

SZERENCSI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT.  
3900 SZERENCS, EPERJES U. 9.  
05-09-017104



## 2022. ÉVI BESZÁMOLÓ

### TARTALOMJEGYZÉK:

- Egyszerűsített éves beszámoló 2022
- Kiegészítő melléklet
- Könyvvizsgálói jelentés
- Közhasznúsági jelentés
- Szöveges értékelés 2022
- Felügyelő Bizottsági jelentés

**14645831-7810-572-05**

Statisztikai számjel

**05-09-017104**

Cégjegyzék szám

**Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt  
Felelősségű Társaság**

a vállalkozás megnevezése

**3900 Szerencs, Eperjes u. 9.**

a vállalkozás címe

**2022 . évi**

**Egyszerűsített éves beszámoló**

**Éves zárómérleg**

Keltezés

Szerencs, 2023.05.04.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZERENCSI VÁROSGAZDA  
P.H.  
Szerencs, Eperjes u. 9.  
T: 06-30-451269

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

adatok eFt-ban

| Sor-szám | A tétel megnevezése   | Előző év      | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév       |
|----------|---|---------------|--------------------------|---------------|
| a        | b   | c             | d                        | e             |
| 01.      | <b>A. Befektetett eszközök</b> (02.+04.+06. sor)                | <b>13 166</b> |                          | <b>14 142</b> |
| 02.      | I. IMMATERIÁLIS JAVAK   | 106           |                          | 90            |
| 03.      | 02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése                |               |                          |               |
| 04.      | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK   | 13 060        |                          | 14 052        |
| 05.      | 04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése                   |               |                          |               |
| 06.      | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK                              |               |                          |               |
| 07.      | 06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése     |               |                          |               |
| 08.      | 06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete |               |                          |               |
| 09.      | <b>B. Forgóeszközök</b> (09.+10.+14.+16. sor)                   | <b>14 469</b> |                          | <b>17 482</b> |
| 10.      | I. KÉSZLETEK  | 0             |                          | 0             |
| 11.      | II. KÖVETELÉSEK   | 11 424        |                          | 9 889         |
| 12.      | 11.sorból: Követelések értékelési különbözete                   |               |                          |               |
| 13.      | 11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete  |               |                          |               |
| 14.      | III. ÉRTÉKPAPÍROK   |               |                          |               |
| 15.      | 14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete                  |               |                          |               |
| 16.      | IV. PÉNZESZKÖZÖK  | 3 045         |                          | 7 593         |
| 17.      | <b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>                           | <b>0</b>      |                          | <b>0</b>      |
| 18.      | <b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (01.+09.+17. sor)            | <b>27 635</b> |                          | <b>31 624</b> |

Keltezés: Szerencs, 2023.05.04.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű  
Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

adatok eFt-ban

| Sor-<br>szám | A tétel megnevezése   | Előző év      | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév       |
|--------------|---|---------------|-----------------------------|---------------|
| a            | b   | c             | d                           | e             |
| 19.          | <b>D. Saját tőke</b> (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)                            | <b>16 833</b> |                             | <b>18 066</b> |
| 20.          | <b>I. JEGYZETT TŐKE</b>   | 5 000         |                             | 5 000         |
| 21.          | <small>20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés</small>                   |               |                             |               |
| 22.          | <small>névértékben</small><br><b>II. JEGYZETT, DE MEGDE NEM TÍZETETT TŐKE (-)</b> |               |                             |               |
| 23.          | <b>III. TŐKETARTALÉK</b>  |               |                             |               |
| 24.          | <b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>   | 8 086         |                             | 11 833        |
| 25.          | <b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>   |               |                             |               |
| 26.          | <b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b> (27.-28.sorok)                                     |               |                             |               |
| 27.          | Értékhelyesbítés értékelési tartaléka   |               |                             |               |
| 28.          | Valós értékelés értékelési tartaléka  |               |                             |               |
| 29.          | <b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>  | 3 747         |                             | 1 233         |
| 30.          | <b>E. Céltartalékok</b>   |               |                             |               |
| 31.          | <b>F. Kötelezettségek</b> (32.-34. sorok)   | <b>9 445</b>  |                             | <b>9 811</b>  |
| 32.          | <b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>   |               |                             |               |
| 33.          | <b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>  | 0             |                             | 0             |
| 34.          | <b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>  | 9 445         |                             | 9 811         |
| 35.          | <small>34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete</small>                  |               |                             |               |
| 36.          | <small>34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete</small>     |               |                             |               |
| 37.          | <b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>   | <b>1 357</b>  |                             | <b>3 747</b>  |
| 38.          | <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (19.+30.+31.+37. sor)                                    | <b>27 635</b> |                             | <b>31 624</b> |

Keltezés:

Szerencs, 2023.05.04.

SZERENCSI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Szerencs, 2023.05.04.  
14645831-7810-572-05  
3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

14645831-7810-572-05

Statistikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű  
Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

adatok eFt-ban

| Tétel-<br>szám | A tétel megnevezése  | Előző év | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév |
|----------------|--|----------|-----------------------------|---------|
| a              | b  | c        | d                           | e       |
| I.             | Értékesítés nettó árbevétele   | 30 031   |                             | 27 226  |
| II.            | Aktivált saját teljesítmények értéke                                   |          |                             |         |
| III.           | Egyéb bevételek  | 116 457  |                             | 133 517 |
|                | III. sorból: visszaírt értékvesztés                                    |          |                             |         |
| IV.            | Anyagjellegű ráfordítások  | 51 786   |                             | 51 597  |
| V.             | Személyi jellegű ráfordítások  | 89 235   |                             | 106 318 |
| VI.            | Értékcsökkenési leírás   | 1 123    |                             | 989     |
| VII.           | Egyéb ráfordítások   | 597      |                             | 606     |
|                | VII. sorból: értékvesztés  |          |                             |         |
| A.             | ÜZEMI ( ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE<br>(I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.) | 3 747    |                             | 1 233   |
| VIII.          | Pénzügyi műveletek bevételei   | 0        |                             | 0       |
|                | VIII. sorból: értékelési különbözet                                    |          |                             |         |
| IX.            | Pénzügyi műveletek ráfordításai  | 0        |                             | 0       |
|                | IX. sorból: értékelési különbözet                                      |          |                             |         |
| B.             | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-<br>IX.)                           | 0        |                             | 0       |
| C.             | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±-D.)                                       | 3 747    |                             | 1 233   |
| X.             | Adófizetési kötelezettség  | 0        |                             | 0       |
| D.             | ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)  | 3 747    |                             | 1 233   |

Keltezés:

Szerencs, 2023.05.04.

P.H.  
SZERENCSI VÁROSGAZDA a vállalkozás vezetője (képviselője)  
Szerencs, Eperjes u. 9.  
Tervező: SZERENCSI VÁROSGAZDA  
Könyvelő: SZERENCSI VÁROSGAZDA  
Közzététel: 2023.05.04. 14645831-7810-572-05

**Adószám:** 14645831-2-05  
**Cégjegyzékszám:** 05-09-017104

**Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**3900 Szerencs, Eperjes u. 9.**

**2022 . évi**

**MÉRLEGBESZÁMOLÓ  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**



## I. Általános információk

### 1. A Társaság kiemelt alapadatai

**Neve:** Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.  
**Székhelye:** 3900 Szerencs, Eperjes u. 9.  
**Cégforma:** Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Alapítás dátuma:** 2008. december 22., hétfő  
**Jegyzett tőke:** 5000 ezer Ft  
**Cégjegyzékszám:** 05-09-017104  
**Adószám:** 14645831-2-05  
**Statisztikai számjele:** 14645831-7810-572-05  
**Pénzforgalmi jelzőszáma:** 11734145-20021269-00000000  
**Elektronikus elérhetősége:** www.szerencsivarosgazda.hu

### **Beszámoló aláírására kötelezett neve, címe:**

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| Tóth István | 3900 Szerencs, Pincemester utca 6. |
| -           | -                                  |

|                              |  |                               |
|------------------------------|--|-------------------------------|
| Könyvvizsgáló cég adatai:    |  |                               |
| Könyvvizsgáló neve           |  | Buza Béla                     |
| Székhelye:                   |  | 3932.Erdőbénye Május 1.út 11. |
| Kamarai regisztrációs száma: |  | 006094                        |

A könyvelést és az egyszerűsített éves beszámolót Nyiriné Bárdosi Mária okleveles könyvvizsgáló (MKVK bejegyzési szám: 01830) készítette.

### 2. A társaság fő tevékenységi köre

**Megnevezés:** Munkaközvetítés  
**KSH szerinti besorolása:** 7810

### 3. A számviteli politika kiemelt előírásai

- A Társaság a kettős könyvvitel rendszerében vezeti nyilvántartásait
- A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló
- Mérelg fordulónapja: december 31.
- Mérlegkészítés időpontja: március 31.
- Mérleg választott formája: Számviteli törvény 1.sz melléklet "A" változat
- Eredménykimutatás választott formája: számviteli törvény 2. sz. melléklet összköltséges eljárással készülő "A" változat
- Az értékcsökkenés elszámolása lineáris leírási kulcsok segítségével történik az üzembe helyezés napjától az utolsó használatban töltött napig

- A 100 ezer Forint alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok és szellemi termékek értékcsökkenési leírása a használatba vétellel egy időben, 100%-os leírási kulccsal, lineárisan történik.

- Az értékcsökkenés elszámolása a főkönyvben negyedévente kerül rögzítésre
- A vásárolt készletek tényleges beszerzési áron kerülnek bevételezésre.

Értékelésük FIFO módszerrel történik.

- A készletek év végén leltározásra kerülnek.

- A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.

- Az értékvesztés megállapítása a kintlevőségek egyedi elbírálásaa alapján történik

- A vállalkozás a külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek bekerülési értékét az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyam használatával állapítja meg

#### **4. Vagyoni, pénzügyi helyzet és jövedelmezőség alakulása ( e Ft)**

A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét jellemző fő adatok a következők:

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Mérlegfőösszeg:   | 31 624 |
| Saját tőke:       | 18 066 |
| Adózott eredmény: | 1 233  |

#### **a.) Eszközök összetételének alakulása:**

| Hív.            | Megnevezés                  | Nyitó         | Részarány   | Záró         | Részarány   |
|-----------------|-----------------------------|---------------|-------------|--------------|-------------|
| A               | Befektetett eszközök        | 13 166        | 48%         | 14 142       | 45%         |
| B               | Forgóeszközök               | 14 469        | 52%         | 17 482       | 55%         |
| C               | Aktív időbeli elhatárolások | 0             | 0%          | 0            | 0%          |
| <b>Összesen</b> |                             | <b>27 635</b> | <b>100%</b> | <b>31624</b> | <b>100%</b> |

- Az **Immateriális javak** nettó értékének alakulása (e Ft):

| Megnevezés                  | Bruttó érték |          |            | Terv szerinti értékcsökkenés |           |            | Nettó érték |           |
|-----------------------------|--------------|----------|------------|------------------------------|-----------|------------|-------------|-----------|
|                             | Nyitó        | Változás | Záró       | Nyitó                        | Változás  | Záró       | Nyitó       | Záró      |
| <b>Vagyoni értékű jogok</b> | 0            | 0        | 0          | 0                            | 0         | 0          | 0           | 0         |
| <b>Szellemi termékek</b>    | 228          | 0        | 228        | 122                          | 16        | 138        | 106         | 90        |
| <b>Összesen</b>             | <b>228</b>   | <b>0</b> | <b>228</b> | <b>122</b>                   | <b>16</b> | <b>138</b> | <b>106</b>  | <b>90</b> |



• A **Tárgyi eszközök** nettó értékének alakulása (e Ft):

| Megnevezés                                 | Bruttó érték |          |        | Terv szerinti értékcsökkenés |          |        | Nettó érték |       |
|--|--------------|----------|--------|------------------------------|----------|--------|-------------|-------|
|  | Nyitó        | Változás | Záró   | Nyitó                        | Változás | Záró   | Nyitó       | Záró  |
| <b>Ingatlanok</b>                          | 19055        | 0        | 19055  | 10851                        | 419      | 11270  | 8204        | 7785  |
| <b>Műszaki berendezések és gépek</b>       | 77742        | 0        | 77742  | 75655                        | 44       | 75699  | 2087        | 2043  |
| <b>Egyéb berendezések és felszerelések</b> | 34663        | 488      | 35151  | 31794                        | 502      | 32296  | 2869        | 2769  |
| <b>Beruházások, felújítások</b>            | 0            | 0        | 0      | 0                            | 0        | 0      | 0           | 0     |
| <b>Összesen</b>                            | 131460       | 488      | 131948 | 118300                       | 965      | 119265 | 13160       | 12597 |

• A **Készletek** értékének alakulása (e Ft):

| Megnevezés             | 2021.12.31 | 2022.12.31 | Változás |
|------------------------|------------|------------|----------|
| <b>Vásárolt</b>        | 0          | 0          | 0        |
| <b>Saját termelésű</b> | 0          | 0          | 0        |
| <b>Összesen</b>        | 0          | 0          | 0        |

A mennyiségi felvétellel elvégzett leltározás mennyiségi adatainak bekerülési értékét az értékelési szabályzatban meghatározott módon ( az utolsó beszerzések bekerülési értéke alapján) állapították meg, figyelembe véve minden, a bekerülési értékbe tartozó, egyébként az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt tételt. A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.

• A **Követelések** értékének alakulása

| <b>Megnevezés</b>                 | <b>2022.12.31</b> |
|-----------------------------------|-------------------|
| VEVŐK                             | 462               |
| Szerencs Város Működési támogatás | 8500              |
| TAGI KÖLCSÖN                      | 0                 |
| KOMPENZÁCIÓ                       | 0                 |
| HITELEK                           | 0                 |
| KAUKCIÓ                           | 0                 |
| KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA       | 23                |
| SZÁLLÍTÓ                          | 0                 |
| SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ             | 0                 |
| TÁRSASÁGI ADÓ                     | 141               |
| ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ            | 735               |
| NAV ILLETÉK                       | 0                 |
| BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT           | 0                 |
| EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS         | 0                 |
| NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK        | 0                 |
| EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK       | 0                 |
| MSZ-TŐL LEVONT NYB                | 0                 |
| MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME         | 0                 |
| MSZ-TŐL LEVONT SZJA               | 0                 |
| IPARÚZÉSI ADÓ                     | 0                 |
| TÁPPÉNZ HJ                        | 0                 |
| EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA     | 0                 |
| SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ       | 0                 |
| DOLGOZÓI LETILTÁS                 | 0                 |
| SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS          | 0                 |
| VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG            | 0                 |
| MUNKABÉR                          | 0                 |
| CÉGAUTÓ ADÓ                       | 0                 |
| OSZTALÉK                          | 0                 |
| EGYÉB                             | 28                |
| <b>ÖSSZESEN</b>                   | <b>9889</b>       |

Az üzleti év végén meglévő követelések egyeztetését ( amennyiben azok pénzügyi rendezése a mérlegkészítés időpontja előtt nem történt meg) a vállalkozás elvégzi.

• A **Pénzeszközök** értékének alakulása

| Megnevezés      | 2021.12.31  | 2022.12.31  | Változás    |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| Pénztár         | 730         | 918         | 188         |
| Bankbetétek     | 2315        | 6675        | 4360        |
| <b>Összesen</b> | <b>3045</b> | <b>7593</b> | <b>4548</b> |

• Az **Aktív időbeli elhatárolások** értékének alakulása

| Megnevezés                                   | 2021.12.31 | 2022.12.31 | Változás |
|--|------------|------------|----------|
| Bevételek aktív időbeli elhatárolása         | 0          | 0          | 0        |
| Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása | 0          | 0          | 0        |
| <b>Összesen</b>                              | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

a.) **Források összetételének alakulása:**

| Hív.            | Megnevezés                    | Nyitó         | Részarány   | Záró          | Részarány   |
|-----------------|-------------------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
| D               | Saját tőke                    | 16 833        | 61%         | 18 066        | 57%         |
| E               | Céltartalékok                 | 0             | 0%          | 0             | 0%          |
| F               | Kötelezettségek               | 9 445         | 34%         | 9 811         | 31%         |
| G               | Passzív időbeli elhatárolások | 1 357         | 5%          | 3 747         | 12%         |
| <b>Összesen</b> |                               | <b>27 635</b> | <b>100%</b> | <b>31 624</b> | <b>100%</b> |

• A **Saját tőke** december 31.-i záró állománya a következő tőkeelemek eredménye:

| Megnevezés                 | Nyitó         | Részarány   | Záró          | Részarány   |
|----------------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
| Jegyzett tőke              | 5 000         | 30%         | 5 000         | 28%         |
| Tőketartalék               | 0             | 0%          | 0             | 0%          |
| Eredménytartalék           | 8 086         | 48%         | 11 833        | 65%         |
| Lekötött tartalék          | 0             | 0%          | 0             | 0%          |
| Értékelési tartalék        | 0             | 0%          | 0             | 0%          |
| Adózott eredmény           | 3 747         | 22%         | 1 233         | 7%          |
| <b>Saját tőke összesen</b> | <b>16 833</b> | <b>100%</b> | <b>18 066</b> | <b>100%</b> |

• A **Kötelezettségek** értékének alakulása:

| Megnevezés  | 2022.12.31 |
|---|------------|
| <b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>                    |            |
| Beruházási és fejlesztési hitelek                         | 0          |
| Tulajdonosok által nyújtott hitelek, kölcsönök            | 0          |
| <b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>                     |            |
| Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból | 0          |
| Tulajdonosokkal szembeni kötelezettségek                  | 0          |
| Egyéb kapott hitelek, kölcsönök                           | 0          |

| Rövid lejáratú kötelezettségek | 2022.12.31  |
|--------------------------------|-------------|
| SZÁLLÍTÓK                      | 1596        |
| KÖLCSÖN                        | 0           |
| TAGI KÖLCSÖN                   | 0           |
| KOMPENZÁCIÓ                    | 0           |
| HITELEK                        | 0           |
| KAUKCIÓ                        | 0           |
| VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG         | 0           |
| KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA    | 59          |
| TÁRSASÁGI ADÓ                  | 0           |
| SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ          | 0           |
| ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ         | 0           |
| NAV ILLETÉK                    | 0           |
| BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT        | 0           |
| EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS      | 0           |
| NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK     | 0           |
| EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK    | 1071        |
| MSZ-TŐL LEVONT NYB             | 0           |
| MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME      | 0           |
| MSZ-TŐL LEVONT SZJA            | 998         |
| IPARÚZÉSI ADÓ                  | 0           |
| TÁPPÉNZ HJ                     | 0           |
| EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA  | 0           |
| SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ    | 844         |
| DOLGOZÓI LETILTÁS              | 0           |
| SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS       | 0           |
| MUNKABÉR                       | 5243        |
| CÉGAUTÓ ADÓ                    | 0           |
| OSZTALÉK                       | 0           |
| EGYÉB                          | 0           |
| <b>ÖSSZESEN</b>                | <b>9811</b> |

• A **Passzív időbeli elhatárolások** értékének alakulása:

| Megnevezés                                   | 2021.12.31  | 2022.12.31  | Változás    |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Bevételek időbeli elhatárolása               | 0           | 2733        | 2733        |
| Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása | 0           | 0           | 0           |
| Halasztott bevételek                         | 1357        | 1014        | -343        |
| <b>Összesen</b>                              | <b>1357</b> | <b>3747</b> | <b>2390</b> |

**c.) Az Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:**

• Az **Egyéb bevételek** értékének alakulása:

| Megnevezés  | 2022.12.31    |
|---|---------------|
| Immateriális javak és Tárgyi eszközök értékesítésének bevételei   | 0             |
| Költségek ellentételezésére illetve fejlesztésre - visszafizetési kötelezettség nélkül - kapott támogatás, juttatás | 133513        |
| Egyéb   | 4             |
| <b>Egyéb bevételek összesen</b>   | <b>133517</b> |

• Az **Anyagjellegű ráfordítások** értékének alakulása:

| Megnevezés                                | 2022.12.31   |
|---|--------------|
| Anyagköltség                              | 33217        |
| Igénybevett szolgáltatás értéke           | 16807        |
| Eladott (közvetített) szolgáltatás értéke | 0            |
| Eladott áruk beszerzési értéke            | 0            |
| Egyéb szolgáltatás értéke                 | 1573         |
| <b>Összes Anyagjellegű ráfordítás</b>     | <b>51597</b> |

• Az **Személyi jellegű ráfordítások** értékének alakulása

| Megnevezés                                | 2022.12.31    |
|---|---------------|
| Béreköltség                               | 92263         |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések        | 3731          |
| Bérfelrakások                             | 10324         |
| <b>Összes Személyi jellegű ráfordítás</b> | <b>106318</b> |

**d.) A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata  
tőkeszerkezeti mutatók segítségével**

• Vagyoni helyzet

| <b>Mutató</b>                 | <b>Képlet</b>                        | <b>Előző év</b> | <b>Tárgyév</b> |
|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| Saját tőke aránya %           | Saját tőke / Idegen tőke             | <b>156%</b>     | <b>133%</b>    |
| Tőkefeszültség mutató %       | Idegen tőke / Saját tőke             | <b>64%</b>      | <b>75%</b>     |
| Eladósodottsági mutató %      | Kötelezettségek / Saját tőke         | <b>56%</b>      | <b>54%</b>     |
| Tőkeerősség %                 | Saját tőke / Összes forrás           | <b>61%</b>      | <b>57%</b>     |
| Befektetett eszközök aránya % | Befektetett eszközök / Összes eszköz | <b>48%</b>      | <b>45%</b>     |
| Forgóeszközök aránya %        | Forgóeszközök / Összes eszköz        | <b>52%</b>      | <b>55%</b>     |

• Pénzügyi helyzet

| <b>Mutató</b>         | <b>Képlet</b>  | <b>Előző év</b> | <b>Tárgyév</b> |
|-----------------------|--|-----------------|----------------|
| Likviditási mutató %  | Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek             | <b>153%</b>     | <b>178%</b>    |
| Likviditási gyorsráta | Forgóeszközök - készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek | <b>153%</b>     | <b>178%</b>    |

• Jövedelmezőség

| <b>Mutató</b>                      | <b>Képlet</b>                        | <b>Előző év</b> | <b>Tárgyév</b> |
|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| Árbevétel arányos jövedelmezőség % | Adózott eredmény / Nettó árbevétel   | <b>12%</b>      | <b>5%</b>      |
| Eszközarányos jövedelmezőség %     | Adózott eredmény / Eszközök összesen | <b>14%</b>      | <b>4%</b>      |
| Tőkearányos jövedelmezőség %       | Adózott eredmény / Saját tőke        | <b>22%</b>      | <b>7%</b>      |

## 5. Érdekeltségi viszonyok

| <b>Tag(ok) adatai</b>               |                               |                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>Neve</b>                         | <b>Címe</b>                   | <b>Szavazatainak aránya (%)</b> |
| <b>Szerencs Város Önkormányzata</b> | 3900 Szerencs, Rákóczi út 89. | 100                             |
| -                                   | -                             | 0                               |
| -                                   | -                             | 0                               |
| -                                   | -                             | 0                               |

A társasági adóról és az osztalékadóról szól 1996. évi LXXXI. Törvény ( Tao.tv.) 4. & 23. pont c) alpontjának értelmében a Társaságnak nincs kapcsolt vállalkozása

## II. Specifikus rész

### A mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó egyéb kiegészítések

- Az immateriális javak és tárgyi eszközök sz üzembe helyezés dátumával kerülnek aktiválásra
- A követelések az eredeti számlázott értéken kerülnek kimutatásra
- A Társaság a bankbetéteinek számlakivonatokkal történő egyeztetése megtörtént
- Az időbeli elhatárolások alátámasztását tételes kimutatás képezi
- A kötelezettségek a beérkezett számlák szerinti értéken kerülnek kimutatásra
- Társaságunknak az év során nem volt olyan tétele, melyet az alábbi okok miatt ki kellene emelni:
  - ◊ össze nem hasonlítható adat
  - ◊ tételátrendezések
  - ◊ több helyen is szereplő adat
  - ◊ értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása
  - ◊ jelentős összegű hiba
  - ◊ kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, ráfordítások
  - ◊ Visszavásárolt saját részvény, saját üzletrészek
  - ◊ Független és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások
- A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredmény- és mérlegtételek nem szerepelnek
- A mérleg és eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a

Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

9

### III. Tájékoztató rész

#### A Társasági adóalapot módosító tételek:

|  |         |
|--|---------|
| Összes bevétel ( Tao.tv.4.§ 29.pont)               | 160743  |
| Összes bevételt csökkentő tételek együttes összege | 0       |
| Összes bevételt növelő tételek együttes összege    | 0       |
| Korrigált összes bevétel                           | 160 743 |
| Jövedelem-(nyereség-) minimum megállapítása (2%)   | 3215    |

Társasági adó levezetése ( ezer Forint)

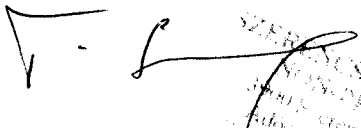
|   |              |
|---|--------------|
| <b>Adózás előtti eredmény</b>   | <b>1 233</b> |
| <b>Adózás előtti eredményt növelő jogcímek</b>  |              |
| Sztv. Szerint értékcsökkenés  | 981          |
| Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások                                | 0            |
| Jogerős határozatban megállapított bírság   | 0            |
| Egyéb növelő jogcímek   | 0            |
| <b>Összesen</b>   | <b>981</b>   |
| <b>Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek</b>   |              |
| Adótörvény szerinti értékcsökkenés  | 1420         |
| Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján leköötött tartalékként kimutatott összege                                  | 0            |
| Kis- és középvállalkozásnak minősülő adózónál meghatározott új eszközök üzembe helyezése érdekében elszámolt adóévi | 0            |
| Egyéb csökkentő jogcímek  | 0            |
| <b>Összesen</b>   | <b>1420</b>  |
| <b>Társasági adó alapja</b>   | <b>794</b>   |
| <b>Adó mértéke</b>  | <b>9%</b>    |
| <b>Számított adó</b>  | <b>71</b>    |
| <b>Adókedvezmény</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Fizetendő adó</b>  | <b>0</b>     |



- Nettó árbevétel összetételének alakulása:
  - ◊ Alaptevékenység árbevétele 27226 ezer Forint
- Az ügyvezető(k) díjazása: 9000 ezer Forint
- Foglalkoztatott munkavállalói létszám: 20 Fő
- Vezető tisztségviselő(k)nek folyósított kölcsön összege: 0 ezer Forint
- Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei 0 ezer Forint
- Támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek 133513 ezer Forint
- A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

**A 2022 . évben képződött 1 233 e Ft adózott eredményt a Társaság eredménytartalékba helyezi**

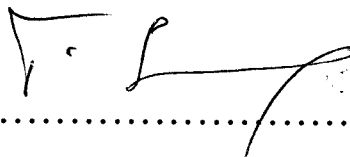
Kelt: Szerencs, 2023.05.04.

  
 gazdálkodó képviselőtere  
 jogosult személy aláírása

SZERENCSE VÁROSGAZDA  
 NYILV. SZÁM: DR/0711 KFT.  
 Adószám: 15301269  
 2023.05.04. 12:05

**Közhasznúsági jelentés**  
**a**  
**Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.**  
**2022. évi beszámolójához**  
**kapcsolódóan**

Szerencs, 2023. május 04.

  
.....  
Tóth István  
ügyvezető igazgató

SZERENCSI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KFT.  
Szerencs, május 04. 2023.  
Tóth István ügyvezető igazgató  
11721143-20021269

**Közhasznúsági melléklet**

|  |                                      |                    |
|--|--------------------------------------|--------------------|
| <b>1. Közhasznú szervezet azonosító adatai</b>   |                                      |                    |
| Név:   | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. |                    |
| Székhely:  | 3900 Szerencs, Eperjes út 9.         |                    |
| Céggjegyzék száma:   | 05-09-017104                         |                    |
| Cég adószáma:  | 14645831-2-05                        |                    |
| Cég statisztikai számjele:   | 14645831-7810-572-05                 |                    |
| Képviselő neve:  | Tóth István                          |                    |
| <b>2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása:</b><br>Tevékenységek: önkormányzati keretszerződés alapján  |                                      |                    |
| Parkfenntartás tevékenysége<br>Utak – hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége<br>Víz – belvíz elvezetés tevékenysége<br>Köztisztasági szolgáltatás, hulladékkezelés tevékenysége<br>Piac-üzemeltetés tevékenysége<br>Állategészségügy állattenyésztés tevékenység<br>Temetőfenntartás tevékenysége<br>Mezőgazdaság, növénytermesztés tevékenysége<br>Épületfenntartás tevékenysége<br>Vállalkozói tevékenysége |                                      |                    |
| <b>3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: melléklet szerint</b>  |                                      |                    |
| közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:  |                                      |                    |
| a közhasznú tevékenység célcsoportja:  | lakosság                             |                    |
| a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:  | -                                    |                    |
| a közhasznú tevékenység főbb eredményei:   | -                                    |                    |
| <b>4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása</b>  |                                      |                    |
| Felhasznált vagyonelem megnevezése   | Vagyonelem értéke                    | Felhasználás célja |
|  |                                      |                    |
|  |                                      |                    |
|  |                                      |                    |
| <b>5. Cél szerinti juttatások kimutatása</b>   |                                      |                    |
| Cél szerinti juttatás megnevezése  | Előző év                             | Tárgyév            |
| pénzbeli juttatás  | nem részesült                        | nem részesült      |
| természetbeni juttatás   | nem részesült                        | nem részesült      |
|  |                                      |                    |
| <b>6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás</b>  |                                      |                    |
| Tisztség   | Előző év (1)                         | Tárgyév (2)        |



|  |                           |                |
|--|---------------------------|----------------|
| Ügyvezető: munkabér jövedelem  | 7 000 e                   | 9 000 e        |
| Erzsébet utalvány, szép kártya   | 150 e                     | 250 e          |
| Mobil telefon használat havi 5 e   | 80 %                      | 80 %           |
| <b>A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:</b>  | <b>7 150 e</b>            | <b>9 250 e</b> |
| <b>7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók</b>  |                           |                |
| Alapadatok   | Előző év (1)              | Tárgyév (2)    |
| <b>B. Éves összes bevétel</b>  | 146 488                   | 160 743        |
| ebből:   |                           |                |
| <b>C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>                             |                           |                |
| <b>D. közszolgáltatási bevétel</b>   |                           |                |
| <b>E. normatív támogatás</b>   | 116 185                   | 133 513        |
| 132F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás   |                           |                |
| <b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>  | 30 303                    | 27 230         |
| <b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>   | 142 741                   | 159 510        |
| <b>I. ebből személyi jellegű ráfordítás</b>  | 89 235                    | 106 318        |
| <b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>   | 53 506                    | 53 192         |
| <b>K. Adózott eredmény</b>   | 3 747                     | 1 233          |
| <b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b> | -                         | -              |
| <b>Erőforrás-ellátottság mutatói</b>   | <b>Mutató teljesítése</b> |                |
| Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000,- \text{ Ft}]$  | Igen                      | Igen           |
| Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$  | Igen                      | Igen           |
| Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$   | Igen                      | Igen           |
| <b>Társadalmi támogatottság mutatói</b>  | <b>Mutató teljesítése</b> |                |
| Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$   | Nem                       | Nem            |
| Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$  | Nem                       | Nem            |
| Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$  | Nem                       | Nem            |

***Melléklet:***



Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.  
3900 Szerencs  
Eperjes út 9.  
Telefax: 06 47/361-308

---

## **SZÖVEGES ÉRTÉKELŐ JELENTÉS**

***a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. által végzett tevékenységekről***

Társaságunk 2022. évben az alábbi tevékenységeket végezte:

- Parkfenntartás
- Utak-hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége
- Víz-belvíz elvezetés
- Közhasznú tevékenység
- Köztisztasági szolgáltatás – Hulladékkezelés
- Piaci tevékenység
- Állategészségügy - Állattenyésztés
- Temetőfenntartás
- Növénytermesztés
- Épületfenntartás
- Központi irányítás

## 01 Parkfenntartás

Az előző évekhez hasonlóan elvégeztük a parkfenntartás terén idényszerűen ismétlődő munkálatokat. Így megtörtént:

- A díszfák, díszcserjék gondozása, kapálása, metszése, rózsatövek vadálása, sövény növények nyírása, nyesedékek eltávolítása.
- Az egynyári, évelő és balkonnövények szaporítása, nevelése, kiültetése, gondozása.

Telephelyünkön kb. 80 000 tő egynyári virálgalántát és kb. 6 000 cserepes növényt termeltünk meg a növényházainkban.

- Ebből kiültetésre került közel 80.000 tő egynyári növény a város parkjaiba. Kihelyezésre került 5 000 tő balkon növény - futómuskátli - a kandeláberekre és virágtartókra. A megtermelt virágok nagy része a város virágágyásaiba, kandelábereire került kihelyezésre. A Start munka pályázatba csak igen csekély mennyiségű virágmag beszerzésére volt lehetőség, így a mag szükségletünk nagy részét az előző éven kinevelt virágokról szedtük. Egynyári virágok értékesítésére, kiárusítására idén a kiültetést követően került sor.
- A nagy szárazság miatt a virágfelületek nagyságát csökkentettük, ezeket az ágyásokat füvesítettük, örökzöldeket, évelő növényeket ültettünk bele. Örökzöld növényeket ültettünk, telepítettünk kőedénybe is.
- Évről évre folyamatosan növekszik a város zöldfelületeinek nagysága, melyeket igyekeztünk minél több alkalommal kaszálni, összegyűjteni a zöldhulladékokat, belterületen legalább hatszor, külterületen háromszor, míg a frekventált helyeken (Városkapu, Várkert, körforgók környéke, Hivatal környéke, uszoda környéke, római templom melletti területen) heti rendszerességgel végezni a fű nyírását.
- A nyár folyamán csónakból, illetve gépi erővel több alkalommal is megtisztítottuk a várkerti tavat, a szikkasztó tavakat, vízelvezető árkokat, medret a szennyeződésektől és az elburjánzott hínártól, ősz végén a vári tóból tavi rózsák zöld növényi részeit, leveleit is kihalásztuk, hogy megakadályozzuk a várkerti tó eliszapolódását.
- A várkertben a vizes élőhelyen pótoltuk a kipusztult vízi növényeket, az évelő ágyásokban a hiányzó évelő növényeket. Elvégeztük a vízimalom és stég javítását, korlát és híd javítását.
- Az utóbbi években több játszótér és kondipark is létesült. Jelenleg a város közigazgatási területén 12 db játszótér és 5 db kondipark található.



Ezek felülvizsgálatát, állagmegóvását, a játszótéri eszközök, kondigépek állapotát folyamatosan ellenőrizzük, szükség esetén a meghibásodott alkatrészeket, játékokat cseréljük. Elvégeztük a Vaddisznói játszótéren, Erzsébet téri játszótéren, a Fecskési játszótéren a veszélyes elemek eltávolítását, bontását, illetve javítási munkákat végeztünk.

- Évről évre kivágjuk, és elszállítjuk, a rendeltetési helyén beállítjuk a karácsonyra felajánlott „városi fenyőket”, majd elkészítjük az Adventi óriáskoszorút fenyőágakból a várkertben.
- 2022-ben is segítettünk a város intézményeihez, egyházakhoz tartozó parkfelületek gondozásában, virágosításában.
- Besegítettünk az OTP, a Munkaügyi Központ, a Földhivatal, ESZEI, ÁNTSZ, Ifjúsági Ház, valamint a Rendőrség kertjének rendbetartásában, és virágosításában, de az egyházakhoz tartozó templomkertek, parókia udvarok rendben tartásában is.
- A cukorgyári emlékpárban takarítást, tereprendezési munkákat, térkő javítást végeztünk.

A parkfenntartási tevékenységünk során, arra törekedtünk, hogy városunk minél szebb és virágosabb legyen, vonzó képet nyújtva a szerencsieknek, a Szerencsre látogatóknak, és a városunkon átutazóknak.

### Parkgondozás, parkfenntartás

A város 26,7 hektár kaszált zöldfelülettel, 1,2 ha cserjés felülettel rendelkezik. Ez a terület az előző években tovább növekedett egyrészt a Prügyi körforgó- hármashalom kialakításával, a Bocskai út és a Dózsa György út kereszteződésében létesített parkkal, továbbá a cukorgyári tavak és a hozzá tartozó zöldfelületekkel. Ezeknek a nyírása, rendben tartása szintén a társaságunk feladata.

Ebben a részmunkaprogramban a fent megjelölt területek gondozása, ápolása, tisztántartása a parkok közlekedőútjaink téli hómentesítése kapott helyet.

A zöld felületek egy részét évente többször is, de legalább 6 alkalommal vágjuk, míg a kevésbé frekvenciált helyeken évente 3 alkalommal végzünk fűnyírást. Az 1,2 ha cserjésfelületnek gondoskodunk a rendszeres gyommentesítéséről, szükség esetén kapálásáról, a beültetett díszcserjék gondozásáról (növényvédelem, metszés, öntözés, ősszel takarás, ásózás), a közterületek fáinak gondozásáról (metszés, növényvédelem, lombseprés, kötözés). Ez évi közmunkaprogram keretében tárgyi eszközök, gépek nem kerültek beszerzésére.



## 02 Utak-hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége

Az előző évekhez hasonlóan folyamatosan végeztük az útpadkák tisztítását, az összegyűlt hordalékok elszállítását. Szükség szerint gondoskodtunk az utak, járdák téli hómentesítéséről, síktalanításáról, a megrongálódott buszvárakozók felújításáról, az eltűnt, vagy megrongálódott, elhasználódott KRESZ táblák pótlásáról, hidak korlátjainak javításáról, cseréjéről.

Folyamatosan végezzük az utakon a már meglévő, illetve újonnan létesülő mozgáskorlátozott parkoló helyek, zebrák, kerékpárutak, továbbá mindennemű útburkolati jelek felfestését évi két – három alkalommal (pl. Kossuth út, Rákóczi út, Bartók Béla út stb.).

Az utak egyre nagyobb igénybevétele miatt, azok állapota folyamatosan romlik.

A város belterületi útjainak teljes felújítására az anyagiak szűkössége miatt nincs lehetőség, így az utak karbantartását kátyúzással a belterületi közutak karbantartása közfoglalkoztatási startközmunka program keretében tudtuk megoldani.

A közmunkaprogram keretein belül:

- Mart aszfalttal : Telephelyen a hátsó szín felé vezető út részben meleg aszfaltozása, részben mart aszfaltozása, Szerviz úton – parkoló,
- Meleg aszfalttal: Kórház köz
- Kátyúzás Szerencs területén: Rákóczi út és tér, Gyár út, Vörösmarty út, Széchenyi út, Csalogány út és köz, Bartók B. út, Huszárvár út, Kassa út, Pincemester út, Laktanya út, Hidegvölgy út, Felsőkert út, Kossuth köz, Eperjes út, Lőcse út, Bocskai út, Nagyvárad út, Béneyei út, Példánykert út és köz, Kárpát út, Deák Ferenc út, Laktanya út, Hidegvölgy út, Zrínyi út, Takta út, Széchenyi köz, Rózsa út, IKR út, Fecskésen: Ady út, József Attila út, Kazinczy út, Arany János út.

összesen 260 tonna meleg aszfalt felhasználásával folyamatosan végeztük.

A mezőgazdasági földutak keretében 4362/2 Hrsz-ú 498 méter hosszúságú mezőgazdasági és szőlőterületek elérhetőségét biztosító mélyút és a 04/1; 4362/2 Hrsz-ú mezőgazdasági és szőlőterületek elérhetőségét biztosító 2600 m hosszúságú mezőgazdasági út karbantartását végeztük, továbbá az út mellett nyílt felszínű földmedrű csapadékvíz elvezető árkot is kitisztítottuk,



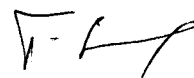


amely nem csak az úton összegyűlt vizek elvezetését szolgálja, hanem a domborzati viszonyok fizikai adottságait figyelembe véve a hegyoldalról lezúduló csapadékvíz összegyűjtését, ezáltal védjük a megépített utat a kimosódástól.

Korábbi közmunkaprogram keretén belül a Rákóczi vártól induló, Árpád hegy Aranka tető - n végződő 15 állomásból álló, 4 km hosszú tanösvény került kialakításra, melynek karbantartása folyamatos. A kilátó faszerkezetét megrongálták, így az is javításra szorult, valamint Társaságunk elvégezte a korlát és tetőszerkezet javítási és festési munkálatait.

További munkák ezen tevékenységi körben:

- A Tatay Sporttelep mögött út és parkoló került kialakításra (tereprendezés, fák kivágása, bozótirtás), az árok felé hidat építettünk, illetve elkerítettük a területet.
- Szerencs- Ond buszmegállóban ülőke javítást végeztünk, valamint Szerencsen a prügnyi buszmegálló építménye, annak festése és alapzatának teljes felújítása, vízvezetése is megtörtént.
- A Papex Kft-vel közösen sor került a Széchenyi út és Kórház köz teljes útfelújítására, meleg aszfalt felhasználásával, az utak új aszfaltréteget kaptak. Járdafelújítási munkákat végeztünk, burkolt árkot alakítottunk ki, betonoztunk, a kapubejárók előtt hidakat építettünk, a járdát pedig teljes szakaszában térkővel burkoltuk.
- A Pincemester úton utat és szegélyt javítottunk, a Gyár úton padka javítást végeztünk.
- A Jókai úton tereprendezést, parkoló – parkolási rend átalakítást végeztünk. Kijelölésre, felfestésre kerültek a parkolóhelyek, kapubejárók, elvégeztük a parkoló mart aszfaltozását is.
- Kamion parkolót létesítettünk a Cukorgyár területén, melyet mart aszfalttal láttunk el.
- A Bolyai Iskola előtt kidőlt fa elszállításában segédkeztünk, a megrongálódott térkő helyreállítását elvégeztük.
- Ondon új szeméttároló és kupakgyűjtő edényzet került kihelyezésre.
- Szerencs-Ondon a volt iskola udvarát parkká alakítottuk: tereprendezést, szegélyezést, kerítés építést, térkövezést végeztünk, továbbá elkészítettük Ond vezér szobra talpazatát.
- Országgyűlési választási táblákat készítettünk, festettünk, helyeztünk ki a városban, felújítottuk, felállítottuk a szavazófülkéket, majd a szavazás után azok elbontását is Társaságunk feladata volt.



### 03 Víz-belvíz tevékenysége

Folyamatosan végeztük a város fő vízvezető rendszerének, iszapfogó árkainak tisztítását, iszaptalanítását, oldalt befolyó víznyelők tisztítását, javítását.

Szükség szerint gondoskodtuk a kisebb vízvezető árkok tisztításáról, kaszálásáról, burkolatok javításáról, betonozási munkákról, korlátok cseréjéről.

A közmunkaprogramra alapozva a közfoglalkoztatás keretében végeztük a Késmárk és Pozsonyi úti árkok, az Ond Marhajáró, Diósi árkok, Malom árkok, az Szerencs-Ond Övárok vízvezető árkok rendbetételét, az árkok tisztítását, karbantartását, burkolását, saját gyártású anyagok betonelemek felhasználásával.

A Tatay Zoltán Sporttelep mögötti, Malom ároknál (takarítás) tereprendezést végeztünk, illetve beszakadt víznyelők javítási munkáit (pl.: 37-es úton) a városban. Kimélyítettük az árkot, új meder került kialakításra a Felsőkert úton.

Diákmunkások segítségével lefestettük a buszmegállókat, illetve a Kassa úti árkok korlátját.


A Szerencs belterületén átfolyó Szerencs patak zsiliprendszerének karbantartása is folyamatos. Mivel a patak csapadékvíz gyűjtő árkok befogójaként is működik fontos, hogy a műtárgyak megfelelő műszaki állapotban legyenek, mert így a várost érintő esetleges nagy esőzésből, hóolvadásból fakadó áradás megfelelő módon kezelhető.

Tavasszal befejeztük a város összes közterületén lévő szeméttárolójának és kültéri padjainak állagmegóvását (javítás, festés), mely kb. 500 db.

Telephelyünkön folyamatosan végeztük a beton és burkoló elemek gyártását, melyet folyamatosan felhasználunk a járdák, árkok felújításakor.

### 04 Közhasznú tevékenység

2022. évben Társaságunknak közfoglalkoztatottak felvételére közvetlenül nem volt lehetősége, viszont az Önkormányzat által felvett közmunkások irányítását cégünk végezte.



old. 21

Az alábbiakban felsorolt Startközmunka pályázat útján nyert közfoglalkoztatásra adott lehetőséget az Önkormányzat:

- Mezőgazdasági program
- Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás
- Szociális jellegű program

2022-ben közmunka keretében átlagosan 27 főt foglalkoztattunk.

### **05 Köztisztasági tevékenység - Hulladékkezelés**

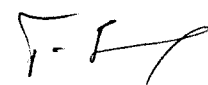
Gondoskodtunk a város közterületein szétszórt szemét folyamatos összegyűjtéséről, az utak mentén elhelyezett szemétyűjtők napi rendszerességgel történő ürítéséről, az ellopott, megrongálódott szemétyűjtő kosarak pótlásáról, újak kihelyezéséről, – a város útjainak gépi sepréséről.

Idén sikerült felszámolnunk a városban lévő szelektív hulladékgyűjtő szigeteket: kivágtuk a bokrokat, elbontottuk a kerítéseket, elszállítottuk a hulladékokat megtisztítva ezzel a területeket (Szabadság úti lakótelep). A megszüntetés oka az volt, hogy sokan nem rendeltetés szerűen használták a tartályokat. A konténerek környéke gyakran illegális hulladéklerakóvá, patkányfészekké vált (építési törmelék, bútorok, abroncsok, nagyméretű műanyag hulladék, elhullott állatok stb.).

A takarítási munkálatokat az idén az előző évhez hasonlóan újból közmunkásokkal végeztük. Így a frekvenciát több területen, buszmegállóknál, valamint egy-egy rendezvény ideje alatt/után a város tisztántartása továbbra is folyamatos maradt.

Több alkalommal került felszámolásra Társaságunk által illegálisan lerakott szemét, hulladék Szerencs közigazgatási területén Pl: Szerencs-Ond és Rátka közötti szakaszon, Taktaszada határában, Hidegvölgy kőbánya részén és az IKR úton is.

A városgazdálkodási és városüzemeltetési feladatok ellátása során jelentős mennyiségű nem kommunális hulladéknak minősülő anyag keletkezik, melyet regionális hulladéklerakó telepre kell elszállítani, jelentős mértékű lerakó díjat és szállítási költséget megfizetve.



Ennek keretében a városban komplex hulladékgazdálkodási rendszert üzemeltetünk, e tevékenység során a begyűjtött anyagok válogatásával el kell különítenünk a hulladéknak minősülő és csak lerakón elhelyezhető anyagokat, a visszamaradó anyagokat szelektálni kell az újrahasznosítás módja szerint. Apró szóródó anyagokkal kevert kertészeti célra nem alkalmas kitermelt földet elkülönítjük, a hulladék körből kivonjuk, a nagyobb darabos építési törmelékeket „beton, kő, aszfalt, téglá” elkülönítjük, deponáljuk, aprításra osztályozzuk. A tevékenység közvetlen eredménye:

- a fizetendő lerakási díj csökkentése
- újrahasznosítható építőanyag termelése, mely alkalmas mezőgazdasági utak és útpadkák javítására, járdák és utak alapozásához, építési tevékenységnél feltöltésre.

A volt állatvásártér telephelyén komposztáló került kiépítésre.

### **06 Piaci tevékenység**

A zöld város projekt egyik nagy volumenű eleme a Kisvásár-téren található piac és környékének a megújítása. 2021. novemberében megtörtént az átköltözés, a próbaüzemet követően igyekeztünk kialakítani egy jól működő piaci rendet.

Gondoskodtunk a piac és környéke takarításáról, síktalanításáról, fűnyírásáról. Elvégezzük az épület állagmegóvási munkáit (festés, javítás).

Nyilvános WC-t üzemeltetünk a piac nyitva tartása alatt, valamint ebben az időben gombavizsgáló is működik. Szeretnénk a kiadatlan üzlethelyiségeinket is mielőbb értékesíteni, ezzel is növelve a piac bevételét.

### **07 Állategészségügy – állattenyésztés**

A szakfeladaton belül továbbra is gondoskodtunk Szerencs és Szerencs-Ond közigazgatási területén az ebek veszettség elleni oltásáról, pótolásáról, a törvény által előírt chip ebekbe



történő beültetéséről. Gondoskodtunk a veszettség gyanús állatok kilövéséről, vizsgálatáról, begyűjtéséről.

A közterületeken elhullott állatok összegyűjtését is mi végeztük, melyeket lefagyasztás után, bizonyos mennyiség összegyűltét követően ATEV (Debrecen) szállította el.

A befogott állatok először a telephelyünkön létesített kennelekbe kerültek. Az eb tulajdonosok költségterítés ellenében kiválthatják ebeiket. A chipezett ebek beazonosítása után, gazdáik felszólításra kerültek. Azok az állatok, melyeket nem váltottak ki, elajándékozásra, vagy állatmenhelyeken kerültek elhelyezésre.

A Szerencsi Kóborkák Alapítvánnyal segítjük az állatok elhelyezését, új gazdik keresését. A begyűjtött kóbor állatok tartásában, gondozásában, orvosi ellátásában az alapítvány nagy szerepet játszik.

### **08 Temetőfenntartás**

Rendszeresen végeztük a ravatalozóknak (Szerencs, Szerencs-Ond) és környéküknek fenntartási munkálatait (évente több alkalommal: fűnyírás, parkrendezés, sövényalakítás, bokorirtás – a kiirtott bokrok újrasarjadás elleni védelme, síremlékeket veszélyeztető öreg fák kivágása).

Gondoskodtunk az épületek állagmegóvásáról (festés, csatornatisztítás), a temetőket körbe vevő kerítés karbantartásáról.

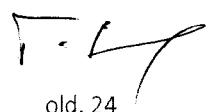
Évente kétszer a temetőkben nagytakarítást végeztünk, a keletkezett szemetet elszállítottuk.

Folyamatosan gondoskodtunk a temetőkben elhelyezett szeméthyűjtő rácsookban összegyűlt szemet elszállításáról, útjainak a téli síktalanítási és hóeltakarítási munkáiról.

Az urnafal repedéseit kifugáztuk, az illegális személerakókat megszüntettük. 1 db. újabb hulladéktárolót alakítottunk ki a temető tisztántartása érdekében.

Folytattuk a temetők nyilvántartásának felülvizsgálatát is. Felhívásokkal jeleztük amennyiben újraváltás, adategyeztetés szükséges.

Az idén sor került egy átfogó „nagytakarításra” temetőnkben. Az elhanyagolt, gondozatlan sírokat, kriptákat és környéküket megszabadítottuk az elburjánzott bozótól közel 8 ha területen.



## 09 Növénytermesztés

A növénytermesztési tevékenységi kör feladatait szintén a „Mezőgazdasági” közmunka program keretében végeztük. A kiépített locsolórendszer lehetővé tette időjárás függvényében vízigényes kultúrák öntözését.

A tavalyi évben lehetőségeinkhez mérten igyekeztünk a már meglévő locsolórendszert bővíteni, mivel a nagy szárazság miatt gyakran, nagy területek locsolása vált szükségessé.

A következő években ezen berendezés nagyfokú bővítését szeretnénk majd megvalósítani, a jó termés érdekében.

### Zöldségnövények szabadföldi termesztése

Ennek a részmunkaprogramnak a megvalósítására a szerencsi Vörösmarty út déli oldalán található 2902/5, /6, /8, /9, /11, /12 helyrajzi számú 5,8 ha összterületű önkormányzati ingatlanok biztosítanak lehetőséget.

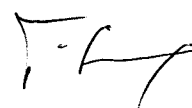
A területen szántóföldi növénytermesztést folytatunk. (a teljes területen napraforgó– 11,9 tonna termett a tavalyi évben) A szántóföldi termeléshez az erő- és munkagépek a rendelkezésünkre állnak.

A Növénytermesztési tevékenység során felmerülő költségek (vetőmagok és növényvédő szerek, műtrágyák, eszközök, kézi szerszámok) a Mezőgazdasági Startmunka pályázatba beépítésre kerültek. Saját bevételeinket csökkentik az egyéb felmerülő költségeket (üzemanyag, áramdíj, fűtési költség stb.).

A már meglévő gépek nem tették feleslegessé és nélkülözhetővé a munkaprogramban részt vevő személyek munkáját. A New Holland traktort, ISEKI kistraktort és az MTZ-82-es erőgépet a téli hó eltakarításnál és az utak érdesítésénél is igénybe vettük.

### Szőlőtermesztés

A város 2 775 m<sup>2</sup> (800 négyszögöl) területű szőlőültetvényvel rendelkezik (hrs: 4179).



Ennek a részmunkaprogramnak a keretén belül végeztük a szőlőültetvények gondozását (tám rendszer javítását, tőkepótlását, metszését, kötözését, termőkar kialakítását, kitakarását, vadalását, harmatgyökerezés, venyige eltávolítását, trágyázás, talajművelés, gyomirtás, növényvédelem, zöldmunkák: hajtásválogatás, kötözés, hónaljzás, csonkázás, termés betakarítás, tőketakarás.)

A Mezőgazdasági közmunkaprogram keretében megpályázott növény védőszerek és műtrágyák egy részét felhasználtuk.

A megtermelt 970 kg szőlő került leadásra a polgármesterek borához és étkeztetésre.

### Gyümölcsös

Az Aranka tetőn a 4029 Hrsz. a 4323 Hrsz. és a 4738/3 helyrajzi számú összesen 4,2 hektáros területen a zártkerti fekvésű földrészletet gyümölcsfákkal beültettük. A gyümölcsös telepítése tájképi szempontok figyelembevételével mindhárom területen ligetesen, részben gyeppel tördelt módon végeztük.

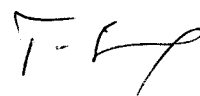
Az elvégzett munkák: 850 db gyümölcsfa (mandula, birs, diófa) gondozása, pótlása, tápanyag utánpótlás (műtrágyázás), metszése, lemosó permetezés, gomba és rovar kártevők elleni védekezés. Elvégeztük a fák alatti sáv kapálását, kitanyérozását, öntözését, sorközi kapálását. Folyamatos a kilátó felé vezető úton az akác irtása, az Aranka tetőtől a Fenyvesig útjavítás, kő kisedés, gréderezés.

A szélsőséges időjárás nem kedvezett a növényeknek, az előző évekhez képest átlagos lett a termés. A 2022-es évben 240 kg mandula termet, míg birsalmából 520 kg-ot szüreteltünk.

### 10 Épület-fenntartási munkák

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő testületének 2/2013. (1.22-es) Önkormányzati rendelete alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási munkáit társaságunk végzi a zöldfelületek kezelésével együtt.

A vagyon kezelőivel egyeztetve (előzetesen leadott karbantartási feladatok) koordinálva folyamatosan végeztük.



Ezen tevékenységen belül kerültek az alábbi munkák elvégzésre:

- Új köztéri padokat, szemeteseket készítettünk, illetve a régiak közül is felújítottunk néhányat.
- Segítettünk több intézménynek a selejt és régi anyagok, bútorok elszállításában, költöztetésekben (Hivatal, Orvosi rendelő, Óvodák)
- Önkormányzat általi megbízás során folyamatosan végeztük Szerencs -Ondon lévő üres telek, Szerencsen: Bajcsy-Zsilinszky úti, Kassa úti és a Hidegvölgy úti, MÉH telep melletti, Lócse úti üres telkek rendbetételét, tereprendezését (bozótirtás, takarítás, zöldhulladék, sirt, szemét összeszedés, elszállítás) is.
- Jókai úti rendelő bontása, törmelék elszállítása, OTP és a Polgármesteri Hivatal lépcső javítás.
- Elvégeztük az Iroda épületünk teljes belső festési munkáit.

### **11 Központi irányítás**

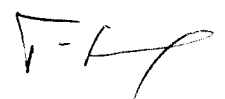
A központi irányítás 10 tevékenységi kör igazgatását, irányítását, koordinálását látja el.

A központi irányítás költsége minden olyan anyagi, üzemeltetési, karbantartási és szolgáltatási költség, mely a Társaság működésével kapcsolatos. Ezek a költségek felosztásra kerültek a tevékenységek között.

Társaságunk minden adódó lehetőséget megragad Vállalkozási tevékenységek, bérmunkák keretében a költségvetés kiegészítésére.

Kapcsolatban állunk több oktatási intézménnyel is (ÉRÁK, MIOK, Munkaügyi Központ), melyek számára tanfolyamok idejére helyet, illetve az ahhoz szükséges személyi és tárgyi feltételeket is biztosítottunk elmélet és gyakorlati oktatás lebonyolításához.

Telephelyünkön az előző években megépült egy 504 m<sup>2</sup> -es alapterületű nyitott szín. A nyitott szint a gyártott betonelemeknek tárolására, deponálására, gépek, járművek parkolására használjuk.

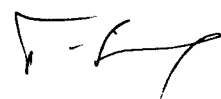




Társaságunk mindent megtesz az energiafelhasználás csökkentésére, igyekszünk lehetőségeinkhez mérten takarékoskodni úgy az üzemanyagoknál, mint az áram és gáz felhasználásnál is.

Bevételeinket – kiadásainkat a folyamatosan végzett közfeladatok ellátása mellett nagyban befolyásolja az Önkormányzattal kötött szerződéses munkák és Közmunkaprogramban szereplő feladatok.

Célunk, hogy új feladatok bevállalásával minél több közmunkásnak tudjunk munkalehetőséget biztosítani, feladatainkat színvonalasan elvégezni.



## 2022 évi KÖLTSÉG KIMUTATÁS

| Tevékenységek    | Személyi juttatás | Járulék       | Fenntartási költség | ÉCS        | Összesen       | Bevétel       |
|------------------|-------------------|---------------|---------------------|------------|----------------|---------------|
| Park             | 21 254            | 2 626         | 8 300               | 37         | 32 217         |               |
| Út-híd           | 17 608            | 1 953         | 9 007               | 53         | 28 621         |               |
| Közhasznú        | 17 384            | 2 089         | 323                 |            | 19 796         |               |
| Víz-belvíz       | 3 937             | 509           | 3163                | 35         | 7 644          |               |
| Piac             | 3 546             | 7             | 1 049               | 343        | 4 945          | 1245          |
| Köztisztaság     | 3 925             | 442           | 2612                |            | 6 979          |               |
| Állategészségügy | 4 357             | 480           | 182                 | 4          | 5 023          |               |
| Temető           | 2 460             | 320           | 3 316               |            | 6 096          | 6 034         |
| Növénytermesztés | 3 495             | 366           | 3 574               | 17         | 7 452          | 3 214         |
| Épület fennt.    |                   |               |                     |            |                |               |
| Központ          | 18 028            | 1 532         | 9 727               | 500        | 29 787         |               |
| Vállalkozás      |                   |               | 10 950              |            | 10 950         | 16733         |
| <b>Összesen:</b> | <b>95 994</b>     | <b>10 324</b> | <b>52 203</b>       | <b>989</b> | <b>159 510</b> | <b>27 226</b> |

|                     |                |               |                |               |
|---------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| <b>Mindösszesen</b> | <b>106 318</b> | <b>53 192</b> | <b>159 510</b> | <b>27 226</b> |
|---------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|

**Támogatás 133 517**

**Személyi juttatás**

Járulék 106 318

---

Kiadás ksg.+ ÉCS 53 192

---

159 510

Saját bevétel 27 226

---

132 284

Egyéb bev.,Támogatás 133 517

---

Eredmény **1 233**

Támogatás 133 517


---

Önk.kapott tám. 133 000

Egyéb alapoktól kapott tám.

Költségek ráfor.kap.tám juttatás

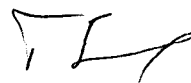
Egyéb 517



## 2022 évi KÖZPONTI KÖLTSÉGFELOSZTÁSA

| Tevékenységek    | Személyi juttatás | Jarulékok    | Fenntartási költség | ECS        | Összesen       | Bevétel       | Központi ksg. felosztás | Mindösszesen   |
|------------------|-------------------|--------------|---------------------|------------|----------------|---------------|-------------------------|----------------|
| Park             | 21 254            | 2 626        | 8 300               | 37         | 32 217         | 0             | 7 390                   | 39 607         |
| Út-híd           | 17 608            | 1 953        | 9 007               | 53         | 28 621         | 0             | 6 554                   | 35 175         |
| Közhasznú        | 17 384            | 2 089        | 323                 | 0          | 19 796         | 0             | 4 553                   | 24 349         |
| Víz-belvíz       | 3 937             | 509          | 3163                | 35         | 7 644          | 0             | 1 758                   | 9 402          |
| Piac             | 3 546             | 7            | 1 049               | 343        | 4 945          | 1245          | 1 137                   | 6 082          |
| Köztisztaság     | 3 925             | 442          | 2612                | 0          | 6 979          | 0             | 1 605                   | 8 584          |
| Állategészségügy | 4 357             | 480          | 182                 | 4          | 5 023          | 0             | 1 155                   | 6 178          |
| Temető           | 2 460             | 320          | 3 316               | 0          | 6 096          | 6 034         | 1 402                   | 7 498          |
| Növénytermesztés | 3 495             | 366          | 3 574               | 17         | 7 452          | 3 214         | 1 714                   | 9 166          |
| Épület fennt.    | 0                 | 0            | 0                   | 0          | 0              | 0             | 0                       | 0              |
| Vállalkozás      | 0                 | 0            | 10 950              | 0          | 10 950         | 16733         | 2 519                   | 13 469         |
| Központ          | 0                 | 0            | 0                   | 0          | 0              | 0             | 0                       | 0              |
| <b>Összesen:</b> | <b>77 966</b>     | <b>8 792</b> | <b>42 476</b>       | <b>489</b> | <b>129 723</b> | <b>27 226</b> | <b>29 787</b>           | <b>159 510</b> |

Összköltség arányában felosztva: 29 787 / 129 723 ~ 0,23



2021 - 2022 év Költségkimutatás

| Tevékenységek       | Személyi juttatás 2021 | Személyi juttatás 2022 | Járulék 2021 | Járulék 2022 | Költség 2021  | Költség 2022  | Bevétel 2021  | Bevétel 2022  | Támogatás 2021 | Támogatás 2022 |
|---------------------|------------------------|------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Parkfenntartás      | 15 200                 | 21 254                 | 2 051        | 2 626        | 11 040        | 15 727        | 0             | 0             | 0              | 39 607         |
| Út-híd              | 15 545                 | 17 608                 | 1 953        | 1 953        | 11 456        | 15 614        | 0             | 0             | 0              | 35 175         |
| Víz-belvíz          | 4 192                  | 3 937                  | 775          | 509          | 4 690         | 4 956         | 0             | 0             | 0              | 9 402          |
| Közhasznú           | 16 910                 | 17 384                 | 2 389        | 2 089        | 4 604         | 4 876         | 0             | 0             | 0              | 24 349         |
| Köztisztaság        | 2 763                  | 3 925                  | 366          | 442          | 3 620         | 4 217         | 0             | 0             | 0              | 8 584          |
| Piac                | 3 018                  | 3 546                  | 39           | 7            | 3 115         | 2 529         | 758           | 1 245         | 5 414          | 1 573          |
| Állategészségügy    | 2 770                  | 4 357                  | 406          | 480          | 895           | 1 341         | 0             | 0             | 0              | 6 178          |
| Temeió              | 2 230                  | 2 460                  | 28           | 320          | 4 140         | 4 718         | 2 611         | 6 034         | 3 336          | 1 464          |
| Növénytermesztés    | 2 890                  | 3 495                  | 186          | 366          | 3 697         | 5 305         | 4 680         | 3 214         | 2 093          | 5 952          |
| Épület fenntartás   | 0                      | 0                      | 0            | 0            | 242           | 0             | 0             | 0             | 0              | 0              |
| Vállalkozás         | 0                      | 0                      | 0            | 0            | 21 531        | 13 469        | 21 982        | 16 733        | 0              | 0              |
| <b>Mindösszesen</b> | <b>65 518</b>          | <b>77 966</b>          | <b>8 193</b> | <b>8 792</b> | <b>69 030</b> | <b>72 752</b> | <b>30 031</b> | <b>27 226</b> | <b>10 843</b>  | <b>132 284</b> |


Tisztelt Képviselő-testület!

Összességében elmondhatom, hogy társaságunk feladatokban bővelkedő, szerteágazó munkát végzett.

Társaságunk támogatásáért köszönetemet fejezem ki a Tisztelt Képviselő-testület tagjainak, továbbá kérem, hogy az előterjesztett 2022. évi beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2023. május 4.

Tisztelettel:

  
Tóth István  
ügyvezető igazgató  
Szerencs Városi Gazdasági Társaság KFT.  
Szerencs, Eperjes út 9.  
Térségi Iktatószám: 14645531-2-05  
Telefon: 33/4145-24021269



*A Felügyelő Bizottság jelentése  
A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.  
2022. évi egyszerűsített éves beszámolójáról*

A Felügyelő Bizottság 2023. május 11-én megtartott ülésén vitatta meg a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. ügyvezető igazgatója által előterjesztett dokumentumokat.

A Felügyelő Bizottság véleményének kialakítása során a következő dokumentumokra és tapasztalatokra épített:

- a) Az ügyvezető igazgató által a Városgazda 2022. évi ügyeinek viteléről és vagyoni helyzetéről készített Közhasznúsági jelentésre.
- b) A Városgazda 2022. évi Egyszerűsített Éves Beszámolójára, amely magába foglalja a Mérleget, az Eredmény-kimutatást, a Kiegészítő mellékletet a szöveges értékelő jelentésre.
- c) A független könyvvizsgálói jelentésre.
- d) A Felügyelő Bizottság tagjainak évközi tapasztalatára.

A Felügyelő Bizottság a fentiek alapján a következő egyhangú megállapításokat hozta:

A Felügyelő Bizottság javasolja az alapítónak, hogy az ügyvezető igazgató jelentését – amely összhangban áll az Egyszerűsített Éves Beszámolójával – fogadja el.

A Felügyelő Bizottság a Könyvvizsgálói jelentés alapján javasolja az alapítónak, hogy a Városgazda:

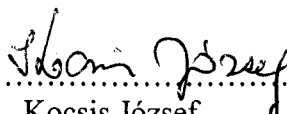
- 2022. december 31-i fordulónapra vonatkozó beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 31 624 eFt,
- A 2022. évi eredmény kimutatását, amelyben a beszámolóval egyezően kimutatott mérleg szerinti adózott eredmény 1 233 eFt,

hagyja jóvá.

- továbbá javasoljuk az ügyvezető 2022. évre a Javadalmazási Szabályzatnak megfelelően 3 havi bruttó jutalomban való részesítését.

A Felügyelő Bizottság az ügyvezető igazgató által előterjesztett javaslatokkal egyetért, ezért elfogadásra javasolja.

Szerencs, 2023. május 11.

  
.....  
Kocsis József  
Felügyelő Bizottság Elnöke

## HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Képviselő-testülete a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. 2022. évi Beszámolóját megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. 2022. december 31-i fordulónapra vonatkozó mérlegét és beszámolóját

- az eszközök és források egyező végösszegével: 31 624 eFt,
- és 1 233 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

Szerencs, 2023. 05.