



**SZERENC S VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK JEGYZŐJE  
MINT HELYI ADÓHATÓSÁG**

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: adohatosag@szerencs.hu • www.szerencs.hu

---

**Szakmai előterjesztés:** Beszámoló a jegyzői adóhatóság 2023. évi tevékenységéről

**Előterjesztést készítette:** Oleárné dr. Kádas Marianna jegyző

**Tartalom:**

1. előterjesztés
2. határozati javaslat

**Tárgyalás módja:** nyilvános

**Döntéshozatal módja:** egyszerű többség

**Véleményezésre megkapta:**

Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**

Oleárné dr. Kádas Marianna jegyző

**A döntés végrehajtásáért felelős:**

- jegyző

**A döntés végrehajtásának határideje:** azonnal



## SZERENC S VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK JEGYZŐJE MINT HELYI ADÓHATÓSÁG

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: adohatosag@szerencs.hu • www.szerencs.hu

---

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A jogszabályi előírásoknak eleget téve a következők szerint tájékoztatom Szerencs Város Képviselő-testületét a 2023. évi helyi adóztatási tevékenységről.

### **Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2023. évi tevékenységéről**

Az önkormányzati adóhatóság címzettje: a jegyző.

A jegyző feladat- és hatáskörét a Szerencsi Polgármesteri Hivatal Humán és Igazgatási Iroda munkáján keresztül gyakorolja, mely az alábbi területekre terjed ki:

- az elsőfokú adóhatósági feladatok ellátása valamennyi adónem vonatkozásában,
- másodfokú adóhatóság felé fellebbezések, végrehajtási kifogások felterjesztése,
- saját adóintézmények és adók módjára történő tartozások beszedése,
- adószámlák kötelezettségeinek és pénzforgalmának könyvelése,
- kapcsolattartás társhatóságokkal,
- információs jelentések, zárások, adatszolgáltatások elkészítése.

### **Személyi feltételek:**

A helyi adóhatóság feladatait az elmúlt évben három ügyintéző látta el. A bevezetett helyi adók közül az építményadó, telekadó, helyi iparüzési adó, idegenforgalmi adó, talajterhelési díjjal kapcsolatos feladatok 2 ügyintéző között került felosztásra névsor szerint, így több mint 4200 adózó jutott egy ügyintézőre. A harmadik ügyintéző a magánszemélyek kommunális adójával, a végrehajtási eljárásokkal, adó- és érték bizonyítványok, lakcím igazolások kiállításával foglalkozott. A földügyekkel, ipar- és kereskedelmi ügyekkel és a pénzforgalom könyvelését egy ügyintéző látta el az adóügyi feladatok mellett.

### **Tárgyi feltételek:**

Az adónyilvántartás vezetése a Pénzügyminisztérium által jóváhagyott, a Magyar Államkincstár (továbbiakban: MÁK) által rendszeresített önkormányzati „ASP” adó szakrendszerével történik.

**Az adóügyi ügyintézők feladatai az alábbi adónemekre, illetve főbb feladatokra terjednek ki:**

- gépjárműadó
- helyi adók (iparüzési adó, építményadó, telekadó, idegenforgalmi adó)
- talajterhelési díj
- adók módjára behajtandó köztartozások (egyéb adók és idegen adók), közadók módjára kimutatott tartozások behajtása
- késedelmi pótlék
- mulasztási bírság
- hatósági bizonyítványok, adóigazolások kiállítása
- adó- és érték bizonyítványok, vagyoni bizonyítványok kiállítása
- bankszámlakivonat naprakész könyvelése
- Takarnet rendszer nyilvántartása, kezelése
- termőföld adásvételével, haszonbérletével kapcsolatos hirdetmények ügyintézése
- kereskedelmi (üzleti), ipari (telephely), vásár-piac, szálláshely, nyitásával, zenés-táncos rendezvény tartásával kapcsolatos bejelentés és engedélyköteles tevékenységek nyilvántartásba vétele, ellenőrzése, megszüntetése, adatbázisok vezetése
- államigazgatási eljárás illeték beszedése
- az adószámlák pénzforgalmi könyvelése
- adatszolgáltatás Magyar Államkincstár felé
- kapcsolattartás társhatóságokkal

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban Htv.) külön nevesít néhány önkormányzat által kivethető adónemet, illetve azok keretszabályait.

Az Önkormányzat rendeletével vagyoni típusú adó, kommunális jellegű adó, illetve helyi iparüzési adó bevezetésére jogosult.

Vagyoni típusú adók az építményadó és a telekadó, kommunális jellegű adó a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó.

### **Magánszemélyek kommunális adója**

Szerencs városban a magánszemély kommunális adója 2014. évben 0 Ft összegben került meghatározásra. Ez adminisztrációs szempontból nem jelent könnyebbséget, tekintettel arra, hogy csakúgy, mint a többi adónem, a magánszemély kommunális adója is bevallásköteles, így a bevallások feldolgozása, határozatok megküldése továbbra is terheli az ügyintézőket.

### **Építményadó:**

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 23/2008. (XII.22.) Öt. rendelete értelmében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül az a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, melyet kommunális adófizetési kötelezettség nem terhel. Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete. Az adó mértéke az építmény földrajzi elhelyezkedésétől függ az alábbiak szerint:

### I. övezet:

a 37-es számú főközlekedési út – Miskolc felőli első körforgó – Csalogány utca – Vörösmarty utca – nyugati városhatár által határolt terület, valamint a 37-es számú főközlekedési út – Miskolc felőli első körforgó – Hámán Kató utca – Kilián utca – nyugati városhatár által határolt terület, és a Gyár út – a Bocskai utca – a Rákóczi út – MAV Állomás Vasútállomás által határolt terület.

**Az adó mértéke: 230 m<sup>2</sup> alapterületig 810 Ft/m<sup>2</sup>/év**

**230 m<sup>2</sup> alapterület és a felett 1.580 Ft/m<sup>2</sup>/év.**

### II. övezet:

a) az I. övezeten kívüli, Szerencs város közigazgatási területéhez tartozó területek.

**Az adó mértéke: 810 Ft/m<sup>2</sup>/év.**

b) az I. övezeten kívüli, Szerencs város közigazgatási területéhez tartozó területeken működő egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek.

**Az adó mértéke: 405 Ft/m<sup>2</sup>/év.**

c) szociális és sportintézmények esetében **1 Ft/m<sup>2</sup>/év**

Építményadó 304 adótárgyra került kivetésre, ebből 13 adótárgy a kedvezményes 1 Ft/m<sup>2</sup>/év vagy a 405 Ft/m<sup>2</sup>/év adómértékkel került kivetésre. 2023. évben a nyitó hátralékkal együtt 175.510.622 Ft került előírásra az adózók részére, melyből 9.602.583 Ft behajthatatlannak minősült a tulajdonos megszűnése, felszámolása miatt. A fennmaradó 42.111.448 Ft hátralék behajtása folyamatos

**2023. évben építményadóból származó bevétel: 133.399.174 Ft**

### Telekadó:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek, melyet kommunális adó fizetési kötelezettség nem terhel. Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

*Az adó mértéke:*

*I. övezet: belterületi ingatlanok esetében:*

a) mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz, valamint az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó védő (biztonsági) terület esetén **90 Ft/m<sup>2</sup>/év**

b) a szociális és sportlétesítmények esetében **1 Ft/m<sup>2</sup>/év**

c) minden más esetben **225 Ft/m<sup>2</sup>/év**

*II. övezet: külterületi ingatlanok esetében 1 Ft/m<sup>2</sup>/év.*

A külterületek után fizetendő adó jelképes összeg – 1 Ft/m<sup>2</sup>/év lett, 23 adózó adott ilyen bevallást. Telekadó 117 adótárgy után került előírásra a nyitó hátralékkal együtt 136.775.155 Ft összegben melyből 80.268.164 Ft térült meg. A fennmaradó 56.506.991 Ft hátralékból 5.972.850 Ft behajthatatlan tétel a tulajdonos megszűnése, felszámolása miatt.

**2023. évben telekadóból származó bevétel: 80.268.164 Ft**

### **Idegenforgalmi adó:**

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

*Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 380 Ft.*

Jelenleg 11 szálláshely szolgáltató található a településen 13 szálláshellyel. Az idegenforgalmi adó számlán nyitó hátralékkal együtt 5.034.130 Ft került előírásra a szállásadók bevallása alapján ebből 4.229.250 Ft került befizetésre, a fennmaradó 804.880 Ft hátralék behajtása folyamatos

**2023. évben idegenforgalmi adóból származó bevétel: 4.229.250 Ft**

### **Iparüzési adó:**

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,9 %-a.

*Adómentes:*

*Adómentes az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az az adóalany, akinek a vállalkozási szintű adóalapja a 2 millió forintot az adóévben nem haladja meg.*

*Mentesül a helyi iparüzési adó fizetési kötelezettség alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.*

2023-ben 1144 vállalkozás tett bevallást. 537 vállalkozás adóalapja nem éri el a 2 millió forintot, 175 sávós vállalkozás tartunk nyilván. 2023 évben az iparüzési adó előírás a nyitó hátralékkal együtt 937.214.417 Ft melyből 618.302.447 Ft térült meg. A fennmaradó 318.911.970 Ft hátralékból 6.007.546 Ft behajthatatlan tétel a tulajdonos megszűnése, felszámolása miatt.

**2023. évben iparüzési adóból származó bevétel: 618.302.447 Ft**

### **Talajterhelési díj:**

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 11. §-a szerint talajterhelési díj bevallási és fizetési kötelezettség azt az adózót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és hatósági engedély hatálya alá tartozó szennyvíz-elhelyezést – ideértve a zárt szennyvíztárolót is – alkalmaz. A talajterhelési díj adónak minősül, önadózás keretében kell bevallani és megfizetni minden év március 31-ig.

A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott vagy egyedi vízbeszerzés esetén a méréssel igazolt víz mennyisége.

A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díjnak a külön jogszabály szerint meghatározott egységdíj (1.200 Ft/m<sup>3</sup>), valamint Szerencs város közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó (1,5) szorzata határozza meg.

Szerencs közigazgatási területén fizetendő talajterhelési díj egységnyi díja: 1.800 Ft/m<sup>3</sup>.

A talajterhelési díj alapja csökkenthető azzal a – számlákkal igazolt – mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállíttat el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

Településünkön a talajterhelési díjról szóló 29/2015. (XII.17.) számú önkormányzati rendelet rendelkezik a talajterhelési díjfizetési kedvezményekről:

- *50%-os kedvezményben részesülhet az az egyedülálló, akinek a jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeresét, azaz az 57000 Ft-ot, melyről jövedelemigazolás csatolásával a bevallással egy időben kell nyilatkozatot tennie. (Csatolandó nyilatkozat és 1 hónapnál nem régebbi jövedelemigazolás)*
- *90%-os kedvezményben részesül az a kibocsátó:*
  - *akinek az életvitelszerű lakhatásra szolgáló ingatlan telekhatára és a közsatorna között nem került kiépítésre a szennyvíz bekötővezeték, és annak kiépítési költsége a bruttó 100.000 Ft-os kivitelezési díjat meghaladja, ill. meghaladná (Csatolandó a kedvezményre irányuló kérelem, és a Borsodvíz Zrt., mint csatornaszolgáltató nyilatkozata)*
  - vagy*
  - *65 éven felüli és rendkívüli egészségügyi állapotára tekintettel a rendszeres gyógyító ellátás költsége havonta meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 25%-át, (jelenleg 7125 Ft-ot) és az éves vízfogyasztása a 20m<sup>3</sup>-t nem haladja meg. (Csatolandó a kedvezményre irányuló kérelem, és orvosi igazolás a gyógyító ellátás 7125 Ft-ot meghaladó költségéről)*

Adózók száma 98 fő melyből 11 fő csatlakozott rá a szennyvízhálózatra.

Díjfizetési kedvezményben 15 adózó részesült:

- 10 fő műszaki okok miatt
- 5 fő 65 éven felüliek kedvezmény

Ennek az adónemnek a célja, hogy minél többen csatlakozzanak a szennyvízhálózatra. A 2023-as évben csökkenés figyelhető meg a díjfizetésre kötelezettek, illetve az érintett ingatlanok számában is.

**2023. évben talajterhelési díjból származó bevétel: 1.818.441 Ft**

### **Köztartozások alakulása:**

Adócsoporthoz tartozóknak a helyi adóval kapcsolatos adóztatási feladatokon kívül nem elhanyagolható feladata a közzadók módjára kimutatott tartozások behajtása. Ezek száma ez évben csökkent, mivel a közigazgatási bírság be nem fizetése esetén a bírságot kiszabó hatóság a Nemzeti Adó- és Vámhatóság részére nyújtja be behajtásra.

### **Végrehajtás:**

A végrehajtási eljárás során az adóhatóság megkereséseket küld az adós bankszámlaszámainak, illetve munkahelyének felderítése érdekében. Amennyiben valamelyik megkeresés eredménnyel zárul az adóhatóság hatósági átutalási megbízást vagy letiltást bocsát ki. Azokkal a hátralékosokkal szemben, akik gépjárművel rendelkeznek a gépjármű

lefoglalását indítjuk meg. Amennyiben egyik eljárás sem vezet eredményre, az adótartozást átadjuk a Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére behajtásra.

A hátralék jelen állapot szerint 265.322.312 Ft melynek behajtása folyamatos. Az Adóügyi Osztály folyamatosan dolgozik a kintlévőségek behajtásán, azon adózók esetében, akiknél az inkasszó nem vezetett eredményre, a NAV-nak történő átadással kíséreltünk meg behajtást eszközölni.

A fennálló hátralék összegéből 31.166.784 Ft már elévült, illetve 39.863.481 Ft-ot tartunk nyilván, mint behajthatatlan tétel ezek behajtása már nem lehetséges. A fennmaradó hátralék kb. 50 %-nak a behajtására is csekély az esély mivel ezen adózók nem rendelkeznek bankszámlával, munkahellyel, illetve cégek esetében a társaság felszámolás, kényszertörles vagy végrehajtás alá kerültek. Ezeknél az adózóknál a NAV-nál lefolytatott végrehajtási eljárás sem zárult sikeresen. Végrehajtási eljárásunk során a felszámoló biztosnak hitelező igényeinket bejelentettük ugyan, de a tartozás beszedésére így sincs sok esély. Azoknál az adózóknál pedig ahol sikerült jelzalogot bejegyeznünk más hitelezők a bírósági végrehajtásról szóló 1994. LIII. törvény ide vonatkozó jogszabályhelyei alapján a sorban megelőznek. Fenti adózási tartozásokat az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 202-205. §-ai értelmében 4 évig adóhatóságunknak nyilván kell tartania.

**2024. I. negyedév adatai alapján az előírások és a befizetések az alábbiak szerint alakulnak:**

	<b>Előírás nyitó hátralékkal együtt</b>	<b>Befizetés</b>
<b>Építményadó</b>	114.848.122 Ft	63.106.993 Ft
<b>Telekadó</b>	106.624.312 Ft	26.023.619 Ft
<b>Helyi iparűzési adó</b>	200.299.412 Ft	144.749.415 Ft
<b>Idegenforgalmi adó</b>	2.431.510 Ft	143.530 Ft
<b>Késedelmi pótlék</b>	63.401.830 Ft	653.061 Ft
<b>Bírság</b>	7.297.051 Ft	20.000 Ft
<b>Talajterhelési díj</b>	5.474.435 Ft	357.742 Ft
<b>Összesen</b>	<b>500.376.672 Ft</b>	<b>235.054.360 Ft</b>

#### **Egyéb ügyek:**

Adó- és értékbizonyítvány ügyben: 201 esetben, adók módjára behajtandó köztartozások ügyében: 64 esetben, adótartozások behajtása végrehajtása ügyében: 502 esetben, adóellenőrzés, adategyeztetés, adókedvezmény-mentességi, adóbevallás és adókivetés, adóhátralék, túlfizetés ügyekben: 3796 esetben jártunk el.

#### **Ipar és Kereskedelmi ügyek:**

A kereskedelmi tevékenység bejelentésének és az üzletek működési engedélye kiadásának, a kereskedők és az üzletek nyilvántartásának, a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeit és a szálláshely-üzemeltetés bejelentésének rendjét, valamint gazdasági (termelő vagy szolgáltató) tevékenység (a továbbiakban: ipari tevékenység) folytatására terjed ki. 2023. évben 123 kereskedelmi ügyben jártunk el, melyből 33 db új üzlet bejelentése, 10 üzleti egység megszüntetése, 1 db. zenés- táncos rendezvény engedélyezése 79 egyéb kereskedelmi ügy volt: ellenőrzés, nyitvatartási idő módosítás, szakhatóságok felé

adatközlés, adat módosítás. Szálláshely ügy 6 db volt 3 új szálláshely nyitása, és 2 szálláshely megszüntetése és egy módosítás, 28 db telepengedély ügyben jártunk el 3 új ipari telephely került megnyitásra 2 telephely került megszüntetésre és 23 esetben folytattunk le ellenőrzést, illetve telepengedély módosítást.

### **Földügyek:**

A Földhivatal által megküldött föld adásvételi szerződések, haszonbérleti szerződések hirdetmény útján történő kifüggesztése ügyében 56 alkalommal jártunk el.

### **Összegzés:**

2023. évben az előző évhez képest nem csökkentek a bevételek. Az adózók fizetési morálja a jelenlegi gazdasági helyzethez képest jónak mondható, hiszen az adózók többsége törvényes határidőben, míg egy részük fizetési felszólítás hatására eleget tesz fizetési kötelezettségének.

Adóhatóságunk valamennyi törvényes eszközzel azon dolgozik, hogy a kintlévőséget csökkentse. A feladat sok esetben szinte lehetetlen, hiszen a hátralékosok nagyon nagy része segélyből él, a vállalkozások pedig fizetési nehézségekkel működnek. Jövedelemmel, vagyonnal nem rendelkező magánszemélyektől, bevételre szert nem tevő vállalkozásoktól nem lehet az adóhátralékot behajtani. Ezt támasztja alá az is, hogy a NAV-nak átadott ügyek nagy részében a végrehajtó sem jár eredménnyel.

Eljárásunk során a törvényi keretek között igyekszünk humánusan eljárni, kérelemre részletfizetést, fizetési halasztást engedélyezünk.

Idén azon adózóknak, akiknek az előző években befizetett adójukból túlfizetésük keletkezett az Önkormányzat minden esetben vissza tudta utalni eddig a beérkezett adókat.

Az adóhatóság feladatainak végrehajtása során nagyon kényes területen mozog. A vezetőség által támasztott követelményeknek úgy kell eleget tennie, hogy közben az adófizetőkkel való kapcsolattartás megfelelő minőségű legyen. Arra törekszünk, hogy az adózók az eljárást ne vegyék személyes zaklatásnak, a korrekt tájékoztatást követően önként teljesítsék befizetési kötelezettségüket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót áttekinteni és elfogadni szíveskedjen!

Szerencs, 2024. 04. 25.

**Tisztelettel:**

  
**Oleárné dr. Kádas Marianna**  
jegyző





## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (.....) határozata  
a jegyzői adóhatóság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

A jegyzői adóhatóság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadom.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: azonnal