



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu


Iktatószám: GVI/188-2/2023

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október havi munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Szerencs-Ond 6492 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelölése

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztést készítette: Szabó Lászlóné irodavezető helyettes 

Előterjesztés tárgya: Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képező Szerencs-Ond településrészen lévő 6492 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelölése

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat
3. értébecslés

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta: Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:
Pénzügyi Osztály

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Oleárné dr. Kádas Marianna jegyző



A döntés végrehajtásáért felelős:
Polgármester, VFO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje: 2023. november 30.



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi Szerencs-Ond településrészen az Hunyadi utcában lévő 6492 helyrajzi számú, 1098 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű földrészlet. Az ingatlan a rendezési terv besorolása alapján falusias lakóövezetben található. Az építési telek részben közművesített, gázcsanak telken belül kiépítve, egyéb közművekre való csatlakozás a telek előtt az Ady Endre utca és a Hunyadi utca kereszteződéséig kiépített közművekre lehetséges, a bekötővezetékek kiépítésre, és annak költsége értékesítés esetén a vevőt terheli.

Az ingatlanra a fent ismertetettek figyelembevételével ingatlanforgalmi értékbecslés készült, mely a becsült forgalmi értéket nettó 1.650.000 Ft összegben határozta meg. A bruttó ár ingatlanonként 2.095.500 Ft.

Az ingatlanra vételi ajánlat érkezett, a kérelmező jelezte, hogy a „*Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről*” szóló 8/2016.(III.24.) számú önkormányzati rendeletben foglalt feltételeknek nem felel meg, így kéri a telek piaci áron történő értékesítésre kijelölését.

Az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen földterületek elidegenítéséről szóló 12/2009. (III.19.) számú önkormányzati rendelet alapján eladásra történő kijelölés esetén az ingatlan árverés – versenytárgyalás – útján értékesíthető.


Fentiek alapján az építési telkek eladásra történő kijelölését javaslom, azzal, hogy a versenytárgyaláson az induló vételár az ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő forgalmi értéknek megfelelően nettó 1.650.000 Ft + Áfa = bruttó 2.095.500 Ft összegben kerüljön meghatározásra, mely 100.000 Ft licitlépcsővel növelhető.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az ingatlanok értékesítésre való kijelöléséről dönteni szíveskedjenek.

Szerencs, 2023. 10. 18.




Nyíri Tibor



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2023. (.....)

Határozat

Tárgy: Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képező Szerencs-Ond településrészen lévő 6492 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelölése

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a Szerencs-Ond Hunyadi utca 6492 helyrajzi számú 1098 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant eladásra kijelöli.

Az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen földterületek elidegenítéséről szóló 12/2009. (III.19.) számú önkormányzati rendelet alapján tartandó versenytárgyaláson az ingatlan induló vételárát nettó 1.650.000 Ft + Áfa = bruttó 2.095.500 Ft összegben, a licitlépcső mértékét 100.000 Ft-ban határozza meg.

A Képviselő-testület utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tegye közzé az árverési hirdetményt, és folytassa le a versenytárgyalást.

Határidő: 2023. 11. 30.

Felelős: jegyző, polgármester