetve esetleges közműépítések biztosítása érdekében a telekhatároktól mért 10 m-es távolságon belül deponálás nem végezhető.*

*A kivitelezés esetleges elhúzódása miatt javaslom továbbá, hogy a föld beruházó általi visszaszállítására az eredeti építési területre kerüljön meghatározásra a tárolás maximális időtartama.*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Kérem, hogy az építési tevékenység során kitermelésre kerülő föld ideiglenes elhelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás kiadását támogatni szíveskedjenek.*

**Nyiri Tibor polgármester** kiegészítésként elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő feladatokra szerződést kötnek, melyre felhatalmazást kér a testülettől, hogy polgármester és a címzetes főjegyző ezt előkészítse. Az önkormányzat érdeke, hogy meg legyen határozva az az idő, hogy meddig legyen visszatöltve, de a mellette lévő földterületre érdeklődő is van. A 10 méter az esetleges közművek elvezetése miatt került bele. Ez csak bérleti díj ellenében adható oda. Az önkormányzat ügyvédje előkészíti a szerződést, amely a beruházás megvalósulását segíti elő.

**Profáncsik Sándorné képviselő:** A napirend kapcsán felmerül, hogy most már aktívan elkezdődik az üveggyapotgyár építése?

**Nyiri Tibor polgármester:** Nincs feljogosítva információt adni, el tudja mondani, hogy érvényes építési engedély birtokában van a tulajdonos. Nem kapott felhatalmazást arra, hogy a további építési munkákról tájékoztatást adjon. Kérte a tulajdonost, hogy majd személyesen tájékoztassa a testületet a fejleményekről.

**Dr. Gál András képviselő** szót kérve ugyanezt kérdezte volna.

**Nyiri Tibor polgármester:** Az előbb elhangzott a válasz, azt kéri a testülettől, hogy ne kommentálják, ha bárhol is témaként merül fel.

**Dr. Gál Tamás képviselő:** Az üvegyapotgyár kérdése már elég régóta húzódik. A mai döntéssel azt engedélyezik, hogy a földet kitermeljék, átvigyék egy másik telekre. Mi történik akkor, ha valamilyen oknál fogva a beruházás meghiúsul és a föld a másik telken marad? Ebben az esetben a tulajdonos visszahordja majd a földet az eredeti helyére, vagy ez az önkormányzat költsége lesz? Láttak már példát arra, hogy valami nem valósult meg, aztán „utánam az özönvíz”, lesz, ami lesz. Nem szeretné, ha az önkormányzatot egy ilyen esetleges helyzetben plusz költség terhelné.

**Nyiri Tibor polgármester:** Mint már utalást tett rá, felhatalmazást kér a testülettől, hogy a szerződés előkészítésében eljárhassanak, és minden felmerülő kérdést tisztázzanak, és garanciákat fogalmazzanak meg. Bízunk benne, hogy a jövőbeli testületi ülésre már elkészül egy szerződéstervezet, amelyet be tud mutatni a testületnek. Egyetért az aggodalommal, hiszen járt már úgy a város, hogy a kitermelt föld ottmaradt.

**Dr. Gál András képviselő** arra kíváncsi, hogy az adott részen, milyen nagyságú területtel rendelkezik az önkormányzat? Van-e érdeklődő vevő?

**Nyiri Tibor polgármester:** Kettő földterület van egymás mellett, amely összesen kb. 4-4,5 hektár. Bő egy hektárnyi területre van érdeklődő úgy, hogy az ország más részén is keresnek földterületet. Nem csináltak titkot belőle, hogy Szerencs az egyik helyszín. Sajnos a gázt, több száz méterről kell odavezetni, ami nem jó. Jelenleg az áramot vizsgálják, hogy milyen távolságból lehetne odavezetni. Az 1 hektáros területre érdeklődővel folyamatban vannak a tárgyalások, a 3 hektáros területre kerülne tárolásra a kitermelt föld, erre a területre még nem fejezte ki senki az érdeklődését. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Döntési javaslat:**

*Tulajdonosi hozzájárulás az üvegyapotgyár területén kitermelt föld ideiglenes tárolásához a szomszédos 2156/8 hrsz-u. önkormányzati tulajdonú területen*

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:*

*Szerencs Város Önkormányzata támogatja, hogy az üvegyapotgyár építése során kitermelt termőföldet ideiglenesen, de maximum 1 év időtartamra a 2156/8 hrsz-u. önkormányzati tulajdonú területen kerüljön deponálásra, azzal, hogy a telekhatárokon belüli 10 méteres sávokat szabadon kell hagyni.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: jegyző, polgármester*

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	8 fő
Szavazott:	8 fő
Igen szavazat:	8
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**39/2022. (II. 17.) határozata**

**Tulajdonosi hozzájárulás az üvegyapótygyár területén kitermelt föld ideiglenes tárolásához a szomszédos 2156/8 hrsz-u. önkormányzati tulajdonú területen**


Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata támogatja, hogy az üvegyapótygyár építése során kitermelt termőföldet ideiglenesen, de maximum 1 év időtartamra a 2156/8 hrsz-u. önkormányzati tulajdonú területen kerüljön deponálásra, azzal, hogy a telekhatárokon belüli 10 méteres sávokat szabadon kell hagyni.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

**Nyiri Tibor polgármester** megköszönve a részvételt, további napirendi pont hiányában a rendkívüli ülést berekeszti.

  
Oleárné dr. Kádas Marianna  
jegyző

  
Dr. Gál Tamás  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Nyiri Tibor  
polgármester