



# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

## ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2023. augusztus 31-i munkaterv szerinti ülésére

**Az előterjesztés címe: A Bocskai István Gimnázium és Technikum valamint a Bolyai János Katolikus Általános Iskola vagyonátadása az Egri Főegyházmegye részére**

**Előterjesztő:** Nyiri Tibor polgármester

**Előterjesztést készítette:** Oleárné dr. Kádas Marianna,

Szabó Lászlóné

### Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozat tervezet

**Tárgyalás módja:** nyílt

**Döntéshozatal módja:** egyszerű többség

**A döntés végrehajtásáért felelős:** Polgármester, Jegyző  
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság, Jogi- és Ügyrendi Bizottság

**A döntés végrehajtásának határideje:** azonnal



## SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

---

### Tisztelt Képviseelő-testület!

Az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt. Az indoklás szerint az állam elismeri az egyházak magyar történelemben végzett értékes kultúrateremtő-, megőrző-, és átadó munkáját az oktatás, nevelés, az egészségügyi a szociális és kulturális szolgáltatások terén ellátott jelentős feladatát és fontos társadalmi szerepét. Ennek részeként az egyházi köznevelési, szakképző intézményekbe járó gyermekek, tanulók, illetve szüleik jogainak védelme érdekében e törvénymódosítás az egyházi fenntartók számára biztosítani kívánja az állami és önkormányzati tulajdonú épületek és az ezekhez tartozó ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben köznevelési, szakképzési tevékenység folyik.

A 2022. december 22-én hatályba lépett törvénymódosítás 11/A. § (1) bekezdése szerint, ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére került átadásra, akkor az egyházi fenntartó igénye alapján, a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatának ellátását szolgáló állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont ingyenesen az egyház vagy belső egyházi jogi személye **tulajdonába kell adni**. A törvény 13. § (3) bekezdése szerint, a jogszabály hatályba lépésekor egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve a tanév kezdetéig meg kell kötni. Az egyházi fenntartónak ez iránti igényét legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelentenie a tulajdonosnak.

Az Egri Főegyházmegye 2023. február 20-án kelt levelében írásban jelentette be igényét a Szerencs 1602 hrsz-ú, 6730 nm alapterületű, a természetben 3900 Szerencs, Rákóczi u. 100. sz. alatt található, kivett általános iskola megnevezésű Bolyai János Katolikus Általános Iskola, valamint a 1652/2. hrsz-ú, 1 ha 3015 nm alapterületű, a természetben 3900 Szerencs, Ondi u. 1. sz. alatt található Bocskai István Gimnázium és Technikum vonatkozásában. Törvényi kötelezettségünknek eleget téve egyeztetést kezdeményeztünk az Egri Főegyházmegye kijelölt jogi képviselőjével. Az általuk megküldött szerződés tervezetet az Önkormányzat jogi szakértők bevonásával véleményezte. A 2023. július 14-én Egri Főegyházmegye részére megküldött – Önkormányzati eltérő véleményekkel ellátott – szerződés tervezetre vonatkozóan nem kaptunk észrevételt. 2023. augusztus 18-án levélben kerestük meg az Főegyházmegye képviselőjét, melyben nyomatékosítottuk Önkormányzatunk álláspontját a vagyónátruházást illetően.





## SZERENCSS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Álláspontunk szerint a vagyónátadás – a jogszabály szövege szerint – az egyházi fenntartó oktatási-nevelési feladatait szolgáló vagyonelemekre vonatkozik. Mindkét ingatlan esetében vannak olyan vagyonelemek, ingatlanrészek, melyek nincsenek az egyházi fenntartó használatában, azok oktatási-nevelési feladatokat egyáltalán nem, vagy részben szolgálnak.

Az 1602 hrsz-u, 6730 nm teleknagyságú ingatlanon lévő épületegyüttesen belül az alábbi rendeltetési egységek találhatóak:

1. A Bolyai János Katolikus Általános Iskola által oktatási-nevelési célra használt helyiségek, valamint az ahhoz kapcsolódó közlekedő és kiszolgáló helyiségek.
2. Főzőkonyha és az ahhoz kapcsolódó közlekedő és kiszolgáló helyiségek.
3. Étkező és az ahhoz kapcsolódó közlekedő és kiszolgáló helyiségek.
4. Sportcsarnok és az ahhoz tartozó közlekedő és kiszolgáló helyiségek.
5. Kazánház

Az épületegyüttesen belül az 1. számmal jelölt rendeltetési egység az, amely kizárólag oktatási-nevelési feladatok ellátását szolgálja. A 2., 3., és 4. számmal jelölt rendeltetési egység kialakítása, kapacitása úgy került megtervezésre és megépítésre, hogy az az oktatási feladatokon kívül egyéb városi feladatokat is ellásson. A kazánház a teljes épületegyüttes hőellátását szolgálja.

A telek be nem épített része iskolaudvar funkcióval rendelkezik, tekintettel arra, hogy az egyes rendeltetési egységek közterületről, vagy a Várkert felől önállóan is megközelíthetőek, a belső iskolaudvar használatának megosztása nem szükséges.

Az 1652/2 hrsz-u, 1 ha 3015 nm teleknagyságú ingatlanon lévő épületegyüttesben az alábbi önálló rendeltetési egységek találhatóak:

1. A Bocskai István Gimnázium és Technikum által oktatási-nevelési célra használt helyiségek, valamint az ahhoz kapcsolódó közlekedő és kiszolgáló helyiségek, ideértve az oktatási intézmény tornatermét és az ahhoz kapcsolódó helyiségeket.
2. A városi tanuszoda és az ahhoz kapcsolódó közlekedő és kiszolgáló helyiségek.
3. A Tankerületi Központ által használt irodahelyiségek, tárgyaló és az ezekhez kapcsoló közlekedő és kiszolgáló helyiségek.
4. A Pedagógiai Szakszolgálat által használt iroda és fejlesztő helyiségek, valamint az ezekhez kapcsolódó közlekedő és kiszolgáló helyiségek.
5. Kazánház.

Az épületegyüttesen belül az 1. számmal jelölt rendeltetési egység az, amely kizárólag oktatási-nevelési feladatok ellátását szolgálja. A 2., 3., és 4. számmal jelölt rendeltetési egységekben egyházi fenntartású oktatási-nevelési tevékenység nem folyik. A kazánház fizikailag a gimnázium épületében van, azonban az egész épületegyüttes hőellátását szolgálja. Az egyes rendeltetési egységek önálló megközelítése biztosított.



## SZERENCSS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

A telek be nem épített része szintén több funkcióval rendelkezik:

- A sportpályák, valamint az uszoda és a gimnázium épületének Ondi út felőli homlokzata síkjában lekerített udvar a gimnázium használatában vannak.
- A Kossuth utca és az Ondi út felől az épületek homlokzati fala előtti telekrészek a kerítések elbontásával a Zöld város projekt keretében közhasználatú funkciót kaptak, a megépített futókör ezen keresztül halad.
- A Tankerületi Központ és a Pedagógiai szakszolgálat által használt udvarrész
- Az uszoda nagymedence tere felől nyíló belső kert.

Közös tulajdon létesítése esetén a tulajdoni részarány megállapítását az épületegyütteseken belüli önálló rendeltetési egységek alapterületének az összes alapterülethez viszonyított aránya képezheti. Ennek pontos rögzítésére célszerű a szerződés és használati megállapodáshoz mellékletként csatolt felmérési alaprajzokon.

Az 1652/2 helyrajzi szám esetében a használati megállapodásban lehet rögzíteni a be nem épített telekrészek használatát.

Fentiek alapján javaslom a képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslat szerint hatalmazza fel a polgármestert a vagyónataruházási szerződés, és az át nem adott vagyonelemek tekintetében közös tulajdon létesítésére és használati megállapodás megkötésére, valamint a változások bejegyeztetésére.

Kérem, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2023.

  
.....  
Nyíri Tibor  
polgármester







# SZERENCSS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

---

## Szerencs Város Önkormányzata

### képviselő-testületének

#### ...../2023. (08. 31.) HATÁROZATA

#### **A Bocskai István Gimnázium és Technikum valamint a Bolyai János Katolikus Általános Iskola vagyonátadása az Egri Főegyházmegye részére**

Szerencs Város Önkormányzata képviselő-testülete - az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvény alapján - az Egri Főegyházmegye, mint fenntartó, 2023. február 20-án kelt levelében írásban bejelentette igényét, mely a Szerencs 1602 hrsz-ú, 6730 nm alapterületű, a természetben 3900 Szerencs, Rákóczi u. 100. sz. alatt található, kivett általános iskola megnevezésű Bolyai János Katolikus Általános Iskola, valamint a 1652/2. hrsz-ú, 1 ha 3015 nm alapterületű, a természetben 3900 Szerencs, Ondi u. 1. sz. alatt található Bocskai István Gimnázium és Technikum ingyenes vagyonátruházására vonatkozóan az alábbi feltételekkel fogadja el:

A képviselő-testület az Egri Főegyházmegye, mint fenntartó által oktatási-nevelési célokat szolgáló ingatlanrészek vonatkozásában tudomásul veszi a törvény által elrendelt tulajdon átadási kötelezettséget. Az épületegyüttesek tekintetében a nem oktatási-nevelési célokat közvetlenül szolgáló épületrészek tekintetében közös tulajdon létrehozását, és használati megállapodás megkötését támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a használati megállapodás megkötéséhez szükséges szakmai előkészítést lefolytassa és annak eredményeként az épületek megosztására vonatkozó intézkedéseket megtegye.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal