

Szám: 46/2024.


Tárgy: Tájékoztató a Szerencsi Fürdő & Wellnessház karbantartási munkálatairól

Összeállította:


Takács M. István
ügyvezető

Törvényességi véleményre

bemutatva:


Oleárné dr. Kádas Marianna
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 151/2023. (XII.14.) Öt. számú határozata a Szerencs Város Képviselő-testületnek 2024. évi munkatervének megfelelően Tájékoztató a Szerencsi Fürdő & Wellnessház karbantartási munkálatairól.

A közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI.20.) Korm. rendelet 2024. március 19-től hatályba lépő rendelkezései alapján a medencés fürdők létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó szabályozás megváltozott, nagymértékben szigorodott, mellyel többletköltséget jelent a kft.-nek. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatala erről adott tájékoztatását mellékeltem.

A Szerencsi Fürdő & Wellnessház szolgáltatásainak újraindítását 2024. május 1-jére tervezem, melynek nyitva tartási ideje: hétfő-vasárnap és ünnepnapon 10-21 óra között. A nyitás feltétele a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Osztálya által megküldött negatív bakteriológiai, kémiai és legionella vízminta.

A Szerencsi Fürdő & Wellnessház medencéinek fertőtlenítése, takarítása, vízzel való feltöltése már megtörtént, a medencék vízforgatása és vízkezelése folyamatos. A vízvisszaforgató berendezést napi 24 órán keresztül kell üzemeltetni, mert csak így biztosítható a tartósan jó vízminőség. A vízgépészeti karbantartások előírásoknak megfelelően lettek elvégzve. A gépház, medenceterek, öltözők, mellékhelyiségek, mosdók tisztasági festése fertőtlenítése, takarítása folyamatban van.

A Szerencsi Fürdő & Wellnessház napozóterasz felújítására előzetes felmérés alapján 5 millió Ft szükséges, a homlokzat felújítására további 4,6 millió Ft. Az épület légtechnikája teljes cserét



Huszárvar Hotel
3900 Szerencs, Huszárvar utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nep hazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Telefon: 20/965-78-04
Telefon/Fax: 47/777-074
E-mail: varosuzemelteto@szerencs.hu
www.varosuzemelteto.hu



igényel, melynek összege 28,5 millió Ft. A Szerencsi Fürdő & Wellnessház rekonstrukcióihoz mindösszesen 38,1 millió Ft szükséges, mely összeget az üzleti terv nem tartalmazza.

Tisztelettel kérem Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testületét tájékoztatom elfogadására.

Szerencs, 2024. március 18.

Takács M. István
ügyvezető



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nep hazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

Tájékoztató az uszoda felújításáról:

A TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00205 azonosító számú, „Szerencs, városi tanuszoda és turisztikai központ fejlesztése” című projekt keretében elvégzendő munkákra a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása 2024.02.22-én jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben.

Az eljárás fajtája: nyílt eljárás.

A felhívás alapján a beszerzésre két részben lehet ajánlatot tenni.

Az 1. rész műszaki tartalma a tanuszoda épületgépészeti, kisebb részben építészeti felújítása az alábbiak szerint:

Légtechnikai rendszer: A projekt kapcsán a meglévő korszerűtlen és működésre alkalmatlan szellőzési rendszer újra tervezése valósult meg a nagy - és kis medence területet ellátó rendszer tekintetében egyaránt. A régi légtechnikai rendszer teljes mértékben bontásra kerül, helyére új légkezelő és légszűrő hálózat kiépítése tervezett. Az új rendszer a páratartalom szabályozásra is alkalmas. A tervezett légkezelő egy hővisszanyerő egységgel és egy integrált hőszivattyús egységgel rendelkezik.

Vegyszer elszívó rendszer korszerűsítése.

Öltözők szellőző rendszerének felújítása.

Egyéb gépészeti felújítások: Meglévő szolár rendszer felújítása, új szolár hőcserélő beépítése, rákötése a kismedence vízhálózatára. Szennyvíz átemelő szivattyúk cseréje. A medencék víztisztító és vegyszeradagoló rendszerének korszerűsítése, homokszűrőkben homokcsere. Meglévő fűtési rendszerre hőmennyiség mérők és szakaszoló szerelvények beépítése.

Elektromos munkák: a légtechnikai munkákhoz kapcsolódóan az újonnan beépítendő nagyobb teljesítményű légkezelő berendezések miatt az elektromos teljesítményük növekszik. Mindkét légkezelő részére új kábelezést kell kiépíteni, az elektromos rendszert a nagyobb teljesítmény ellátásához megfelelően kell átalakítani.

Építészeti és szakipari munkák: kis- és nagymedence padló- és oldalfalának teljes felületű újra burkolása. Medenceterek padló és oldalfali csempék részleges cseréje felülettől való elválás miatt. Oldalfalak és mennyezetek tisztasági festése.

2.rész: Turisztikai Központ energetikai fejlesztése:

Komplett hybrid napelemes (fotovoltaikus) rendszer telepítése, villamos hálózatra és akkumulátor szekrényre kapcsolása, mono/poli kristályos vagy vékonyrétegű napelemekkel és szigetüzemű működésre alkalmas akkumulátorral szerelve, magas tetőre telepítve, lekötő elemekkel, kompletten, 10,0 kWp napelem és 10,0 kW akku.

Az ajánlattételi felhívás szerint az ajánlattételi határidő 2024.03.08. volt.

Tekintettel arra, hogy az ajánlattételi időszakban a kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdésekre a tervező együttműködésével a válaszokat időben meg tudtuk adni, az ajánlattételi határidőn módosítani nem kellett, március 8-án az ajánlatok bontása megtörtént.

Jelenleg az eljárás az értékelési szakaszban van, a beérkezett ajánlatokról, és az ajánlattevőkről információ még nem tehető közzé.

A beérkezett ajánlatok közbenső bírálata és a részletes műszaki/szakmai értékelése megtörtént, mely alapján indokoltá vált mindkét rész vonatkozásában az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálata, ami az értékelési szakaszt meghosszabbításával jár.

Fentiek alapján az eljárás eredményes lezárása 2024. április közepére, a szerződéskötés április végére várható.

Az ajánlattételi felhívás alapján a teljesítési határidő a szerződés megkötésétől számított 150 nap.

Szabó Lászlóné

Gazdálkodási és Városfejlesztési

Irodavezető Helyettes



Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Szerencsi Járási Hivatala

**Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Szerencsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
illetékességi területén működő valamennyi érintett,
medencés fürdőt üzemeltető Szolgáltató részére**

Iktatószám: BO-13/NEO/00865-1/2024.

Ügyintéző: Kövér Ibolya/ Balogh Tibor

Telefonszám: +36 47 561 025

E-mail: kover.ibolya@borsod.gov.hu

balogh.tibor@borsod.gov.hu

Tárgy: Tájékoztatás jogszabályváltozással kapcsolatban

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Vezető Asszony / Úr!

A medencés közfürdők létesítésére és működésére vonatkozó közegészségügyi követelményekkel kapcsolatban a Szerencsi Járási Hivatal az alábbiakra hívja fel szíves figyelmét.

A közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet 2024. március 19-től hatályba lépő rendelkezései alapján a medencés fürdők létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó szabályozás megváltozik.

A jogszabályi előírások röviden összefoglalva az alábbiak:

A fürdőmedencéket szűrő-forgató vízkezelő technológiával kell megépíteni, a nem hagyományos technológiák alkalmazását a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (a továbbiakban: NNGYK) engedélyezi. Csak kád típusú medencék és kis méretű - maximum 8 m³ térfogatú és 4 m² felületű - hideg vizes, 18 °C-nál nem melegebb medencék létesíthetők töltő-ürítő üzemmódban.

A rendeletben foglaltak alapján a közhasználatú fürdőkben törekedni kell - a fürdővízkezelő szerek adagolása kapcsán - automata vegyszeradagoló alkalmazására. A városi fürdőkben, sportuszodákban, tanuszodákban, csecsemőúszást és kisgyermekes gyógyászati foglalkozását biztosító uszodákban, strandoknál, továbbá a szállodák, kempingek, panziók, vállalati üdülők fürdőrészeleiben a fürdővízkezelő szerek vegyszeradagolását automata vegyszeradagoló használatával kell végezni. Kézi adagolást csak kivételes esetekben, az MSZ 15288-2 szabvány előírásainak betartásával lehet alkalmazni.

A vízforgató medencék esetén évente legalább két alkalommal, a 2 m³-nél kisebb medencéket naponta, az 50 m³-nél kisebb melegvizes (30 °C-nál melegebb vízű) gyermek és pezsgőmedencéket havonta kell leüríteni és teljes vízcserét végezni. Az 50 m³-nél kisebb töltő-ürítő medencéket, ha a terhelés a névleges terhelés 75%-ánál nagyobb, naponta kétszer, egyéb esetben naponta kell leüríteni és vízcserét végrehajtani.

Az üzemeltetési szabályzat helyett a fürdők üzemeltetésével kapcsolatos előírásokat közegészségügyi-technológiai szabályzatban kell rögzítenie az üzemeltetőknek (amelynek tartalma részletesebb, mint az üzemeltetési szabályzat volt).

A közegészségügyi technológiai szabályzatot a területileg illetékes népegészségügyi hatósághoz be kell nyújtani jóváhagyásra. Ezen túlmenően a fürdő üzemeltetője kockázatértékelési eljárást folytat le, amelyről írásos kockázatértékelési dokumentumot készít, amelyet évente felülvizsgál és aktualizál. A kockázatértékelési dokumentum meglétét és tartalmát a közegészségügyi hatóság ellenőrzi a közegészségügyi-technológiai szabályzat megfelelőségének jóváhagyására irányuló eljárással együtt.

A magán szállások, közösségi, szabadidős szálláshelyek fürdő részlegeiben negyedévente, egyéb fürdőkben (strandok, városi fürdők, uszodák, tanuszodák, szállodák, panziók fürdő részlegei) továbbra is havonta szükséges a medencevíz vizsgálatok elvégzéséről gondoskodni. A vizsgálandó paraméterek köre is változott: negyedéves gyakorisággal vizsgálandó a trihalometánok megnevezésű paraméter, (illetve olyan tápvíz használata esetén, amelynek összetétele szükségessé teszi, negyedévente vizsgálandó a benzol is).

A közhasználatú fürdők vízvizsgálati eredményeit a HUMVI rendszerbe kell feltöltenie az üzemeltetőnek vagy a vizsgálatot végző laboratóriumnak (az adatok rendelkezésre állását követő 5 napon belül). A természetes személy üzemeltető a vizsgálati eredményeket az adatok rendelkezésre állását követő 5 napon belül megküldi a közegészségügyi hatóságnak).

Az üzemeltető azonnali tájékoztatást ad (a HUMVI rendszeren keresztül is) minden olyan eseményről és adatról, ezen belül műszaki biztonsági és vízminőségi nem megfelelőségre vonatkozó adatról, amely a fürdővendégek egészségkockázatának gyanúját veti fel. Ha az üzemeltető műszaki meghibásodás miatt vagy egyéb okból nem tudja betartani a közegészségügyi követelményeket, vagy nem képes a közhasználatú fürdő üzemeltetésében keletkezett hibát, üzemzavart a fürdővendégek testi épségének és egészségének veszélyeztetése nélkül elhárítani, vagy a hibás egységet biztonságosan üzemem kívül helyezni, köteles a közhasználatú fürdőt, valamint érintett részlegét a forgalom elől el kell zárni, továbbá a szolgáltatást szüneteltetni.

Strandok, uszodák, tanuszodák és városi fürdők, valamint 6 fő férőhelynél nagyobb szálláshelyi fürdő részlegekben fedett fürdőkben a befogadóképességnek megfelelő számú öltözőszekrény vagy zárható tároló biztosítandó, nyitott fürdőben pedig 100 főre egy belátástól elzárt, öltözésre alkalmas férőhelyet kell biztosítani. Az öltöző minimális alapterülete 6 m² legyen.

Az egyidejű befogadóképességnek megfelelő számú hideg-meleg vizes zuhanyozót kell létesíteni az alábbiak szerint:

- 6- 50 fő befogadóképesség esetén: 2 db tisztasági zuhany (nemenként) +2 db. előzuhany,
- 51-200 fő befogadóképesség esetén: 3 db tisztasági zuhany (nemenként) +4 db. előzuhany,
- 201-1000 fő befogadóképesség esetén: minden megkezdett 50 főre 1 db. tisztasági zuhany (nemenként) + minden megkezdett 50 főre egy előzuhany,
- 1001 fő feletti befogadóképesség esetén: minden megkezdett 75 főre 1 db. tisztasági zuhany (nemenként), de legalább 20 + minden megkezdett 75 főre egy előzuhany, de legalább 20.

Előzuhany kizárólag szaunát, gőzfürdőt üzemeltető fürdők esetén nem szükséges.

Szabadtéri épített közhasználatú fürdők esetén 100 főnként egy-egy tisztasági és előzuhany céljára megfelelő zuhanyállást kell létesíteni. (Tisztasági zuhanyoknak azok minősülnek, ahol a zuhany nemenként elkülönített, belátástól elzárt, fürdőruha nélküli szappanos mosakodásra alkalmas. A vendégek részére nemenként WC-mosdó biztosítása szükséges. Új építésű fürdő esetén minden WC-csoporthoz zuhanyozócsoportot kell létesíteni, a WC-k számának legalább felét kitevő számú tisztasági zuhany céljára megfelelő zuhanyállással.

Biztosítani kell, hogy a fürdőmedence csak lábmosón keresztül legyen elérhető. Amennyiben ez nem megoldható, úgy a medence bejáráshoz kell külön lábmosó medencét létesíteni. (A lábmosó átfolyó rendszerű legyen, óránként legalább kétszeres vízcserével, és a víz tartalmazzon fertőtlenítőszer, amely vízforgatással vagy a fertőtlenítőszer-tartalmú medencevíz lábmosón át történő túlfolytatásával is biztosítható.)

A lábmosó legkisebb mérete a haladás irányában 1,3 méter legyen új építésű fürdő esetén – meglévő fürdőknél egyedi elbírálás szerint –, szélessége a járófelülettel és a bejárati nyílás teljes szélességével egyezzen meg. A lábmosó medence mélysége legalább 15 cm, a vízmélysége legalább 10 cm legyen, és legalább egyik oldalán korlátot kell biztosítani.

Beltéri fürdőben, amennyiben a medencetérbe való belépés helyén van lábmosó, a medencelejáróhoz nem szükséges külön zuhany, lábmosó kialakítása. Ha a medencetérbe előzuhanyon keresztül lehet csak bejutni, lábmosót nem kell létesíteni.

A fürdőkben úszómesteri, uszodamesteri felügyelet biztosítása 1,35 m mélységű vagy attól mélyebb medence esetén kötelező!

Szezonálisan üzemelő közhasználatú fürdők esetén az üzemeltető előzetesen, legalább egy hónappal korábban köteles tájékoztatni az egészségügyi államigazgatási szervet a tervezett nyitás időpontjáról.

Kelt: Szerencsen az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Tisztelettel

dr. Ináncsi Tünde járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

dr. Marczinkó Andrea
osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

..../2024. (.....) Öt. Határozat

a Tájékoztató a Szerencsi Fürdő & Wellnessház karbantartási munkálatairól

(alapítói határozat)

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. tulajdonosa a Tájékoztató a Szerencsi Fürdő & Wellnessház karbantartási munkálatairól elfogadja.