



SZERENC S VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: +36 (47) 565-200 • fax: +36 (47) 565-210 • e-mail: onkormanyzat@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Szerencs Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

**2022. szeptember 29-én tartandó
munkaterv szerinti ülésére**

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tárgy: Költségcsökkentéssel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Nyiri Tibor
polgármester

Készítette: Oleárné dr. Kádas Marianna
Címzetes főjegyző

Tartalom: 1. előterjesztés
2. határozati javaslat

Tárgyalás módja: nyílt ülés
Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Döntés végrehajtásáért felelő: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal, folyamatos

Tisztelt Képviselő-testület!

A 1281/2022.(VI.4.) Korm. határozat 3. pontja alapján a villamos energia és földgáz egyetemes szolgáltatásra kizárólag a lakossági fogyasztó jogosult, tehát a települési önkormányzatoknak piaci áron kell beszerezni a villamos energiát és a gázt.

A 278/2022. (VII. 30.) Korm. rendelet kizárta az önkormányzatokat a hatósági áras üzemanyag beszerzéséből is.

A fenti tényezők együttes hatása jelentős többletkiadással terheli az egyébként is szoros költségvetésünket, így indokoltá válnak azonnali intézkedések meghozatala a költségvetési egyensúly megteremtése érdekében:

A képviselő testület korábbi döntése alapján elvégeztük az Önkormányzat és cégei fenntartásába működő épületek energetikai szempontú vizsgálatát. A fűtésrendszer üzemeltetőjével kidolgoztuk az egyes épületek fűtési rendszerének optimalizálását, lehetőség szerinti gazdaságos üzemeltetését, valamint javaslatot teszünk az egyes fogyasztási helyeken alternatív fűtési mód beállítására.

Fentiek alapján az egyes fogyasztási helyek vonatkozásában az alábbi javaslatot teszem:

Polgármesteri Hivatal:

Az épület fűtését a kiépített hőszivattyús rendszer igénybevételével kell biztosítani. A gázfűtést csak rendkívüli esetben lehet beüzemelni. Az épület villamosigény ellátást segíti az Önkormányzati tulajdonú (volt ÉMÁSZ területén található) melléképületre telepített napelemes rendszer, melynek rendszerszintű működését kijelölt munkatárs ellenőrzi. Az információs pultnál kiépítésre kerül egy zárt tér, mely külön fűthető, egyebekben a folyosók fűtése nem lehetséges. Az épület világítási rendszerét szakértővel átvizsgáltattuk, az energiatakarékos világító testek beépítése megtörténik. Polgármesteri utasítás került kiadásra, mely az munkatársak számára követendő magatartást és megtakarítási intézkedéseket tartalmazza.

Rákóczi u. 99. „R” épület:

A pályázati forrásból felújított épület átadásra került, az ott folyó szakmai tevékenységet biztosítani kell. Mivel az épület teljes mértékben gázfűtésű, ezért a leghidegebb hónapokban az ott dolgozók számára a munkavégzés helyét olyan épületben jelöljük ki, melynek energia felhasználása gazdaságosabb.

Jókai u. 2. Háziorvosi rendelő valamint a Gondozási Központ:

A rendelőben gázfűtés biztosítja a meleget. Javaslatot teszünk hűtő-fűtő klíma létesítésére.

Piac:

Az épületben az igénybevételnek megfelelő időszakos fűtés megengedett.

Turisztikai Központ:

Az épület téli üzemmódra történő átállítása megoldható. A már beépített fűtő-hűtő klímaberendezések az épület állagmegóvásához szükséges hőmérsékletet biztosítják. Az ott működő kiállítások csak bejelentkezés alapján, csoportok részére biztosítható. Egyéb esetben az épület üzemeltetője október 15-április 15-ig a rendszeres napi nyitva tartást szünetelteti.

Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár, valamint a Zempléni Múzeum:

A munkavégzés helye október 15- április 15-ig az un. külső vár részben kerül kijelölésre. A un. belső vár az állagmegóvás mértékéig fűthető. A szakmai tevékenység folytatásának feltételeit biztosítjuk.

Huszárvár Hotel:

A szobák egyedi fűtési hőmérséklete szabályozható. Csak igény esetén és csak az igénybe vett szobák fűthetők.

Gyárkerti Óvoda és Bölcsőde, Napsugár Óvoda:

Az óvodákban kizárólag gázfűtéssel biztosítható a fűtés. A megtakarítást elősegítő intézkedések megtörténtek, a nevelési feladatokat az intézmény ellátja. Ésszerű munkaszervezéssel, valamint az egyes helységek fűtésének szabályozásával, világító testek energiatakarékos izzókkal való ellátásával érhető el megtakarítás.

Ondi tagóvoda:

Az intézményben jelenleg nem folyik nevelési tevékenység. A téli üzemmódra történő átállás megtörténik.

Városi Fürdő:

Az intézményben időszakos rendkívüli üzemszünet került elrendelésre.

Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep:

Téli időszakban a létesítmény zárva tart. Az épület fűtésrendszerének téli üzemmódra történő átállítása megtörténik.

Kulcsár Anita Sportcsarnok:

A Sportcsarnokban kell biztosítani valamennyi egyesület és szakosztály számára a sportolási, felkészülési lehetőséget. A fűtést biztosító kazán optimális üzemmódra történő beállítása megtörténik, a szükséges karbantartásokat el kell végezni.

Főzőkonyha ESZEI:

A főzőkonyha fűtésére elektromos fűtőberendezések létesítésére van szükség.

Népház:

A Népházban található helyiségek rendelkeznek fűtő-hűtő klíma berendezésekkel, melyekkel a téli időszakban is biztonságosan fűthetők a terek. A kiadható szobák üzemeltetését a téli időszakban szüneteltetni kell.

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház:

A teljes létesítményt téli üzemmódra kell átállítani. A klímával rendelkező helyiségek igény szerint kiadhatók, ott az alkalmoszerű felfűtés a klímákkal biztosítható.

Fecskeház Ondi u. 10/B.:

A társasház számára az üzemeltető biztosítja a fűtést és melegvizet. Ennek költsége tovább-számlázásra kerül az ott lakók felé. A társasházakra biztosított kedvezményes tarifa iránti kérelem benyújtásra került. Egyedi igény alapján engedélyezni szükséges, hogy az ott lakók klímaberendezéseket szerelhessenek fel.

Fecskeház Ondi u. 10/A.

A lakók egyedi szerződésekkel rendelkeznek, ezért számukra a lakossági tarifa alkalmazásra kerül.

Idősek Klubja Ond, Idősek Klubja Fecskés, Gondozási Központ:

Mindhárom intézmény fűtési rendszerét szükséges átállítani fűtő-hűtő klíma berendezésekre.

Hunyadi Sportcsarnok:

Az intézményt a Szakképzési Központtal közösen használja az Önkormányzat. Kezdeményezés történt a Szakképzési Központnak történő teljes használat átengedésére és az ott folyó sporttevékenységek Kulcsár Anita Sportcsarnokban történő áthelyezésére. Amennyiben a használatra történő átadás nem valósul meg, szükséges az épület téli üzemmódra történő teljes átállítása.

Városgazda Kft telephely:

A telephelyen biomassza kazán üzemel, mellyel biztosítható a fűtés. Az irodai helyiségek fűtése a már beépített klíma berendezésekkel biztosítható.

Valamennyi intézmény részére kiküldésre került a polgármesteri utasítás, mely az egyes helyiségekre vonatkozó hőfokok szabályozására, valamint az általános költségcsökkentésre vonatkozó intézkedéseket tartalmazza. Az intézményvezetők az irányításuk alá tartozó munkavállalókkal ismertették az utasítás tartalmát, egyéni felelősséggel tartoznak azok végrehajtásáért.

Egyeztetést folytattam a MVM szakembereivel a közvilágítási rendszer optimalizálására, költséghatékonyabb üzemeltetésére vonatkozóan. Ezeket az intézkedéseket a szolgáltatóval szorosán együttműködve haladéktalanul megteesszük.

Az Intézményvezetők kötelessége, hogy a szakmai követelmények figyelembe vétele mellett ütemezzék a munkavállalók szabadságolását, illetve szüksége esetén home-office munkavégzés elrendelését.

Javaslat energiamegtakarítást eredményező beruházások végrehajtására:

Fent ismertetett tények alapján javaslom, hogy azokon a felhasználási helyeken, ahol kizárólag gázfűtés biztosított - és hűtő-fűtő klíma berendezések felszerelésével biztosítható az alternatív fűtési mód – a Képviselő-testület járuljon hozzá az alábbi fejlesztések megvalósításához:

Fejlesztés helye, módja:	Kalkulált költség:
Polgármesteri Hivatal ügyfélszobában zárt fürdő kialakítása	600.000.- Ft
Fényforrások korszerűsítése LED-es világítótestek beszerelése	600.000.-Ft
Jókai úti épület (orvosi rendelő és Gondozási Központ) klímaberendezésekkel történő ellátása, Gondozási Kp. ajtócsere	3.500.000.- Ft
Kulcsár Anita Sportcsarnok 3. gázkazán javítása	1.000.000.- Ft (a teljes költség 2.000.000.- Ft, megállapodás alapján a költségek 50 %-át az Iskola fizeti)
ESZEI főzőkonyha elektromos kazánok beépítése	5.700.000.- Ft
Idősek Klubja Ond, Fecskés, Gondozási Központ klímaberendezések és infrapanelek létesítése	4.200.000.- Ft
Összesen:	15.600.000.- Ft

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a fenti előterjesztés alapján az határozati javaslatban foglalat intézkedési tervet elfogadni szíveskedjenek!

Szerencs, 2022. 09. 23.


Nyíri Tibor
polgármester



HATÁROZAT-JAVASLAT

Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (IX. 29.) határozata

Tárgy: Intézkedési terv Szerencs Város Önkormányzata és intézményei költségcsökkentésére

A **Képviselő-testület** úgy dönt, hogy az előterjesztésben foglalt szempontok alapján Szerencs Város Önkormányzata valamennyi intézménye és a közvilágítási rendszere tekintetében - a költséghatékonyság és takarékoság szempontjainak figyelembe vételével – az alábbi intézkedéseket hozza:

A képviselő-testület az alábbi fogyasztási helyek tekintetében elrendeli:

Polgármesteri Hivatal:

Az épület fűtését a kiépített hőszivattyús rendszer igénybevételével kell biztosítani. A gázfűtést csak rendkívüli esetben lehet beüzemelni. Az épület villamosigény ellátást segíti az Önkormányzati tulajdonú (volt ÉMÁSZ területén található) melléképületre telepített napelemes rendszer, melynek rendszerszintű működését kijelölt munkatárs ellenőrzi. Az információs pultnál kiépítésre kerül egy zárt tér, mely külön fűthető, egyebekben a folyosók fűtése nem lehetséges. Az épület világítási rendszerét szakértővel átvizsgálása után az energiatakarékos világító testek beépítése megtörténik. Polgármesteri utasítás került kiadásra, mely az munkatársak számára követendő magatartást és megtakarítási intézkedéseket tartalmazza.

Rákóczi u. 99. „R” épület:

A pályázati forrásból felújított épület átadásra került, az ott folyó szakmai tevékenységet biztosítani kell. Mivel az épület teljes mértékben gázfűtésű, ezért a leghidegebb hónapokban az ott dolgozók számára a munkavégzés helyét olyan épületben jelöljük ki, melynek energia felhasználása gazdaságosabb.

Jókai u. 2. Háziorvosi rendelő valamint a Gondozási Központ:

A rendelőben gázfűtés biztosítja a meleget. Alternatív megoldásként szükséges hűtő-fűtő klíma létesítésére.

Piac:

Az épületben az igénybevételnek megfelelő időszakos fűtés megengedett.

Turisztikai Központ:

Az épület téli üzemmódra történő átállítása megoldható. A már beépített fűtő-hűtő klímaberendezések az épület állagmegóvásához szükséges hőmérsékletet biztosítják. Az ott működő kiállítások csak bejelentkezés alapján, csoportok részére biztosítható. Egyéb esetben az épület üzemeltetője október 15-április 15-ig a rendszeres napi nyitva tartást szünetelteti.

Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár, valamint a Zempléni Múzeum:

A munkavégzés helye október 15- április 15-ig az un. külső vár részben kerül kijelölésre. A un. belső vár az állagmegóvás mértékéig fűthető. A szakmai tevékenység folytatásának feltételeit biztosítjuk.

Huszárvár Hotel:

A szobák egyedi fűtési hőmérséklete szabályozható. Csak igény esetén és csak az igénybe vett szobák fűthetők.

Gyárkerti Óvoda és Bölcsőde, Napsugár Óvoda:

Az óvodákban kizárólag gázfűtéssel biztosítható a fűtés. A megtakarítást elősegítő intézkedések megtörténtek, a nevelési feladatokat az intézmény ellátja. Ésszerű munkaszervezéssel, valamint az egyes helyiségek fűtésének szabályozásával, világító testek energiatakarékos izzókkal való ellátásával érhető el megtakarítás.

Ondi tagóvoda:

Az intézményben jelenleg nem folyik nevelési tevékenység. A téli üzemmódra történő átállás megtörténik.

Városi Fürdő:

Az intézményben időszakos rendkívüli üzemszünet került elrendelésre.

Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep:

Téli időszakban a létesítmény zárva tart. Az épület fűtésrendszerének téli üzemmódra történő átállítása megtörténik.

Kulcsár Anita Sportcsarnok:

A Sportcsarnokban kell biztosítani valamennyi egyesület és szakosztály számára a sportolási, felkészülési lehetőséget. A fűtést biztosító kazán optimális üzemmódra történő beállítása megtörténik, a szükséges karbantartásokat el kell végezni.

Főzőkonyha ESZEI:

A főzőkonyha fűtésére elektromos fűtőberendezések létesítésére van szükség.

Népház:

A Népházban található helyiségek rendelkeznek fűtő-hűtő klíma berendezésekkel, melyekkel a téli időszakban is biztonságosan fűthetők a terek. A kiadható szobák üzemeltetését a téli időszakban szüneteltetni kell.

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház:

A teljes létesítményt téli üzemmódra kell átállítani. A klímával rendelkező helyiségek igény szerint kiadhatók, ott az alkalomszerű felfűtés a klímákkal biztosítható.

Fecskeház Ondi u. 10/B.:

A társasház számára az üzemeltető biztosítja a fűtést és melegvizet. Ennek költsége tovább-számlázásra kerül az ott lakók felé. A társasházakra biztosított kedvezményes tarifa iránti kérelem benyújtásra került. Egyedi igény alapján engedélyezni szükséges, hogy az ott lakók klímaberendezéseket szerelhessenek fel.

Fecskeház Ondi u. 10/A.

A lakók egyedi szerződésekkel rendelkeznek, ezért számukra a lakossági tarifa alkalmazásra kerül.

Idősek Klubja Ond, Idősek Klubja Fecskés, Gondozási Központ:

Mindhárom intézmény fűtési rendszerét szükséges átállítani fűtő-hűtő klíma berendezésekre.

Hunyadi Sportcsarnok:

Az intézményt a Szakképzési Központtal közösen használja az Önkormányzat. Kezdeményezés történt a Szakképzési Központnak történő teljes használat átengedésére és az ott folyó sporttevékenységek Kulcsár Anita Sportcsarnokban történő áthelyezésére. Amennyiben a használatra történő átadás nem valósul meg, szükséges az épület téli üzemmódra történő teljes átállítása.

Városgazda Kft telephely:

A telephelyen biomassza kazán üzemel, mellyel biztosítható a fűtés. Az irodai helyiségek fűtése a már beépített klíma berendezésekkel biztosítható.

Valamennyi intézmény részére kiküldésre került a polgármesteri utasítás, mely az egyes helyiségekre vonatkozó hőfokok szabályozására, valamint az általános költségcsökkentésre vonatkozó intézkedéseket tartalmazza. Az intézményvezetők az irányításuk alá tartozó munkavállalókkal ismertessék az utasítás tartalmát, egyéni felelősséggel tartoznak azok végrehajtásáért.

Az MVM szakembereivel történ egyeztetés után a közvilágítási rendszer optimalizálására, költséghatékonyabb üzemeltetésére vonatkozó az intézkedéseket a szolgáltatóval szorosan együttműködve haladéktalanul meg kell tenni.

Az Intézményvezetők kötelessége, hogy a szakmai követelmények figyelembe vétele mellett ütemezzék a munkavállalók szabadságolását, illetve szüksége esetén home-office munkavégzés elrendelését.

A Képviselő-testület hozzájárul az alábbi fejlesztések megvalósításához:

Fejlesztés helye, módja:	Kalkulált költség:
Polgármesteri Hivatal ügyfélterében zárt fülke kialakítása	600.000.- Ft
Fényforrások korszerűsítése LED-es világítótestek beszerelése	600.000.-Ft
Jókai úti épület (orvosi rendelő és Gondozási Központ) klímaberendezésekkel történő ellátása, Gondozási Kp. ajtócsere	3.500.000.- Ft
Kulcsár Anita Sportcsarnok 3. gázkazán javítása	1.000.000.- Ft (a teljes költség 2.000.000.- Ft, megállapodás alapján a költségek 50 %-át az Iskola fizeti)

ESZEI főzőkonyha elektromos kazánok beépítése	5.700.000.- Ft
Idősek Klubja Ond, Fecskés, Gondozási Központ klímaberendezések és infrapanelek létesítése	4.200.000.- Ft
Összesen:	15.600.000.- Ft

Felelős: Nyiri Tibor polgármester
Oleárné dr. Kádas Marianna Címzetes főjegyző

Határidő: azonnal, folyamatos